



Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 18-10-2018

Agendapunt : [in te vullen door griffie]

8

Commissie : Ruimte

Portefeuillehouder : C. Braak

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Kleine Kernen Noordeinde

Voorgesteld besluit

- Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
- In te stemmen met de nota van zienswijzen;
- Het bestemmingsplan Kleine Kernen Noordeinde, dat betrekking heeft op de gronden aan de oostzijde van de straat Noordeinde, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00141-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00141-0305.dxf.

Aanleiding en context

De gemeenteraad van Graft-De Rijk heeft op 12 juli 2012 het bestemmingsplan 'Kleine kernen' vastgesteld. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is destijds beroep ingesteld. Bij uitspraak van 17 juli 2013 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan, waarbij het vaststellingsbesluit is vernietigd voor zover het de plandelen voor de kern Noordeinde betreft met de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' gelegen aan de oostzijde van de straat Noordeinde. Sinds 1 januari 2015 is de gemeente Graft-De Rijk gefuseerd met de gemeente Alkmaar. Met voorliggend bestemmingsplan voorziet de gemeenteraad van Alkmaar in het herstel van de vernietigde plandelen.

Daarnaast zijn reeds verleende vergunningen, die nog niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen, positief bestemd. Dit betreft de percelen Noordeinde 10 en 34. Voor nummer 10 is in 1998 een besluit genomen dat op het perceel een kantoor en daarachter (nummer 10 en 12) twee woningen zijn toegestaan. In voorliggend plan is dit besluit overgenomen.

Argumenten

Het bestemmingsplan Kleine Kernen Noordeinde past binnen de relevante beleidskaders en de geldende wet- en regelgeving. Over de wijze van reparatie van de vernietigde onderdelen is overeenstemming met de provincie Noord-Holland. Met het bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Met voorliggend bestemmingsplan voorziet de gemeenteraad van Alkmaar in het herstel van de vernietigde plandelen.

Beoogd effect / wat willen we bereiken

Met voorliggend bestemmingsplan voorziet de gemeenteraad van Alkmaar in het herstel van de vernietigde plandelen van het bestemmingsplan Kleine Kernen. Daarnaast zijn reeds verleende vergunningen, die nog niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen, positief bestemd. Hierdoor ontstaat een actueel planologisch kader voor de gehele dorpskern.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Aangezien het alleen een reparatie van vernietigde planonderdelen en opname van reeds verleende bouwvergunningen is het plan rechtstreeks in ontwerp ter visie gelegd. Voor het bestemmingsplan heeft wel afstemming plaatsgevonden met bewoners over het uitvoeren van het ecologisch onderzoek ter onderbouwing van het bestemmingsplan. Tijdens de ter inzage legging is een informatieavond voor bewoners georganiseerd. Er zijn veel bewoners langsgekomen en hun vragen zijn beantwoord. De avond verliep in positieve sfeer. Bewoners krijgen nu duidelijkheid over de mogelijkheden en begrenzingen van met name hun achtertuinen.

Het plan heeft van donderdag 12 april 2018 tot en met woensdag 23 mei 2018 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnengekomen op het bestemmingsplan. Deze heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Dit betekent dat het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

Overige relevante informatie / financiële en juridische risico's

Het plan past binnen het ruimtelijke milieubeleid. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Financiële aspecten / wat mag het kosten

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingen waarbij kosten te verhalen zijn, waardoor geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan noodzakelijk is.

Vervolg en communicatie

Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook is het mogelijk om het plan digitaal in te zien bij gemeentelijke balie.

Bijlagen

- Het bestemmingsplan Kleine Kernen Noordeinde bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00141-0305 met de bijbehorende bestanden.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 11-09-2018

Steller : G. Enserink

Raadsbesluit

Nr. 8

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. **11-09-2018**;

Gelet op het advies van de Gezamenlijke commissie

B e s l u i t

- Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
- In te stemmen met de nota van zienswijzen;
- Het bestemmingsplan Kleine Kernen Noordeinde, dat betrekking heeft op de gronden aan de oostzijde van de straat Noordeinde, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00141-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00141-0305.dxf.

Alkmaar, **18-10-2018**;

De raad voornoemd,

J. Hoekzema, plv. voorzitter

F.A.J.M. van Beek, griffier