

## Nota van Wijzigingen n.a.v. ontwerp-bestemmingsplan Alkmaar Noord Juli 2016

**Algemeen:** Niet zelfstandig benoemd zijn verbetering type-, spellingsfouten en zinsconstructies.

### WIJZINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN

	Artikel/ pagina/ locatie	ontwerp	definitief
<b>Verbeelding</b>	Achtergraft: aangepast aan eigendomssituatie De Groot.	Perceel 2640 Koedijk in eigendom bij Schuijt bestemd als 'Recreatie – Volkstuin'  Perceel 2641 (De Groot) bestemd als 'Recreatie – Volkstuin' met schuur van 35 m2 en 6 meter hoog.  Perceel 4231 (Tromp) niet opgenomen.	Percelen 29 krijgt de bestemming 'Groen'. De percelen 2680 en 2644 Koedijk in eigendom bij HHNK, bestemd als 'Water'.  Perceel 2640 Koedijk in eigendom bij Schuijt bestemd als 'Recreatie – Volkstuin'.  Percelen 2641 en 4230 in eigendom bij De Groot maken geen onderdeel uit van bestemmingsplan.  Perceel 4231 in eigendom bij Tromp opgenomen als 'Recreatie – Volkstuin'.
<b>Verbeelding</b>	Achtergraft Geestmertuin	Perceel 2627 (Heijmans) 'Gemengde Doeleinden'.	Perceel 2627 in eigendom bij Heijmans bestemd als 'Recreatie – Volkstuin'. Bouwvlak schuurtje opgenomen.
<b>Verbeelding</b>	Kanaaldijk 122 en 122a	Bestemd als 'Gemengd'.	Aanduiding 'detailhandel' toegevoegd. De term 'boten' wordt toegevoegd aan het onderdeel 'reparatie- en servicebedrijven' in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
<b>Verbeelding</b>	Iipenwaard 120	Aanduiding 'specifieke vorm van wonen – levendig'.	Aanduiding 'specifieke vorm van wonen – levendig' verwijderd van Iipenwaard gekeerd naar Muiderwaard.

<b>AMBTSHALVE WIJZIGINGEN</b>			
<b>Regels</b>	<b>Artikel/ pagina/ locatie</b>	<b>ontwerp</b>	<b>definitief</b>
<b>Verbeelding</b>	Johanna Naberstraat	Bestemd als 'Maatschappelijk' en 'Gemengd – Maatschappelijk'	Onderverdeling gemaakt in 'Centrum' (winkelgebied), 'Maatschappelijk' t.p.v. noordelijk gebouw, 'Gemengd – Maatschappelijk' t.p.v. Wijkcentrum Daalmeer. Op de hogere verdiepingen is wonen toegestaan. Hier ook mogelijkheid beroep/bedrijf toegevoegd conform andere woonbestemmingen
<b>Verbeelding</b>	Drechterwaard 108: eethuis Ömer	Aangeduid als horecacategorie 3.	Aanduiding horecacategorie 4 opgenomen.
<b>Verbeelding</b>	Saskerstraat, Johanna Naberstraat, Europaplein, Muiderwaard en Beneluxplein, hoek Laan van Straatsburg		Standplaatsen opgenomen.
<b>Verbeelding/Regels</b>	Klaas Bootpad 2		Horeca-aanduiding categorie 3 bij Sportinstituut Tom van der Kolk aan het Klaas Bootpad 2 verwijderd en binnen bestemming sport 'aan de sportactiviteit ondergeschikte horecabedrijf van categorie 3' toegevoegd.
<b>Verbeelding</b>	Kinderboerderij Rekerhout (Krielenzand 5) en Speeltuin het Span (Tirolstraat 112A)		Binnen de bestemming 'Groen' aanduiding ondergeschikte horecabedrijf van categorie 3 opgenomen.
<b>Verbeelding</b>	Smidspad	'Gemengd -1' (weg)	'Verkeer – Verblijf' (weg)
<b>Verbeelding/Regels</b>	Kanaaldijk 212	'Gemengd -1'	Toegevoegd aanduiding horecacategorie 2, kantoor en dienstverlening.
<b>Verbeelding</b>	Wijktuin Rekerdijk, t.h.v. Rekerdijk 13	'Verkeer – Verblijf'	Bestemd als 'Groen'.
<b>Verbeelding</b>	Clusiuscollege, Drechterwaard 10		Bouwvlakken aangepast in overeenstemming met verleende vergunning.
<b>Verbeelding/Regels</b>	Rekerdijk ten zuiden van Wijktuin Rekerdijk	'Wonen'	Toegevoegd aanduiding 'maatschappelijk'.
<b>Regels</b>	Begrippen		Toegevoegd definities bijbehorende bouwwerken en overkappingen.
<b>Regels</b>	'Gemengd – 1'		Evenementen van categorie 1 ook opgenomen in de bestemming Gemengd-1.

<b>Regels</b>	Wonen, Gemengd - 1, Groen en Algemene Bouwregels	Bijbehorende bouwwerken	Verwijzing naar regeling artikel 2 van bijlage II BOR voor vergunningvrije bouwwerken (conform toelichting)
<b>Regels en Toelichting</b>	Artikel 27.2	Verwezen wordt naar CROW-richtlijnen.	Verwezen wordt naar gemeentelijk parkeerbeleid.
<b>Bijlagen</b>	Staat van Bedrijfsactiviteiten		'Timmerfabrieken' verwijderd.
<b>Toelichting</b>	Par. 4.4	Wateradvies	Aangevuld met: "Het HHNK heeft geconcludeerd dat er vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan geen belangen in het gebied spelen voor het HHNK. Nader advies vanuit het HHNK is daarmee niet benodigd."
<b>Toelichting</b>	Par. 5.1	Planbeschrijving Wonen	In de planbeschrijving t.a.v. de functie 'wonen' in par. 5.1 toegevoegd opmerking m.b.t. de consequenties van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - levendig'.
<b>Toelichting</b>	Par. 5.2	Planbeschrijving buurtcentra	Toelichting opgenomen beperkte vorm van horeca in bewonersondernemingen.
<b>Toelichting</b>	P. 28	Horecabeleid	Aangepast aan nieuwe tekst.
<b>Regels</b>	Artikel 3 Bedrijf, Artikel 6 Gemengd – 1, Artikel 4 Centrum	Bedrijfsactiviteiten	Binnenplanse afwijking voor categorie C toegevoegd in bestemming Bedrijf en Gemengd-1. Deze afwijkingsmogelijkheid in bestemming Centrum geschrapt