

Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

I: www.vandijktech.nl | E: info@vandijktech.nl



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Nevenvestiging

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

E: nibbixwoud@vandijktech.nl

Datum: 28-06-2018; versie 1 (definitief)

Opdrachtnummer: 152607

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project:

overdracht en toekomstige herontwikkeling
perceel, Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar

Opdrachtgever:

Vink Bouw Nieuwkoop
Nieuwveenseweg 55
2421 LB Nieuwkoop

Uitgevoerd:

Grondonderzoek: 17-04-2018 (dhr. V. Dorresteyn)

Grondwaterbemonstering: 24-04-2018 (dhr. V. Dorresteyn)

Projectleider: dhr. ing. R.I. Satinover



0. SAMENVATTING

Locatie:	Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
Kadastrale aanduiding:	gemeente Alkmaar, sectie D, nr. 1141
Oppervlakte perceel/onderzoekslocatie:	circa 4.600 m ²
Aanleiding:	overdracht en toekomstig herontwikkeling perceel
Huidige situatie:	grotendeels bebouwd met een autogarage met showroom en drie bovengelegen appartementen; het overige deel bestaat uit een met klinkers en stelconplaten verhard buitenterrein; aan de voorzijde van het pand bevindt zich een olie-/vetafscheider; het garagebedrijf en de olie-/vetafscheider zijn niet meer in gebruik
Historische gegevens:	het onderhavige perceel was tot circa 1970 in gebruik als weiland, waarna er een autobedrijf is gerealiseerd; tot voorkort was in het pand een autogaragebedrijf (Ten Boekel & Bakker) actief; in de werkplaats van het garagebedrijf vond kleinschalige opslag van olie en smeermiddelen plaats; aan de voorzijde van het pand (parkeerplaats) was in het verleden een pompeiland met drie ondergrondse benzinetanks in gebruik; het pompeiland en de tanks zijn in 1997/1998 verwijderd waarbij tevens een sterke minerale olie verontreiniging (circa 45 m³) volledig is verwijderd in 2007 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, hieruit is gebleken dat de toplaag slechts licht verontreinigd is met kwik; de onderlaag is niet verontreinigd met de onderzochte parameters en het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen en chroom
Soort onderzoek:	vooronderzoek: NEN 5725 bodemonderzoek: NEN 5740 - strategie verdacht (VEP) t.p.v. verdachte deellocaties (werkplaats en olie-/vetafscheider), hierbij is de toplaag en de bodemlaag rond grondwaterniveau verdacht voor minerale olie en het grondwater verdacht voor minerale olie + BTEXN - strategie onverdacht (ONV) t.p.v. het gehele perceel
Aantal boringen:	12x 0,5 m-mv 6x 2,0 m-mv 1x 2,2 m-mv + peilfilter (NPR)
Bodemopbouw:	vanaf maaiveld tot de geboorde diepte zand

1. INLEIDING

In opdracht van Vink Bouw Nieuwkoop (d.d. 05-04-2018) is door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740) uitgevoerd op het perceel Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar. Het onderzoek is in combinatie uitgevoerd met een asbestinventarisatie gericht op de te slopen bebouwing waarvan de gegevens separaat worden gerapporteerd.

Op het onderhavige perceel is na sloop van de huidige bebouwing herontwikkeling van het perceel voorzien. Ten behoeve van de voorziene aanvraag omgevingsvergunning dient de milieuhygiënische situatie van de bodem (grond en grondwater) te worden vastgelegd.

Inzake het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is tussen van Dijk geo- en milieutechniek b.v. en de opdrachtgever op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze een relatie die de onafhankelijkheid van het resultaat heeft kunnen beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 'Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek'. Onderstaand is een beschrijving van de historische, de huidige en de toekomstige situatie weergegeven.

Het gebied waarbinnen het vooronderzoek is uitgevoerd betreft de onderhavige onderzoekslocatie (geografisch besluitvormingsgebied) en de direct daaraan grenzende percelen.

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd (de relevante schriftelijke informatie is als bijlage 2 opgenomen):

- opdrachtgever (interview);
- regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (rapportage module, d.d. 17-04-2018);
- www.bodemloket.nl (geen relevante informatie voorhanden);
- www.topotijdreis.nl (historisch kaartmateriaal 1900-2017);
- www.bagviewer.kadaster.nl (bouwjaar);
- grondwaterkaart van Nederland van de dienst Grondwaterverkenning TNO;
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v.;

Voorts is ter plaatse een veldinspectie uitgevoerd.

2.2 Huidige situatie

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart, die is opgenomen als bijlage 1.1.

Het onderhavige perceel (gemeente Alkmaar, sectie D, nr. 1141), met een oppervlakte van circa 4.600 m², is gelegen ten westen van de oude stadskern van Alkmaar. Het perceel is momenteel grotendeels bebouwd met een autogarage met showroom en drie bovengelegen appartementen. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een olie-/vetafscheider.

2.6 Conclusie

Gezien de ouderdom van voorgaand bodemonderzoek (> 3 jaar) dient de situatie ter plaatse te worden geactualiseerd. De verdachte locaties (werkplaats en olie-/vetafscheider) liggen aaneengesloten en worden gezien de onderlinge afstand van elkaar geclusterd tot één onderzoekslocatie (oppervlakte circa 925 m²). De verdachte locaties zullen worden onderzocht conform de NEN 5740:2009/A1:2016 'onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)'. Hierbij zijn de toplaag en de bodemlaag rond grondwatervniveau verdacht voor een verontreiniging met minerale olie. Het grondwater is verdacht voor een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). In verband met de voorziene overdracht en toekomstige herontwikkeling van het perceel (oppervlakte circa 4.600 m²) zal het gehele perceel worden onderzocht conform de 'onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)'.

3. VELDONDERZOEK

3.1 Algemeen

Het veldwerk is verricht door van Dijk geo- en milieutechniek b.v. vestiging de Meern conform BRL SIKB 2000 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

De veldwerkzaamheden zijn op 17-04-2018 uitgevoerd, waarna het grondwater op 24-04-2018 is bemonsterd; beide door dhr. V. Dorresteyn. De veldwerkzaamheden en bemonstering van het grondwater zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd; de onafhankelijkheidsverklaring is als bijlage 4 opgenomen.

3.2 Veldwerkzaamheden

Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in totaal achttien boringen uitgevoerd (nrs. 1 t/m 18). Boring 1 is tot een diepte van 2,2 m-mv verricht en afgewerkt met een peilfilter voor de bemonstering van het ondiepe grondwater. De boringen 2 t/m 7 zijn tot een diepte van 0,5 m minus grondwaterstand (circa 2,0 m-mv) uitgevoerd; de overige boringen tot 0,5 m-mv. In verband met een ondoordringbare laag op circa 0,8 m-mv ter plaatse van boorlocatie 6 is een nieuwe boring (nr. 6A) enkele meters noordelijk verricht. De boorlocaties zijn op schaal ingetekend op de situatietekening (zie bijlage 1.2).

De boringen 1 t/m 6 zijn specifiek ter plaatse van de verdachte deellocaties (werkplaats en olie-/vetafscheider) verricht.

De inpassende boringen en de boringen ter plaatse van de stelconplaten zijn voorafgegaan een betonboring. De boringen in de grond zijn tot einddiepte uitgevoerd met de edelmanboor. Na monsternamen zijn de boorgaten afgevuld met de uitkomende grond, waarbij de grond zoveel mogelijk in de oorspronkelijke volgorde is teruggeplaatst.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw, beschreven aan de hand van de uitgevoerde boringen, is verwerkt in de boorbeschrijvingen die zijn opgenomen in bijlage 3.

4.1 Mengmonsters

Verdachte locaties (werkplaats en olie-/vetafscheider)

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,7 m-mv) van de boringen 1 t/m 6 een grondmengmonster (code MMA.1) samengesteld. Voorts zijn van de boringen 1 t/m 6 de grondmonster uit de bodemlaag rond grondwatervniveau (1,1-1,8 m-mv) samengenomen (code MMA.2).

Gehele perceel

In het laboratorium is uit de afzonderlijke monsters van de toplaag (tot 0,7 m-mv) van de boringen 2 t/m 6, 10, 17 en 18 (code MMB1.1; inpandig) en de boringen 7 t/m 9 en 11 t/m 16 (code MMB2.1; uitpandig) de toplaagmonsters samengenomen. Van de diepere laag zijn de grondmonsters uit de bodemlaag van 0,7 m-mv tot 2,0 m-mv van de boringen 1, 2, 6 en 7 (code MMB.2) samengevoegd.

Het mengschema is opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: mengschema grondmengmonsters

monstercode	diepte (m-mv)	samengesteld uit de monsters	grondslag
<i>Verdachte locaties (werkplaats en olie-/vetafscheider)</i>			
MMA.1	0,05-0,7	1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1	zand
MMA.2	1,1-1,8	1.3 + 2.3 + 3.4 + 4.3 + 5.3 + 6A.3	zand
<i>Gehele perceel</i>			
MMB1.1	0,05-0,7	2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6A.1 + 10.1 + 17.1 + 18.1	zand
MMB2.1	0,05-0,7	7.1 + 8.1 + 9.1 + 11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1	zand
MMB.2	0,7-2,0	1.2 + 1.4 + 2.2 + 2.4 + 6A.2 + 6A.4 + 7.3 + 7.4	zand

4.2 Analysepakket

De twee grondmengmonsters MMA.1 en MMA.2 zijn geanalyseerd op minerale olie. Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof en organische stof bepaald.

De drie grondmengmonsters MMB1.1, MMB2.1 en MMB.2 zijn geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK),
- polychloorbifenylen (PCB),
- minerale olie.

Daarnaast is van de mengmonsters het gehalte aan droge stof, organisch stof en lutum bepaald.

Het grondwatermonster 1A is geanalyseerd op:

- (zware) metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen en styreen),
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen,
- minerale olie.

4.3 Analyse-uitkomsten

De uitkomsten van de analyses zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden grond (A- en I-waarde) en streef- en interventiewaarden grondwater (S- en I-waarde) zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering 2013 zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 16675, d.d. 27-06-2013.

Tabel 3.4: analyseresultaten grondmengmonster MMB2.1

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A- waarde	T- waarde	I- waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,8	10				
lutum (%)	1,9	25				
barium ⁺	< 20	< 54			920	
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	< 10	< 11	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	10	29	35	67,5	100	-
zink	< 20	< 33	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal	0,35	< 0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

Tabel 3.5: analyseresultaten grondmengmonster MMB.2

	geanalyseerd gehalte (mg/kgds)	gestandaardiseerd gehalte (mg/kgds)	A- waarde	T- waarde	I- waarde	overschrijding
organische stof (%)	0,2	10				
lutum (%)	1,0	25				
barium ⁺	< 20	< 54			920	
cadmium	< 0,2	< 0,24	0,6	6,8	13	-
kobalt	< 3	< 7,4	15	102,5	190	-
koper	< 5	< 7,2	40	115	190	-
kwik	< 0,05	< 0,05	0,15	18,075	36	-
lood	< 10	< 11	50	290	530	-
molybdeen	< 1,5	< 1,0	1,5	95,75	190	-
nikkel	< 4	< 8	35	67,5	100	-
zink	< 20	< 33	140	430	720	-
minerale olie	< 35	< 120	190	2595	5000	-
PAK-totaal	0,35	< 0,35	1,5	20,75	40	-
som PCB	0,005	0,024	0,02	0,51	1	*

Tabel 3.6: analyseresultaten grondwatermonster 1A

	geanalyseerd gehalte (µg/l)	S-waarde	T-waarde	I-waarde	overschrijding
barium	33	50	337,5	625	-
cadmium	< 0,2	0,4	3,2	6	-
kobalt	< 2	20	60	100	-
koper	2,6	15	45	75	-
kwik	< 0,05	0,05	0,175	0,3	-
lood	< 2	15	45	75	-
molybdeen	< 2	5	152,5	300	-
nikkel	3,1	15	45	75	-
zink	< 10	65	432,5	800	-
minerale olie	< 50	50	325	600	-

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de analysesresultaten blijkt dat de top- en onderlaag enkel als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd zijn met PCB. Voor een nadere toelichting inzake de licht verhoogde gehalten wordt verwezen naar paragraaf 4.4. Voorts zijn in de grond géén verhoogde gehalten aangetoond.

Het grondwater ter plaatse is eveneens enkel als gevolg van de AS3000-correctie licht verontreinigd met som dichlooretheen. Voor een nadere toelichting inzake het licht verhoogde gehalte wordt verwezen naar paragraaf 4.4. Voorts is in het grondwater géén verhoogde concentraties vastgesteld.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen de voorziene overdracht en toekomstige herontwikkeling van het perceel. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

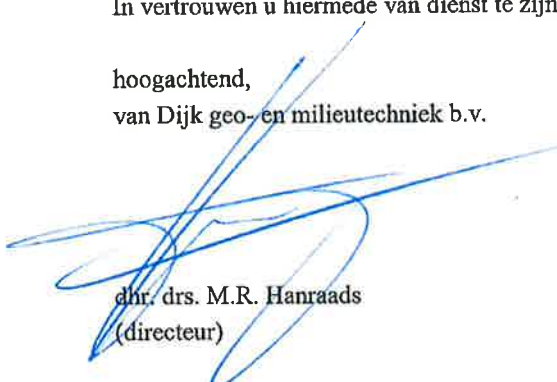
6. SLOTOPMERKINGEN

Ondanks dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek verkennend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.



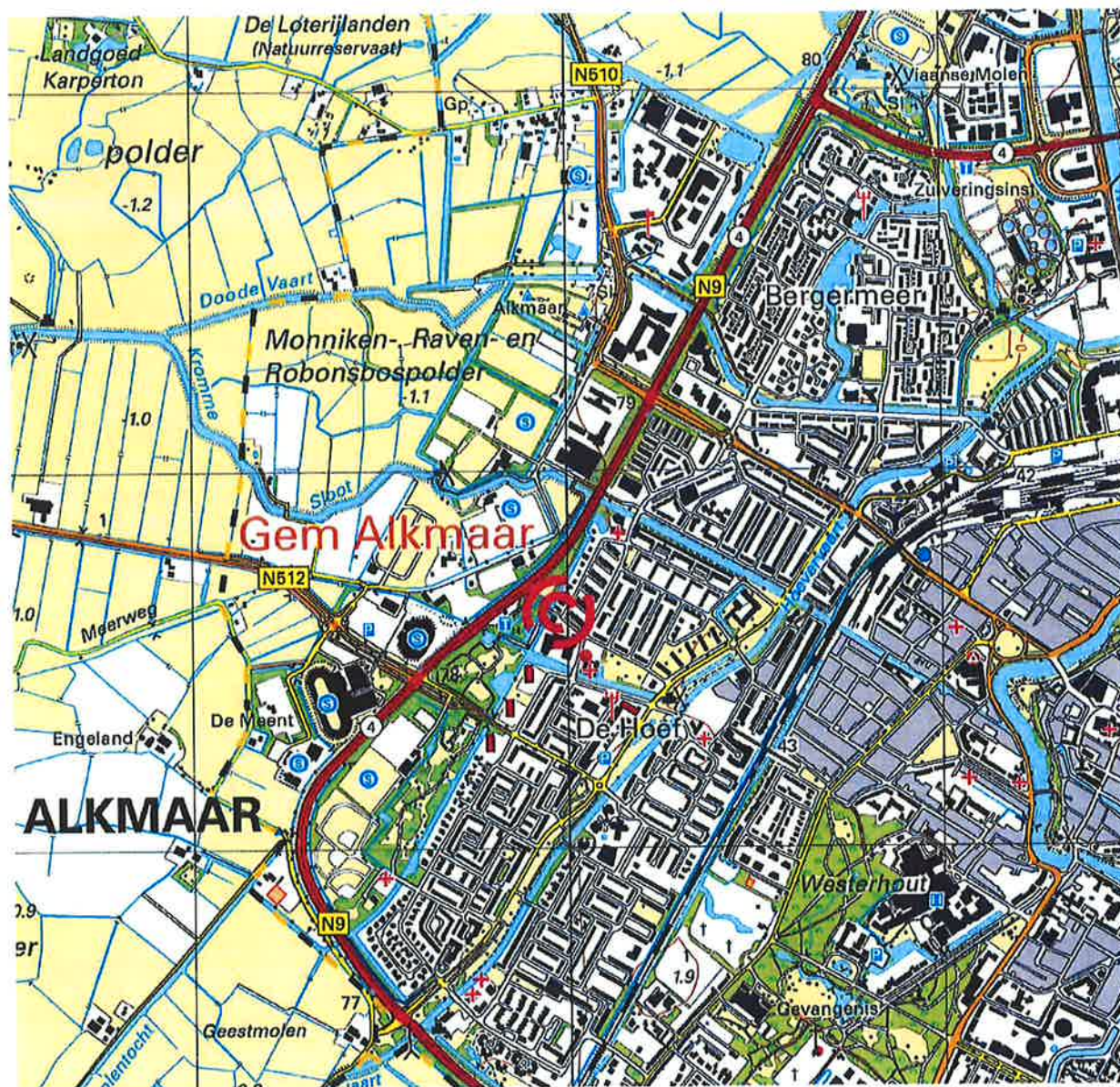
dhr. drs. M.R. Hanraads
(directeur)



dhr. ing. R.I. Satinover
(projectleider)



REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

B
EPN

Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK B.V.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkvliertel 30
3454 PM De Meern

Tel. : 030 - 686 1746
Fax : 030 - 686 4854
E-mail : leken@vandijktech.nl

Project: sloop en nieuwbouw,
Ruysdaelkade 40-43

Plaats: Alkmaar
Opdrachtnr.: 152607
Schaal: niet op schaal
Datum: april 2018

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda

Bijlage 1.3



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM DE MEERN

Tel. : 030 - 656 17 46
Fax : 030 - 656 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: sloop en nieuwbouw,
Ruysdaelkade 40-43

Plaats: Alkmaar
Opdrachtnr.: 152607
Datum: april 2018
Volgnummer: 1/1

Datum: 24-5-2007

Opdrachtnummer: 750022

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Project: Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar

Opdrachtgever: Landstate Vastgoed & Grondprojecten
Stationsweg 74
1815 CD Alkmaar

Uitgevoerd:
Grondonderzoek: 24-04-2007
Grondwaterbemonstering: 03-05-2007

Projectleider: P.T.C.M. Koomen



4.4 Bespreking analyse-uitkomsten

Aan de hand van de bovengenoemde tabellen kunnen met betrekking tot de uitkomsten de volgende opmerkingen worden gemaakt.

In grond(meng)monster MMB.2 is een verhoogde EOX-waarde aangetroffen. Uit de uitgevoerde EOX-verklaring blijkt dat deze verhoging niet wordt veroorzaakt door OCB, PCB en chloorbenzenen.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

inpandig (deelgebied A)

Uit de analyseresultaten blijkt dat de top- en onderlaag van de bodem niet verontreinigd zijn met de onderzochte bestanddelen.

Het grondwater ter hoogte van de olie/vet-afscheider (peilbuis A2) is licht verontreinigd met naftaleen. De oorzaak is onbekend. Een relatie met betrekking tot de huidige bedrijfsactiviteiten wordt niet uitgesloten.

uitpandig (deelgebied B)

Uit de analyseresultaten blijkt dat de toplaag van de bodem licht verontreinigd is met kwik, oorzaak onbekend. De onderlaag is niet verontreinigd.

Het grondwater is plaatselijk (westzijde) ter hoogte van B1 is licht verontreinigd met chroom. Dergelijke licht verhoogde gehalten worden vaker in het grondwater vastgesteld en worden doorgaans veroorzaakt door natuurlijke ophoping.

Met betrekking tot de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse kan worden geconcludeerd dat er gezien de geringe mate aan verontreiniging milieuhygiënisch gezien geen bezwaar is tegen voorziene overdracht en de toekomstige nieuwbouw. De beslissing of op deze locatie gebouwd mag worden ligt uiteindelijk bij de gemeente (bouwverordening).

De eventueel tijdens de nieuwbouw vrijkomende grond komt op basis van de indicatieve gegevens van het onderhavig bodemonderzoek gemiddeld genomen mogelijk in aanmerking voor hergebruik als schone grond.

Indien de grond vrijkomt van de locatie kan deze worden aangeboden aan bijvoorbeeld een grondbank of een hergebruiksproject. Voordat de grond daadwerkelijk kan worden hergebruikt dient deze echter specifiek volgens het Bouwstoffenbesluit te worden onderzocht.

Bij het ontgraven van de bouwput (kelder) is bemaling van het grondwater noodzakelijk. Voor het lozen hiervan dient een lozingsvergunning te worden aangevraagd.

Voor het uitvoeren van een bodemonderzoek volgens het Bouwstoffenbesluit dan wel voor het regelen van een lozingsvergunning kunt u contact opnemen met de betrokken projectleider.

24-5-2007/PK Controle/	Verkennd bodemonderzoek Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar	750022 Pagina 16
---------------------------	--	---------------------

Evaluatierapport

van de saneringslocatie:
Ruysdaelkade 40-43

M98.2029

Opdrachtgever:

L. Volgers B.V.
Ruysdaelkade 40-43
1816 BW Alkmaar
Tel: 072-5124244
Fax: 072-5155808

Milieuviesbureau:

BK Ingenieurs- & Milieuviesbureau B.V.
Postbus 2111
1990 AC Velserbroek
tel: 023-5384646
fax: 023-5393425

Projectnummer:

M98.2029

Versienummer:

1.1

Datum:

7 mei 1998

EPO B

5. Resultaten effluentbemonstering

Conform het lozingenbesluit is het grondwater bemonsterd op de eerste en derde dag, te weten 11 en 13 maart 1998. Het grondwater is geanalyseerd door het analytisch-chemisch laboratorium van OMEGAM te Amsterdam (STER-lab gecertificeerd). De grondwatermonsters zijn geanalyseerd op minerale olie, aromaten en onopgeloste bestanddelen. Het grondwatermonster van 13 maart 1998 is aanvullend geanalyseerd op chemisch zuurstofverbruik, chloride en kjeldahl-stikstof. In tabel 3 zijn de resultaten van de effluentmonsters weergegeven.

Tabel 3: Analyseresultaten effluent

analyse	Effluent 11/3/98 µg/l	effluent 13/3/98 µg/l
benzeen	< 0,2	< 0,2
tolueen	0,3	0,2
ethylbenzeen	0,9	2,1
xylenen	7,0	11
naftaleen	< 0,2	0,3
	mg/l	mg/l
onopgeloste bestanddelen	6	2
minerale olie totaal	< 0,05	< 50
chloride	-	74
chemisch zuurstofverbruik	-	47
kjeldahl-stikstof	-	2,4

- niet geanalyseerd

De analysecertificaten zijn opgenomen in **bijlage 2**.

6. Conclusies

Op de lokatie Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar is een bodemsanering uitgevoerd in verband met de aangetoonde sterke minerale olieverontreiniging ter plaatse van de huisbrandolietank, de tank voor afgewerkte olie en het voormalig pompelland.

De sanering is uitgevoerd op basis van de resultaten van het nader bodemonderzoek *Ruysdaelkade 40-43 in Alkmaar* (projectnummer M97.0233, 13 oktober 1997 opgesteld door BK Ingenieurs- & Milieuadviesbureau B.V.). Door de aannemer is geen saneringsplan opgesteld.

Tijdens het vrijgraven van de ondergrondse tanks is een derde tank aangetroffen, welke onderdeel was van de olie/water afscheider. Zintuiglijk werd bij inspectie van deze tank lekkage waargenomen. In overleg met de opdrachtgever is besloten aanvullend eveneens de olie/water afscheider te verwijderen en te vervangen door een nieuw exemplaar.

De ontgravingswerkzaamheden zijn op zintuiglijke waarneming beëindigd. De terugsaneerwaarde betrof de streefwaarde. Na beëindiging zijn 13 controlemonsters uit de wanden en de bodem van de put genomen.

Op basis van de analyseresultaten van de controlemonsters wordt geconcludeerd:

- dat er geen restverontreiniging in de grond aanwezig is;
- dat de terugsaneerwaarde is gehaald;
- dat gezondheids- en verspreidingsrisico's zijn opgeheven;
- en dat het opstellen van een nazorgplan niet noodzakelijk is.

Rapport Bodemloket

GN036100136
Autobedrijf Volgers

Datum: 11-04-2018



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- ☐ Gegevens aanwezig, status onbekend
- ☐ Saneringsactiviteit
- ☐ Voldoende onderzocht/gesaneerd
- ☐ Onderzoek uitvoeren
- ☐ Historie bekend

Mijnsteengebleeden

Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Saneringsinformatie

1.6	Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-----	--------------------	--------------------	--------------	-------------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

RUD Noord-Holland Noord

Voor meer informatie en downloadbare bodemonderzoeken:
Bodemloket RUD-NHN: www.rudnhn.nl/Loket
Contact RUD-NHN : info@rudnhn.nl

NB. De gemeente Langedijk heeft haar gemeentelijke bodeminformatie (BIS) nog niet ondergebracht bij de RUD-NHN. Voor volledige informatie dient u contact op te nemen met de gemeente Langedijk.

De gemeente Alkmaar is zelf bevoegd gezag Wbb
Contact gemeente Alkmaar: bodem@alkmaar.nl

2 Disclaimer

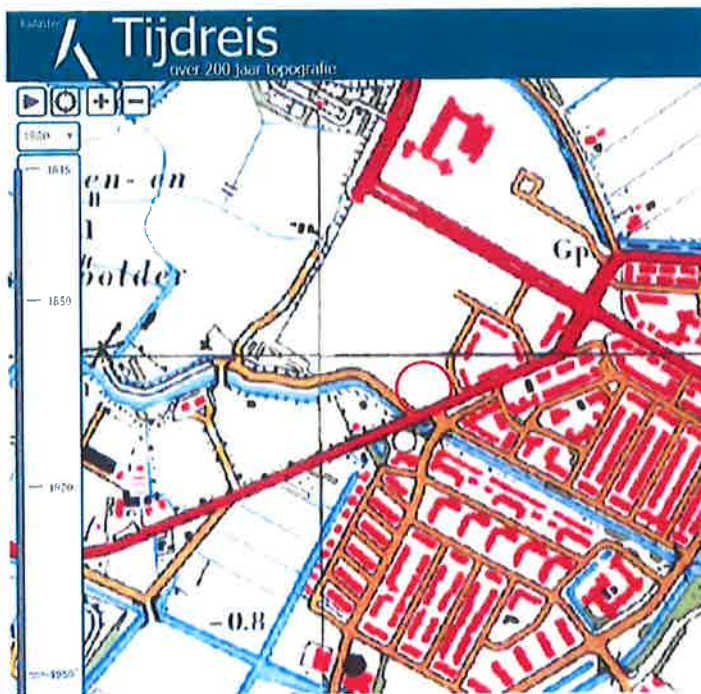
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

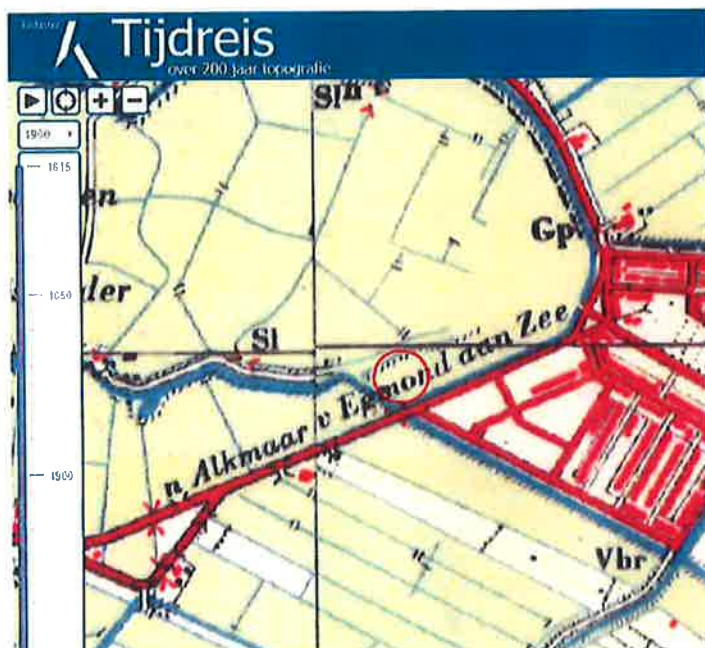
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 1960



EPV
PB



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Ruysdaelkade 40 Alkmaar



Pand

ID	0361100000024103
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1972
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-07-1997
Documentdatum	24-07-1997
Documentnummer	960830
Mutatiedatum	18-02-2010

Verblijfsobject

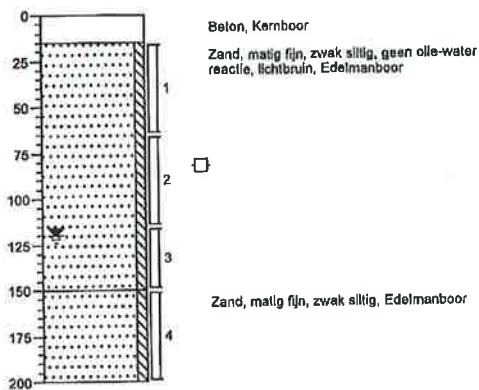
ID	0361010000029973
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	overige gebruiksfunctie
Oppervlakte	604 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-07-1997

Bijlage 3

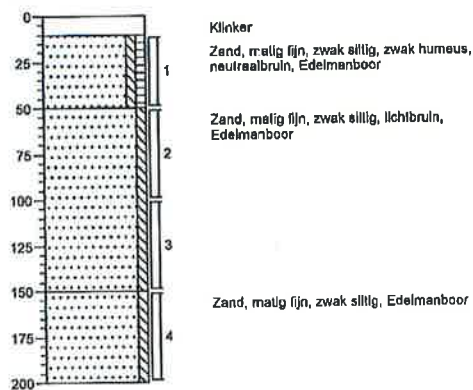
Boorbeschrijvingen

ERN
B

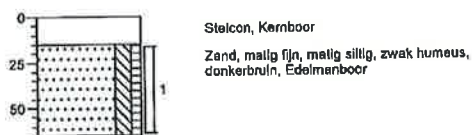
Boring: 6a



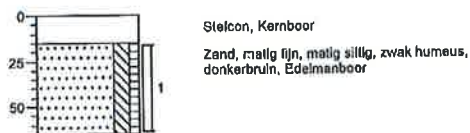
Boring: 7



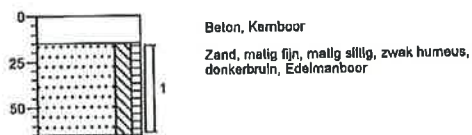
Boring: 8



Boring: 9



Boring: 10



Boring: 11



Boring: 12



Boring: 13



Boring: 14



Boring: 15



Handwritten signature: EPN B

Bijlage 4

Onafhankelijkheidsverklaring veldonderzoek

EPV 

Bijlage 5

Analysrapport grond

EDN
B

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 759510
 Project omschrijving : 152607-Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Monsterreferenties

5650737 = MMA.1 1 (10-60) 2 (15-65) 3 (15-65) 4 (15-65) 5 (15-65) 6 (15-65)
 5650738 = MMA.2 1 (110-150) 2 (115-150) 3 (130-180) 4 (115-140) 5 (115-150) 6a (115-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	17/04/2018	17/04/2018
Ontvangstdatum opdracht :	18/04/2018	18/04/2018
Startdatum :	18/04/2018	18/04/2018
Monstercode :	5650737	5650738
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	88,7	83,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	< 0,2	< 0,2

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------



ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 759510
Project omschrijving	: 152607-Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe_2O_3)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 759510
Project omschrijving	: 152607-Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8



Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer R. Satinover
Strijkviertel 30
3454PM DE MEERN

Uw kenmerk : 152607-Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
Ons kenmerk : Project 761409
Validatieref. : 761409_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CCDD-QENC-BZJS-MPHB
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 april 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 761409
Project omschrijving	: 152607-Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
Opdrachtgever	: Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.




ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 761409
 Project omschrijving : 152607-Ruysdaelkade 40-43 te Alkmaar
 Opdrachtgever : Van Dijk Geo- en Milieutechniek B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

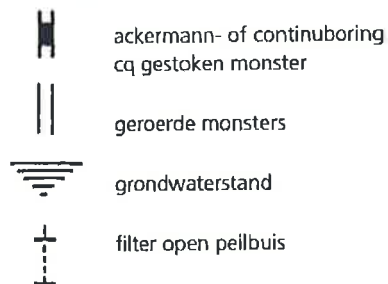
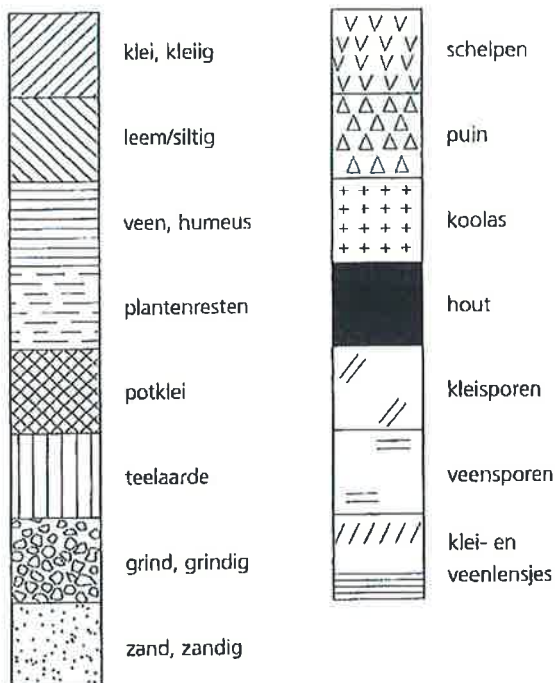


verklaring der tekens

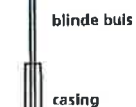


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



peilbuis



grondwaterstand

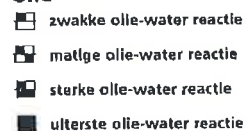
bentoniet afdichting

filter

geur

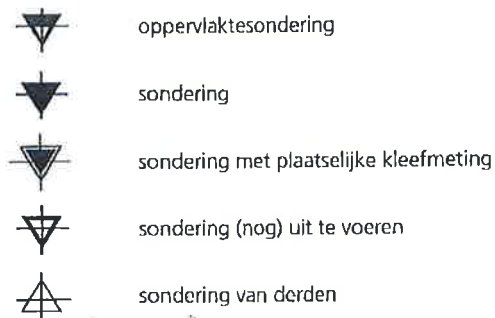


olie



SITUATIETEKENING

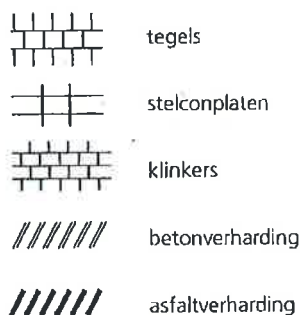
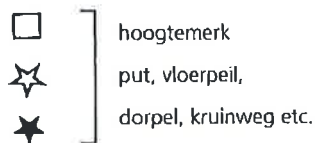
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



Handwritten signature: EPO B

NEN 5707	beschrijft een methode voor de bepaling van het gehalte aan asbest in de bodem en partijen grond. Alle facetten van het onderzoek worden in deze norm behandeld, zoals het vooronderzoek asbest, het veldonderzoek bestaande uit inspectie en monsterneming en de analyse in het laboratorium
NEN 5740	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem
NEN 5720	beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de waterbodem en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en eventueel daaruit vrijkomende baggerspecie
NEN 5725	beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem, voorafgaand aan het feitelijke veld- en laboratoriumonderzoek
OCB	Organochloor-bestrijdingsmiddelen
oliechromatogram	een grafiek waarin de hoeveelheid van verschillende koolwaterstoffen zichtbaar is. Met behulp van deze grafiek kan worden bepaald waaruit de minerale olie bestaat
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen
PCB	polychloorbifenylen
pH	zuurgraad
streefwaarde	het milieukwaliteitsniveau van grondwater waarbij als nadelig te waarden effecten voor de functionele eigenschappen verwaarloosbaar worden geacht
tussenwaarde	(streefwaarde + interventiewaarde)/2. Overschrijding van deze waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is
µg	microgram; één miljoenste gram
woongrond	grond die een overschrijding heeft van de achtergrondwaarden maar geen overschrijding heeft van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen
zintuiglijke waarnemingen	het op basis van zintuiglijke waarnemingen en velddetectiemethoden beoordelen van bodem op afwijkingen zoals de aanwezigheid van aardolieproducten en bodemvreemd materiaal (puin, asbest, kooldelen e.d.), waarbij de volgende percentages worden gehanteerd: aardolie e.d.: zwak <25%, matig 25-50%, sterk 50-75%, uiterst 75-100% bodemvreemd materiaal: zwak <5%, matig 5-15%, sterk 15-50%; bij > 50% betreft het bodemvreemde materiaal het hoofdbestanddeel
>	groter dan
<	kleiner dan

