



aangenomen unaniem

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Hoornseweg naast nr. 26 Oudorp

agendapunt : 13

Raadsvergadering: 16-11-2017

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch mogelijk maken van een woning op de kavel naast de Hoornseweg 26 te Alkmaar. Op 11 juli 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Hoornseweg naast nr. 26 Oudorp door B&W vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft van donderdag 13 juli 2017 tot en met woensdag 23 augustus 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. Dit betekent dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr. 13

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

besluit

1. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. het bestemmingsplan Hoornseweg naast nr. 26 Oudorp bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00134-0305 met de bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_ NL.IMRO.0361.BP00134-0305.dxf.

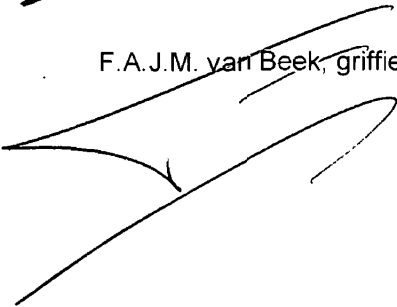
Alkmaar, 16-11-2017

De raad voornoemd,



P.M. Bruinooge, voorzitter

F.A.J.M. van Beek, griffier



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch mogelijk maken van een woning op de kavel naast de Hoornseweg 26 te Alkmaar.

Procedure bestemmingsplan

Op 11 juli 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Hoornseweg naast nr. 26 Oudorp door B&W vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft van donderdag 13 juli 2017 tot en met woensdag 23 augustus 2017 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit betekent dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Het betreft een private ontwikkeling waarbij de realisatie van de bestemming en bijkomende kosten door de initiatiefnemer worden gedragen. Er is daarom geen kostenverhaal. Een anterieure overeenkomst of exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Milieuaspecten

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante milieuaspecten.

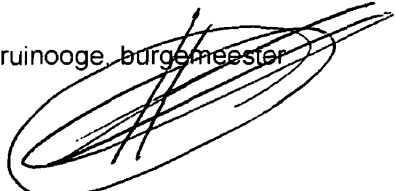
Communicatie en inspraak

Aangezien reeds een omgevingsvergunning is verleend hebben belanghebbenden en de wettelijke vooroverlegpartners via deze procedure al de gelegenheid gehad op te reageren op het plan. Het plan is daarom rechtstreeks in ontwerp ter visie gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

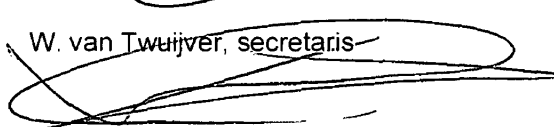
Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook wordt een papierenversie ter inzage gelegd bij de gemeentelijke balie.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester



W. van Twuijver, secretaris



Collegevergadering : 03-10-2017
Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Steller : Gerben Enserink