

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Viaanse Molen

agendapunt : 16
bijlage nr. : 128

Raadsvergadering:

Commissie:

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Als gevolg van het in werking treden van de Wet ruimtelijke ordening moet een flink aantal bestemmingsplannen in Alkmaar worden geactualiseerd.

Een van die plannen is het bestemmingsplan Viaanse Molen.

Het gebied van dat plan wordt globaal begrensd door de N9, het Noordhollands Kanaal en de Huiswaarderweg. Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dat betekent dat het bestaande gebruik en de bestaande bebouwing in het plan zijn opgenomen. Er wordt slechts beperkt wijziging toegelaten in bebouwing en gebruik. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn op basis van dit bestemmingsplan Viaanse Molen niet mogelijk.

Het bestemmingsplan is in ontwerp gepubliceerd op 21 december 2011. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan is 1 zienswijze ingediend. Het ontwerp-bestemmingsplan is aangepast als gevolg van deze zienswijze.

Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan aangebracht.

Alle wijzigingen zijn verwoord in de 'nota van zienswijze en wijzigingen'.

Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr. 16

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 128;

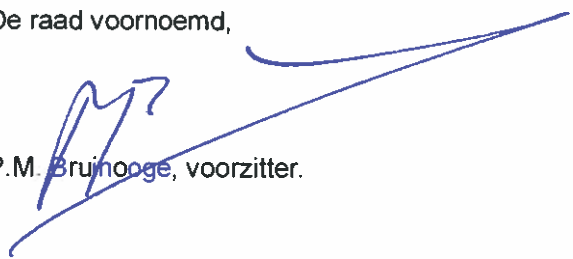
gelet op het advies van de Algemene raadscommissie;

b e s l u i t:

1. de zienswijze van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier d.d. 20 januari 2012 ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijze gegrond te verklaren;
3. ten behoeve van het bestemmingsplan Viaanse Molen geen exploitatieplan vast te stellen;
4. in te stemmen met de wijzigingen zoals beschreven in de "nota van zienswijze en wijzigingen";
5. het bestemmingsplan Viaanse Molen, met kenmerk NL.IMRO.0361.BP00019-0305, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN en is opgeslagen onder nummer o_r_NL.IMRO.0361.BP00019-0301.

Alkmaar, **12 APR. 2012**

De raad voornoemd,



P.M. Bruinooze, voorzitter.

drs. A.P.A. Koolen, griffier.



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Op 1 juli 2013 moeten alle geldende bestemmingsplan in Alkmaar ten hoogste 10 jaar oud zijn. Die eis vloeit voort uit de Wet ruimtelijke ordening. Om daaraan te kunnen voldoen is een flink aantal bestemmingsplannen in voorbereiding. Een aantal bestemmingsplannen is al in procedure gebracht. Een van de plannen die moet worden geactualiseerd is het bestemmingsplan Viaanse Molen. Het gebied van dat bestemmingsplan wordt globaal begrensd door het Noordhollands Kanaal, de Huiswaarderweg en de Steve Bikoweg (N9). Het bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft daarna gedurende 6 weken in ontwerp ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan is 1 zienswijze ingediend die naar onze mening gegrond is. Om aan die zienswijze tegemoet te komen is de toelichting van het bestemmingsplan op één onderdeel aangepast. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijziging in het bestemmingsplan aangebracht om het plan nog verder aan te scherpen. Beide aanpassingen hebben juridisch geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Met inachtneming van de wijzigingen is het bestemmingsplan nu gereed om te worden vastgesteld.

Afwegingsproces - alternatieven

Het bestemmingsplan Viaanse Molen is een consoliderend bestemmingsplan. Dat betekent dat zowel gebruik als bebouwing zijn vastgelegd conform de bestaande toestand. Veranderingen in gebruik en bebouwing worden slechts beperkt toegestaan. Het plan voorziet niet in grootschalige wijzigingen in het gebied.

Procedure bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan volgt - uiteraard - de procedure zoals die is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van die procedure is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op 21 december 2011. Daarna heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan is 1 zienswijze ontvangen.

Zienswijze.

Naar aanleiding van het publiceren en ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier bij brief van 20 januari 2012 een zienswijze ingediend. Die zienswijze is ingediend binnen de periode dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage lag. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

In de zienswijze wijst het Hoogheemraadschap er op dat in het ontwerp-bestemmingsplan wordt verwezen naar de 4^e nota Waterhuishouding. Met de komst van de Waterwet in 2009 is die nota vervangen door het Nationaal Waterplan. Het Hoogheemraadschap vraagt deze wijziging in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen. Deze zienswijze is gegrond.

De toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan is hierop aangepast.

Ambtshalve wijzigingen.

In het ontwerp-bestemmingsplan is ambtelijk een aantal wijzigingen in aangebracht. De wijzigingen hebben met name betrekking op de afstemming van dit bestemmingsplan op de overige in ontwikkeling zijnde bestemmingsplannen. Daarnaast is dit bestemmingsplan aangepast aan de meest recente jurisprudentie. Alle wijzigingen (dus zowel de wijziging naar aanleiding van de zienswijze als de ambtelijke wijzigingen) zijn weergegeven in de "Nota van zienswijze en wijzigingen".

Exploitatieplan.

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

In dit geval gaat het om het opstellen van een consoliderend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt geen grote wijzigingen mogelijk in het gebruik of in het volume van de bestaande bebouwing. Uit het bestemmingsplan vloeien voor de gemeente dan ook geen kosten voort. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Nu er geen sprake is van exploitatiekosten kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval 'anderszins is verzekerd'. Om die reden is er in dit geval aanleiding u voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie.

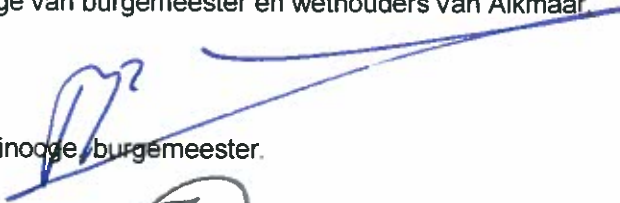
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd (lokaal, Staatscourant en website gemeente). Ook wordt het plan geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl zodat het digitaal kan worden geraadpleegd. Na de publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage.

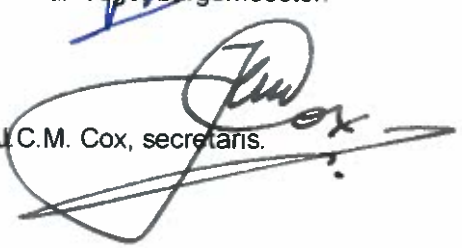
Beroepsmogelijkheid.

In de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Die beroepsmogelijkheid wordt in de publicatie gemeld.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar


P.M. Bruinooghe, burgemeester.


dr. J.C.M. Cox, secretaris.

Collegevergadering : 06-03-2012
Sector : Stadsontwikkeling
Steller : Rob van Smaalen