

Ontvangen vooroverlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 301 Alkmaar

Op 2 september 2020 is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg aan de vaste overlegpartners gezonden. Van de volgende partners is een reactie ontvangen:

Rijkswaterstaat:

Ontvangen reactie: Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Noord-Holland:

Ontvangen reactie: Het deel van het water van het Noordhollandsch Kanaal dat in eigendom is bij de initiatiefnemer gaat worden gebruikt voor aanlegsteigers. Omdat het plangebied deel uitmaakt van het werkingsgebied Vaarwegbeheer, is het van belang dat daar goede afspraken over worden gemaakt.

Op grond van de Omgevingsverordening is het plangebied gelegen in de beschermingszone regionale waterkering. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient overeenstemming te worden bereikt tussen betrokken gemeenten, de waterbeheerder en de provincie. Hiervoor moet een aantal zaken worden benoemd in de toelichting van het bestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De initiatiefnemer is verzocht afspraken te maken met de provincie over de aanlegsteiger. De initiatiefnemer houdt de gemeente van de voortgang van de afspraken op de hoogte. Het maken van afspraken staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

In de toelichting is uiteengezet op welke wijze de belangen die de Omgevingsverordening ten aanzien van de regionale waterkering beoogt te beschermen, zijn geborgd. Voorafgaand aan de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan is de benodigde overeenstemming tussen partijen bereikt.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Ontvangen reactie: De Veiligheidsregio heeft een aantal adviezen:

- overweeg het opnemen van een planregel zodat de ontvluchting (oostelijk gericht) aan “landzijde” voor alle woningen/appartementen op de begane grond mogelijk is. Dit is met name van belang voor het mogelijke rampsce-nario, te weten een plasbrand binnenvaarttanker op het Noordhollandsch Kanaal. In dit scenario kunnen de gebouwen door hittestraaling vlam vatten, maar is er voldoende tijd om de gebouwen veilig aan de landzijde te ver-laten. De kans op het rampsce-nario is zeer klein;
- overweeg vooroverleg met de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord m.b.t. bestrijdbaarheid en gevaar voor de (directe) omgeving bij initiatieven rondom het eventueel plaatsen van buurtbatterijen;
- onderzoek of het mogelijk is dat de initiatiefnemer woningsprinklers toepast in hun ontwerp(en);
- voor het beoordelen van de toegankelijkheid binnen het plan is het van be-lang dat de “Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019” toegepast moet worden. Het is gewenst dat het uitgewerkte plan voor ad-vies wordt voorgelegd aan de brandweer, omdat het bestemmingsplan on-voldoende inzicht biedt in de bereikbaarheid van de woongebouwen voor de hulpdiensten.

Antwoord gemeente: De gemeente reageert als volgt op de gegeven adviezen:

- hoewel de noodzaak van het vastleggen van een vluchtmogelijkheid aan de landzijde wordt onderkend, is het bestemmingsplan niet het aangewe-zen middel om dit vast te leggen. Dit advies wordt bij de verdere uitwerking

van het ontwerp van de gebouwen meegenomen bij de toetsing aan het Bouwbesluit 2012;

- aan de initiatiefnemer wordt aangegeven dat in het geval van plannen voor buurtbatterijen, vooroverleg met de Veiligheidsregio moet plaatsvinden;
- het advies voor woningsprinklers wordt aan de initiatiefnemer doorgegeven;
- aan de initiatiefnemer wordt aangegeven dat conform de Handreiking moet worden gewerkt en dat het uitgewerkte plan ter advisering aan de brandweer moet worden voorgelegd.

Gemeente Heerhugowaard:

Ontvangen reactie: De gemeente Heerhugowaard heeft geen opmerkingen op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.