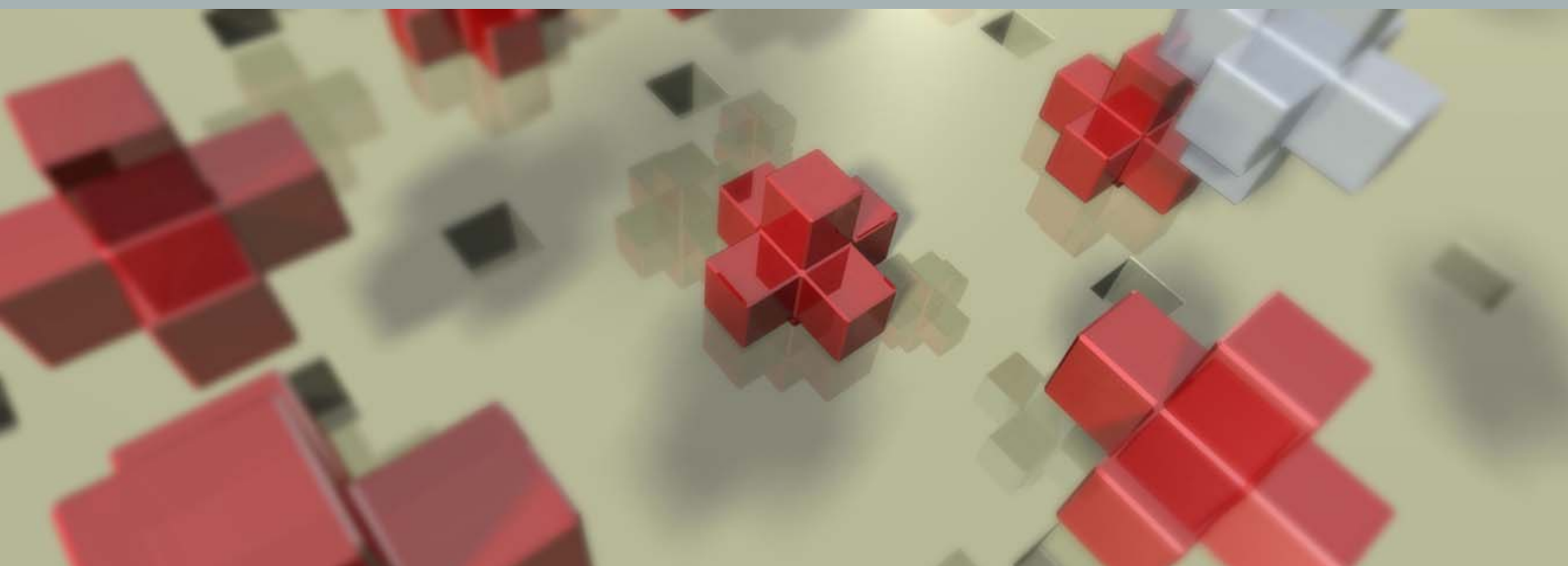


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling Schoollocatie Vroonermeer-
Noord

Gemeente Alkmaar



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.- beoordeling Schoollocatie Vroonermeer- Noord

Gemeente Alkmaar

Rapportnummer:	P01812
<i>Datum:</i>	19 november 2020
Contactpersoon opdrachtgever:	Gemeente Alkmaar
Projectteam BRO:	TS, WdR
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	4
2.1 Beschrijving van de activiteit	4
2.2 Locatie activiteit	5
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	6
3.1 Kenmerken van het project	7
3.2 Plaats van het project	7
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	9
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	10

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Vanaf de start van de planontwikkeling van Vroonermeer is er gedacht dat zowel in het zuidelijk als in het noordelijk deel van de wijk een basisschool zou komen. In beide plandelen is hiervoor ook een locatie opgenomen.

In het bestemmingsplan Vroonermeer-Noord, dat op 30 november 2010 is vastgesteld, is de bouw van een school mogelijk gemaakt middels de bestemming “Maatschappelijk”. Om meer flexibiliteit in het bestemmingsplan te brengen is in 2015 de 1^e partiële herziening Vroonermeer Noord opgesteld om de bestemming “Maatschappelijk” gewijzigd in “Wonen”. Deze partiële herziening is op 12 oktober 2015 vastgesteld. In de partiële herziening bleef het mogelijk om maatschappelijke functies als een school en een dagactiviteitencentrum te realiseren, maar werden ook andere maatschappelijke functies in de 1^e en 2^e bouwlaag mogelijk gemaakt. Als op de locatie geen behoefte zou blijken te zijn aan een maatschappelijke functie zouden de gebouwen volledig ingezet kunnen worden voor appartementen.

In 2015 heeft het college besloten, in verband met de vertraagde ontwikkeling van het noordelijk deel van de wijk Vroonermeer, en daarmee de gewijzigde demografische ontwikkeling, om op de geplande schoollocatie in Vroonermeer Noord één unilocatie voor onderwijs voor de hele wijk uit te laten werken. Bij deze onderwijsvoorziening zullen ook een nieuwe gymzaal en ruimte voor kinderopvang worden gerealiseerd.

Aanvankelijk zou woningcorporatie Kennemer Wonen de ontwikkelende partij blijven. In verband met een wijziging in de Woningwet werd het voor corporaties onmogelijk om maatschappelijk vastgoed te blijven bouwen. Overeengekomen is dat de gemeente voor het onderwijsdeel zelf als bouwheer op zal treden. Bij de uitwerking van het plan hebben gemeente, de schoolbesturen en Kennemer Wonen geconcludeerd dat de planontwikkeling erg complex zou worden als 2 bouwheren het complex gezamenlijk zouden bouwen. In 2018 is in goed overleg vastgelegd dat de bouwmassa's los van elkaar gesitueerd worden.

Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en maakt het noodzakelijk voor dit deel van Vroonermeer-Noord een nieuw bestemmingsplan te maken die deze ontwikkeling mogelijk moet maken. Hiervoor is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar

kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden. De ontwikkeling van een appartementencomplex met 18 appartementen en een school met kinderopvang is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

2. ACTIVITEIT

2.1 Beschrijving van de activiteit

In de nieuwe situatie wordt een gebouw te gerealiseerd dat huisvesting kan bieden aan circa 600 basisschoolleerlingen uit de hele wijk. Zowel basisschool De Lispeltuut, als De openbare Vroonermeerschool, een dependance van een basisschool in De Mare, zullen hier onderdak krijgen. Het gaat om vervangende huisvesting. De huidige onderwijslocatie in Vroonermeer Zuid komt vrij voor herontwikkeling, en op de locatie waar nu noodgebouwen staan kan de reeds geplande woningbouwontwikkeling starten.

Op de nieuwe locatie wordt een Integraal Kindcentrum gevormd. Ook de kinderopvang, die nu elders in Vroonermeer Zuid gevestigd is, verhuist mee naar de nieuwbouw. Dat betekent dat er een intensieve samenwerking is tussen onderwijs en kinderopvang komt en er een doorlopende leerlijn geboden wordt voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Op de nieuwe locatie wordt ook weer een gymzaal gerealiseerd die overdag geheel gebruikt zal worden voor schoolgym en in de avonden verhuurd zal worden voor sportactiviteiten, ook uit de wijk.

De omvang van de nieuwbouw is bepaald op de norm-afmetingen uit de verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs en op de genormeerde afmetingen voor kinderopvang (peuteropvang en kinderdagopvang). Daarnaast zijn de gemeentelijke parkeernormen op het plan van toepassing. Het aantal appartementen is overeenkomstig het aantal dat in de eerdere plannen gedacht was op het schoolgebouw.

Dit heeft geleid tot het volgende programma:

- Kinderopvang: circa 545 m²
- Basisschool: 20 lokalen (c.q. groepsruimtes) en circa 500 leerlingen
- Gymzaal/sporthal: 446 m²
- Appartementen: 18 (tussen de 83 tot 87 m² bvo)
- Parkeerplaatsen: 83 pp

Omdat het volume dat op de locatie gerealiseerd wordt groter is dan in het voorgaande plan is een aantal massastudies uitgevoerd. Duidelijk werd dat het lineaire bebouwingsvlak van 200 x 24 meter te weinig mogelijkheden bood voor toekomstgerichte onderwijsconcepten waarbij het onderwijs niet meer gegeven wordt in vaste lokalen aan een gang, maar meer georganiseerd wordt rondom werkpleinen voor onder, midden en bovenbouw. Er is daarom gezocht naar mogelijkheden om, met behoud van het de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan voor Vroonermeer Noord, een architect meer passende kaders mee te kunnen geven. Dit is afgestemd met het Kwaliteitsteam Vroonermeer dat is aangesteld om de uitgangspunten van het Beeldkwaliteitsplan te bewaken.

In overleg met het Kwaliteitsteam is gekomen tot onderstaande stedenbouwkundige uitgangspunten waaraan het te ontwikkelen plan moet gaan voldoen. Er zijn vooral kaders geformuleerd ten aanzien van volumes en gebruik buitenruimte. Voor de materialisatie van de gebouwen wordt verwezen naar de referenties in het beeldkwaliteitsplan

Het schoolgebouw wordt gerealiseerd binnen het bouwvlak en heeft een heldere lineaire geleding. Het schoolgebouw bestaat uit twee aparte volumes die ieder een eigen identiteit krijgen. Dit is gedaan om de horizontale geleding en het onderscheid tussen de volumes te accentueren.

De hoofdentree is gesitueerd ter plaatse van de grote rode driehoek. Hier is ook de toegang van het schoolplein gepositioneerd.

De geluidswal maakt onderdeel van het bouwvlak om de creativiteit in het ontwerpproces niet te beperken. De geluidswal zorgt voor de noodzakelijke afscherming van het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen.

Binnen het bouwvlak en de twee stramien van 20 meter breed is enige flexibiliteit ten aanzien van het ontwerp zodat nog geschoven kan worden met de bouwmassa's. Ook zijn binnen het bouwvlak luifels, uitkragingen, overstekken en terrassen mogelijk. Dit kan leiden tot dubbel ruimtegebruik.

Het is van belang dat de school en de appartementen landschappelijk goed wordt ingepast. Hierbij dient onder anderen rekening dient te worden gehouden met de uitstraling en positionering van het parkeerterrein. Ook is een goede inpassing van het schoolplein in relatie tot de geluidswal van belang.

In totaal worden 15 appartementen mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan. De appartementen hebben ieder een oppervlakte van circa 70 m² bvo.

2.2 Locatie activiteit

Ligging locatie

Het plangebied bevindt zich in het noordelijke deel van Alkmaar in de buurt Vroonermeer-Noord. Het plangebied ligt aan de Damakker. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de woningen aan de Damakker, aan de oostzijde door de Laan van Bergama, aan de zuidzijde door De Keesman en aan de westzijde door de N242. Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Alkmaar, sectie L en perceelnummer 4292 en heeft een oppervlakte van ruim 12.000 m².

Huidig gebruik

Het plangebied ligt in een deel van de buurt Vroonermeer-Noord wat niet ontwikkeld is. Het plangebied is in de huidige situatie onbebouwd. Het plangebied kan in de huidige situatie bereikt worden via de Laan van Bergama en de Damakker. De watergang/sloot aan de zuidzijde van het plangebied valt ook deels binnen de plangrenzen van onderhavig bestemmingsplan. Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan '1e Partiële herziening Vroonermeer Noord' (vastgesteld op 12 oktober 2015). Het plangebied heeft grotendeels de bestemming Wonen. De zuidzijde van het perceel heeft de bestemming Groen.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Alkmaar, sectie L en perceelnummer 4292 en heeft een oppervlakte van ruim 12.000 m². Het volgende programma wordt gerealiseerd op dit perceel. • Kinderopvang: circa 545 m² • Basisschool: 20 lokalen (c.q. groepsruimtes) en circa 500 leerlingen • Gymzaal/sporthal: 446 m² • Appartementen: 18 (tussen de 83 tot 87 m² bvo) • Parkeerplaatsen: 83 pp
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De wooneenheden en de school veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten. Deze effecten zijn in het bestemmingsplan beschouwd in de paragraaf 'bedrijven en milieuzonering'.
Risico van ongevallen	N.v.t.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied ligt in een deel van de buurt Vroonermeer-Noord wat niet ontwikkeld is. Het plangebied is in het huidige situatie onbebouwd. Het plangebied kan in de huidige situatie bereikt worden via de Laan van Bergama en de Damakker. De watergang/sloot aan de zuidzijde van het plangebied valt ook deels binnen de plangrenzen van onderhavig bestemmingsplan. Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan '1e Partiële herziening Vroonermeer Noord' (vastgesteld op 12 oktober 2015). Het plangebied heeft grotendeels de bestemming Wonen. De zuidzijde van het perceel heeft de bestemming Groen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reserva-	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van gevoelige natuur- of watergebieden en valt niet onder een gebied waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat het plan niet voor

Plaats van het project	
Criteria	Toets
ten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	meer stikstofdepositie zorgt dan 0,00 ha/jaar bij de Natura 2000-gebieden in de omgeving.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Nee.
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is gelegen in een gemeente met een hoge bevolkingsdichtheid. De gemeente Alkmaar heeft namelijk een bevolkingsdichtheid van 983 inw./km² terwijl in Nederland de bevolkingsdichtheid gemiddeld op 510 personen per km² ligt. Het plangebied is niet gelegen binnen een historisch of cultureel waardevol gebied. Er bevinden zich geen monumentale gebouwen, bomen, landschappen of bouwwerken in het plangebied. Ook is het plangebied niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol landschap, een molenbiotop of aan een cultuurhistorisch waardevol lijnelement. Onderhavig plan zal daarom ook geen negatieve invloed hebben op cultuurhistorie. Wanneer naar 'archeologische verwachtingswaardenkaart Alkmaar' wordt gekeken, is te zien dat het plangebied in een gebied ligt met een lage verwachting van archeologie. Het plangebied kent 'Waarde E' waarbinnen archeologische maatregelen noodzakelijk zijn bij een verstoring > 1 hectare en > 40 cm diepte (beneden maaiveld). Met dit initiatief wordt de grens van 1 hectare niet behaald. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek of het nemen van archeologische maatregelen wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op 5 kilometer afstand. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat het plan niet voor meer stikstofdepositie zorgt dan 0,00 ha/jaar bij de Natura 2000-gebieden in de omgeving.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère gebied.

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Alkmaar, sectie L en perceelnummer 4292 en heeft een oppervlakte van ruim 12.000 m². Het volgende programma wordt gerealiseerd op dit perceel. • Kinderopvang: circa 545 m² • Basisschool: 20 lokalen (c.q. groepsruimtes) en circa 500 leerlingen • Gymzaal/sporthal: 446 m² • Appartementen: 18 (tussen de 83 tot 87 m² bvo) • Parkeerplaatsen: 83 pp
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	n.v.t.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De bouw zal maximaal 1 jaar duren.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Schoollocatie Vroonermeer-Noord' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

