



## Raadsvoorstel

Gewijzigd vaststellen Parapluplan Parkeren 2018

**Raadsvergadering:** 28-06-2018

**Commissie:** Ruimte

**Portefeuillehouder:** mw. E.C. Konijn-Vermaas

### Samenvatting - bestuurlijke presentatie

In het Parapluplan Parkeren 2018 wordt voor een groot aantal bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling opgenomen die gebaseerd is op de vastgestelde Parkeernommennota Alkmaar 2017-2027.

Het ontwerp parapluplan Parkeren 2018 heeft van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het parapluplan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hierbij is de plancontour gewijzigd zodat deze overeenkomt met de gemeentegrens. Ook is de sub-nummering van de regels toegevoegd en is een specifieke regel opgenomen voor het toepassen van een parkeerfonds (art. 4.3.2). Tenslotte zijn ook twee recent vastgestelde bestemmingsplannen (Driehuizerweg 2a Driehuizen en Zuidervaart 19 Zuidschermer) toegevoegd aan de bijlage bij de regels. Dit betekent dat het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

## Raadsbesluit

Nr. 10

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

### besluit

1. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen;
3. Het Parapluplan Parkeren 2018 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00157-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o\_NL.IMRO.0361.BP00157-0305.dxf.

Alkmaar, 28-06-2018

De raad voornoemd,

  
P.M. Bruinogge, voorzitter

  
F.A.J.M. van Beek, griffier

## Voorstel van burgemeester en wethouders

### Vraagstelling - probleemstelling

In artikel 2.5.30 van de Bouwverordening is opgenomen dat voor het grondgebruik en functies afhankelijk van de omvang en de bestemming van het gebouw, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's parkeerruimte in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.

Op basis hiervan worden aanvragen om een omgevingsvergunning getoetst en hier wordt in de toelichting op bestemmingsplannen naar verwezen. De grondslag in de Woningwet voor de stedenbouwkundige voorschriften in de bouwverordening is komen te vervallen. Hierin waren ook de gemeentelijke regels omtrent parkeren opgenomen.

Gemeenten moeten nu het beleid omtrent parkeren via het bestemmingsplan regelen. Hiervoor geldt een overgangsregeling tot 1 juli 2018. Dit betekent dat alle bestemmingsplan na deze datum een parkeerregeling moeten bevatten. Hiertoe is dit Parapluplan Parkeren 2018 opgesteld.

Het parkeren kan in het bestemmingsplan worden geregeld door in een bestemmingsplanregel op te nemen dat:

- bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en /of gebruik, de regel geldt dat voldoende parkeergelegenheid voor auto's wordt gerealiseerd;
- 'voldoende' betekent dat wordt voldaan aan de normen in de beleidsregels in een parkeernota;
- indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging (dynamische verwijzing).

Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat uit de huidige parkeerregeling, zoals opgenomen in het bestemmingsplan, niet volgt dat bij de invulling van het begrip "voldoende parkeergelegenheid" aan het gemeentelijk parkeerbeleid en de daarbij behorende parkeernormen moet worden getoetst. Er dient daarom expliciet te worden verwezen naar een parkeerbeleid. Dit is in casu de "Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027" die op 5 oktober 2017 door de raad is vastgesteld en de eventuele toekomstige wijzigingen hierop.

In dit Parapluplan Parkeren 2018 wordt voor een groot aantal bestemmingsplannen een nieuwe parkeerregeling opgenomen die gebaseerd is op de vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027.

### Procedure bestemmingsplan

Op 20 februari 2018 is het parapluplan vastgesteld door B&W. Het plan heeft van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018 ter inzage gelegen.

### Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het parapluplan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Hierbij is de plancontour gewijzigd zodat deze overeenkomst met de gemeentegrens. Ook is de sub-nummering van de regels toegevoegd en is een specifieke regel opgenomen voor het toepassen van een parkeerfonds (art. 4.3.2). Tenslotte zijn ook twee recent vastgestelde bestemmingsplannen (Driehuizerweg 2a Driehuizen en Zuidervaart 19 Zuidschermer) toegevoegd aan de bijlage bij de regels. Dit betekent dat het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

**Exploitatieplan**

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingen waarbij kosten te verhalen zijn, waardoor geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan noodzakelijk is.

**Milieuaspecten**

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante milieuaspecten.

**Communicatie en inspraak**

Het parapluplan bevat enkel een juridisch-planologische verankering van de reeds vastgestelde Parkeernormennota Alkmaar 2017-2027 in de geldende bestemmingsplannen en bevat geen nieuw beleid. Daarom is uitsluitend de door de Wro voorgeschreven procedure gevolgd: ter inzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan met de mogelijkheid van zienswijzen, en daarna vaststelling door de gemeenteraad.

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd vastgesteld.

Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Ook is het mogelijk om het plan digitaal in te zien bij de gemeentelijke balie.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

  
P.M. Bruinooge, burgemeester

  
W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 01-05-2018  
Netwerk : Backoffice / Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling  
Steller : Gerben Enserink