

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Kennemerstraatweg 215, Alkmaar



Opdrachtgever : Zaan Ontwikkeling
Project : Kennemerstraatweg
Datum versie : 24 mei 2019
Status : Definitief

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en plangebied	3
1.2	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.beoordeling?	4
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	6
1.5	Leeswijzer	6
2	DE VOORGENOMEN ONTWIKKELING	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	7
2.3	Gevoelig gebied	7
2.4	Cumulatie met andere projecten	8
3	POTENTIËLE EFFECTEN	9
3.1	Archeologie	9
3.2	Bodem	10
3.3	Ecologie	11
3.4	Emissie van geluid	12
3.5	Luchtkwaliteit	13
3.6	Externe veiligheid	14
3.7	Bedrijven- en milieuzonering	15
3.8	Water	16
3.9	Verkeer en parkeren	17
4	CONCLUSIE	19

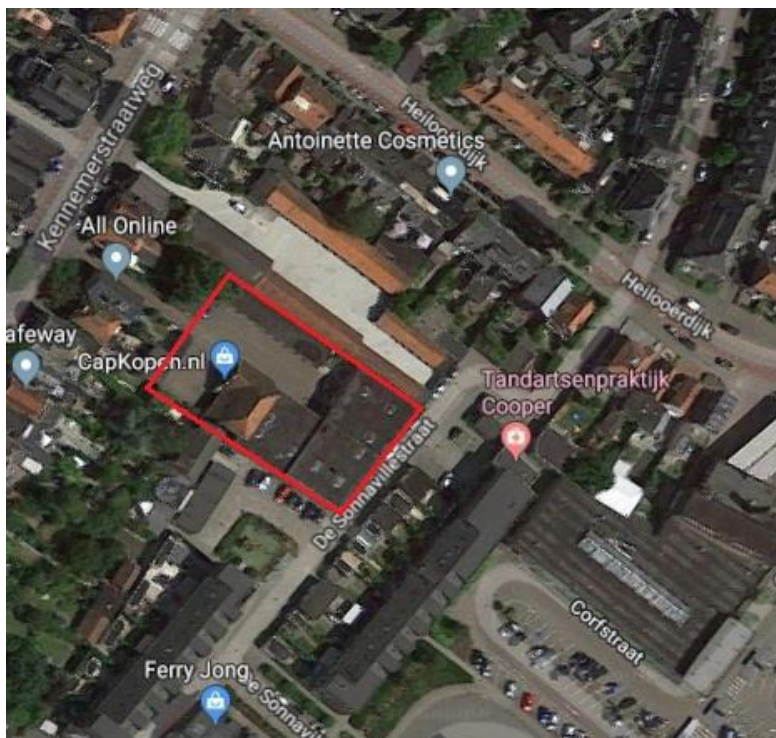
1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleidingen voor het opstellen van de aanmeldingsnotitie vormvrij m.e.r.beoordeling is de voorgestelde bouw van 10 grondgebonden woningen aan de Kennemerstraatweg 215 in Alkmaar.

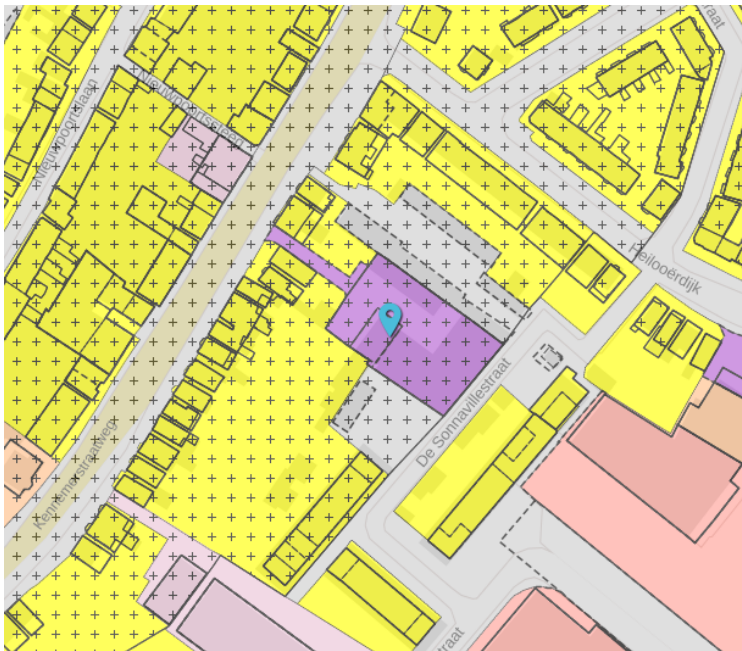
Het plangebied is gelegen aan de Kennemerstraatweg 215 in Alkmaar. De gronden zijn kadastraal bekend als gemeente Alkmaar, sectie F, perceelnummer 7615 en gedeeltelijk het perceel 7168. Het plangebied bevindt zich op binnenplaats tussen woningbouw aan de Kennemerstraatweg en De Sonnavillestraat. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door verschillende garageboxen, alsmede een toegangsweg naar deze garages. Aan de zuidoostzijde wordt het plangebied begrensd door De Sonnavillestraat met daarachter woningen. De zuidwestzijde grenst aan een klein park en openbare parkeerplaatsen. De westzijde van het plangebied grenst aan verschillende woningen met daarachter de Kennemerstraatweg.



Afbeelding 1 Locatie Kennemerstraatweg 215

Het plangebied valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Alkmaar Zuid' dat is vastgesteld op 4 april 2013. Op het plangebied rust de enkelbestemmingen "Bedrijf" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". Het gehele plangebied heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – bouwbedrijf", daarnaast heeft een deel van de bestaande bebouwing de functieaanduiding "bedrijfswoning".



Afbeelding 2 Uitsnede vigerende bestemmingsplan

1.2 Waarom een meldingsnotitie vormvrije m.e.r.beoordeling?

Op 7 juli 2017 is een wetwijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De belangrijkste procedurele wijziging is dat bij een vormvrije m.e.r.beoordeling een meldingsnotitie geschreven moet worden. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze notitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit is een nieuwe, extra procedurele stap in de vormvrije m.e.r.beoordeling. Met deze meldingsnotitie kunnen in een vroeg stadium van ruimtelijke ontwikkelingen de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt het stadium vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan. De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.- procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is altijd nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- Het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- De omvang van die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt.

In de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. is in bijlage D onder D11.2 de volgende activiteit opgenomen: *De aanleg, wijziging, of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van bestaande bedrijfsopstallen en het daarvoor in de plaats realiseren van 10 grondgebonden woningen.

De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij de categorie D.11.2 zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

Ontwikkelingen	Gevalen	Plannen	Besluit
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van 10 woningen blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van de genoemde categorie. Conform het Besluit m.e.r. is voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats in onderhavige aanmeldnotitie. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan een toetsing aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten'.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit.

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden.

2. Een beschrijving van de plaats van het plan.

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

3. Kenmerken van het potentiële effect.

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenumen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1718 m² en is volledig verhard en bebouwd. Het plangebied heeft momenteel een bedrijfsfunctie. Afbeelding 3 geeft de bestaande situatie weer bekeken vanaf De Sonnavillestraat.



Afbeelding 3 Huidige situatie plangebied

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het plan betreft de realisatie van 10 grondgebonden woningen aan de Kennemerstraatweg 215, kadastraal bekend onder gemeente Alkmaar, sectie F, perceelnummer 7615 en gedeeltelijk het perceel 7168. Het toevoegen van 10 woningen is passend binnen de bestaande stedenbouwkundige structuur van Alkmaar. Het plangebied wordt vrijwel volledig omringd door bestaande woningen, zoals in afbeelding 2 is weergegeven. Het transformeren van een oude bedrijfslocatie tot woongebied versterkt het woonkarakter van de nabije omgeving.

2.3 Gevoelig gebied

Het plangebied heeft, zoals reeds benoemd, de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3". De gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is op 26 september 2016 samen met de beleidsnota Erfgoed Alkmaar 2016-2026 en de Erfgoedverordening Alkmaar vastgesteld door de

gemeenteraad. De gemeenteraad heeft middels deze vaststelling gebieden aangewezen waar archeologische waarden worden verwacht. Het plangebied heeft een waarde D. In de gebieden met waarde D geldt een vrijstelling voor bodemingrepen van minder dan 40 cm diepte en een oppervlak van minder dan 5000 m². Om archeologische waarden te blijven beschermen wordt voor het plangebied de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” gehandhaafd.

De gevolgen voor de waterhuishouding dienen bij een ruimtelijke ontwikkeling in kaart te worden gebracht. In het kader van de watertoets is contact opgenomen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Op 19 juli heeft het waterschap ingestemd met het plan. De hoeveelheid verharding neemt af en het plangebied ligt niet nabij waterlopen of waterkeringen

2.4 Cumulatie met andere projecten

In de Regionale Woonvisie Alkmaar 2013-2020 en de Prognose 2017-2040 van de provincie Noord-Holland is de kwantitatieve woningbehoefte gedefinieerd. In kolom 1 van tabel 2 is een afgeleide van de bevolkings- en huishoudensprognose de woningbehoefte weergegeven in de gemeente Alkmaar en de regio Alkmaar. Het huidige kwantitatief woningaanbod in de regio bedraagt circa 169.900 woningen. Het toekomstig aanbod is vastgelegd in de plancapaciteit voor de bouw van woningen. De harde plancapaciteit is weergegeven in kolom 2 van de tabel. De actuele regionale behoefte wordt verkregen door vraag en aanbod met elkaar te confronteren. Dit gebeurt door de (harde) plancapaciteit af te halen van de regionale woningbehoefte, dit is weergegeven in kolom 3 van onderstaande tabel. Er blijkt een kwantitatieve behoefte te zijn aan 542 woningen in Alkmaar.

Actuele regionale behoefte tot 2030	Woningbehoefte 2015 - 2030	(Harde) plancapaciteit	Kwalitatieve behoefte
Alkmaar	3.200	2.658	542
Regio Alkmaar	12.100	9.000	3.100

Tabel 2 Woningbehoefte Alkmaar

In het Regionaal Actie Programma wonen (RAP) 2016-2020 hebben de gemeenten in de regio Alkmaar afspraken vastgelegd over de woningbouwverdeling in de regio. De afspraken zijn op 7 juni 2017 in een convenant vastgelegd. Hieruit blijkt dat voor de gemeente Alkmaar er binnen tien jaar nog ruimte is voor 582 woningen. De bouw van 10 woningen aan de Kennemerstraatweg 215 voorziet in een deel van de regionale en lokale behoefte binnen de gemeente Alkmaar.

3 Potentiële effecten

3.1 Archeologie

Sinds 2016 bundelt de Erfgoedwet wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van het cultureel erfgoed mogelijk. De Erfgoedwet verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met de in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden

De gemeente Alkmaar heeft op 26 september 2016 de beleidsnota Erfgoed Alkmaar 2016 – 2026 en de Erfgoedverordening Alkmaar vastgelegd. De raad heeft middels deze vaststelling gebieden aangewezen waar archeologische waarden worden verwacht. Het plangebied heeft een waarde D. In de gebieden met waarde D geldt een vrijstelling voor bodemingrepen van minder dan 40 cm diepte en een oppervlak van minder dan 5000 m². Aan omgevingsvergunningen voor werkzaamheden die binnen deze gebieden de bodem roeren (bodemingrepen) zullen door de gemeente voorwaarden worden verbonden ten aanzien van de archeologische monumentenzorg wanneer deze de op de verwachtingskaart aangegeven begrenzingen overschrijden

Onderzoek en conclusie

In het kader van onderhavig planinitiatief is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door archeologisch onderzoeksbureau IDDS.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het plangebied is gelegen op de flank van een strandwal die is ontstaan in het Laat Neolithicum, tussen 2525 en 1825 voor Chr. De Kennemerstraatweg volgt de loop van de strandwal en vormde minimaal sinds de Late Middeleeuwen de verbinding tussen Alkmaar en Heiloo en Haarlem. Aan de overzijde van het plangebied is langs de Kennemerstraatweg het buurtschap Nieuwpoort ontstaan, vermoedelijk in de Late Middeleeuwen. Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor archeologische resten vanaf het ontstaan van de strandwal in het Laat Neolithicum. Uit de oudste periodes kunnen resten van bewoning voorkomen in de vorm van bijvoorbeeld paalsporen, kuilen, waterputten, structuren als huisplattegronden en vondstmateriaal (huishoudelijk afval, keramiek, dierlijk bot), en resten van landbouw in de vorm van bijvoorbeeld greppels. Ook ander landgebruik zoals bijvoorbeeld begravingen is mogelijk. Vermoedelijk vanaf de Late Middeleeuwen lag het plangebied tegenover het buurtschap Nieuwpoort. Hoewel de bebouwing zich op historisch kaartmateriaal beperkt tot de westzijde van de Kennemerstraatweg, kan niet worden uitgesloten dat er ook aan de oostzijde van de straat bebouwing voorkwam. Dit was met zekerheid het geval in de 19e eeuw. Hiervan kunnen resten van worden aangetroffen in de vorm van paalsporen, funderingen, muren, vloeren, afvalkuilen en waterputten en dergelijke. Tevens kan vondstmateriaal worden aangetroffen, met name in de vorm van huishoudelijk afval (resten van aardewerk, glas, bot) en bouw materiaal. Archeologische sporen mogen vanaf direct onder de verstoorde bovenlaag worden verwacht. Ook op diepere niveaus kunnen archeologische sporen aanwezig zijn. Deze sporen kunnen gerelateerd zijn aan humeuze niveaus in het strandwalzand, maar dat hoeft niet.

Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk want de ingreep blijft onder de vrijstellingsgrenzen van het bestemmingsplan. Het plangebied is kleiner dan 5000 m² en er wordt vanwege de archeologische verwachting niet dieper dan 40 cm in de bodem worden geroerd. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Voor de juridische borging is er wel voor gekozen de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” te handhaven.

3.2 Bodem

Bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen of voor de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Met het oog op de beoordeling van de realiseerbaarheid van een bestemmingsplan(wijziging) dient bodemonderzoek te worden verricht. In de Wabo staat dat een omgevingsvergunning, voor het bouwen op een vermoeden van ernstig verontreinigde grond, pas in werking treedt nadat:

- er is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan;
- er een melding is gedaan van een voornemen tot saneren.

Onderzoek en conclusie

In verband met de voorgenomen ontwikkeling is door IDDS een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht binnen het plangebied. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek op locatie heeft de gemeente Alkmaar om aanvullend onderzoek gevraagd naar de kwaliteit van de bodem onder de bebouwing. Op 26 april 2019 is door IDDS een aanvullend onderzoek verricht. Het doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit ter plaatse.

Resultaten bodemrapport

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat in de bovengrond plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn waargenomen. De bovengrond is over het algemeen licht verontreinigd met de onderzochte parameters. Plaatselijk is er een sterke verontreiniging met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PAK en PCB. Het grondwater is daarentegen niet verontreinigd en er is tevens geen asbest aangetroffen.

Een nader bodemonderzoek naar de verontreiniging van de bovengrond met lood is volgens IDDS niet nodig, omdat de verontreiniging erg plaatselijk is. Daarnaast is het plangebied gelegen in een gebied waar in de boven- en ondergrond verhoogde gehalten aan lood kunnen voorkomen.

Op basis van de onderzoeksresultaten blijken de aangetroffen verhogingen slechts gering of verklaarbaar uit omgevingsfactoren, daarom wordt er vanuit milieu-hygiënisch oogpunt geen aanleiding gezien voor belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Resultaten aanvullend rapport

Uit de resultaten van het aanvullend onderzoek komt naar voren dat in de boven- en ondergrond bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met lood en PAK en de ondergrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, lood, molybdeen, zink, PAK, PCB en minerale olie. Het grondwater op de locatie is niet verontreinigd.

In de grond is op indicatieve wijze een gehalte asbest van 370 mg/kg.ds aangetoond. Op basis van de resultaten kan worden geconcludeerd dat de grond verontreinigd is met asbest, indien bij een officieel asbestonderzoek conform NEN 5707 vergelijkbare waarden worden gemeten.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater) dient de hypothese 'verdacht' voor de onderzoekslocatie te worden aangenomen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet Bodembescherming, niet noodzakelijk is.

In verband met het aantreffen van een verhoogd gehalte asbest (indicatief 370 mg/kg.ds) wordt aanbevolen een asbestsonderzoek conform de NEN 5707 uit te voeren op het gehele terrein (in- en uitpandig).

Parallel aan de procedure van het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het asbestonderzoek uitgevoerd.

3.3 Ecologie

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De Wet natuurbescherming vervangt drie actuele wetten, te weten de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de Wet natuurbescherming is de bescherming van soorten en gebieden vastgelegd.

Verantwoording soortenbescherming

De toets aan de natuurwetgeving is een getrapte toets. Hiervoor moet een quickscan flora en fauna (natuurtoets) worden uitgevoerd. Op basis van deze quickscan kan de aanwezigheid van bijvoorbeeld de vleermuizen of andere beschermde soorten onderzocht worden. Bij negatieve effecten voor flora en fauna, kan het plan soms toch onder bepaalde voorwaarden, bijvoorbeeld door het nemen van maatregelen om negatieve effecten te voorkomen, uitgevoerd worden.

Verantwoording gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura-2000 gebied of een ander natuurgebied. Op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn natuurgebieden aangewezen die beschermd zijn. Natura 2000-gebieden worden uitgesplitst in habitatrictlijngebieden en vogelrichtlijngebieden. Binnen de diverse Natura 2000-gebieden is sprake van een aantal stikstofgevoelige habitattypen. De gevoelige gebieden zijn opgenomen in het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks de ruime afstand, ca. 4 kilometer, wordt een Aeriusberekening uitgevoerd om de mogelijk negatieve effecten in kaart te brengen.

Onderzoek en conclusie

Ten behoeve van de ontwikkeling is in het gebied een quickscan flora en fauna uitgevoerd door IDDS.

Soortenbescherming

Op basis van verspreidingsgegevens en biotoop zijn geen beschermde soorten zoogdieren, vaatplanten, amfibieën en reptielen te verwachten in het plangebied en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet aangetroffen. Tijdens het veldbezoek zijn tevens geen locaties gevonden waar potentieel een vaste rust- en/of verblijfplaats aanwezig kan zijn voor vleermuizen of beschermde vogels. Overige beschermde soorten, zoals libellen en vlinders, komen ook niet voor wegens de ongeschikte biotoop. Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat het niet waarschijnlijk is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied wordt aangetast van beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt vanwege de ligging in de bebouwde kom van Alkmaar geen onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN) of een ander beschermd gebied, zoals Natura 2000, belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur.

Binnen een straal van 10km liggen de volgende Natura 2000-gebieden: Noordhollands Duinreservaat 5,7km, Schoorlse Duinen 6,6km en Eilandspolder 6,5km. Gezien de kleinschaligheid van de

ontwikkeling en de afstand tot de Natura 2000-gebieden heeft de ontwikkeling van 10 grondgebonden woningen geen negatieve invloed op deze gebieden.

3.4 Emissie van geluid

Bij vaststelling van een bestemmingsplan is het conform de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder in werking getreden. Voor wegen die deel (gaan) uitmaken van een 30 km-gebied geldt dat akoestisch onderzoek in principe niet uitgevoerd hoeft te worden. Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone (artikel 77 Wgh). In het plangebied worden in de toekomstige situatie 10 woningen gerealiseerd. Woningen worden gezien als geluidsgevoelige objecten. Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidszone van de Kennemerstraatweg en Heilooërdijk.

Het plangebied ligt niet binnen een de contouren van een gezoneerd industrieterrein en/of een spoorweg.

Onderzoek en conclusie

Door Het GeluidBuro is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen. De geluidbelasting vanwege de Kennemerstraatweg is overal lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting vanwege de Heilooërdijk is ook overal lager dan de voorkeursgrenswaarde. Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de berekende geluidbelasting van de afzonderlijke nabij gelegen gezoneerde wegen (Kennemerstraatweg en Heilooërdijk) voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

De hoogste waarde van de geluidbelasting ten gevolge van de Sonnavillestraat bedraagt maximaal 58 dB inclusief aftrek ex artikel 3.4 RMW 2012 (artikel 110g Wgh) en is berekend op de oostelijke gevel van de toekomstige woningnr 9. De afzonderlijke geluidbelasting als gevolg van de Sonnavillestraat overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor geluidgezoneerde wegen op woning 7, 8 en 9. Hoewel formeel niet van toepassing, blijft de berekende geluidbelasting vanwege de 30 km/uur wegen ruim beneden de op grond van de Wet geluidhinder maximaal toegestane waarde van 63 dB. Hiermee kan gesteld worden dat er sprake is van een acceptabel geluidniveau vanwege de 30 km/uur wegen.

De hoogste waarde van de gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 63 dB. In het "Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder" van de gemeente Alkmaar is de maximaal aanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting 63 dB. In deze situatie blijven de gecumuleerde geluidbelastingen, allemaal hier onder.

Op basis van het Bouwbesluit 2012 vereiste binnen niveau van 33 dB en een cumulatieve geluidbelasting van 63 dB, dient de karakteristieke geluidwering van de gevel ten minste 30 dB te bedragen. Er dient daarom rekening te worden gehouden met aanvullende gevelweringsmaatregelen. Bij de omgevingsvergunningsaanvraag moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan het beleid en het Bouwbesluit

3.5 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, artikel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 2 weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO ₂)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	Uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. Meer dan 200 µg/m ³
Fijnstof (PM ₁₀)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	Max. 35 keer p.j. Meer dan 50 µg/m ³
Fijnstof (PM _{2,5})	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Tabel 3 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

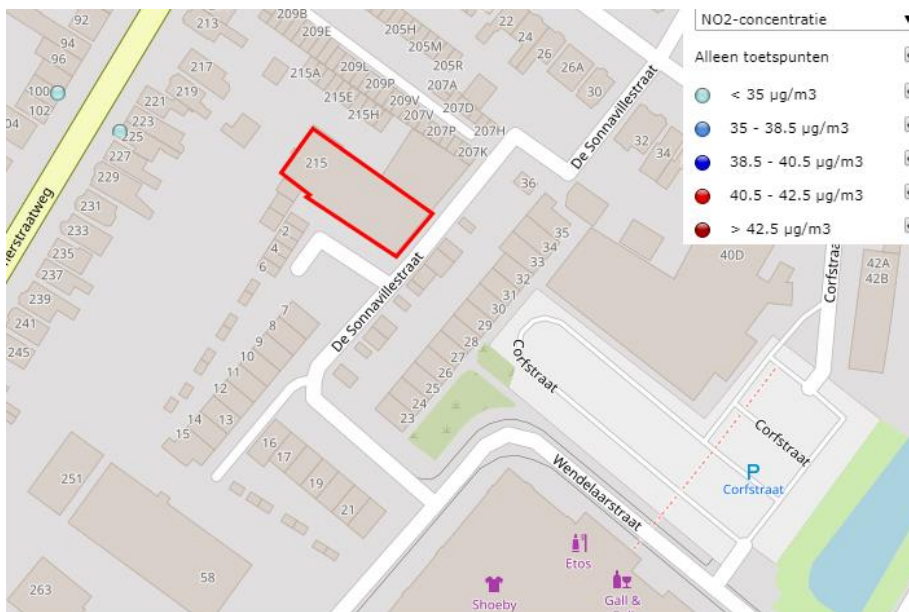
Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);

een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.



Afbeelding 4 NO2 concentratie ter plaatse van het plangebied

Onderzoek en conclusie

Gelet op de omvang van de ontwikkeling, tien woningen, valt het plan binnen één van de aangewezen categorieën uit het Besluit nibm. Omdat het Besluit nibm van toepassing is kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Luchtkwaliteitsonderzoek kan daarom achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool 2017 (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort.

Hieruit blijkt dat in 2017 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof direct langs de Kennemerstraatweg (maatgevende doorgaande weg nabij het plangebied) onder de grenswaarden uit de wetgeving liggen. Omdat direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. De concentraties luchtvervuilende stoffen nemen immers af naarmate de afstand tot de weg groter wordt.

De ontwikkeling van de woningen zelf draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ter plaatse van het plangebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

3.6 Externe veiligheid

Het Externe veiligheidsbeleid heeft betrekking op het gebruik, productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. De overheid stelt grenzen aan de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen. De grenzen zijn vertaald in een norm voor het plaatsgebonden risico (PR) en een oriëntatiewaarde en verantwoordingsplicht voor het groepsrisico (GR). Het beleid voor inrichtingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het transport van gevaarlijke stoffen zijn de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire RNVGS) en de Nota vervoer gevaarlijke stoffen (2006) van toepassing. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).



Afbeelding 5 Uitsnede risicokaart

Onderzoek en conclusie

Uit de risicokaart, zoals weergegeven op afbeelding 5 bij letter A, blijkt dat op 750 meter afstand van het plangebied een Shell tankstation De Kooimeer zit met een ondergronds LPG-reservoir. De veiligheidsafstand voor tankstations met een bovengronds LPG-reservoir is 120 meter. Tankstations met een ondergronds LPG-reservoir hebben een kleinere veiligheidsafstand. Met het doorvoeren van hittewerende bekleding is het risico aanzienlijk verlaagd. Hierdoor is het plaatsgebonden risico voor een LPG-tankstation aanzienlijk lager. De maatgevende veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risico zijn hiermee verkleind. Het tankstation ligt op meer dan 200 meter van het plangebied, dus de LPG-installatie vormt geen knelpunt voor de beoogde ontwikkeling. Het plangebied valt buiten de plaatsgebonden risicocontouren (PR 10-6) van de risicobronnen.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

In Noord-Holland is de N9 opgenomen in het Basisnet Weg. Deze weg is niet voorzien van een veiligheidszone of een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Langs wegen zonder veiligheidszone of PAG gelden geen directe beperkingen voor de bebouwing. Wel moeten voor bouwplannen binnen 200 meter langs alle Basisnetwegen het groepsrisico verantwoord worden (mits het GR toeneemt en/of boven een bepaalde waarde uitkomt, dit wordt vastgelegd in het Besluit transportroutes externe veiligheid). Het plangebied ligt op circa 340 meter afstand van de N9, verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet nodig.

3.7 Bedrijven- en milieuzonering

Milieucategorie	Gemengd gebied	Rustige woonwijk
1	0 meter	10 meter
2	10 meter	30 meter
3.1	30 meter	50 meter
3.2	50 meter	100 meter
4.1	100 meter	200 meter
4.2	200 meter	300 meter

Tabel 4 VNG richtafstandentabel

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een

ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies en milieugevoelige functies, zoals wonen. De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van woningen.

Onderzoek en conclusie

Bedrijven

Ten het noordoosten van het plangebied is een bedrijf aanwezig waar motorbrandstoffen worden verkocht zonder LPG. Een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder LPG valt op grond van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) binnen milieucategorie 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Tussen het plangebied en het tankstation zit een afstand van ca. 750 meter. Hierbij wordt ruim voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009). Daarnaast liggen er tussen het projectgebied en het tankstation meerdere woonbestemmingen.

Tevens is ten het noordoosten van het plangebied nog een bedrijf gevestigd. Op het perceel rust de aanduiding 'Kantoor'. Dit betekent dat er ter plaatse van het perceel een bedrijf is toegelaten van categorieën A en B. A-categorie bedrijven zijn inrichtingen die minder milieubelastende activiteiten uitvoeren, zoals een kantoor. B-categorie bedrijven zijn inrichtingen die meer milieubelastende activiteiten uitvoeren, zoals een garage. Tussen het kantoor en het projectgebied zit circa 120 meter afstand. Daarnaast zijn er verschillende woningen gelegen tussen het projectgebied en het kantoor. Geconcludeerd wordt dat aan de richtafstanden uit de VNG-brochure wordt voldaan.

Ten zuiden van het plangebied is het Shellstation De Kooimeer gevestigd (afbeelding 5, letter A). Het tankstation heeft een ondergronds vulpunt voor LPG. Het plangebied ligt echter niet binnen het invloedsgebied van het groepsrisico en vormt dus geen belemmering voor deze ontwikkeling.

Winkels

Aan de Wendelaarstraat en de Corfstraat, aan de achterzijde van het plangebied, ligt een cluster met detailhandel. Hier zijn onder andere een grote supermarkt en een aantal warenhuizen gevestigd. Deze voorzieningen hebben een bovenwijkse aantrekkingskracht. Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein ten behoeve van deze detailhandel is groot, er is ook een ondergrondse parkeergarage aanwezig. Het laden en lossen ten behoeve van deze winkels vindt plaats vanaf de zijde van de Wendelaarstraat. Vrachtverkeer rijdt in principe niet door naar De Sonnavillestraat welke aan de achterzijde van het projectgebied grenst.

In het overige deel van het plangebied zijn geen bedrijven gelegen die van invloed zijn op het plangebied. Het milieuaspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.8 Water

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Enerzijds is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Het wateraspect vraagt om die reden bijzondere aandacht.

Het plangebied maakt in waterstaatkundig opzicht deel uit van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, dat als waterkwantiteitsbeheerder voor de polderwateren optreedt. Het hoogheemraadschap beheert ook de waterkwaliteit van boezem- en polderwater. Bij veranderingen

in de inrichting dan wel het beheer van het water binnen het plangebied dient in een vroegtijdig stadium het overleg gezocht te worden tussen de gemeente en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Onderzoek en conclusie

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van meerdere woningen mogelijk. Dit is een ontwikkeling die mogelijk leidt tot nadelige gevolgen voor de waterhuishouding. In het kader van de watertoets is contact opgenomen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Op 19 juli heeft het waterschap ingestemd met het plan. De hoeveelheid verharding neemt af en het plangebied ligt niet nabij waterlopen of waterkeringen.

Het plangebied, van ca. 1.718 m², is in de huidige situatie volledig verhard. In de nieuwe situatie is er 493 m² aan bebouwing en 559 m² openbare verharding (parkeerplaatsen, wegen) aanwezig. De verharding neemt hiermee af van 100% naar 61% van het plangebied. De afname van de verharding heeft een positieve effect op de waterhuishouding. Er hoeft dan ook geen watercompensatie plaats te vinden.

3.9 Verkeer en parkeren

De herontwikkeling van de locatie naar wonen zal effect hebben op verkeer en parkeren. Er is daarom inzichtelijk gemaakt welke effecten te verwachten zijn.

Verkeer

De bedrijfsfunctie van het plangebied wordt getransformeerd tot woonfunctie waarbij 10 woningen worden gebouwd. Het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van deze woningen zal niet dermate toenemen t.o.v. de huidige situatie. Gezien de omvang van de ontwikkeling en de huidige intensiteit van de wegen staan de mogelijk extra verkeersbewegingen in relatie tot de huidige intensiteit. De woningen worden daarnaast ontsloten via een nieuwe ontsluiting op De Sonnavillestraat, waardoor de intensiteit op de Kennemerstraatweg niet toeneemt.

Parkeren

Op 5 oktober 2017 is de Parkeernormennota 2017 - 2027 vastgesteld. De nota is gebruikt om de parkeerbehoefte aan te tonen. Het plangebied behoort tot 'overstad en overig gebied' waar gemiddelde woningen (100 - 125 m²) en grote woningen (> 125 m²) worden gesitueerd. Volgens de nota geldt er een parkeernorm van minimaal 1,5 en maximaal 1,8 bij woningen tussen de 100 - 125 m² en minimaal 1,7 en maximaal 2,0 per woning groter dan 125m². In de nota is aangegeven dat een nieuwe ontwikkeling in beginsel moet voldoen aan de minimumnorm. Dit betekent een parkeerbehoefte van 16 parkeerplaatsen.

Woningtype	Aantal
4.80 m x 10.00 m	5
5.40 m x 10.00 m	5
Totaal	10 woningen

Tabel 5 Woningbouwprogramma

Woning 100 - 125 m ²	1,5 - 1,8 parkeerplaatsen	7.5
Woning > 125 m ²	1,7 - 2,0 parkeerplaatsen	8.5
Totaal benodigd		16.0

Tabel 6 Parkeerbehoefte

Het plan voorziet in 12 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast worden de bestaande parkeerplaatsen aan De Sonnavillestraat herschikt wat zorgt voor 4 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte. In totaal worden 16 parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor kan worden voldaan aan de parkeerbehoefte

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.beoordeling zijn de verwachte milieu- en omgevingseffecten als gevolg van de realisatie van 10 grondgebonden woningen aan de Kennemerstraatweg 215 in Alkmaar beschreven. Met deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.beoordeling doorlopen.

Samenvattend blijkt uit deze aanmeldingsnotitie dat:

- Archeologische waarden binnen het plangebied niet worden beschadigd. De ontwikkeling blijft onder de drempelwaardes en voor toekomstige juridische borging wordt de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3” gehandhaafd;
- De bodemkwaliteit voldoende is voor onderhavige ontwikkeling;
- De voorgenomen ontwikkeling ‘niet in betekende mate’ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse;
- De verkeer – en parkeerdruk opgevangen kan worden binnen en rondom het plangebied;
- De ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft op beschermde natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland en/of Natura – 2000 gebieden. Ook treden er geen nadelig gevolgen op voor flora & fauna;
- Er geen nadelige effecten ontstaan voor de waterhuishouding binnen en nabij het plangebied. De afname van het verharde oppervlakte zorgt zelfs voor een verbetering.

Op basis van de vormvrij m.e.r.beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een uitgebreidere m.e.r.-procedure.