



Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 Alkmaar

agendapunt : 14

Raadsvergadering: 16-11- 2017

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Op 23 december 2016 is een omgevingsvergunning verleend (nr. 20165179) voor het realiseren van 88 appartementen in een bestaand kantoorpand aan de Rogier van der Weydestraat 6 te Alkmaar.

Om de bestemming ook daadwerkelijk te wijzingen van kantoor naar wonen is het bestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 opgesteld. Hiermee wordt 5.000 m2 kantoorruimte wegbestemd, wat een bijdrage levert aan de gemeentelijke doelstelling om het overaanbod aan m2 kantoorruimte in de gemeente Alkmaar terug te dringen. Het bestemmingsplan betreft dus enkel een administratieve planologisch-juridische wijziging waarvoor al reeds een (onherroepelijke) omgevingsvergunning is verleend.

In het kader van de reeds verleende omgevingsvergunning heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie en het hoogheemraadschap. Hieruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen het bestemmingsplan.

Op 11 juli mei 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 Alkmaar door B&W vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft van donderdag 13 juli 2017 tot en met woensdag 23 augustus 2017 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen op het bestemmingsplan. Dit betekent dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr. 14

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

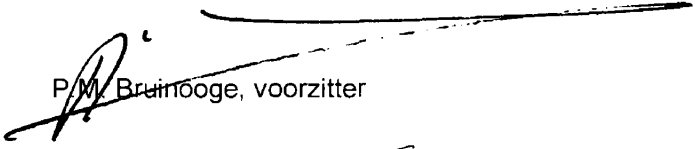
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

besluit

1. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. het bestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 Alkmaar bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00147-0305 met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_ NL.IMRO.0361.BP00147-0305.dxf;

Alkmaar, 16-11-2017

De raad voornoemd,



P.M. Bruinooge, voorzitter



F.A.J.M. van Beek, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Op 23 december 2016 is een omgevingsvergunning verleend (nr. 20165179) voor het realiseren van 88 appartementen in een bestaand kantoorpand aan de Rogier van der Weydestraat 6 te Alkmaar.

Om de bestemming ook daadwerkelijk te wijzingen van kantoor naar wonen is het bestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 opgesteld. Hiermee wordt 5.000 m² kantoorruimte wegbestemd, wat een bijdrage levert aan de gemeentelijke doelstelling om het overaanbod aan kantoorruimte in de gemeente Alkmaar terug te dringen. Het bestemmingsplan betreft dus enkel een administratieve planologisch-juridische wijziging waarvoor al reeds een (onherroepelijke) omgevingsvergunning is verleend.

In het kader van de reeds verleende omgevingsvergunning heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie en het hoogheemraadschap. Hieruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen het bestemmingsplan.

Procedure bestemmingsplan

Op 11 juli mei 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Rogier van der Weydestraat 6 Alkmaar door B&W vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 12 juli 2017 gepubliceerd en heeft van donderdag 13 juli 2017 tot en met woensdag 23 augustus 2017 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Het betreft een private ontwikkeling waarbij de realisatie van de bestemming en bijkomende kosten door de initiatiefnemer worden gedragen. Er is daarom geen kostenverhaal. Een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Milieuaspecten

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante milieuaspecten.

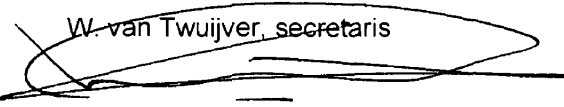
Communicatie en inspraak

Aangezien reeds een omgevingsvergunning is verleend hebben belanghebbenden en de wettelijke vooroverlegpartners via deze procedure al de gelegenheid gehad op te reageren op het plan. Het plan is daarom rechtstreeks in ontwerp ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook wordt een papierenversie ter inzage gelegd bij de gemeentelijke balie.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,


P.M. Bruinooge, burgemeester


W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 10-10-2017

Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

Steller : Gerben Enserink