

Raadsvoorstel

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Groenedijk Graftdijk

agendapunt : 9
bijlage nr. : 2016-2014

Raadsvergadering: 15-12-2016

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: J.P. Nagengast MBA

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Het ontwerpbestemmingsplan Groenedijk Graftdijk heeft van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter visie gelegen voor zienswijzen. Dit bestemmingsplan betreft de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg naar het Recreatiepark (Resort De Rijk), het huidige park, een uitbreiding van het recreatiepark en het sportpark van SV Graftdijk. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingediend en ontvankelijk. De gemeentelijke reactie hierop en in hoeverre aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen is verwerkt in de Nota van Beantwoording. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van Wijzigingen. Gevraagd wordt in te stemmen met de Nota van Beantwoording en de Nota van Wijzigingen en het bestemmingsplan Groenedijk Graftdijk gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2016-2014;

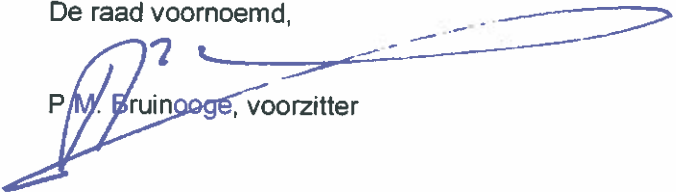
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

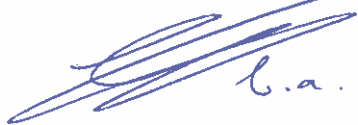
besluit

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groenedijk Grafdijk' vast te stellen;
3. aan de zienswijzen onder ad. 1 en 2 uit de 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groenedijk Grafdijk' tegemoet te komen;
4. aan de zienswijzen onder ad. 3 en 4 uit de 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groenedijk Grafdijk' gedeeltelijk tegemoet te komen;
5. aan de zienswijzen onder ad. 5 uit de 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groenedijk Grafdijk' niet tegemoet te komen;
6. de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Groenedijk Grafdijk' vast te stellen;
7. ten behoeve van het bestemmingsplan Groenedijk Grafdijk af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
8. het bestemmingsplan Groenedijk Grafdijk bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00123-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00123-0305.dxf;
9. op grond van Bijlage I onder 3.4 Crisis en herstelwet (Chw) en artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet, eerste tranche (Stb 2010, 289) afdeling 2 van hoofdstuk 1, de Crisis en herstelwet op de planologische procedure van toepassing te verklaren.

Alkmaar, 15-12-2016

De raad voornoemd,


P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier


Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Op 9 december 2015 heeft de gemeente een realisatieovereenkomst gesloten met Europarcs ten behoeve van het realiseren van een nieuwe ontsluitingsweg naar het recreatiepark Resort De Rijp. In de raad van 17 december 2015 zijn de uitgangspunten voor het bestemmingsplan vastgesteld. Ook heeft de raad op 17 december 2015 middelen beschikbaar gesteld voor een bijdrage aan de aanleg van de weg. Tijdens de behandeling in de raad is gevraagd te onderzoeken of de entree van het recreatiepark meer ruimte zou kunnen krijgen door de sportvelden bij het park te betrekken. Met het bestuur van de sportvereniging SV Grafdijk is overeenstemming bereikt over een compact gemoderniseerd sportcomplex. Hierdoor ontstaat ruimte voor een betere entree vanaf de nieuwe ontsluitingsweg. Aanvullend is ruimte voor een kleinschalige uitbreiding van het park met maximaal 25 recreatiewoningen. Voor het totale gebied is één bestemmingsplan opgesteld. Dit betreft de volgende onderdelen:

1. nieuwe ontsluitingsweg
2. bestaande recreatiepark
3. uitbreiding recreatiepark op deel van de sportvelden
4. geoptimaliseerd sportcomplex

In de raadsvergadering is ook aandacht gevraagd voor de gasopslag op het recreatieterrein. De huidige gasopslag is al eerder geïnspecteerd en voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. Omdat aansluiting op het vaste gasnet het meest wenselijk is, wordt in overleg tussen Europarcs, Liander en de gemeente onderzocht of dergelijke aansluiting mogelijk is. Bij de aanleg van de weg voorziet Europarcs op voorhand in een (lege) leiding die te zijner tijd gebruikt kan worden voor een gasaansluiting.

Afwegingsproces - alternatieven

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn diverse opties voor de ontsluiting en de entree beschouwd. Daaruit is een ontsluiting vanaf de Burgemeester Dalenbergstraat met een tracé langs de provinciale weg naar voren gekomen. Op basis van de zienswijze van de provincie is gekomen tot een tracé zo dicht mogelijk tegen de provinciale weg aan. Dit is de meest optimale variant, waarbij rekening wordt gehouden met het reeds aanwezige weidevogelleefgebied en ruimtelijke aspecten in het gebied. Daarnaast is de aansluiting op de Burgemeester Dalenbergstraat zo dicht mogelijk naar de rotonde verplaatst. Het tracé en aansluiting op de Burgemeester Dalenbergstraat zijn een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Politiek-bestuurlijke aspecten

Gelet op de verkeerssituatie op de Kanaaldijk bij Oost en West Grafdijk is het van groot belang dat op zo kort mogelijke termijn de nieuwe ontsluitingsweg wordt aangelegd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze ontsluitingsweg planologisch mogelijk gemaakt.

Juridische aspecten

Over de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg is met alle partijen (omgeving, provincie en hoogheemraadschap) overleg gevoerd. Alle partijen zijn doordrongen van het belang van deze ontsluitingsweg. In de ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt, waarbij met alle ruimtelijke belangen rekening wordt gehouden.

Procedure bestemmingsplan

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan zijn de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Die Wet verwijst voor wat de procedure betreft naar het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In het kader van de procedure is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op 8 juni 2016. Daarna heeft het plan 6 weken ter inzage gelegen, van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. In bijgaande 'Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Groenedijk Grafdijk' wordt ingegaan op de ontvankelijkheid en de inhoud van de zienswijzen. Korte tijdshalve wordt naar deze nota verwezen. Naar aanleiding van een deel van de zienswijzen worden wijzigingen in het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in bijgaande 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Groenedijk Grafdijk'.

Ambtshalve worden een aantal kleine wijzigingen voorgesteld. Ook deze zijn opgenomen in de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Groenedijk Grafdijk'.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Met Europarcs is een realisatieovereenkomst gesloten over de aanleg van de ontsluitingsweg en de kostenverdeling. Gelet op deze anterieure overeenkomst is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Crisis en herstelwet van toepassing

Met betrekking tot de planologische procedure is het op grond van Bijlage I onder 3.4 Chw mogelijk de Crisis en herstelwet van toepassing te verklaren. Dit is als volgt omschreven:

"3.4 ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen".

Artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet, eerste tranche (Stb 2010, 289) afdeling 2 van hoofdstuk 1 regelt de toe te passen procedure. Dit betekent dat bij het instellen van beroep de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen en dat de beroepsgronden na de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Ook geldt een kortere behandelperiode door de Raad van State. Zij doen uitspraak binnen zes maanden.

Bij het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is de Crisis en herstelwet van toepassing verklaard, dit wordt met het raadsbesluit bekrachtigd. In de publicatie van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt hiervan kennis gegeven. Hierin wordt het volgende vermeld:

1. dat de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten zijn opgenomen;
2. dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en;
3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Milieuaspecten

In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op alle ruimtelijk relevante milieuaspecten.

Groenparagraaf

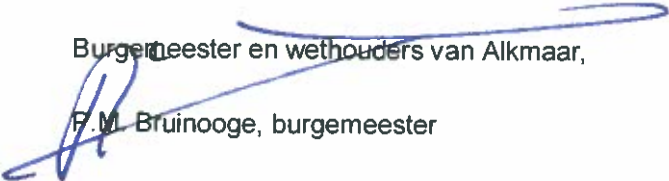
In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de ruimtelijke structuur en het behoud van de aanwezige groenstructuur. Het plan is zodanig vormgegeven dat de huidige groenstructuur zo min mogelijk wordt aangetast.

Communicatie en inspraak

Op 5 april 2016 is een informatiebijeenkomst voor omwonenden gehouden. Tijdens de ter visielegging is een inloopbijeenkomst geweest waar vragen over het bestemmingsplan gesteld konden worden. Daarnaast is overleg gevoerd met de bewonersgroep Ontsluitingsweg NU.

Gedurende zes weken heeft eenieder de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen. Dit heeft geleid tot vijf zienswijzen.

Na vaststellen van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. De stukken worden beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook wordt een papierensversie ter inzage gelegd bij de gemeentelijke balie.



Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

F.M. Bruinooge, burgemeester



W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 15-11-2016
Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Steller : Jacqueline Feron