

Raadsvoorstel

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft

agendapunt : 17
bijlage nr. : 2017-365

Raadsvergadering: 18-05-2017

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Het ontwerpbestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft heeft van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016 ter visie gelegen voor zienswijzen. Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van twee dienstwoningen naar burgerwoning en de realisatie van 2 nieuwe woningen op een voormalig agrarisch perceel. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijzen ingediend. De zienswijzen is binnen de wettelijke termijn ingediend en ontvankelijk. De gemeentelijke reactie hierop en in hoeverre aan de zienswijze tegemoet wordt gekomen is verwerkt in de 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft'. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen. Gevraagd wordt in te stemmen met de Nota van Beantwoording, de Nota van Wijzigingen en het bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2017-365;

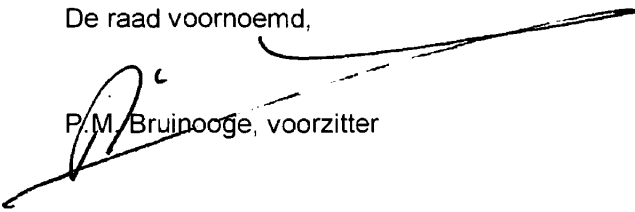
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

besluit

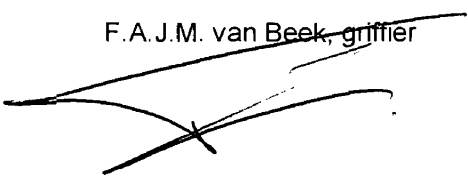
1. de ingekomen zienswijze op het bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 ontvankelijk te verklaren;
2. aan de zienswijze opgenomen onder punten 1.4 in de 'Nota van Beantwoording bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft' tegemoet te komen en in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen;
3. de 'Nota van Beantwoording bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft' vast te stellen;
4. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
5. de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft' vast te stellen;
6. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
7. het bestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00137-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00137-0305.dxf;

Alkmaar, 18-05-2017

De raad voornoemd,



P.M. Bruinooge, voorzitter



F.A.J.M. van Beek, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Het ontwerpbestemmingsplan Raadhuisstraat 4-6 Graft heeft van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van twee dienstwoningen naar burgerwoning en de realisatie van 2 nieuwe woningen op een voormalig agrarisch perceel.

Procedure bestemmingsplan

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan zijn de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Die Wet verwijst voor wat de procedure betreft naar het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In het kader van de procedure is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op 15 juni 2016. Daarna heeft het plan 6 weken ter inzage gelegen, van 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingediend en ontvankelijk. In bijgaande 'Nota van Beantwoording Zienswijzen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van Wijzigingen'.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Het betreft een private ontwikkeling waarbij de realisatie van de bestemming en bijkomende kosten door de initiatiefnemer worden gedragen. Er is daarom geen kostenverhaal. Een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Milieuaspecten

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante milieuaspecten.

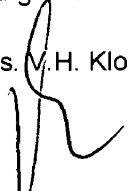
Communicatie en inspraak

De initiatiefnemer heeft bij de planvorming afgestemd met de omwonenden. Gedurende zes weken heeft eenieder de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen. Dit heeft geleid tot één zienswijze. De gemeente heeft naar aanleiding van de zienswijze overlegd gevoerd met de indiener van de zienswijze. Dit heeft geleid tot enkele wijzigingen in het bestemmingsplan.

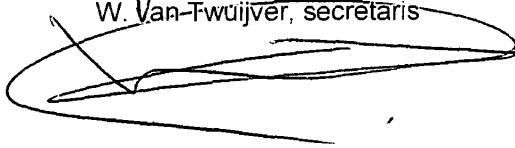
Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook wordt een papierenversie ter inzage gelegd bij de gemeentelijke balie.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

drs. M.H. Kloos, locoburgemeester



W. van Twuijver, secretaris



Collegevergadering : 11-04-2017
Netwerk : Backoffice
Steller : Gerben Enserink