



El Unan im Alkmaar

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan Grafterbaan 2, Graft

agendapunt : 10
bijlage nr. : 2017-113

Raadsvergadering: 9 maart 2017

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Voor het perceel Grafterbaan 2 in Graft is een bestemmingsplan opgesteld waarbij de bedrijfsbestemming wordt omgezet naar Wonen. Het bestemmingsplan bevat geen wijzigingsbevoegdheid waarmee het gewenste initiatief planologisch geregeld kan worden. De onderbouwing van nut en noodzaak van de bouw van de drie te realiseren woningen is afgestemd met de provincie en akkoord bevonden.

Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2017-113;

gelet op het advies van de algemene raadscommissie;

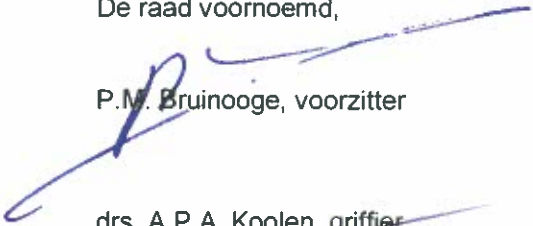
besluit

Het concrete besluit dat genomen dient te worden.

1. Ten behoeve van het bestemmingsplan Grafterbaan 2 te Graft af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan
2. Het bestemmingsplan Grafterbaan 2 te Graft bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00138-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond NL.IMRO.0361.BP00138-ON01.dxf

Alkmaar, 9 maart 2017

De raad voornoemd,


P.M. Bruinooge, voorzitter


drs. A.P.A. Koolen, griffier

bijlage nr. : 2017-113

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Voor het perceel Grafterbaan 2 in Graft is een bestemmingsplan opgesteld waarbij de bedrijfsbestemming wordt omgezet naar Wonen. Het bestemmingsplan bevat geen wijzigingsbevoegdheid waarmee het gewenste initiatief planologisch geregeld kan worden. De onderbouwing van nut en noodzaak van de bouw van de drie te realiseren woningen is afgestemd met de provincie en akkoord bevonden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 december 2016 tot en met 18 januari 2017 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt.

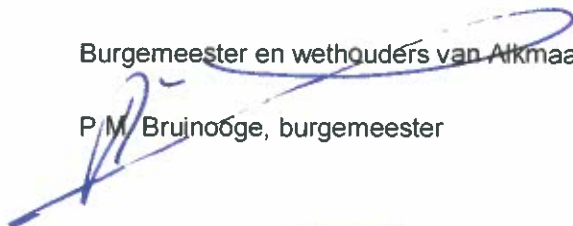
Afwegingsproces - alternatieven

Zie toelichting bestemmingsplan

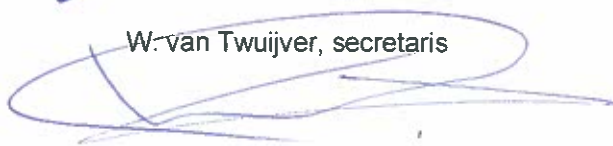
Exploitatieplan

Bij onderhavig plan gaat het om een particulier initiatief. De kosten van de realisatie van de beoogde ontwikkeling, alsmede de kosten voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. Voor de ontwikkeling is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Uit dit bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. Om die reden hoeft op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,



P.M. Bruinooze, burgemeester



W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 07-02-2017
Netwerk : Backoffice
Steller : Roland Scholten