

**BEANTWOORDINGSNOTA PARTICIPATIE
EN VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN
BERGERWEG 1**

**Beantwoordingsnota participatie en
vooroverleg Bestemmingsplan
Bergerweg 1**

Code 09-13-04 / 24-03-2010

GEMEENTE ALKMAAR 09-13-04 / 24-03-2010
BEANTWOORDINGSNOTA PARTICIPATIE EN VOOROVERLEG
BESTEMMINGSPLAN BERGERWEG 1

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. PARTICIPATIEAVOND	2
3. VOOROVERLEG	3

Bijlage 1 **Samenvatting bewonersavond 13 januari 2010**

Bijlage 2 **Overlegreacties**

1. INLEIDING

Op grond van het bepaalde in afdeling 3.1 van *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) dient bij de totstandkoming van bestemmingsplannen overleg plaats te vinden met betrokken overheden en adviesinstanties. Daarnaast moet worden beschreven op welke wijze burgers en maatschappelijke instellingen bij de planvorming zijn betrokken.

Om invulling te geven aan het bovenstaande, is op 13 januari 2010 een participatieavond voor bewoners georganiseerd, waarbij eenieder heeft kunnen reageren op de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is het plan toegestuurd aan betrokken overleg- en adviesinstanties.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de participatieavond. Het verslag van de avond is opgenomen in bijlage 1 van de reactienota. In hoofdstuk 3 zijn de binnengekomen overlegreacties samengevat en beantwoord. De overlegreacties zijn opgenomen in bijlage 2 van de nota. In beide hoofdstukken is aangegeven op welke punten de reacties leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. PARTICIPATIEAVOND

Op 13 januari 2010 is door de gemeente een participatieavond voor omwonenden georganiseerd. De avond was in beginsel vooral bedoeld om bewoners te informeren over de opzet van het voorgenomen bestemmingsplan. Door Complan is middels een presentatie een toelichting op het project gegeven, daarna was er ruimte om te reageren op deze toelichting.

Vanuit de zaal kwamen verschillende onderwerpen aan de orde. Het ging onder andere over de sociale veiligheid, de gevolgen voor de parkeersituatie, de materialisatie en opzet van het gebouw en de gevolgen voor bomen rondom het plan.

In bijlage 1 bij deze reactienota is een verslag van de avond opgenomen, waarbij nader op de punten wordt ingegaan. De meeste opmerkingen gaven geen directe aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Op één punt was dit echter wel het geval. Overeenkomstig het verzoek uit de zaal zal de begrenzing van het bouwvlak aan de zijde van de Krelagestraat in het bestemmingsplan samenvallen met de beoogde gevellijn uit het ontwerp.

Een aantal van de genoemde punten heeft geen betrekking op de planologische inpasbaarheid en kan niet worden geregeld in bestemmingsplannen. Het betreft onder andere het kleurgebruik en de vormgeving van het gebouw. Deze punten zullen bij de nadere uitwerking van het gebouw worden meegenomen en spelen een rol bij de verlening van de bouwvergunning.

3. VOOROVERLEG

Na toezending van het voorontwerpbestemmingsplan hebben de volgende overleg- en adviesinstanties gereageerd:

- A. Provincie Noord-Holland;
- B. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- C. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
- D. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- E. Brandweer Noord-Holland Noord;
- F. Kamer van Koophandel Noordwest-Holland;
- G. VROM-Inspectie.

A. Provincie Noord-Holland

Opmerking

De Provincie deelt mee dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan.

B. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Opmerking

Het Hoogheemraadschap geeft aan dat het plangebied is gelegen in het boezemgebied van de Schermerboezem en dat in dit gebied een waterpeil wordt nagestreefd van -0,50 m NAP. Omdat de verhardingssituatie vrijwel gelijk blijft is het Hoogheemraadschap van mening dat het plan nauwelijks effect zal hebben op de waterhuishoudkundige situatie. Wel wordt geadviseerd om in verband met hoge grondwaterstanden te onderzoeken of het noodzakelijk is de afwatering van de binnentuin op het daar aanwezige drainagesysteem aan te sluiten.

Reactie

Gelet op het feit dat het plan in waterhuishoudkundig opzicht een beperkte wijziging van de huidige situatie betreft en in de huidige situatie geen sprake is van wateroverlast, wordt nader onderzoek naar dit aspect op dit moment niet noodzakelijk geacht. Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking

Het Hoogheemraadschap merkt op dat in het kader van duurzaam bouwen het scheiden van afvalwaterstromen wenselijk is. Ook moet kritisch worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen.

Reactie

Bij nadere uitwerking van de plannen zal het toepassen van een gescheiden rioolstelsel nader worden onderzocht. Uitloogbare materialen worden in beginsel niet toegepast. Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

C. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

Opmerking

Het Waterleidingbedrijf verzoekt de gemeente voldoende ondergrondse ruimte beschikbaar te stellen voor het transport van drinkwater. Leidingstroken dienen vrij te blijven van diepwortelende beplanting en gesloten verhardingen.

Reactie

Voor zover bekend zijn ter plaatse van het plangebied geen drinkwaterleidingen van zodanige omgang aanwezig, dat deze planologische beschermingen behoeven in de vorm van een dubbelbestemming. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden zal een melding worden gedaan overeenkomstig de *Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten* (Wion). Daarmee worden ook overige leidingen beschermd tegen schade. Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking

Het Waterleidingbedrijf geeft aan dat haar distributienet in beginsel ontworpen is voor de drinkwatervraag en dat in overleg met de brandweer wordt bekeken of het verzoek om bluswater kan worden ingepast. In gevallen dat deze vraag niet kan worden gehonoreerd, dient de gemeente naar alternatieven te zoeken.

Reactie

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan de herstructurering van bestaand gebied betreft, wordt er vooralsnog vanuit gegaan dat aan de bluswatervraag kan worden voldaan. Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking

Opgemerkt wordt dat in de gronden ter plaatse van het plangebied geen gevaarlijke stoffen aanwezig mogen zijn die in het drinkwater terecht kunnen komen.

Reactie

In de toelichting op het bestemmingsplan is vooralsnog geconstateerd dat bodemverontreiniging op de onderhavige locatie niet in de lijn der verwachting ligt. In het kader van de bouwvraag dient verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Mochten op grond van dit bodemonderzoek andere conclusies worden getrokken, dan zullen deze met het waterleidingbedrijf worden kortgesloten.

In het plangebied worden geen functies mogelijk gemaakt die kunnen leiden tot verontreiniging van de bodem. Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

D. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Opmerking

Conform haar wettelijke adviestaak, heeft de Veiligheidsregio advies uitgebracht ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen / incidenten en de bestrijding daarvan. Voor de toetsing op het gebied van externe veiligheid is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart. De Veiligheidsregio concludeert dat het aspect externe veiligheid in het voorontwerp voldoende is beschreven.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan.

Opmerking

Aangezien het plan een beperkte wijziging van gebruiksfuncties betreft en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen niet wijzigt, is een advies ten aanzien van deze aspecten niet noodzakelijk. Ten aanzien van de opkomsttijden van brandweermaterieel wordt geconcludeerd dat de normtijden kunnen worden gehaald wanneer het centrum wordt voorzien van een brandmeldinstallatie.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan. De opmerking met betrekking tot de brandmeldinstallatie zal worden meegenomen bij de nadere uitwerking van plannen op gebouwniveau.

E. Brandweer Noord-Holland Noord

Opmerking

De brandweer geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het onderhavige bestemmingsplan, mits wordt voldaan aan de van toepassing zijnde normen ten aanzien van brandveiligheid uit de Bouwverordening. Deze normen betreffen onder andere de breedte van de weg, verbindingswegen naar het bouwwerk toe, opstelplaatsen voor brandweerauto's en bluswatervoorzieningen.

Reactie

Aangezien het plan een beperkte wijziging van het plangebied inhoud en de omliggende infrastructuur niet zal worden gewijzigd, gaat de gemeente ervan uit dat aan de normen met betrekking tot brandveiligheid kan worden voldaan.

F. Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Opmerking

De Kamer van Koophandel geeft aan dat zij kunnen instemmen met het toegezonden bestemmingsplan.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan.

G. VROM-Inspectie

Opmerking

De VROM-Inspectie geeft aan dat zij de rijksreactie op voorontwerpbestemmingsplannen, projectbesluiten en structuurvisies coördineert. Het toegezonden bestemmingsplan leidt niet tot het maken van opmerkingen.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie voor kennisgeving aan.

===

Jacqueline Feron

Van: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) [RUBERP@Noord-Holland.nl]

Verzonden: donderdag 14 januari 2010 16:43

Aan: Jacqueline Feron

Onderwerp: RE: vooroverleg 3.1.1. Bro, bp Bergerweg 1 te Alkmaar

Bij deze kan ik jullie meedelen dat de provincie geen opmerkingen heeft over het voorontwerp bestemmingsplan Bergerweg 1.

Met vriendelijke groet,

*Paul Ruber
Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie SHV -VV - OMG
023-5143321*

Van: Jacqueline Feron [mailto:JFeron@alkmaar.nl]

Verzonden: donderdag 14 januari 2010 15:36

Aan: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) ; Erik Bartels

Onderwerp: FW: vooroverleg 3.1.1. Bro, bp Bergerweg 1 te Alkmaar

Beste Paul, Erik,

Onderstaand bericht heb ik net naar jullie algemene emailadressen gemaïld. Voor de zekerheid ook even naar jullie eigen email, met de vraag of het via de algemene adressen goed aankomt bij jullie. Laat even weten als dat anders moet en of jullie het sowieso handig vinden om een cc bericht te krijgen.

Daarnaast nog even terug komen op ons gesprek over kaderstellende nota's zoals Alkmaar die een poos heeft gebruikt. Voor de meeste plannen gaan we gewoon met voorontwerpen werken, zoals nu ook is bijgevoegd. Het kan zijn dat voor een enkel project nog een kaderstellende nota langs komt, maar dat zullen er niet veel zijn.

Naast de ontwikkelplannen zijn we vol bezig met het actualiseren van grote gebieden van Alkmaar. Een aantal zal in de eerste helft van 2010 jullie kant op komen.

Met vriendelijke groet,
Jacqueline

Van: Jacqueline Feron

Verzonden: donderdag 14 januari 2010 15:27

Aan: 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus.vinw@minvrom.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@hhnk.nl'

Onderwerp: vooroverleg 3.1.1. Bro, bp Bergerweg 1 te Alkmaar

Geachte overlegpartners,

In Alkmaar wordt de oude Ambachtsschool aan de Bergerweg 1 herontwikkeld. Tot voor kort werd dit gebouw gebruikt door diverse onderwijsinstellingen. Het plan voorziet in een herbestemming van het oude monumentale pand tot centrum voor kunst en erfgoed. Aan de achterzijde voorziet het plan in realisatie van een archiefdepot en 20 jongeren woningen.

Hierbij stuur ik u het plan ter toetsing toe in het kader van het wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1. Bro. Gelet op de beperkte omvang van het plan en de gewenste voortgang van het proces verzoek ik u uw

28-01-2010

AFDELING: RO J. Feron

KOPIE:

PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland

TERMIJN: 4 WEKEN

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar

T a.v. mevrouw J. Feron

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Hoofdkantoor

Bezoekadres:

Rijksweg 501

Velsbroek

T 023 541 33 33

F 023 525 61 05

E pwn@pwn.nl

I www.pwn.nl

Bijlage(n)

1

Doorkiesnr.

0251-264763

Datum

25-01-2010

Ons kenmerk

2010000362

Uw kenmerk

Nummer 1278 o.b.	
Ingekomen 26.01.10	
Samenleving	Realisatie
PUZA	Concenslaf
SB	Griffie
SO	CO
Bedrijven:	
Welh/Burg/Secr.	

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Bergerweg 1 Alkmaar

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Bergerweg 1 Alkmaar geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 0251-26 4763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Gemeente Alkmaar
Ruimtelijke Ordening
Mevrouw J. Feron
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Nummer 1690		c.b.
Ingekomen 01 FEB 2010		
Samenleving	Realisatie	
PUZA	Concursief	
SB	Griffie	
SO	CO	
Bedrijven:		
Weth/Burg/Secr.		



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

AFDELING: Ram J. Feron
KOPIE:

Datum
29 januari 2010

Uw kenmerk

TERMIN: Contactpersoon R. Beentjes 4 WEKEN

Onderwerp
Reactie vooroverleg art 3.1.1 Bro BP
Bergerweg 1 Alkmaar

Registratienummer
10.2880

Doorkiesnummer
0299-39 1426

Geachte mevrouw Feron,

Op 14 januari 2010 hebben wij van u een kennisgeving en een conceptbestemmingsplan ontvangen betreffende een ontwikkeling ter plaatse van de voormalige ambachtsschool aan de Bergerweg 1 in Alkmaar. Middels deze brief doen wij u ons wateradvies op het plan toekomen in het kader van artikel 3.1.1 Bro.

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen in het boezemgebied van de Schermerboezem. In dit gebied wordt een waterpeil nagestreefd van -0,50mNAP. Het gebied watert via een stelsel van boezemvaarten af naar het Noordhollands Kanaal. In de directe nabijheid van de planlocatie is geen open water aanwezig.

Verhardingssituatie

Uit het ingediende concept bestemmingsplan van 7 januari 2010 blijkt dat het gaat om een nieuwe invulling van het perceel, waarbij het een deel van de bestaande bebouwing zal worden gesloopt en deels wordt vervangen door nieuwe bebouwing, waaronder een woongebouw. Een ander deel zal onbebouwd blijven. Hier zijn onder andere een uitbreiding van de parkeervoorzieningen en een (binnen)tuin voorzien. Volgens uw opgave zal de oppervlakte die verhard is in de toekomstige situatie vrijwel gelijk blijven. Wij delen dan ook uw mening dat het plan daarom nauwelijks effect op de waterhuishoudkundige situatie heeft.

In het omgeving van het plangebied is sprake van hoge grondwaterstanden. Teneinde dit beheersbaar te houden is op diverse plaatsen drainage aangelegd. Middels een leidingensysteem en een pomp watert deze drainage af op de Jan van Scorelkade. Wij adviseren u nader te onderzoeken of het noodzakelijk en mogelijk is de afwatering van de binnentuin op het drainagesysteem aan te sluiten.



Datum
29 januari 2010

Waterkwaliteit / Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het ter plaatse aanwezige rioleringsstelsel van belang. Op dit moment is dat een gemengd stelsel. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en de uitgangspunten van duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitloogbare materialen.

Tot slot

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen kunt u op bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer R. Beentjes van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden
Hoofd van de afdeling Planvorming
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies
Voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Gemeente Alkmaar, Hans van den Berg

Gemeente Alkmaar
Afdeling Ruimtelijke Ordening
Mevrouw J. Feron
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

AFDELING: <i>RO/Jacqueline Feron</i>	
KOPIE:	
TERMIJN: <i>26</i> WEKEN	

Nummer	<i>2732</i>	p.b.
Ingekomen	15 FEB. 2010	
Samenvatting	Regulerend	
PUZA	Consistent	
SB	<i>80</i>	Griffie
SO	<i>80</i>	CO
Sedruiven		
Weth/Eurg/Sect		

Datum 12 februari 2010
Onze referentie U2010/128
Uw referentie email
Uw email van 14 januari 2010

Telefoon 072 - 567 81 52
E-mail jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp
bestemmingsplan Bergerweg 1 te Alkmaar

Geachte mevrouw Feron,

Op 15 januari 2010 heeft het Bureau Proactie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VrNHN) van u, ter advies, het voorontwerp bestemmingsplan Bergerweg 1 te Alkmaar ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VrNHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

Aan de Bergerweg 1 in Alkmaar is een voormalige Ambachtsschool gevestigd. Tot voor kort werd dit gebouw gebruikt door diverse onderwijsinstellingen. Het voorontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk om een nieuwe invulling aan het object te geven. Voorzien wordt in een centrum voor kunst en erfgoed, een archiefdepot en twintig jongerenwoningen, deels te realiseren door nieuwbouw.

Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de Bergerweg, aan de noordwestzijde ligt de Staringhstraat, aan de zuidwestzijde is de Krelagestraat gelegen en aan de zuidoostzijde de Zocherstraat.

Toetsing externe veiligheid

Door de VrNHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.



Pagina	2 van 3
Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Bergerweg 1 te Alkmaar
Datum	12 februari 2010

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen uit de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (deze zullen te zijner tijd worden vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid). Voor hogedruk aardgastransportleidingen geldt op dit moment de circulaire Zonering langs aardgastransportleidingen 1984 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen).

Het ruimtelijk besluit dat de functiewijziging van onderwijsinstelling naar centrum voor kunst en erfgoed, archiefdepot en jongerenwoningen mogelijk maakt, wordt gezien als een 'nieuwe situatie' waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (spoor, weg en water). De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist.

In het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 4.8 is het aspect externe veiligheid voldoende beschreven.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Binnen het plangebied wijzigen alleen de gebruiksfuncties op een bestaand perceel (van onderwijsfunctie naar de functies centrum voor kunst en erfgoed, archiefdepot en jongerenwoningen), waarbij het bebouwde oppervlak beperkt wijzigt.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen hierdoor niet. De bestaande infrastructuur rondom het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid bluswatervoorzieningen wijzigt niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan niet noodzakelijk.

Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan Bergerweg 1 te Alkmaar
Datum 12 februari 2010

De functiewijziging heeft mogelijk gevolgen voor de vereiste opkomsttijd van de brandweer. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de realisatie van het centrum voor kunst en erfgoed met educatieve en sociaal-culturele voorzieningen en zalenverhuur.

Opkomsttijden brandweer

In de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg zijn de volgende normen voor de opkomsttijd aangegeven. Het centrum kan ingedeeld worden onder de categorie 'Cultuur/amusement', waarbij bepalend is hoe het gebouw brandtechnisch beveiligd wordt.

Situatie	1° tankautospuut	2° tankautospuut
Cultuur/amusement totaalbeveiliging	8 minuten	-
Cultuur/amusement geen brandmeldinstallatie	8 minuten	8 minuten

De opkomsttijden van de brandweer bedragen voor de planlocatie:

Opkomsttijden	1° tankautospuut	2° tankautospuut
In werktijd (dagsituatie)	7,3 minuten	8,4 minuten
Buiten werktijd (nachtsituatie)	6,6 minuten	7,6 minuten

Als in het centrum voor kunst en erfgoed geen brandmeldinstallatie wordt geïnstalleerd kan niet voldaan worden aan de normen voor de opkomsttijd. Hierbij is met name de inzet van de tweede tankautospuut in de dagsituatie bepalend. Bij het toepassen van een brandmeldinstallatie (totaalbeveiliging) kan wel voldaan worden aan de normen voor de opkomsttijd.

Ik adviseer u daarom, gelet op de opkomsttijden van de brandweer, om het centrum voor kunst en erfgoed te voorzien van een brandmeldinstallatie (totaalbeveiliging).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


Jaap Water
Coördinator Externe Veiligheid

Gezien: 12 februari 2010

Naam: K. de Nijs

Paraaf: 



BRANDWEER

Sector Stadsontwikkeling
Afd. Bouwen – 4060 MB
t.a.v. dhr. G. Visser

Postbus 9347
1800 GH Alkmaar
Hertog Aalbrechtweg 36
1823 DL Alkmaar
Telefoon (072) 567 8700
Fax (072) 567 8777
Bank BNG 28.50.27.573
Factuuradres:
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Datum 2 februari 2010
Onze referentie PRO.0039/AB03
Uw referentie
Uw brief van
Behandeld door D. Engel

Telefoon 072 5678744
E-mail DEngel@alkmaar.nl
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies bestemmingsplan Bergerweg 1 te Alkmaar

Geachte collega,

Naar aanleiding van het mij toegezonden voorontwerp bestemmingsplan deel ik u mede dat dit getoetst is aan de regelgeving met betrekking tot de omgeving van een brandveilig gebouw, de van toepassing zijnde normen en de Bouwverordening met betrekking tot de brandveiligheid.

Mijnerzijds bestaat er geen bezwaar tegen dit voorontwerp, mits wordt voldaan aan hetgeen is vermeld in de bijlage.

Met vriendelijke groet,
Wnd. hoofd afd. Pro-actie/Preventie

D. Engel



BRANDWEER

BIJLAGE

Betreft : Advies bestemmingsplan
Bergerweg 1 te Alkmaar
Dossiernr. : PRO.0039
Datum : 2 februari 2010

Bouwverordening

1. Indien de toegang tot een bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, meer dan 10 meter is verwijderd van een openbare weg, moet een verbindingsweg tussen die toegang en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor verhuisauto's, vuilnisauto's, ziekenauto's, brandweerauto's en het overige te verwachten verkeer.
2. Een geschikte verbindingsweg in de zin van het eerste lid moet, tenzij de gemeenteraad voor de desbetreffende weg in een bestemmingsplan of in een verordening of anderszins voorschriften heeft vastgesteld:
 - a. een breedte hebben van ten minste 4,5 m, over een breedte van ten minste 3,25 m zijn verhard en een vrije hoogte boven de kruin van de weg hebben van ten minste 4,2 m;
 - b. zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg en zijn voorzien van de nodige kunstwerken;
 - c. op doeltreffende wijze kunnen afwateren.
3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op een bijgebouw, als bedoeld in artikel 2, onder b, van het Besluit bouwwerken, voor zover dit bijgebouw niet tot bewoning bestemd is, maar wel tot een hoofdgebouw behoort dat op hetzelfde terrein is gelegen.
4. Nabij ieder bouwwerk dat voor het verblijf van mensen is bestemd, moeten zodanige opstelplaatsen voor brandweerauto's aanwezig zijn, dat een doeltreffende verbinding tussen die auto's en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
5. Bij afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorggedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste en het vierde lid, indien de aard, de ligging en het gebruik van het bouwwerk zich daarvoor lenen.
7. In het hele gebied dienen voldoende primaire bluswatervoorzieningen aanwezig te zijn die voldoen aan de volgende eisen:
 - een capaciteit van minimaal 60 m3 per uur;
 - onderlinge afstand van maximaal 80 meter;
 - tussen bluswatervoorziening en de toegang van een gebouw een afstand van maximaal 40 meter.

Jacqueline Feron

Van: PKalkdijk@alkmaar.kvk.nl
Verzonden: maandag 25 januari 2010 15:32
Aan: Jacqueline Feron
Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Bergerweg 1

Goedemiddag Jacqueline,

Bedankt voor het toezenden van de plannen Bergerweg 1. Wij zien in het kader van de ons toebedeelde taak, het behartigen van de belangen van het lokale en regionale bedrijfsleven, geen bezwaren ten aanzien van dit bestemmingsplan. Derhalve kunnen wij hiermee instemmen.

Met vriendelijke groeten,

Pieter Kalkdijk
Adviseur Regiostimulering
T 0725195812
M 0652 071 353
F 0725195747
E pkalkdijk@alkmaar.kvk.nl



Liever alleen afdrukken
als het echt noodzakelijk is.

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68
1800 AB Alkmaar
www.kvk.nl/mijnregio

Dit e-mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. De Kamer van Koophandel Nederland en/of de Kamers van Koophandel kunnen geen waarborg of garantie met betrekking tot de juistheid en/of volledigheid van de informatie in het e-mailbericht geven en kunnen derhalve daaruit geen verplichtingen op zich nemen. De Kamer van Koophandel Nederland en/of Kamers van Koophandel zijn genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of het zich baseren op dit e-mailbericht en/of de inhoud daarvan uit te sluiten.

This e-mail message is only for the intended recipient. The Chamber of Commerce Netherlands and/or the Chambers of Commerce are not able to guarantee the correctness and/or the exhaustiveness of the information contained in the e-mail message and can not accept any obligations from that. The Chamber of Commerce Netherlands and/or the Chambers of Commerce are compelled to exclude the liability for direct and consequential damages resulting from the use of this e-mail message and/or resulting from the resting on this e-mail message and/or the content from this e-mail message.

27-01-2010



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Alkmaar
Mevrouw J. Feron
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
C.A. Kuijper

T 023 - 515 0682
F 023 - 515 0777

Datum 24 februari 2010
Betreft reactie op voorontwerp bestemmingsplan Bergerweg 1

Kenmerk
20100011801-CK-NW

Kopie aan
Provincie Noord-Holland,
Directie SHV, Unit
Vergunningen Omgeving

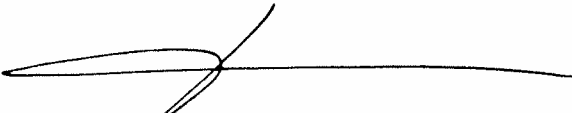
Geachte mevrouw Feron,

Op 14 januari 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Bergerweg 1".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur- inspecteur regio Noord-West,


ir. H.P. de Vries