



Aangenomen unaniem

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Camping Alkmaar

agendapunt : 14

Raadsvergadering : 05-10-2017

Commissie : Ruimte

Portefeuillehouder : drs. P.F. Dijkman

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Camping Alkmaar heeft het verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging van de bestemming sport naar verblijfsrecreatie. De naastgelegen Rugbyclub heeft mondeling aangegeven geen bezwaar te hebben met de voorgestelde uitbreiding. Met het bestemmingsplan worden de ruimtelijke mogelijkheden van de camping Alkmaar verruimt en wordt er alsnog invulling gegeven aan de motie van OPA dd. 11 oktober 2012 Het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Camping Alkmaar heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is één reactie binnengekomen. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord heeft een advies toegezonden. De reactie is voorzien van beantwoording opgenomen in de toelichting (par. 6.1.2). Het bestemmingsplan is verder op redactionele aanpassingen na, niet inhoudelijk aangepast waardoor het ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr. 14

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

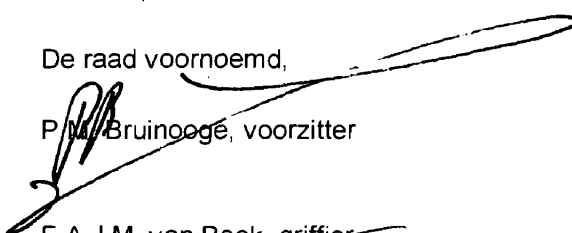
gelet op het advies van de commissie Ruimte

besluit

1. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Uitbreiding Camping Alkmaar bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00151-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond NL.IMRO.0361.BP00151-0000.dxf.

Alkmaar, 05-10-2017

De raad voornoemd,

 P. Bruinooge, voorzitter

 F.A.J.M. van Beek, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Camping Alkmaar is voornemens op de camping uit te breiden met extra staplaatsen voor campers. Op de voorgenomen uitbreidingsgronden geldt de bestemming 'Sport - 2'. Deze bestemming staat geen verblijfsrecreatie toe. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om te voorzien in een passend juridisch-planologisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling.

Afwegingsproces - alternatieven

Camping Alkmaar heeft het verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging van de bestemming sport naar recreatie. De naastgelegen Rugbyclub heeft mondeling aangegeven geen bezwaar te hebben met voorgestelde uitbreiding. Met het bestemmingsplan worden de ruimtelijke mogelijkheden van de camping Alkmaar verruimd en wordt alsnog invulling gegeven aan de de motie van OPA dd. 11 oktober 2012.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor veldsportcomplexen een afstand van 50 meter tot verblijfsfuncties opgenomen. Het aspect geluid is hierbij maatgevend. Een standplaats voor campers is niet gelijk te stellen aan een woning of ander permanente verblijfsfunctie. Met permanent verblijf moet zorgvuldiger rekening worden gehouden. Om deze reden werd voorgesteld een afstand van 25 meter op te nemen. Echter, om de camping te willen faciliteren en gelet op het ontbreken van bezwaren van zowel de Rugby als de Camping wordt afgezien van de richtlijnen uit de VNG-brochure. Een grondwal wordt toegepast tussen de twee functies. In geval van toekomstige ontwikkeling van de gemeentelijke gronden (van o.a. Rugby) kan de VNG richtlijn in het kader van goede ruimtelijke ordening weer aan de orde komen.

Ter facilitering van de wensen van camping Alkmaar parallel aan bestaande en toekomstig nieuwe functies heeft de camping schriftelijk aangegeven af te zien van toepassing van de richtlijnen uit de VNG-brochure.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 05-09-2017
Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Steller : L.C.P. van Assema