

Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Binnenstad Centrum gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr. 4

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2012-795;

gelet op het advies van de algemene raadscommissie;

besluit

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. aan de ingediende zienswijzen onder ad. 4 en ad. 5., uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum", tegemoet te komen;
3. aan de ingediende zienswijze onder ad. 1, 2, 3, uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum", niet tegemoet te komen;
4. de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum", d.d. 30 augustus 2012 vast te stellen;
5. de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum d.d. 30 augustus 2012" vast te stellen;
6. ten behoeve van het bestemmingsplan Binnenstad Centrum af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
7. het bestemmingsplan Binnenstad Centrum bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00105-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00105-juni2012.dxf.

Alkmaar, 01 NOV. 2012

De raad voornoemd,

P.M. Bruinooge, voorzitter

ND P. VERBODEN

drs. A.P.A. Koolen, griffier

ple.

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Op 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd. Dat houdt in dat de bestemmingsplannen op dat moment niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. In dat verband is het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad Centrum in procedure gebracht. Het plangebied is opgebouwd met de volgende bestemmingen: Bedrijf, Centrum, Gemengd, Groen, Verkeer, Verkeer en verblijf, Wonen en Water.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is op 16 mei 2012 gepubliceerd en heeft vanaf 17 mei 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn vijf zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beoordeeld en beantwoord. Aan de raad wordt voorgesteld in te stemmen met de beantwoording en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Afwegingsproces - alternatieven

Het bestemmingsplan Binnenstad Centrum heeft een conserverend karakter. Uitgangspunt daarbij is dat hetgeen in het geldende bestemmingsplan planologisch is geregeld, wordt vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voldoet aan de digitalisatievereisten (IMRO 2008) en het geldend (gemeentelijk) beleid.

Procedure bestemmingsplan

Het bestemmingsplan volgt de procedure, zoals die is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het kader van die procedure is het ontwerp van het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Zienswijze

In de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn vijf zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn ingediend binnen de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage lag. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

De gemeentelijke reactie hierop is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum", d.d. 30 augustus 2012. Naar aanleiding van een deel van de zienswijzen worden wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum d.d. 30 augustus 2012".

Ambtshalve wijzigingen

Aan het bestemmingsplan Binnenstad Centrum is ambtelijk een aantal wijzigingen aangebracht. Een van die wijzigingen betreft de gebruiks- en bouwmogelijkheden op het Canadaplein, waardoor rekening is gehouden met het realiseren van een stadspodium. De wijzigingen hebben verder met name betrekking op aanpassingen aan de huidige gebruikssituatie, op tekstuele aanpassingen en op de afstemming van dit bestemmingsplan op de overige in ontwikkeling zijnde bestemmingsplannen. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Binnenstad Centrum" d.d. 30 augustus 2012.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

Uit het bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Nu geen sprake is van exploitatiekosten kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval 'anderszins is verzekerd'. Gelet hierop is er aanleiding u voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

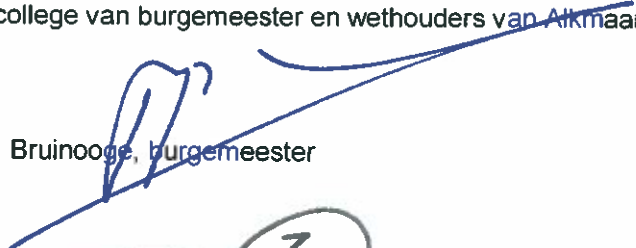
Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd (lokaal, Staatscourant en website gemeente). Ook wordt het plan geplaatst op de landelijke website (ruimtelijke plannen.nl) zodat het digitaal kan worden geraadpleegd. Na de publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

In de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kan beroep en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. In de publicatietekst worden deze mogelijkheden aangegeven.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,


P.M. Bruinooge, burgemeester


dr. J.C.M. Cox, secretaris

Collegevergadering : 18-09-2012
Sector : Stadsontwikkeling
Steller : Jacqueline Feron