

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

BPD Ontwikkeling B.V.

Parkeeronderbouwing ontwikkeling Kanaaldijk Alkmaar

Datum
Kenmerk
Eerste versie

18 december 2019
005384.20191218.N1.01

1 Inleiding

BPD Ontwikkeling B.V. is voornemens 160 appartementen te realiseren langs de Kanaaldijk in Alkmaar. In totaal worden 5 blokken gerealiseerd (A tot en met E).

BPD Ontwikkeling B.V. heeft Goudappel Coffeng B.V. opdracht gegeven de parkeerbehoefte in beeld te brengen.

2 Programma

Het programma is weergegeven in tabel 2.1. De onderverdeling van de woningen in de bouwblokken is weergegeven in tabel 2.2. Tevens wordt een cafetaria/lunchroom gerealiseerd met een omvang van 185 m² BVO.

type	m ² GBO	aantal
S	45	104
M	65	0
L	100	49
XL	120	7
XXL	170	0
totaal		160

Cafetaria/lunchroom	185 m ² BVO
---------------------	------------------------

Tabel 2.1: Programma

type	A	B	C	D	E	totaal
S	7	58	9	9	21	104
L	12		13	13	11	49
XL	3		2	2		7
totaal	22	58	24	24	32	160

Tabel 2.2: Programma per bouwblok

3 Parkeerbehoefte

In dit hoofdstuk wordt een parkeervraag conform het gemeentelijk parkeerbeleid, weergegeven in de parkeernormennota Alkmaar 2017 - 2027, berekend. Het plangebied ligt volgens de parkeernormennota in het gebied 'Overstad - Overig'.

De in tabel 3.1 weergegeven parkeernormen zijn van toepassing.

programma	aantal/omvang	norm	eenheid	aandeel bezoek
S	104	1,0	woning	0,3
L	49	1,5	woning	0,3
XL	7	1,7	woning	0,3
cafetaria/lunchroom	185 m ² BVO	5,0	100 m ² BVO	

Tabel 3.1: Programma ontwikkeling met bijbehorende normen conform gemeentelijk beleid

De meeste appartementen hebben een eigen parkeerplaats. Sommige woningen hebben deze echter niet. Het gaat om de volgende 27 woningen, die een parkeerplaats delen:

- Blok A: 3 appartementen (type S);
- Blok B: 17 appartementen (type S);
- Blok E: 7 appartementen (type S).

De ongewogen parkeervraag is weergegeven in tabel 3.2. Deze wordt bepaald door de omvang van een functie te vermenigvuldigen met de parkeernorm.

Blok		parkeernorm				ongewogen			
		appartement met eigen parkeerplaats	appartement met gedeelde parkeerplaats	bewoners	bezoekers	bewoners eigen pp	bewoners gedeelde pp	bezoekers	bezoekers
A	S	4	3	0,7	0,3	2,8	1,2	2,1	0,9
	L	12		1,2	0,3	14,4	3,6	0	0
	XL	3		1,4	0,3	4,2	0,9	0	0
B	S	41	17	0,7	0,3	28,7	12,3	11,9	5,1
C	S	9		0,7	0,3	6,3	2,7	0	0
	L	13		1,2	0,3	15,6	3,9	0	0
	XL	2		1,4	0,3	2,8	0,6	0	0
D	S	9		0,7	0,3	6,3	2,7	0	0
	L	13		1,2	0,3	15,6	3,9	0	0
	XL	2		1,4	0,3	2,8	0,6	0	0
E	S	14	7	0,7	0,3	9,8	4,2	4,9	2,1
	L	11		1,2	0,3	13,2	3,3	0	0
Totaal		133	27			122,5	39,9	18,9	8,1

Tabel 3.2: Ongewogen parkeervraag

Ook de bezoekers van de woningen, de werknemers van het cafetaria en de bezoekers van het cafetaria parkeren op de gedeelde parkeerplaatsen. De gemeente Alkmaar heeft in haar beleid aanwezigheidspercentages opgenomen. Deze zijn weergegeven in tabel 3.3.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
Woningen met een eigen parkeerplaats	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Woningen met een gedeelde parkeerplaats	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
cafetaria/café/bar/lunchroom	30%	40%	90%	90%	0%	75%	100%	45%

Tabel 3.3: Aanwezigheidspercentages (bron: Parkeernormennota Alkmaar 2017 – 2027)

De parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 3.4. De totale parkeerbehoefte is 191 parkeerplaatsen.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
woningen met een eigen parkeerplaats	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5
woningen met een gedeelde parkeerplaats	33,5	33,5	60,2	53,5	66,9	40,1	53,5	46,8
cafetaria/café/bar/lunchroom	2,8	3,7	8,3	8,3	0,0	6,9	9,3	4,2
totaal	158,7	159,7	191,0	184,3	189,4	169,6	185,3	173,5
totaal afgerond	159	160	191	185	190	170	186	174

Tabel 3.4: Parkeerbehoefte

4 Variant met deelauto's

Een mogelijkheid om de parkeervraag te reduceren is het plaatsen van deelauto's ten behoeve van de bewoners van de woningen. Het principe van autodelen is dat meerdere mensen gebruik maken van dezelfde auto. Het voordeel van autodelen is dat bewoners wel gebruik kunnen maken van een auto, maar deze niet hoeven te bezitten.

De gemeente Alkmaar houdt, in tegenstelling tot andere grote gemeente in Nederland (bijvoorbeeld Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, etc.) geen rekening met een reductie op de parkeervraag door het toepassen van autodelen.

Verskillende onderzoeken¹ beschrijven de effecten van autodelen op het autobezit. Uit deze onderzoeken blijkt dat de parkeerbehoefte van bewoners met 15% tot 33% gereduceerd kan worden ten gevolge van het stallen van deelauto's. Dit effect geldt alleen mits het deelautogebruik optimaal gefaciliteerd wordt.

Aanbieders van deelauto's hanteren op dit moment veelal de hiernavolgende uitgangspunten: per 30 woningen bieden zij één deelauto, waarbij elke deelauto 4 eigen auto's vervangt.

Bij een realisatie van 160 woningen geldt een aantal van 6 deelauto's. Deze 6 deelauto's vervangen in totaal 24 auto's (op het maatgevende moment: de werkdagnacht).

De parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 4.1. Indien 6 deelauto's worden geplaatst voor de bewoners, dan neemt de parkeerbehoefte af tot 176 parkeerplaatsen.

¹

- CROW/KpVV, Factsheet 5 argumenten voor autodelen, 2016.
- Planbureau voor de Leefomgeving, Effecten van autodelen op mobiliteit en CO2 uitstoot, 2015.
- Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid (KiM), Mijn auto, jouw auto, onze auto – Deelautogebruik in Nederland: omvang, motieven en effecten, december 2015.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
woningen met een eigen parkeerplaats	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5	122,5
woningen met een gedeelde parkeerplaats	33,5	33,5	60,2	53,5	66,9	40,1	53,5	46,8
cafeteria/café/bar/lunchroom	2,8	3,7	8,3	8,3	0,0	6,9	9,3	4,2
subtotaal	158,7	159,7	191,0	184,3	189,4	169,6	185,3	173,5
aantal deelauto's met eigen parkeerplaats	6	6	6	6	6	6	6	6
Reductie als gevolg van deelauto's	-12	-12	-21,6	-19,2	-24	-14,4	-19,2	-16,8
totaal	152,7	153,7	175,4	171,1	171,4	161,2	172,1	162,7
totaal afgerond	153	154	176	172	172	162	173	163

Tabel 4.1: Parkeerbehoefte met deelauto's