



Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Driehuizerweg 2a Driehuizen

agendapunt : 10

Raadsvergadering: 15-03-2018

Commissie: Gezamenlijke commissie

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting

Op 10 oktober 2017 heeft het college van B&W ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Driehuizerweg 2a Driehuizen.

Het doel van het bestemmingsplan is om een planologisch kader te scheppen om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe stal en een schuur waar gras gedroogd wordt. De stal wordt uitgevoerd als een zogenaamde vrijloopstal. Dit is een potstal, waarin het vee vrij kan rondlopen en waarin geen ligboxen zitten. De uitbreiding van het perceel met de nieuwe stal en schuur past niet binnen het huidige bestemmingsplan.

Door middel van een nieuw bestemmingsplan wordt het huidige bouwvlak vergroot.

In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen (van donderdag 9 november 2017 tot en met woensdag 20 december 2017). Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is ten opzichte van het ontwerp ambtelijk aangepast. De dubbelbestemming leiding-hoogspanning is opgenomen op het noordwestzijde van het perceel. Hiermee is het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht de zone in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2014' De wijzigingen zijn te vinden in de nota van wijzigingen.

Raadsbesluit

Nr. 10

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het advies van de gezamenlijke commissie;

b e s l u i t

1. Het bestemmingsplan 'Driehuizerweg 2a Drieuizen' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00155-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_ NL.IMRO.0361.BP00155-0305.dxf;
2. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. De nota van wijzigingen bestemmingsplan Driehuizerweg 2a Drieuizen vast te stellen.

Alkmaar, 15-03-2018

De raad voornoemd,

P.G.M. Verbruggen, voorzitter

F.A.J.M. van Beek, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Het gebied van dit bestemmingsplan beslaat het perceel Driehuizerweg 2a te Drieuizen. Aan de noordwest kant wordt het perceel begrensd door een hoogspanningsleiding, aan de noordkant door de Driehuizerweg, aan de oostkant door een woning en de overige zijden grenzen aan agrarische gronden. Omdat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid om het bedrijf uit te bereiden is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het bestemmingsplan Driehuizerweg 2a Drieuizen met bijhorende stukken gewijzigd vast te stellen.

Afwegingsproces - alternatieven

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Natuurlijke Zaken een erfinrichtingsplan opgesteld. Deze is intern afgestemd en ook akkoord bevonden door de provincie, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, onze eigen ambtelijke organisatie en de Staf Ruimte en Duurzaamheid. De bouwkaavel is na de Staf Ruimte van 10 juli 2017 aangepast, zodat deze niet groter wordt dan 2 ha. Ook staat in het bijbehorende erfinrichtingsplan omschreven waarom in dit specifieke geval naast de oorspronkelijke kavel gebouwd wordt in plaats van achter de oorspronkelijke kavel.

Met de Provincie Noord-Holland, veiligheidsregio en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is overleg gevoerd (o.a. in het kader van het 3.1.1 Bro-overleg). Allen kunnen instemmen met het bestemmingsplan. In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerp bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen van donderdag 9 november 2017 tot en met woensdag 20 december 2017. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Er is wel een ambtelijke wijziging doorgevoerd. Door deze wijziging komen een aantal bomen die in het erfinrichtingsplan getekend staan in de zone te liggen. Hiervoor is nu een aanlegvergunning nodig. Gemeente Alkmaar is bevoegd voor het verlenen van de vergunning. Voor het verkrijgen van deze vergunning is advies van de netwerkbeheerder nodig. De beheerder (Alliander) heeft aangegeven hiermee in te stemmen bij de inrichting van het plan zoals dat is weergegeven in het bestemmingsplan. Het plan kan gewijzigd worden vastgesteld.

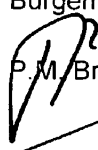
Het bestemmingsplan voldoet aan alle wettelijke eisen.

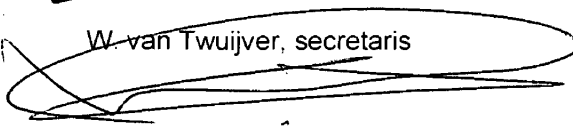
De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Het betreft een private ontwikkeling waarbij de realisatie van de bestemming en bijkomende kosten door de initiatiefnemer worden gedragen. Er is geen kostenverhaal. Een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk. Er is een planschadeovereenkomst opgesteld.

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd via Officiële Bekendmakingen, de Staatscourant en de landelijke website (www.ruimtelijkeplannen.nl).

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

 P.M. Bruinooge, burgemeester

 W. van Twijver, secretaris

Collegevergadering : 30-01-2018

Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Steller : A.J. Langedijk