

Raadsvoorstel

GEWIJZIGD EXEMPLAAR

agendapunt : 16
bijlage nr. : 2014-1224

Raadsvergadering:

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: P. Dijkman

Onderwerp

Bestemmingsplan Westrand Noord

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Het bestemmingsplan Westrand Noord is een regulier bestemmingsplan gericht op het vaststellen van een goed ruimtelijk juridisch kader. In de Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld dat deze eens in de 10 jaar moeten worden herzien. Het ontwerp-bestemmingsplan Westrand Noord heeft vanaf 29 november 2013 tot en met 9 januari 2014 in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure ter inzage gelegen. De resultaten hiervan, alsmede een aantal ambtelijke aanpassingen, zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Westrand Noord is hiermee gereed om te worden vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr.; 2012-1224

gelet op het advies van raadscommissie Ruimte;

b e s l u i t

1. de ingekomen zienswijzen op het bestemmingsplan Westrand Noord ontvankelijk te verklaren;
2. aan de zienswijzen opgenomen onder de punten 2.2, 2.5b en 2.9a in de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Westrand Noord' tegemoet te komen en in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen;
3. de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Westrand Noord' vast te stellen;
4. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen;
5. de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Westrand Noord' vast te stellen;
- * 6. de 'Aanvullende Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Westrand Noord' vast te stellen;
7. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
8. het bestemmingsplan Westrand Noord bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00108-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik wordt gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0361.BP00108-0305.dxf.

Alkmaar,

De raad voornoemd,

P.M. Bruinooze, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Het ontwerp van het bestemmingsplan Westrand Noord heeft gedurende zes weken, van 29 november 2013 tot en met 9 januari 2014, ter inzage gelegen in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (Awb). Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. Deze reacties zijn verwerkt en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. De zienswijzen hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Voorgesteld wordt om akkoord te gaan met de beantwoording en verwerking van de reacties op het ontwerp en het bestemmingsplan Westrand Noord gewijzigd vast te stellen. De Nota van Beantwoording en de Nota van Wijzigingen alsmede de Aanvullende Nota van Wijzigingen zijn als bijlagen aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Afwegingsproces - alternatieven

Het bestemmingsplan Westrand Noord is een regulier, conserverend bestemmingsplan, gericht op het vaststellen van een goed ruimtelijk juridisch kader. Het gaat hierbij om het gebied ten noorden van het in februari 2014 vastgestelde bestemmingsplan Westrand Zuid, met de gemeentegrens in het noorden en westen en de Martin Luther Kingweg in het oosten als plangrenzen. In de Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld dat bestemmingsplannen eens in de 10 jaar moeten worden herzien. Het ontwerp-bestemmingsplan Westrand Noord heeft vanaf 29 november 2013 tot en met 9 januari 2014 in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure ter inzage gelegen. De resultaten hiervan, alsmede een aantal ambtelijke aanpassingen, zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Westrand Noord is hiermee gereed om te worden vastgesteld.

Politiek-bestuurlijke aspecten

Naar aanleiding van de juridische procedures rond Westrand Zuid is de vaststelling van bestemmingsplan Westrand Noord enigszins opgeschoven in de tijd. De juridische gevolgen hiervan zijn zeer beperkt, ook omdat voor het gebied is een voorbereidingsbesluit van kracht is.

Juridische aspecten

Het bestemmingsplan volgt de procedure, zoals die is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft participatie (6 weken ter inzage en informatieavond) en het wettelijk vooroverleg plaatsgevonden. In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is vervolgens het ontwerp van het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Financiële aspecten

Exploitatieplan: in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en er zijn dan ook geen met de verwezenlijking van het plan gemoeide kosten voor de overheid. Op grond hiervan besluit de gemeente om toepassing te geven aan artikel 6.12, tweede lid Wro en geen exploitatieplan vast te stellen. Er is dan ook geen verantwoording van de financiële uitvoerbaarheid aan de orde.

Aanvullend op de middelen die in de grondexploitatie beschikbaar zijn, zijn in de meerjarenbegroting van de gemeente middelen gereserveerd voor fietspaden en extra groen in de Westrand. In totaal gaat het om een investeringsbedrag van € 3.750.000.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval 'anderszins is verzekerd'; voorgesteld wordt derhalve om toepassing te geven aan artikel 6.12, tweede lid Wro en geen exploitatieplan vast te stellen.

Personele aspecten

n.v.t.

Uitvoeringsaspecten

n.v.t.

Milieuaspecten

n.v.t.

Groenparagraaf

n.v.t.

Aspecten informatievoorziening

n.v.t.

Beroep, inspraak en participatie derden

In de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kan beroep en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State.

Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd (Staatscourant en website gemeente). Ook wordt het plan geplaatst op de landelijke website (ruimtelijke plannen.nl) zodat het digitaal kan worden geraadpleegd. Na de publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

mw. W.J. Pelk, waarnemend secretaris

Collegevergadering :

Unit 5 : Ruimtelijke Plannen

Steller : Lutine de Boer