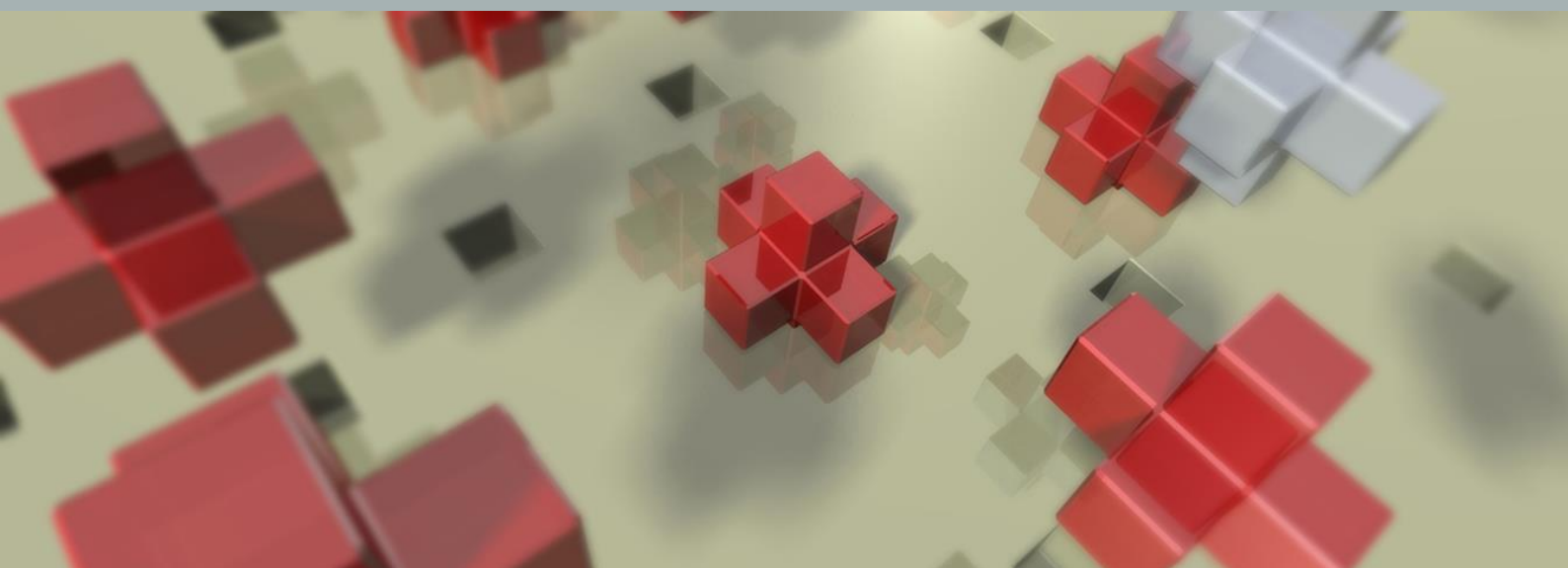


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling Vroonermeer Driehoek te Alkmaar
Gemeente Alkmaar



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.- beoordeling Vroonerm meer Driehoek te Alkmaar **Gemeente Alkmaar**

Rapportnummer:	P04392
Datum:	7 november 2023
Projectteam BRO:	WdR, TSc, TAu
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl



Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	4
2.1 Beschrijving van de activiteit	4
2.2 Locatie activiteit	4
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
3.1 Kenmerken van het project	5
3.2 Plaats van het project	7
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	8
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	9

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

In het noorden van Alkmaar is de wijk Vroonermeer de afgelopen jaren sterk ontwikkeld. In de periode 2000 tot 2010 zijn de woningen in Vroonermeer Zuid gebouwd. De jaren daarna is de woningbouwlocatie Vroonermeer Noord verder uitgewerkt. Ook hier zijn vrijwel alle woningen inmiddels gerealiseerd. Bij de realisatie van Vroonermeer Zuid is aan de straat Kruissloot – nabij de rotonde bij De Keesman - een tijdelijke school gebouwd. Deze tijdelijke school zal verdwijnen. Ter plaatse van de Damakker (in Vroonermeer Noord) wordt namelijk een nieuwe school gebouwd. Hiervoor is recent het bestemmingsplan SOED Vroonermeer Noord vastgesteld. De bebouwing aan de Kruissloot kan gesloopt worden. Hierdoor komt het terrein, ook wel de Vroonermeer Driehoek, vrij en vraagt om een nieuwe functie.

De gemeente Alkmaar heeft het voornemen om woningbouw mogelijk te maken binnen de Vroonermeer Driehoek. De wens is om 80 appartementen te realiseren en maximaal 12 woonwagens. De realisatie van de woningen is niet mogelijk conform de geldende beheersverordening en de onderliggende (oudere) bestemmingsplannen. Om deze reden is een nieuw bestemmingsplan nodig.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden. De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

2. Gemeenten en provincies moeten ook bij kleinere bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. ACTIVITEIT

2.1 Beschrijving van de activiteit

Bebouwing

De bestaande bedrijfsbebouwing op het terrein (een tijdelijke school) zal worden gesloopt. Zo wordt er ruimte gemaakt voor nieuwbouw voor maximaal 80 appartementen. Daarnaast komen er maximaal 12 woonwagens.

De 80 appartementen kunnen in 1 of meerdere gebouwen worden gerealiseerd. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 40% te berekenen over het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. 1/3 van de hoofdgebouwen een maximale hoogte mag hebben van 14 meter;
- b. 1/3 van de hoofdgebouwen een maximale hoogte mag hebben van 17 meter;
- c. 1/3 van de hoofdgebouwen een maximale hoogte mag hebben van 23 meter;

De woonwagens krijgen een maximale goothoogte van 4 meter en een maximale bouwhoogte van 7 meter. Huurwoonwagens krijgen een vloeroppervlak van 96 m² en eigendomswoonwagens krijgen een vloeroppervlak van 102 m².

De skatebaan/speelplein in het zuiden, nabij de huidige ontsluiting van het perceel wordt (voor zover nu bekend) verplaatst. De huidige ontsluiting blijft behouden. Zo is er geen nieuwe ontsluiting op de westelijk gelegen rotonde noodzakelijk. Het gemotoriseerde verkeer kan het plangebied dus alleen bereiken aan de zuidzijde van het plangebied. In het plangebied wordt een nieuwe ontsluiting gerealiseerd naar de woonwagens. Bij iedere woonwagen worden twee parkeerplaatsen aangelegd en voor de woningen/appartementen geldt dat het te maken bouwplan aan de Parkeernormennota moet voldoen. De wens is een logische verkaveling te realiseren, waarbij de wandelpaden, de parkeerplaatsen, de woningen en het oppervlaktewater op een natuurlijke wijze ingepast worden. De langzaamverkeersroutes zullen mogelijk aansluiting vinden op de wegen ten westen van het plangebied.

2.2 Locatie activiteit

Ligging locatie

Het plangebied is gelegen in de wijk Vroonermeer Zuid aan de straat Kruissloot, nabij de rotonde bij De Keesman. In het oosten wordt het plangebied begrensd door de straat Jacques Perkstraat.

Huidig gebruik

Op dit moment is het overgrote deel van het plangebied nog (tijdelijk) in gebruik als schoolterrein. In 2007 is deze school op het terrein gerealiseerd wat gepaard ging met de rest ontwikkeling van de woonwijk Vroonermeer. Het onderwijscomplex bestaat uit twee gebouwen. Daarnaast ligt in het zuiden een skatebaan/speelterrein. Deze blijft behouden. De school zal op termijn worden gesloopt. Recent is het bestemmingsplan SOED Vroonermeer Noord vastgesteld. Hier wordt een nieuwe school gerealiseerd. De school wordt dus in principe verplaatst naar een nieuwe locatie. Hierdoor komt het terrein in het plangebied vrij wat een andere invulling kan en zal krijgen. In het noorden van de huidige schoolgebouwen op het terrein is op dit moment een groene inrichting (riet) aanwezig met water en een wandelpad. Het terrein sluit hier ook aan op het ten noorden gelegen oppervlaktewater.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project	
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën	
Plaats van het project	
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	
Kenmerken van het potentiële effect	
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 14.000 m ² . In totaal mogen er maximaal 80 woningen en 12 woonwagens worden gerealiseerd..
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in het stedelijk gebied van de gemeente Alkmaar. Tijdens de <u>werkzaamheden ten behoeve van de transformatie</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de transformatie zijn maximaal 80 appartementen en 12 woonwagens aanwezig in het plangebied. De appartementen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen. <u>Akoestiek wegverkeer en gevelwering:</u> Vanwege de Schagerweg en de Keesman/Kruissloot wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De gemeente zal hier hogere grenswaarden vaststellen. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Het nabijgelegen tuincentrum is inmiddels gesloopt. Hier komt ook woningbouw. De nieuwe school aan de Damakker vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. Omgekeerd wordt er geen milieubelastende inrichting in het plangebied mogelijk gemaakt. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering. <u>Luchtkwaliteit:</u> Met onderhavig plan worden maximaal 80 appartementen en 12 woonwagens mogelijk gemaakt. Deze toevoeging draagt niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe Veiligheid:</u> Uit de Atlas voor de leefomgeving blijkt dat het plan buiten alle risicoafstanden van buisleidingen, inrichtingen, spoorwegen en snelweg ligt. Het plangebied is alleen gelegen in de nabijheid van de N245, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is geen sprake van een PR 10-6 contour. De toename van personen zal niet zorgen voor een toename van meer dan 10% van de oriëntatiewaarde. Een verdere verantwoording van het groepsrisico kan daarmee achterwege blijven. Het onderdeel externe veiligheid zorgt niet voor belemmeringen. <u>Ecologie:</u> Op basis van de quickscan is geen vervolgonderzoek noodzakelijk als het gaat om soortenbescherming. Er zijn geen significante effecten op Natura-2000 gebieden. Ook niet als het gaan om stikstofdepositie. Dit laatste blijkt uit een stikstofonderzoek naar zowel de aanleg- als gebruikssituatie. Er zijn geen depositeresultaten te verwachten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Het aspect ecologie vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van onderhavig ruimtelijk initiatief. <u>Water:</u> In het kader van het bestemmingsplan voor de Vroonmeer Driehoek is een digitale watertoets uitgevoerd. In overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zullen nog een aantal zaken verder worden uitgewerkt. <u>Bodem:</u> Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de kwaliteit van bodem en grondwater. Er zijn geen belemmeringen als gekeken wordt naar het aspect bodem.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van het plan geen sprake van een nieuwe risicobron.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Op het terrein zijn op dit moment een tijdelijke school gevestigd en skatebaan/speelterrein, en verschillende bedrijfsgebouwen aanwezig. De tijdelijke school verdwijnt zodra de nieuwe school, die in de buurt wordt gebouwd, in gebruik is genomen. Hiervoor in de plaats komen woningen en woonwagens.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Noordhollands Duinreservaat", bevindt zich op circa 5,2 kilometer afstand ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Wat betreft stikstof wordt verwezen naar wat hierover in de vorige paragraaf is geschreven. Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 1,4 kilometer ten oosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Nee.
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is gelegen in Alkmaar. De gemeente Alkmaar kent een bevolkingsdichtheid van 983 inw./km². De gemiddelde bevolkingsdichtheid van Nederland bedraagt 521 inw./km². Het plangebied ligt daarom over het algemeen in een dichtbevolkt gebied. Het plangebied kent een lage archeologische waarde. Aangezien de oppervlakte van het plangebied minder dan 1 ha bedraagt is verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Er worden daarom geen belemmeringen verwacht vanuit het aspect archeologie. Om de cultuurhistorische waarden ter plaatse van het plangebied te achterhalen is gekeken naar de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW-kaart) van Noord-Holland. Geconcludeerd wordt dat er geen cultuurhistorische waarden binnen het plangebied liggen. Er bevinden zich geen monumentale gebouwen, bomen, landschappen of bouwwerken in het plangebied. Ook is het plangebied niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol landschap, een molenbiotop of aan een cultuurhistorisch waardevol lijnelement. Onderhavig plan zal daarom ook geen negatieve invloed hebben op cultuurhistorie.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in een landschappelijk waardevol gebied. Voor het onderdeel cultuurhistorie wordt verwezen naar "landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang"
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Nee
Belvédère-gebied	Nee

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	N.v.t
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Het plan zorgt daarnaast niet voor andere nadelige effecten in de omgeving. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan Vroonermeer Driehoek geen milieueffectrapportage wordt vereist.

