

Raadsvoorstel

agendapunt : 12
bijlage nr. : 2016-401

Raadsvergadering: 14 april 2016

Commissie: Bestuur & Middelen

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Noordervaart 88, Stompetoren

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Van 7 mei tot en met 17 juni 2015 is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor het vergroten van het agrarische bouwvlak aan de Noordervaart 88 in Stompetoren. Het bedrijf heeft in de huidige situatie een relatief klein bouwvlak in de lintbebouwing van Stompetoren. De bebouwing bestaat uit de hoofdwooning met daarachter enkele agrarische bedrijfsgebouwen. Uitbreiding binnen het huidige bouwvlak is vanwege ruimtegebrek en milieuwetgeving niet mogelijk. Om die reden wordt nu een vergroting van het agrarische bouwvlak aangevraagd. In totaal heeft de verbeelding een agrarisch bouwvlak van 1,5 ha. Op deze wijze ontstaat er, naast de huidige nieuw te bouwen veestal, ook voldoende ruimte voor een toekomstige nieuwe jongveestal. Tevens is nu in de planregels de mogelijkheid opgenomen om erfbepanting en –verharding binnen het bouwvlak te realiseren. Gedurende bovengenoemde termijn heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een zienswijze ingediend. Het plan is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Er kan nu een besluit genomen worden over de ingekomen zienswijze en het vaststellen van het bestemmingsplan.

Raadsbesluit

Nr. 12

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2016-401;

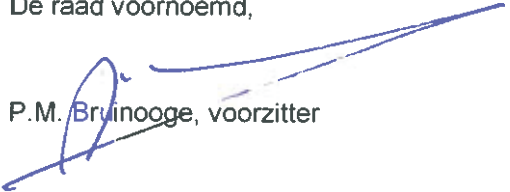
gelet op het advies van de commissie Bestuur & Middelen;

besluit

1. De zienswijze opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Noordervaart 88 Stompetoren ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. De Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Noordervaart 88 Stompetoren vast te stellen.
3. Ten behoeve van het bestemmingsplan Noordervaart 88 Stompetoren af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
4. Het bestemmingsplan Noordervaart 88 Stompetoren bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00125-0305 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen conform de in de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Noordervaart 88 Stompetoren genoemde wijzigingen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0365.BP00125-ON01.dxf.

Alkmaar, 14 april 2016

De raad voornoemd,


P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

De heer Rijlaarsdam heeft een verzoek ingediend voor het vergroten van het agrarische bouwvlak op perceel Noordervaart 88 te Stompnetoren. Naar aanleiding van een eerder principeverzoek heeft het voormalige college van b&w van de gemeente Schermer op 1 juli 2014 besloten om de vergroting van het agrarische bouwvlak als kansrijk aan te merken en om de aanvrager uit te nodigen een postzegelplan op te laten stellen. Door middel van onderhavig bestemmingsplan gaat Rijlaarsdam in op die uitnodiging.

Vanaf 7 mei 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan, waarin deze ontwikkeling is opgenomen, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland heeft een zienswijze ingediend tegen de voorgenomen ontwikkeling. Er kan nu een besluit genomen worden over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Afwegingsproces - alternatieven

Rijlaarsdam heeft op het adres Noordervaart 88 te Stompnetoren een bestaand agrarisch bedrijf. Voor een toekomstgerichte en duurzame bedrijfsvoering is het noodzakelijk om het bedrijf uit te breiden en om hiervoor een nieuwe stal te bouwen. Gezien de huidige omvang van zijn agrarische bouwvlak en vanwege milieuwetgeving kan deze stal niet gebouwd worden binnen het huidige bouwvlak. Uitbreiding van het bouwvlak is derhalve noodzakelijk.

Bovenstaande heeft geleid tot het voorliggende bestemmingsplan, waarbij het totale agrarische bouwvlak wordt vergroot tot 1,5 hectare.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. De in de zienswijze opgenomen gronden zijn samengevat en beoordeeld in de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Noordervaart 88 Stompnetoren.

De ingekomen zienswijzen geven aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan en de verbeelding op enkele punten te wijzigen en aan te vullen:

- In hoofdstuk 2 (paragraaf 2.2.4) van de toelichting van het bestemmingsplan is een stedenbouwkundige onderbouwing opgenomen die ingaat op de ruimtelijke kwaliteitseis, zoals omschreven in artikel 15 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (verder: PRV) en de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.
- In paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan stond per abuis dat het huidige bouwvlak van 0,3 ha wordt vergroot met 0,6 ha tot circa 0,9 ha. Dit is niet correct. Inclusief de uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van de aanplant van de bomensingel aan de oostzijde en de uitbreiding voor het aanleggen van erfverharding aan de zuidzijde wordt het bouwvlak met 1,2 ha vergroot tot circa 1,5 ha. Tevens is in paragraaf 3.2.2 de opmerking van de provincie verwerkt, dat getoetst moet worden aan artikel 15 van de verordening.
- Paragraaf 6.2 vat de zienswijze van de provincie samen en hier is aangegeven welke consequenties dit heeft voor het (vastgestelde) bestemmingsplan.
- In paragraaf 6.3 zijn de onvolkomenheden genoemd die gecorrigeerd zijn in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze correcties zijn doorgevoerd in de figuren 5, 6, 7 en 9. Deze

figuren zijn in het vastgestelde bestemmingsplan aangepast, waardoor de contouren van het bouwvlak overeenstemmen met de bijbehorende verbeelding van het bestemmingsplan.

- Op de verbeelding bij het ontwerpbestemmingsplan was de zuidkant van het bouwvlak op 6 meter uit de achtergevel van de stal gelegd. Voor het aanleggen van erfverharding bleek deze ruimte onvoldoende te zijn. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de grens van het bouwvlak 4 meter in zuidelijke richting opgeschoven tot 10 meter uit de achtergevel.

Exploitatieplan

Bij onderhavig plan gaat het om een particulier initiatief. De kosten van de realisatie van de beoogde ontwikkeling, alsmede de kosten voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. Uit dit bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. Om die reden hoeft op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

hrw. W.J. Pelk MBA, waarnemend gemeentesecretaris

Collegevergadering : 01-03-2016
 Netwerk : Backoffice
 Steller : Ruud van Diepen