

Nota van beantwoording participatie voorontwerp bestemmingsplan Boekelermeer Zuid

16 oktober 2012

Het voorontwerp bestemmingsplan Boekelermeer Zuid heeft van 1 maart 2012 tot en met 29 maart 2012 ter inzage gelegen ten behoeve van participatie. Iedereen heeft gedurende deze periode een reactie op het plan kunnen geven. In verband met het goed inpassen van de gasbehandelings- en gascompressie inrichting aan de Fluorietweg 2 is heeft op 27 maart 2012 een overleg met Taqa plaatsgehad. Zij hebben hun reactie om die reden in de week van 2 april aan B&W toegestuurd.

Op dinsdag 13 maart is een informatie middag/avond gehouden in de vorm van een inloop. Belanghebbenden en geïnteresseerden konden binnenlopen om het plan in te zien en vragen te stellen. Hiervan hebben 35 personen gebruik gemaakt, waarvan 23 zich hebben aangemeld om op de hoogte te worden gehouden van de volgende fase van de procedure.

Er zijn 6 schriftelijke reacties op het plan ingediend. Hieronder zijn deze reacties samengevat met een beantwoording van de gemeente en of de reactie al dan niet leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

1. 3963 - Pesman advocaten, namens de 'Stichting Beheerschap Boekelermeer', 28 maart 2012

Kavelgrootte

De SBB constateert dat de minimale afmeting van kavels alleen voor het zuidelijk deel van de Boekelermeer wordt opgenomen, waarbij volgens hen het grootste deel teruggebracht is van 5.000 m² naar 2.000 m². De SBB ziet dat de grootschalige kavelmogelijkheden in de afgelopen jaren heeft geleid tot een hoogwaardig bedrijventerrein met hoge werknemersaantallen en acht het van belang dat deze kavelgrootte per bedrijf in de toekomst wordt doorgezet. Zij stellen voor om ook minimale kavelgrootte ten noorden van de Ecozone op te nemen. In ieder geval zou dit voor de zogenaamde 'romp' uit Boekelermeer Zuid-2 moeten gelden.

Volgens de SBB bestaat de kans dat door nog slechts een deel van de kavels te voorzien van een minimale kavelgrootte kleinere bedrijven op het bedrijventerrein terecht komen, waaronder bedrijfsverzamelgebouwen. Zij vinden dit ongewenst, aangezien dit afbreuk doet aan de kwaliteit en uitstraling van het bedrijventerrein. Zij zien kleinere bedrijven liever aan de rand van de Boekelermeer of op andere bedrijventerreinen in de stad zoals Beverkoog.

Antwoord

Het merendeel van het terrein ten zuiden van de Ecozone heeft de minimale kavelgrootte van zoals in het bestemmingsplan Boekelermeer Zuid-2 is opgenomen. Voor de 'romp' betekent dit 5.000 m² en langs de Ringsloot 3.000m². Een aantal stroken hebben echter door de verkaveling van het gebied een beperkte diepte, waardoor het logischer is deze in te richten voor kleinere bedrijven, met een minimum van 2.000 of 3.000 m². Het gaat hierbij om kavels zoals gelegen langs de Boekelermeerweg, langs de westelijke Ringsloot en langs de watergang ten zuiden van de Pyrietstraat. De kavels langs het kanaal hebben een minimale kavelgrootte van 10.000m². Wij zijn van mening dat de toename van kleinere kavels in dit deel van het bedrijventerrein beperkt is en dat deze stedenbouwkundig op logische locaties zijn gesitueerd. De grootschalige uitstraling van het bedrijventerrein komt hiermee niet in het geding.

Op een aantal kavels aan de noordzijde van de Ecozone zal de minimale kavelgrootte conform het vigerend bestemmingsplan worden toegevoegd. Gelet op het stedenbouwkundig doorzetten van kleinschaligere bedrijven langs de Boekelermeerweg heeft een deel van het gebied aan de Saffierstraat een kavelgrootte van minimaal 2.000 m². De overige kavels in de Boekelermeer krijgen geen minimale kavelgrootte, aangezien deze terreinen in het verleden zijn verkaveld en redelijkerwijs niet meer aan een minimale kavelgrootte kunnen voldoen.

Perifere detailhandelsvestiging

De SBB geeft aan dat er een afwijkingmogelijkheid in het plan zit voor perifere detailhandel op gronden waar milieucategorie 4 of hoger is toegestaan en dat dit niet gewenst is op locaties waar juist grote, milieuhinderlijke bedrijven mogelijk zijn.

Antwoord

De afwijkingmogelijkheid voor perifere detailhandel wordt beperkt tot ABC goederen (auto's, boten, caravans). De afwijking regelt dat dit, onder voorwaarden, mogelijk is op alle gronden, behalve op gronden waar milieucategorie 4 of hoger is toegestaan. Hiermee sluit de regeling aan bij het gestelde door de SBB, namelijk om perifere detailhandel niet toe te staan op gronden waarop een hoge milieucategorie mogelijk is. Dit betekent dat er met een afwijking mogelijkheden zijn voor het vestigen van perifere detailhandel in ABC goederen hoofdzakelijk in het gebied ten westen van de Boekelermeerweg. Dit is conform het beleid voor perifere detailhandel zoals is vastgelegd in de nota 'Branchering detailhandel op bedrijventerreinen' van 2009.

Toekomstige A9 zuidelijke ontsluiting

Ten behoeve van de toekomstige zuidelijke ontsluiting van de A9 ziet de SBB graag dat in het ontwerp van de wegen hiermee al rekening wordt gehouden, zodat er geen onveilige situatie op de hoofdwegen ontstaat.

Antwoord

Het bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Verkeer' voor het aanleggen van de ontsluitingswegen. De maatvoering van het bestemmingsvlak is afgestemd op de benodigde breedte voor het aanleggen van een profiel van een ontsluitingsweg. De Barnsteenstraat, die in het verlengde van de Toermalijnstraat ligt, wordt geen doorgaande weg. Dit profiel is smaller. Overigens regelt het bestemmingsplan niet de daadwerkelijke inrichting van de wegen.

Beeldkwaliteitplan Boekelemeer Zuid (1 en 2)

De uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan Boekelermeer Zuid met betrekking tot de ruimtelijke hoofdstructuur, bebouwingsstructuur en dimensionering van de openbare ruimte ziet de SBB graag terugkomen in het bestemmingsplan.

Antwoord

De hoofdstructuur en de dimensionering van de openbare ruimte zijn vertaald in het bestemmingsplan door de bestemmingen Groen, Verkeer en Bedrijf op te nemen. De hoofdstructuur van de wegen is opgenomen, waarbij regels zijn opgenomen voor de positionering van de hoofdgebouwen hierlangs middels een rooilijn waarin de gebouwen gebouwd dienen te worden. Overige zaken worden opgenomen in het geactualiseerde beeldkwaliteitsplan en welstandscriteria. Dit zal samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Parkeren

In het plan wordt geregeld dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. Het plan regelt echter geen parkeernorm. De SBB acht het van belang dit wel op te nemen.

Antwoord

Er is voor gekozen geen parkeernorm op te nemen in het bestemmingsplan, aangezien de norm dan voor de komende 10 jaar wordt vastgelegd. Parkeernormen worden geregeld in het parkeerbeleid van de gemeente. Dat is flexibeler om desgewenst aan te passen naar werkelijke behoefte aan parkeerplaatsen bij een bepaalde functie en voorkomt dat op verschillende delen van de stad zonder duidelijke reden verschillende parkeernormen gelden. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning wordt getoetst hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn.

Intensief ruimtegebruik en bouwvlakken grenzend aan groen

Het bouwvlak loopt veelal niet gelijk met de grens van het bebouwingsperceel. Hierdoor blijft een deel onbebouwd. Gelet op intensief ruimtegebruik stelt de SBB voor om op bouwpercelen die grenzen aan de bestemming Groen het bouwvlak op de rand van het bebouwingsperceel te leggen.

Antwoord

Wij kunnen ons vinden in het optimaal benutten van de percelen en komen gedeeltelijk aan het verzoek tegemoet door de bebouwingsvrije strook langs de bestemming Groen te verkleinen naar 2

meter. Deze 2 meter wordt aangehouden als onderhoudsstrook, zodat het onderhoud aan de bedrijfsgebouwen vanaf eigen terrein kan plaatsvinden en niet vanuit het openbaar groen hoeft te gebeuren.

Minimale bouwhoogte

De SBB kan zich vinden in de minimale bouwhoogte van 8 meter, maar stelt wel voor om een regeling op te nemen voor verbouw, uitbouw, aanbouw en renovaties van bestaande gebouwen die deze hoogte nu niet hebben, zodat aangesloten kan worden bij de huidige hoogte van de gebouwen.

Antwoord

Een dergelijke regeling zal aan het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Convenant versterking Boekelermeesterterrein

Hoofdkantoor Taqa Nederland: in het convenant is opgenomen dat het hoofdgebouw van Taqa in de Ecozone gevestigd kan worden. Het bestemmingsplan dient deze vestiging mogelijk te maken.

Parkeerterrein voor vrachtwagens: in het convenant is opgenomen dat onderzocht wordt of een parkeervoorziening voor vrachtwagens mogelijk is. De SBB vraagt hiervoor een afwijkmogelijkheid in het bestemmingsplan op te nemen.

Antwoord

Taqa: de locatie in de Ecozone heeft de bestemming 'Bedrijf' gekregen zodat hier het kantoor behorend bij het bedrijf Taqa gevestigd kan worden. Op deze wijze voorziet het bestemmingsplan in een bedrijfsgebonden kantoorlocatie ten behoeve van Taqa.

Parkeerterrein: aangezien de ideeën hiervoor nog te onduidelijk zijn is het opnemen van een algemene afwijkmogelijkheid niet goed mogelijk. Wanneer er een concreet plan is kan dit planologisch worden geregeld met een 'projectbesluit'.

2. 4291 - TAQA Energy B.V., 4 april 2012

Rijksinpassingsplan

Taqa is van mening dat de begrippen en bestemmingsregels van het rijksinpassingsplan identiek dienen te zijn aan de begrippen en regels in het nieuwe bestemmingsplan.

Antwoord

De begrippen en regels uit het rijksinpassingsplan zullen overgenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan.

Milieucategorieën

In het plan wordt de systematiek gebruik voor milieucategorieën ≤ 3 , ≤ 4 of ≤ 5 , waardoor ook lagere milieucategorieën zijn toegestaan. Dat kan volgens Taqa leiden tot een grotere dichtheid van bevolkingsaantallen ten opzichte van de vigerende situatie. Ook de afwijkmogelijkheid voor het toestaan van niet zelfstandige kantoren groter dan 2.000 m² kan leiden tot een grotere dichtheid van bevolkingsaantallen. Gelet op de aanwezigheid van de mijnbouwwerken van Taqa dient deze wijziging ten opzichte van de vigerende regeling verantwoord te worden. Zij gaan ervanuit dat het voorontwerp bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat geen onacceptabele toename van het groepsrisico optreedt als gevolg van de nieuwe te realiseren bestemmingen binnen het invloedsgebied van de gasbehandeling- en gascompressie-installatie aan de Fluorietweg 2.

Antwoord

In het noordelijk deel van de Boekelermeer is in het vigerende bestemmingsplan milieucategorie 1 toegestaan. Deze lijn is doorgezet naar de rest van het bedrijventerrein. De eventuele toename hiervan op de bevolkingsdichtheid is meegenomen in de berekening van het groepsrisico. In de berekening is de mogelijkheid voor het vestigen van meer dan 2.000 m² niet zelfstandige kantoren niet meegenomen. Indien overwogen wordt gebruik te maken van deze afwijkmogelijkheid wordt bij deze procedure het effect van de nieuwe ontwikkeling op het groepsrisico verantwoord. Op basis van de nieuwe bestemmingsplanregels is de nieuwe bevolkingsdichtheid bepaald. Hiervoor is door DHV een notitie opgesteld, 'Toelichting bepaling dichtheden' d.d. 10 oktober 2012. Voor een aantal bestemmingsvlekken neemt de bevolkingsdichtheid licht toe. Op basis van deze gegevens heeft DHV een nieuwe QRA berekend. Uit de 'Notitie mbt resultaten QRA's' van 10 oktober 2012 blijkt

dat er een beperkte toename is van het groepsrisico en dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden. De verantwoording van deze toename wordt opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan.

In het zuidelijk deel langs het kanaal is de aanduiding 'milieucategorie = 5' opgenomen. Op deze gronden zijn alleen categorie 4 en 5 toegestaan, zodat gewaarborgd is dat deze gronden voor zware industrie beschikbaar blijven.

Er zal een bevolkingsfile beschikbaar komen waarmee gerekend kan worden wanneer zich nieuwe ontwikkelingen in het gebied voordoen en een verantwoording van het Groepsrisico nodig is.

Perceel direct ten westen van bestemming B-GEG

Op het perceel direct westelijk grenzend aan het perceel van de gasbehandeling en gascompressie installatie (B-GEG) is milieucategorie ≤ 4 toegestaan. Taqa acht het wenselijk voor dit perceel milieucategorie ≤ 5 toe te staan in verband met toekomstige uitbreidingen aan de B-GEG inrichting. Verder vinden zij het wenselijk de milieucategorie op het voormalige perceel 'Van Velzen' te verruimen van ≤ 3 naar ≤ 4 . Dit bevordert de mogelijkheid tot het vestigen van Bevi-bedrijven binnen de PR-contour van de inrichting zoals dit in de overeenkomst met de gemeente is bepaald. Zij zijn van mening dat deze aanpassing een positief effect heeft met betrekking tot het verlagen van het groepsrisico.

Antwoord

Het is mogelijk om de milieucategorie van de kavels direct grenzend aan de bestemming G-GEG te verhogen naar ≤ 5 . Dit geeft het terrein meer gebruiksmogelijkheden. De kavels binnen de veiligheidszone ten westen aan de Boekelermeerweg kunnen worden verruimd naar milieucategorie ≤ 4 . Het verhogen van de milieucategorie houdt niet in dat er voor deze kavels meer geluidruimte beschikbaar komt. De gereserveerde geluidruimte voor de kavels blijft onveranderd. De hogere milieucategorieën zullen op de verbeelding worden aangepast.

Piekgasinstallatie met gasbehandelings- en compressie inrichting en aardgasputten Topaasweg 2

Taqa geeft aan dat de piekgasinstallatie (PGI) als zodanig op de verbeelding aangeduid dient te worden. Het Brzo 1999 is sinds 7 maart 2012 van toepassing op de PGI. Hierdoor is in het kader van de ruimtelijke ordening het Besluit externe veiligheid inrichting (Bevi) van toepassing. Dit heeft consequenties voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de PGI. Taqa geeft aan dat de aanwezigheid van de PGI in het bestemmingsplan geborgd moet zijn. Dat binnen de plaatsgebonden risicocontour geen kwetsbare objecten conform het Bevi aanwezig mogen zijn. En dat het groepsrisico binnen het invloedgebied van de PGI verantwoord wordt.

Bij het groepsrisico is ook hier de afbakening van milieucategorieën van belang.

Verder geeft Taqa aan dat de PGI op de verbeelding is ingedeeld in categorie 4 of lager en het puttenveld in categorie 5 of lager. Dit zou omgedraaid moeten zijn.

Antwoord

Op de verbeelding zal de piekgasinstallatie worden aangeduid als specifieke vorm van bedrijf - piekgasinstallatie. De milieucategorieën op de verbeelding zullen voor de PGI en de puttenlocatie worden aangepast.

De piekgasinstallatie is een mijnbouwinstallatie die valt onder het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo). Dit besluit verwijst naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), waardoor op basis hiervan inderdaad een QRA nodig zou zijn. De wetgever heeft echter nog geen rekenmethodiek vastgesteld op grond waarvan de QRA voor een mijnbouwwerk zoals de PGI kan worden berekend. DHV heeft op 17 april 2012 overleg gevoerd met het Ministerie EL&I hoe hier mee om te gaan. Helaas heeft het ministerie geen duidelijkheid kunnen geven. Bij gebrek aan wetgeving omtrent de rekenmethodiek wordt in het ontwerpbestemmingsplan de risicocontour overgenomen uit de Risicokaart Noord-Holland. Dit is een contour op basis van beschikbare resultaten uit 2006. De risicocontour is op de verbeelding als veiligheidszone opgenomen, waaraan regels zijn gekoppeld die het vestigen van kwetsbare objecten uitsluiten en beperkt kwetsbare objecten toelaten.

Volgens de Risicokaart Noord-Holland zijn er binnen de zone geen kwetsbare objecten aanwezig. Er zijn wel diverse beperkt kwetsbare objecten gevestigd. Deze kunnen aanwezig blijven. De beoogde invulling van de gronden binnen de veiligheidszone heeft een lage bevolkingsdichtheid. Het gaat om

industriële bedrijvigheid met een relatief lage personendichtheid, variërend tussen de 5 en 40 personen per hectare. Bij de invulling van de nog vrije kavels ontstaat daardoor slechts een beperkte toename van het groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie. In vergelijking met het vigerende plan waarin een soortgelijke invulling van de nog vrije kavels mogelijk is neemt het groepsrisico echter niet toe. Het is daarom ongewenst en onnodig de ontwikkelingsmogelijkheden van de terreinen verder te beperken. Voor de bedrijven en grondeigenaren betekent dit dat de bestaande bedrijven voortgezet kunnen worden en dat ook nieuwe bedrijven zich kunnen vestigen, mits zij niet vallen onder de definitie van kwetsbaar object.

Als de wettelijke rekenmethodiek beschikbaar komt kan een nieuwe berekening worden gemaakt. Indien dit leidt tot een andere veiligheidszone kan hiervoor een bestemmingsplanherziening plaatsvinden. De zone kan kleiner of groter worden. Wanneer de zone kleiner wordt vervalt voor een deel van de bedrijven de beperking om activiteiten te ontwikkelen die leiden tot kwetsbare objecten. Wanneer de zone groter wordt zullen meer bedrijven te maken krijgen met het uitsluiten van kwetsbare objecten. Bij het vestigen van nieuwe bedrijven en uitbreiden van bestaande bedrijven rondom de veiligheidszone is het verstandig hier rekening mee te houden.

Met betrekking tot het groepsrisico kan opgemerkt worden dat dit niet berekend kan worden vanwege het ontbreken van een adequate rekenmethodiek. Aangezien op het gebied rondom de piekgasinstallatie bedrijvigheid aanwezig is met een relatief lage personendichtheid en het nieuwe bestemmingsplan geen of een beperkte toename van de personendichtheid mogelijk maakt, is met het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan geen sprake van een onaanvaardbaar hoger groepsrisico ten opzichte van de huidige situatie.

Mijnbouwwerk Nijenburgerweg

Taqa geeft aan dat het mijnbouwwerk Alkmaar-1 (monitoringsput voor de PGI), gelegen in de Ecozone, als zodanig aangeduid dient te worden op de verbeelding. Bij de PGI en deze monitoringsput zijn onderhoudswerkzaamheden nodig en ook boringen, die tijdelijke installaties noodzakelijk maken met een hoogte tot ongeveer 60 meter.

De milieucategorie voor dit terrein is gesteld op 2-3. Dit zou milieucategorie 4.1 moeten zijn.

Antwoord

Het mijnbouwwerk aan de Nijenburgerweg zal als zodanig op de verbeelding worden opgenomen.

De milieucategorie wordt voor het mijnbouwwerk aangepast.

Tijdelijke installaties worden in het bestemmingsplan niet geregeld. Indien het gaat om niet mobiele installaties is hiervoor een tijdelijke vergunning nodig.

Buisleidingen van- en naar de mijnbouwwerken

Voor de buisleidingen moet getoetst worden aan het plaatsgebonden risico en moet verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden. Alle leidingen dienen opgenomen te worden in het bestemmingsplan.

Antwoord

Alle gasleidingen van Taqa zijn opgenomen op de verbeelding. Voor de leidingen zijn door DHV QRA berekeningen gemaakt. De resultaten hiervan staan in de "Notitie mbt resultaten QRA's" van 10 oktober 2012. Geconcludeerd kan worden dat voor een aantal leidingen het berekende groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde toeneemt, maar voor geen van de leidingen is het groepsrisico hoger dan de oriëntatiewaarde. De verantwoording van het groepsrisico wordt in de Toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Het plaatsgebonden risico ligt binnen de beschermingszone van de leidingen.

3. 4018 – Ballast Nedam, 28 maart 2012

Ballast Nedam geeft aan dat zij geen bebouwingsmogelijkheden hebben op de kavel Alkmaar F8583, aangezien zij niet kunnen voldoen aan het bouwen in de gevellijn zoals op de verbeelding is aangegeven.

Antwoord

De regeling voor het bouwen in de gevellijn geldt voor de bouwpercelen waarin de gevellijn is aangeduid. Gelet op de afstand tussen bedoeld perceel en de verplichte gevellijn is het aannemelijk

dat hier nog een bouwperceel tussen gelegen is. De bepaling is daarom niet van toepassing op bedoelde kavel.

4. 3939 – HVC, 28 maart 2012

Uitbreiden windmolens

Om meer uitvoering te kunnen geven aan de wens om duurzame energie op te wekken verzoekt de HVC om in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid of vrijstellingsbevoegdheid op te nemen voor het uitbreiden van windmolens.

Antwoord

De gemeente onderschrijft het belang van duurzame energie. Het gewenste formaat windmolens heeft echter dusdanige impact op de omgeving dat een algemene afwijkingenbevoegdheid niet wenselijk is. Wanneer een locatie concreet is zal deze getoetst worden, waarbij onder andere aandacht wordt besteed aan het effect op de externe veiligheid in relatie tot aanwezige gasleiding en gasbehandelingsinstallaties. Recent heeft echter de provincie een voorbereidingsbesluit genomen, waarin zij zelfs vigerende maar nog niet geplaatste windmolens alleen nog onder voorwaarden toestaan. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van nieuwe molens zal overleg met de provincie nodig zijn.

Houtvergassingsinstallatie

HVC heeft een vergunning voor de bouw en exploitatie van een houtvergassingsinstallatie en de opwekking van het geproduceerde syngas tot aardgaskwaliteit, inclusief compressie en de levering van een druk van 8 bar aan het gasnet. HVC verzoekt met deze vergunning in het bestemmingsplan rekening te houden.

Antwoord

De houtvergassingsinstallatie past binnen de bestemming Bedrijf. Een aparte aanduiding is niet nodig.

5. 4076 – H3 Landelijk Vastgoed, namens de heer J.A.M. Duivenvoorde, 28 maart 2012

Aan de Kanaalweg 78 bevindt zich een caravanstalling met paardenfokkerij en twee woonhuizen. In het vigerende bestemmingsplan is dit volgens H3 ten onrechte wegbestemd ten gunste van de functie groen/natuurontwikkeling. Reclamant had de verwachting dat de gemeente actief zijn locatie zou aankopen, zodat een bedrijfsverplaatsing mogelijk zou zijn. De gemeente koopt echter passief aan (bij eigen aanbidding van de grondeigenaar). Reclamant is van mening dat hij hierdoor zijn bedrijf niet heeft kunnen verplaatsen en door de gewijzigde bestemming ook niet heeft kunnen uitbreiden. H3 geeft aan dat een bestemmingsplan aan dient te sluiten bij de werkelijke invulling van een perceel of een invulling die binnen de planperiode daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Dit is voor de betreffende locatie niet het geval geweest, terwijl tussentijdse bouwvragen tot uitbreiding op basis van het vigerende plan zijn afgewezen. H3 verzoekt het bestemmingsplan aan te passen naar de vigerende bedrijfsactiviteiten van reclamant.

Antwoord

Vanaf het begin van de ontwikkeling van de Boekelermeer is duidelijk geweest dat de functie van Kanaalweg 78 niet past in de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein. Ter plaatse van Kanaalweg 78 kent het vigerende bestemmingsplan Boekelermeer Zuid 2 de bestemming 'Natuurontwikkeling'. De terreinen behoren tot de geplande groenzone langs de Ringsloot die onderdeel is van het groencompensatieplan voor de ontwikkeling van de Boekelermeer.

In het verleden zijn andere gronden die eerder tot het agrarisch bedrijf van de heer Duivenvoorde behoorde wel aangekocht door de gemeente, maar over de resterende delen is geen overeenstemming bereikt. Naar aanleiding van het genoemde gesprek van de heer Duivenvoorde met de wethouder heeft de gemeente opnieuw een voorstel gedaan. De heer Duivenvoorde is op dit voorstel niet ingegaan.

De verwachting is dat het perceel Kanaalweg 78 binnen de komende planperiode wel tot ontwikkeling gebracht zal worden. Daarom is de groenbestemming voor Kanaalweg 78 in het nieuwe bestemmingsplan gehandhaafd.

6. 3944 – Fam. P.W. Bos, fam. J.H. van Hekezen, fam. P.J. Klaver en fam. P.Th. Wagner, bewoners van de Westdijk, Zuidschermer, 27 maart 2012

De bewoners van de Westdijk, Zuidschermer, missen een paragraaf waarin aandacht wordt besteed aan de veiligheid van de bewoners grenzend aan het plangebied. Bij het vaststellen van de geluidzonering zijn de woningen wel in de plannen meegenomen. Zij geven aan dat als gevolg van de vaststelling van de zonering de woonomstandigheden drastisch zijn verslechterd.

In de plannen staan diverse onderwerpen zoals fijn stof en andere gevaren waarin niet expliciet wordt aangegeven wat de risico's voor de bewoners nu of op langere termijn kunnen inhouden. Na de inrichting van de Boekelermeer als bedrijventerrein kampen een aantal inwoners aan de Westdijk met ernstige gezondheidsklachten. Zij geven aan dat hiernaar mogelijk nader onderzoek gedaan moet worden.

Antwoord

In dit bestemmingsplan worden de vigerende regels overgenomen. Er wordt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt ten opzichte van wat er nu al mag. Ook voor het geluid geldt dat de vigerende geluidcontour in dit bestemmingsplan gehandhaafd blijft. Aangezien er geen wijzigingen optreden wordt in de Toelichting kort ingegaan op de verschillende milieuaspecten. In het ontwerpbestemmingsplan zal de Toelichting op dit punt aangevuld worden.

Behalve in de regels van het bestemmingsplan worden de gevolgen van het bedrijventerrein op de omgeving via milieuvergunningen gereguleerd. Bij het verlenen hiervan wordt getoetst of de gevolgen binnen de voorgeschreven normen blijven. Op het naleven van deze vergunningen worden ook regelmatig controles uitgevoerd. Wanneer mensen de indruk hebben dat zij gezondheidsklachten hebben als gevolg van de bedrijven kunnen zij contact opnemen met de milieuarts van de GGD.