

Notitie

betreft: Update Windklimaatonderzoek Kooimeer te Alkmaar
datum: 19 februari 2019
referentie: LA/LA//H 5547-2-NO-002
van: dr. ir. L. Aanen
aan: Bot Bouw

1 Inleiding

In rapport H 5547-1-RA-001 d.d. 24 maart 2016 is een analyse gepresenteerd van het te verwachte windklimaat rond de geplande nieuwbouw van het project Kooimeer te Alkmaar. Sinds die tijd zijn er een aantal, qua omvang relatief beperkte, wijzigingen geweest aan het ontwerp van het gebouw. In deze notitie wordt een inschatting gegeven van de effecten van deze wijzigingen op het te verwachten windklimaat rond het project. Hierbij ligt de aandacht op het windklimaat rond het gebouw.

2 Ontwerpwijzigingen

In figuur 2.1 wordt de situatietekening gegeven van het ontwerp zoals beoordeeld in 2016, en het ontwerp zoals dat nu voor ligt.

f2.1 Oude (links) en nieuwe (rechts) situatietekening van het plan Kooimeer; nieuw groen gemarkeerd met rood



Uit een vergelijking tussen de twee situaties blijkt dat er een aantal zaken gewijzigd zijn:

- De locatie van het gebouw is wat gewijzigd. De zuidwestgevel van het gebouw grenst daardoor nu aan het water, en de afstand tot de Vondelstraat is wat groter geworden, en daarmee de afstand tot aan de bestaande bebouwing aan de westzijde enkele meters kleiner.
- In het groenplan is begroeiing toegevoegd bij de noordwesthoek van het gebouw en bij de zuidwesthoek van het gebouw (zie de markering in de figuur).
- De locatie en hoogte van balkon- en terrasschermen is gewijzigd.
- De geplande terreinverhoging tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing is minder hoog, maar wel voorzien van een windscherm, waardoor een 2 m hoge afscheiding ontstaat.
- Er is een nieuwe entree in de noordwestgevel gepland.

De hoogte en massa van het gebouw zijn niet significant gewijzigd.

3 Effecten op het windklimaat

De verplaatsing in zuidwestelijke richting van het gebouw is gunstig voor het windklimaat bij de zuidwestgevel. Een deel van het gebied met een slecht windklimaat bij de hoeken van de zuidwestgevel ligt in de nieuwe situatie boven het water en zal dan ook niet tot overlast leiden.

De verplaatsing in westelijk richting, met de verkleining van de afstand tot de bestaande bebouwing tot gevolg, is licht ongunstig voor het windklimaat tussen de nieuwbouw en de bestaande bebouwing. Ook het verlagen van de terreinverhoging is ongunstig voor het windklimaat ten noordwesten van de afscheiding. Dankzij het feit dat er nog een twee meter hoge afscheiding overblijft, is het windklimaat op korte afstand van de afscheiding nog wel goed. De geplande begroeiing aan de zuidwestzijde van de terreinverhoging heeft een positief effect op het windklimaat. Gezien de resultaten van het onderzoek uit 2016 is het de verwachting dat ook in de nieuwe situatie op een groot deel van het terrein ten noordwesten van de afscheiding het windklimaat goed voor doorlopen zal zijn.

De verplaatsing in westelijke richting is licht positief voor het windklimaat op de Vondelstraat. Door de wat grotere afstand tot het gebouw is de invloed van het gebouw nu wat kleiner.

De geplande begroeiing bij de noordwesthoek van het plan en de verplaatsing in zuidwestelijke richting zullen een gunstige invloed hebben op het windklimaat op de Albertina Agnesstraat. In een deel van het gebied waar in het oorspronkelijke ontwerp een matig windklimaat te verwachten was, zal met het huidige ontwerp het windklimaat goed zijn.

4 Samenvatting en conclusies

Aanvullend op de conclusies in het rapport H 5547-1-RA-001 d.d. 24 maart 2016 kan gesteld worden:

- Het windklimaat bij de zuidwestgevel, op de Albertina Agnesstraat en de Vondelstraat worden positief beïnvloed door de wijzigingen in het plan.
- De wijzigingen in het ontwerp van het plan brengen verder geen grote wijzigingen in het te verwachte windklimaat rond het gebouw met zich mee en zijn op de meeste plaatsen positief zijn voor het windklimaat in het openbaar gebied rond het plan.
- Ook met het nieuwe ontwerp zal er geen sprake zijn van overschrijding van het gevaarcriterium.
- Dankzij de goede oriëntatie van het gebouw en de gekozen terreininrichting wordt mede gezien de windroos van de locatie en de situering aan de rand van de bebouwing het voor dit bouwvolume best haalbare windklimaat gerealiseerd.

Mook,



Deze notitie bevat 3 pagina's