

VERZONDEN 20 JAN. 2015

Onderwerp: Westmijzerdijk 1, Schermerhorn
Advies aangepast wijzigingsplan
omgevingsvergunning planologische strijdigheid
t.b.v. bouw vier woningen

Aan: Gemeente Alkmaar
Afdeling ruimtelijke plannen
t.a.v. A. Uitendaal

Datum advies: 19 januari 2015

Kenmerk RUD NHN: RUD15.92316

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: J. Smith

Doorkiesnummer: 06 - 45343622

E-mail: jsmith@rudnhn.nl

Bijlagen: 1. Geluidsadvies

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies omgevingsvergunning planologische strijdigheid	
Geluid	Niet in orde, zie opmerkingen en bijlage.
Bodem	Niet in orde, zie opmerkingen eerder advies.
Natuur en ecologie	In de winterrust periode niet starten met de bouwactiviteiten. In het voorjaar (voorafgaand aan de bouwactiviteiten) veldonderzoek laten uitvoeren.
Duurzaamheid	Niet in orde, zie opmerkingen.

1. Inleiding

Op 20 oktober 2014 is om een advies gevraagd met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid voor de heer F.P. Borst aan de Westmijzerdijk 1 te Schermerhorn.

Het betreft de bouw van vier woningen (na sloop van de oude stolpboerderij en enkele bijgebouwen).

Op 6 november 2014 hebben wij ons advies gegeven. Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen gemaakt; Geluid, Bodem, Slopen bestaande bebouwing, Natuur en ecologie en Duurzaamheid. Naar aanleiding hiervan is er op 3 december 2014 door ons een aangepast wijzigingsplan ontvangen.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de ruimtelijke onderbouwing.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Ontwerp wijzigingsplan Westmijzerdijk 1 Schermerhorn, d.d. 26 november 2014, kenmerk: NL.IMRO.0458.WPWESTMIJZERDIJK1-ON01, opgesteld door Swan Art & Build i.s.m. Arnold Rabijs stedenbouwkundige.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

6.2 Geluid

Op grond van de beoordeling als beschreven in de bijlage, wordt geadviseerd om te verlangen dat het ter beoordeling voorgelegde (toelichting op het) wijzigingsplan (van 26 november 2014) wordt aangepast c.q. bijgesteld. Het gaat daarbij op hoofdlijnen om:

- Het niet, tenzij toereikend gemotiveerd, toepassen van de aftrek ex. art. 110g van de Wet geluidhinder, voor wegen welke vallen onder het 30 km/uur-regime;
- Het verdient daarbij de voorkeur om de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de West- en Oostmijzerdijk te bepalen op grond van (meer) betrouwbare verkeersgegevens, zeker nu de akoestische situatie, gelet op het niet toepassen van voornoemde aftrek en rekening houden met cumulatie, op de grens van het kritische ligt (al dan niet overschrijding voorkeurgrenswaarde van 48 dB).
- Het beoordelen of er sprake is van een als aanvaardbaar aan te merken woon- en leefklimaat en/of de noodzaak bestaat voor het uitvoeren van vervolgonderzoek in kader van toetsing van het plan aan het Bouwbesluit 2012.

Zie voor meer informatie bijlage geluidsadvies.

6.3 Bodem

Zie opmerkingen vorig advies.

6.4 Slopen bestaande bebouwing

Opgenomen tekst is akkoord.

6.7 Natuur en ecologie

In het aangepaste plan wordt voorgesteld het vervolgonderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad uit te voeren voordat gestart wordt met de daadwerkelijke bouwactiviteiten.

Bron: Soortenbestand rugstreeppad december 2011 opgesteld door Dienst Regelingen

Op geen enkel moment, ook niet tijdelijk, mag er een achteruitgang van de functionaliteit van een voortplantingsplaats en/of van een vaste rust- en verblijfplaats optreden.

Vanaf oktober / november tot en met maart verblijft de rugstreeppad in een winterrust. In deze winterperiode leven rugstreeppadden verborgen in de grond en is het met voldoende zekerheid aantonen van afwezigheid redelijkerwijs niet te doen. Op korte termijn vervolgonderzoek uitvoeren is dus NIET mogelijk. In het voorjaar zal ter uitsluiting van voortplantingswateren veldbezoek moeten plaatsvinden.

In samenspraak met een deskundige op het gebied van de rugstreeppad moet worden bepaald welke maatregelen in het specifieke project getroffen moeten worden om invulling te geven aan de zorgplicht.

Maatregelen om aan zorgplicht te voldoen zijn:

- Er moet gewerkt worden buiten de kwetsbare perioden van de voortplanting (april tot en met juli) en de winterrust (oktober tot en met maart).
- Er kan worden voorkomen dat rugstreeppadden de werklocatie gaan bevolken door het gebied waar de werkzaamheden plaats gaan vinden uit te rasteren (een amfibie werende folie te plaatsen)

In de winterrust periode niet starten met de bouwactiviteiten en in het voorjaar (voorafgaand aan de bouwactiviteiten) veldonderzoek laten plaatsvinden.

6.10 Duurzaam bouwen

Paragraaf ontbreekt waarin het ambitieniveau wordt vastgelegd.

De aanvrager dient voldoende informatie m.b.t. de energieprestatie-ambities aan te leveren teneinde de energieprestatie-ambities te kunnen toetsen aan het Duurzaam bouwen beleid van de gemeente Alkmaar.

