

Raadsvergadering:	15 december 2022
Agendapunt:	12
Commissie:	Ruimte
Portefeuillehouder:	G.M. van Iterson Scholten (Ruimtelijke ordening)
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	n.v.t.

Onderwerp: Bestemmingsplan Westdijk 30 Zuidschermer

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan Westdijk 30 Zuidschermer bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0361.BP00168-305 en materieel bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende stukken vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan Westdijk 30 Zuidschermer.

Samenvatting

Op het perceel van Westdijk 30 Zuidschermer bevindt zich een stolp en het bedrijf van Winkel Infra. Winkel Infra is een aannemers- en verhuurbedrijf en levert een aanzienlijke bijdrage in relatie tot het behoud en de verdere ontwikkeling van de agrarische sector in de Schermer.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het legaliseren van een tweede ontsluiting kavel pad, een goede landschappelijke inpassing hiervan en het splitsen van een bestaande stolp in twee woningen. Zo wordt gezorgd voor het toekomstbestendig maken van het bedrijf en het behoud van de waardevolle stolp.

Bij besluit van 8 maart 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan, waarna dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Er zijn vervolgens geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling.

Dit voorstel staat in relatie tot coalitieakkoord

Argumenten

1.1 Een karakteristiek en landschap bepalend element wordt behouden

Door dit plan wordt weer een stolp hersteld en gewaarborgd voor de toekomst als karakteristiek en landschap bepalend element. Door de stolp te renoveren en te splitsen in twee bedrijfswoningen wordt gezorgd dat de stolp behouden kan worden voor de toekomst. De stolp was te groot en te duur om door een gezin gedragen te worden. Op deze wijze worden de kosten verdeeld waarmee de renovatie van de stolp haalbaar wordt. Door de groei van het bedrijf van Winkel infra diende de bedrijfsvoering van Winkel Infra uitgebreid te worden.

De bedrijfsvoering van Winkel Infra maakt noodzakelijk dat er twee gezinnen op het terrein in de stolp gehuisvest worden, die in ploegendienst de werkzaamheden uitvoeren. Daardoor kan dit ook op de langer termijn een gezond bedrijf in Zuidschermmer zijn en blijven.

1.2 Het tweede toegangspad is nodig om schade te voorkomen

Legalisatie van het tweede toegangspad is noodzakelijk om de schade aan de stolp door het langs de stolp rijdende werkverkeer te voorkomen. Met het tweede toegangspad kunnen alle bedrijfsmatige activiteiten via een apart pad het terrein op en af rijden.

1.3 Het plan voldoet aan de voorwaarden in het Coalitieakkoord

In het coalitieakkoord is afgesproken dat meer vitaliteit in het landelijk gebied gewaarborgd wordt. Met dit plan wordt de gebruiksfunctie van dit gebied gewaarborgd, de bedrijvigheid toekomstbestendig gemaakt en blijft de stolp behouden.

1.4 Een oud handhavingss dossier in het buitengebied wordt opgelost

Een oud handhavingss dossier in het buitengebied wordt opgelost door dit bestemmingsplan, waarbij het eerder illegaal aangelegde tweede toegangspad gelegaliseerd wordt.

1.5 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Hierdoor is aannemelijk gemaakt dat er voldoende draagvlak is voor dit plan.

Kanttekeningen

niet van toepassing.

Financiële aspecten

Niet van toepassing. Alle kosten worden door de initiatiefnemer gedragen.

Vervolg en communicatie

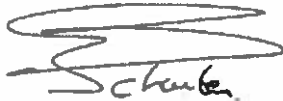
Na de vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het besluit gepubliceerd via de wettelijke geregelde kanalen en daarna ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. De stukken worden elektronisch beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl Tijdens de terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Westdijk 30 Zuidschermer bestaande uit
 - 1.1 De verbeelding
 - 1.2 De regels
 - 1.3 De toelichting met bijlagen.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schouten', with a large, stylized flourish above it.

dhr. R.M. Reus, gemeentesecretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.M. Reus', enclosed within a large, loopy oval shape.

Collegevergadering: 8 november 2022

Nr. 12

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op

Het besluit van burgemeester en wethouders van 8 november 2022

Het advies van de commissie Ruimte 29 november 2022

Het bepaalde in artikel 3.9 Wet Ruimtelijke Ordening;

Besluit

1. het bestemmingsplan Westdijk 30 Zuidschermer, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00168-0305 en materieel bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, met bijbehorende stukken vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan ten behoeve van het bestemmingsplan Westdijk 30 Zuidschermer.

De raad van Alkmaar, 15 december 2022

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester



mw. mr. V.H. Hornstra, griffier

