

Nota Zienswijze en wijzigingen Viaanse Molen

9 februari 2012

Van de hieronder genoemde instantie is een schriftelijke zienswijze ontvangen. De zienswijze is in samengevatte vorm weergegeven en vervolgens voorzien van commentaar. Bij de beoordeling van de zienswijze is de volledige brieven zoals deze door de indiener van de zienswijze (hierna: 'indieners') is ingediend, betrokken.

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	
1.1	
Indiener laat weten geen inhoudelijke bezwaren te hebben op het bestemmingsplan	
Gemeentelijke beantwoording	
<i>Onder dankzegging wordt de opmerking voor kennisgeving aangenomen.</i>	
1.2	
Met de komst van de Waterwet is de 4 ^e Nota Waterhuishouding, die in de toelichting wordt genoemd, vervangen door het Nationaal Waterplan. Verzocht wordt over dit plan een passage op te nemen.	
Gemeentelijke beantwoording	
<i>De toelichting zal op dit onderdeel worden aangepast.</i>	

Overzicht wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Zienswijze		
1.2	Toelichting	De passage met betrekking tot de 4 ^e Nota Waterhuishouding wordt vervangen door een passage met betrekking tot het Nationaal Waterplan.

Overzicht wijzigingen naar aanleiding van ambtelijke opmerkingen

- In het plangebied is geen rioolwaterzuiveringsinstallatie gelegen, in tegenstelling tot wat in het bestemmingplan wordt vermeld.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Toelichting	paragraaf 3.3	De passage met betrekking tot de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt verwijderd.
	bijlage bij regels	De rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt uit de 'Lijst met bedrijfsactiviteiten' verwijderd.

- Op pagina 14 van de toelichting wordt melding gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart. Dit is oud beleid en inmiddels vervangen door de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Toelichting	Pagina 14	De passage met betrekking Cultuurhistorische Waardenkaart wordt verwijderd. Een passage met betrekking tot de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie wordt ingevoegd.

- In de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 8.1) wordt de term 'inspraak' geschrapt omdat in Alkmaar geen sprake is van inspraak maar van participatie.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Toelichting		Hoofdstuk 8.1 van de toelichting wordt tekstueel gewijzigd.

- Het plan heeft ter visie gelegen voor zienswijzen. Er wordt een paragraaf 8.3 toegevoegd die deze procedure kort beschrijft. Tevens wordt er een bijlage 2 opgenomen: nota van beantwoording.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Toelichting		Hoofdstuk 8.3 van de toelichting wordt aangevuld met een beschrijving van de procedure zienswijzen.
Bijlage bij toelichting		Er wordt een bijlage 2 toegevoegd waarin is opgenomen de nota van beantwoording.

- Ligplaats woonschip hoeft niet meer in het plan te worden opgenomen. Reden: voor het te verplaatsen woonschip wordt een andere ligplaats voorbereid.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Verbeelding		Aanduiding 'woonschepenligplaats' vervalt op verbeelding'.
		Aanduiding 'oever' vervalt op verbeelding omdat er geen bijgebouwen meer nodig zijn bij het woonschip.
		Aanduiding 'bijgebouwen' vervalt op de verbeelding omdat er geen bijgebouwen meer nodig zijn bij het woonschip.
Regels		Artikel 1.57 begripsbepaling woonschip vervalt.
		Artikel 7.1 sub I vervalt (verwijzing naar de aanduiding 'oever').
		Artikel 7.2.1 de passage 'oeverbebouwing' vervalt en wordt tekstueel aangepast.
		Artikel 7.2.3 vervalt (regels voor het bouwen van bijgebouwen bij woonschip).
		Artikel 14.2.3 vervalt (regels voor het bouwen van een woonschip)
Toelichting	Paragraaf 7.3.5	De artikelsgewijs toelichting wordt tekstueel aangepast.
	Paragraaf 7.3.12	De artikelsgewijs toelichting wordt tekstueel aangepast.

- Artikel 25 in de regels kan vervallen: deze regels worden al gesteld in Wabo / Wro. Opnemen in bestemmingsplan is dan overbodig omdat wettelijk voorschrift moet worden gevolgd.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		Bestaand artikel 25 van de regels wordt geschrapt.
		De artikelen 26 tot en met 28 van de regels worden genummerd als 25 tot en met 27.
Toelichting	Paragraaf 7.3.17	In de artikelsgewijs toelichting op het bestemmingsplan wordt de toelichting op artikel 25 geschrapt.

- In artikel 3 van de regels (bedrijf) opslag en verkoop van vuurwerk opnemen als strijdig gebruik. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		Artikel 3.5 wordt uitgebreid met een sub f: "de opslag en verkoop van vuurwerk".

- In artikel 5 van de regels (gemengd 1) opslag en verkoop van vuurwerk opnemen als strijdig gebruik. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		Artikel 5.4 (specifieke gebruiksregels) wordt uitgebreid met een sub e: "de opslag en verkoop van vuurwerk".

- Webwinkels worden als zelfstandig bedrijf mogelijk gemaakt. Nu is dat alleen nog als onderdeel van een bestaand bedrijf. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		Artikel 1.54 van de regels (begripsbepaling) wordt als volgt aangepast: 'het verkopen van goederen via internet, waarbij de goederen elders worden bezorgd en er geen sprake is van een voor publiek toegankelijke winkelruimte of showroom'.
		Artikel 5 lid 1 sub c van de regels (bestemmingsomschrijving gemengd -1) wordt als volgt aangepast: na 'detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit' wordt de rest van de bepaling in lid 1 sub c geschrapt,
		In artikel 5 lid 1 van de regels (bestemmingsomschrijving gemengd – 1) wordt een nieuw sub i toegevoegd: 'webwinkels'.

- In artikel 16 van de regels (waarde - archeologie) is niet aangegeven dat deze dubbelbestemming daar waar nodig prevaleert boven de overig geldende enkelbestemmingen. Daarnaast is binnen de dubbelbestemmingen onderling geen prioriteit bepaald. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen en aanpassen aan jurisprudentie.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		De bestemmingsomschrijving van artikel 16.1 wordt genummerd als artikel 16.1 sub a.
		Aan de bestemmingsomschrijving van artikel 16.1 wordt na sub a een nieuw sub b toegevoegd: "waarbij de bestemming 'Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming)' primair is ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen. Voor zover de dubbelbestemming samenvalt met andere dubbelbestemmingen is artikel 25: 'schema van volgorde dubbelbestemmingen' van toepassing."

- In artikel 17 van de regels (waterstaat – waterkering) is niet aangegeven dat deze dubbelbestemming daar waar nodig prevaleert boven de overig geldende enkelbestemmingen. Daarnaast is binnen de dubbelbestemmingen onderling geen prioriteit

bepaald. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen en aanpassen aan jurisprudentie.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		De bestemmingsomschrijving van artikel 17.1 wordt genummerd als artikel 17.1 sub a.
		Aan de bestemmingsomschrijving van artikel 17.1 wordt na sub a een nieuw sub b toegevoegd: "waarbij de bestemming 'Waterstaat – waterkering (dubbelbestemming)' primair is ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen voor zover de dubbelbestemming samenvalt met andere dubbelbestemmingen is artikel 25 "schema van volgorde dubbelbestemmingen' van toepassing".

- In artikel 18 van de regels (leiding – gas) is niet aangegeven dat deze dubbelbestemming daar waar nodig prevaleert boven de overig geldende enkelbestemmingen. Daarnaast is binnen de dubbelbestemmingen onderling geen prioriteit bepaald. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen en aanpassen aan jurisprudentie.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		De bestemmingsomschrijving van artikel 18.1 wordt genummerd als artikel 18.1 sub a.
		Aan de bestemmingsomschrijving van artikel 18.1 wordt na sub a een nieuw sub b toegevoegd: "waarbij de bestemming "Leiding – gas" (dubbelbestemming) primair is ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen voor zover de dubbelbestemming samenvalt met andere dubbelbestemmingen is artikel 25 'schema van volgorde dubbelbestemmingen' van toepassing".

- In de artikelen 7.2.4 onder a (bestemming 'Groen'), 12.2.2 onder a (bestemming 'Verkeer') en 13.2.2 onder a (bestemming 'Verkeer – verblijfsgebied') is aangegeven dat verlichtingsarmaturen en lichtmasten niet hoger mogen zijn dan 12 meter. In het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat voor deze bouwwerken geen omgevingsvergunning nodig is. Omdat het Besluit omgevingsrecht prevaleert boven een bestemmingsplan, heeft het geen zin om in het bestemmingsplan de hoogte van verlichtingsarmaturen en lichtmasten te limiteren. Reden van wijziging: aanpassing aan nieuwe wetgeving.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		Artikel 7.2.4 onder a in de regels wordt geschrapt.
		Artikel 12.2.2 onder a in de regels wordt geschrapt.
		Artikel 13.2.2 onder a in de regels wordt geschrapt.
		Het woord 'overige' in de artikelen 7.2.2 sub b, 12.2.2 sub b en 13.2.2 sub b vervalt.
		de artikelen 7.2.4 onder b, 12.2.2 onder b en 13.2.2 onder b worden niet langer genummerd als "b".

- In de artikelen 7.2.4 (bestemming 'Groen'), 12.2.2 (bestemming 'Verkeer') en 13.2.2 (bestemming 'Verkeer – verblijfsgebied') is bepaald dat de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde niet groter mag zijn dan 5 meter. In de overige bestemmingsplannen wordt voor deze bouwwerken een maximum hoogte aangehouden van 6 meter. Reden: uniformiteit met andere bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:		
Regels		De maximale bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde wordt in de artikelen 7.2.4, 12.2.2 en 13.2.2 bepaald op 6 meter.