



Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan Noordwest Ziekenhuis Alkmaar

2 november 2017

Onderstaande wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Noordwest Ziekenhuis Alkmaar, zoals dit van 22 juni 2017 tot en met woensdag 2 augustus 2017 ter visie heeft gelegen.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

1. Het zoekgebied voor de nieuwbouw in de Westerhout is van 8.000m² teruggebracht naar 4.955 m². De plangrens is hierop aangepast.
2. De bestemming van het zoekgebied voor de ontsluiting van de ambulance is gewijzigd van 'Groen' naar 'Groen-Park' en heeft de aanduiding 'overige zone – gebruiksgebied – 2' gekregen. Hiermee komt deze zone te vallen onder de regeling voor 1:1 groencompensatie.
3. De aanduiding 'overige zone – weg' op de bestemmingen 'Water' en 'Groen ter hoogte van de zusterflatlocatie op de hoek van de Metiusgracht en de Wilhelminalaan is gewijzigd in de aanduiding 'overige zone – weg – 1' op de bestemming 'Water' en een klein hoekje van de bestemming 'Groen' en 'overige zone – weg – 2' op het overige deel van de bestemming 'Groen'. Hiermee wordt op de Metiusgracht een in- of uitgang voor de hoofdentree mogelijk gemaakt en op de Wilhelminalaan een in- en uitgang.

Toelichting

1. In hoofdstuk 1 is de plangrens aangepast aan het nieuwe zoekgebied in de Westerhout.
2. In paragraaf 3.4.5 is de nul-variant die is ingebracht door de klankbordgroep beschreven als alternatief 3 en meegenomen in de overwegingen.
3. In paragraaf 3.5.2 is een nadere uitwerking van het tijdelijk parkeren en parkeren in de eindfase opgenomen.
4. In paragraaf 3.5.3 is nader ingegaan op de locatie van de hoofdentree van het ziekenhuisterrein in de tijdelijke situatie en in de eindsituatie.
5. Hoofdstuk 4 Belangenafweging is toegevoegd. Hierin is de nut en noodzaak verder uitgewerkt en is inzicht gegeven in de gevolgen voor de omgeving en welke afwegingen zijn gemaakt.
6. Door het toevoegen van hoofdstuk 4 vernummen de overige hoofdstukken.
7. In paragraaf 5.2.2 is de nieuwe wetgeving van het Besluit ruimtelijke ordening met betrekking tot de Ladder voor Duurzame Verstedelijking opgenomen.
8. In paragraaf 5.4.9 is Beleidsplan Stedelijk Water 2017-2026 toegevoegd.
9. Paragraaf 6.2.2 is aangevuld met de resultaten uit het onderzoek naar de effecten van het bestemmingsplan op de omgeving met betrekking tot geluidbelasting.
10. In paragraaf 6.6.3 zijn de resultaten van de ontwateringsberekening als gevolg van het dempen van de sloot toegevoegd.
11. Paragraaf 6.7.2 is aangevuld met de resultaten uit het onderzoek naar de effecten van het bestemmingsplan op de omgeving met betrekking tot luchtkwaliteit.
12. In paragraaf 6.9 zijn de resultaten van het aanvullend natuuronderzoek en het mitigatie- en compensatieplan opgenomen.
13. In paragraaf 6.10 is het oppervlak aan compensatiegroen aangepast aan het nieuwe maximale gebruiksgebied van 5.100 m². Daarnaast is de tekst aangevuld met de hoeveelheid aanwezige bomen in het zoekgebied.

14. Paragraaf 6.11 is toegevoegd, waarin de cultuurhistorische waarden en de gevolgen van het bestemmingsplan hierop worden omschreven.
15. In paragraaf 6.13 is nader ingegaan op de parkeeroplossingen in zowel de tijdelijke als de eindsituatie.
16. In paragraaf 6.14 is de vormvrije m.e.r.-beoordeling verder uitgewerkt.
17. In hoofdstuk 7 zijn de wijzigingen die in de regels zijn opgenomen verwerkt.
18. In hoofdstuk 8 is een paragraaf toegevoegd over de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is de tekst met betrekking tot economische haalbaarheid aangescherpt.
19. De volgende stukken zijn als bijlage toegevoegd:
 - Aanvullend natuuronderzoek
 - Mitigatie- en compensatieplan
 - Bomeneffectanalyse
 - Verkeerskundige onderbouwing
 - Ontwateringsberekening
 - Notitie Afwegingen Masterplan Vernieuwbouw Noordwest

Regels

Artikel 3 Gemengd	In artikel 3.4 is de afwijkingsbevoegdheid gewijzigd in een wijzigingsbevoegd.
Artikel 5 Groen-Park	- In artikel 5.1 sub c, artikel 5.2.1 sub b onder 3. En artikel 5.3.1 is het maximale gebruiksgebied aangepast naar 4.300 m². - In artikel 5.1 is sub d toegevoegd, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – gebruiksgebied – 2' een ontsluitingsweg ten behoeve van nooddiensten en spoedeisende hulp is toegestaan. De overige leden vernummen. - In artikel 5.2.1 sub b en artikel 5.3.1 wijzigt 'overige zone – gebruiksgebied' in 'overige zone – gebruiksgebied – 1'. - Artikel 5.3.2 'overige zone – gebruiksgebied – 2' is ten behoeve van de ambulance ontsluiting toegevoegd.
Artikel 6 Maatschappelijk	- In artikel 6.2.2 wijzigt de toegestane diepte van maximaal 4 meter naar 0,0 meter onder NAP en worden bestaande ondergrondse bouwwerken toegevoegd. - In artikel 6.3.1 sub b wijzigt de toegestane diepte van maximaal 15 meter naar 10 meter onder NAP.
Artikel 11 Algemene gebruiksregels	- Artikel 11.1 sub d is toegevoegd, waarbij het oppervlak ten behoeve van parkeervoorzieningen op maaiveld en bovengronds gebouwde parkeervoorzieningen is beperkt tot maximaal 15.500 m². - In artikel 11.2.4 is toegevoegd dat het beleidsregels voor parkeren ten behoeve van het ziekenhuis. - Aan artikel 11.3 is toegevoegd dat het strijdig gebruik geldt voor artikel 12.1 t/m 12.4.
Artikel 12 Algemene aanduidingsregels	- In de voorwaardelijke verplichtingen in artikel 12.1, 12.2 en 12.3 is de 'overige zone – gebruiksgebied' gewijzigd in 'overige zone – gebruiksgebied – 1' en 'overige zone – gebruiksgebied – 2'. - In artikel 12.2 sub a onder 2 wijzigt het te compenseren gebied van 3.500 m² naar 3.000 m². - In artikel 12.3 sub a onder 2 wijzigt het te compenseren gebied van 900 m² naar 600 m². - Artikel 12.5 wijzigt van 'overige zone – weg' in 'overige zone – weg – 1'. - Artikel 12.6 is toegevoegd, waarbij 'overige zone – weg – 2' voorziet in alleen een in- of uitgang van de hoofdentree op de Metiusgracht

	ter hoogte van de zusterflat locatie.
--	---------------------------------------

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Aan de westzijde van Westerlicht is de grens van de bestemmingen 'Gemengd' en 'Groen-Park' in lijn gebracht met het vigerende bestemmingsplan. Per abuis was deze grens verkeerd in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Toelichting

De toelichting is op punten aangevuld op basis van aanvullend onderzoek. Daarnaast is de tekst aangescherpt op leesbaarheid.

Regels

Artikel 4 Groen	Aan artikel 4.1 is sub d. toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'weg' een ontsluitingsweg is toegestaan. Deze aanduiding staat wel op de verbeelding, maar was per abuis niet opgenomen in de regels. De overige leden vernummeren.
Artikel 6 Maatschappelijk	In artikel 6.2.1 sub e. wijzigt de toegestane bouwhoogte van een gebouwde parkeervoorziening van 1,5 meter naar maximaal 2,5 meter.

=====