



Unaniem alikoor
lll

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan Noordervaart 41

agendapunt : 15
bijlage nr. : 2016-1559

Raadsvergadering: 15 september 2016

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Aan de Noordervaart 41 te Stompvoren bevindt zich een arbeiderswoning uit 1876. De situering aan de provinciale weg, de grootte en huidige staat van de woning is dusdanig gedateerd dat de wens en de noodzaak er is om de woning te vervangen. De eigenaar van de woning wenst de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen ten noordwesten van de huidige woning. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarde hebben van 2 juni 2016 tot en met 13 juli 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan noch over het ontwerpbesluit Hogere Waarde kenbaar gemaakt. Het college heeft inmiddels besloten de Hogere Waarde vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2016-1559;

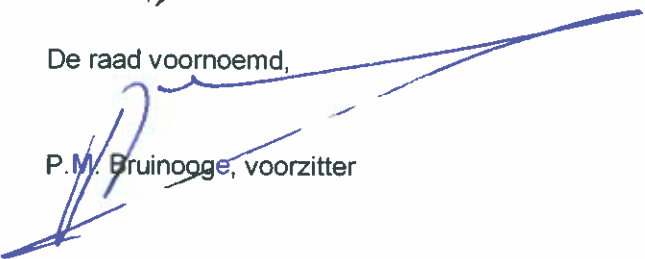
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

besluit

1. ten behoeve van het bestemmingsplan Noordervaart 41 te Stompetoren af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. het bestemmingsplan Noordervaart 41 te Stompetoren bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00132-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0365.BP00132-ON01.dxf.

Alkmaar, ²⁶~~15~~-09-2016

De raad voornoemd,

 P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier

 b.a.

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Aan de Noordervaart 41 te Stompetoren bevindt zich een arbeiderswoning uit 1876. De situering aan de provinciale weg, de grootte en huidige staat van de woning is dusdanig gedateerd dat de wens en de noodzaak er is om de woning te vervangen. De eigenaar van de woning wenst de bestaande woning te slopen en een nieuwe woning te bouwen ten noordwesten van de huidige woning.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarde hebben van 2 juni 2016 tot en met 13 juli 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan noch over het ontwerpbesluit Hogere Waarde kenbaar gemaakt. Het college heeft inmiddels besloten de Hogere Waarde vast te stellen.

Afwegingsproces - alternatieven

Zie toelichting bestemmingsplan

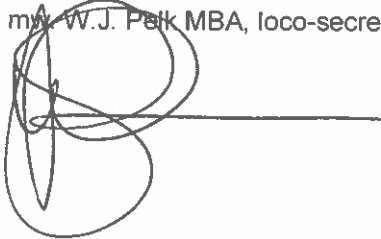
Exploitatieplan

Bij onderhavig plan gaat het om een particulier initiatief. De kosten van de realisatie van de beoogde ontwikkeling, alsmede de kosten voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. Uit dit bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. Om die reden hoeft op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

mr. W.J. Peik MBA, loco-secretaris



Collegevergadering : 16-08-2016
Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Steller : Roland Scholten