



afkond.

lv

Raadsvoorstel

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost

agendapunt : 20
bijlage nr. : 1983

Raadsvergadering: 28-04-2011

Commissie: stedelijke ontwikkeling en beheer

Portefeuillehouder: mevrouw A.J.A. van de Ven

Samenvatting / bestuurlijke presentatie

Voor het gebied Binnenstad Zuid en Oost is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-plan heeft van 14 oktober 2010 tot en met 26 november 2010 voor zienswijzen ter inzage gelegen. In deze periode zijn 66 zienswijzen op het plan ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en voorzien van beantwoording. Een aantal zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve een aantal kleine wijzigingen doorgevoerd. Alle wijzigingen zijn gebundeld en verwoord in de Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost. Aan de raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr. 20

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 1983;

gelet op het advies van de commissie stedelijke ontwikkeling en beheer;

b e s l u i t:

1. de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
- * 2. aan de zienswijzen genoemd onder 1.2, 1.3, 2.1, 3.1, 3.2, 4, 5.1, 5.2, 6, 7, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 12.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.5, 19, 21, 22, 25, 27, 28.2, 28.4, 31.1, 32, 34, 35.1, 35.2, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 54.1, 55, 56.1, 57.1, 58.1, 58.4, 60.1, 60.2, 61, 63.2, 64.1, 65.1 en 66.1 (gedeeltelijk) tegemoet te komen, conform de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost' en de 'Aanvullende Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost';
3. aan de overige zienswijzen niet tegemoet te komen;
4. de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost', met de samenvattingen van zienswijzen en de gemeentelijke reactie, vast te stellen;
- * 5. de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost' en de 'Aanvullende Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost' vast te stellen;
6. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
7. het bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00003-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bestandsnaam o_NL.IMRO.361.BP00003.dxf.

Alkmaar, 28-04-2011

De raad voornoemd,

P.M. Bruinooge, voorzitter,

drs. A.P.A. Koolen, griffier,

* = gewijzigd n.a.v. de behandeling in de raadsvergadering van 28 april 2011

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling / probleemstelling

Voor het gebied Binnenstad Zuid en Oost is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, een zogenaamd actualisatieplan. Het plan voorziet grotendeels in het vastleggen van de bestaande situatie, waarbij vigerend beleid in het plan is vertaald en op kleine schaal functiemening mogelijk wordt gemaakt. Het plan heeft de wettelijke procedure doorlopen en wordt aan de raad voorgelegd ter vaststelling.

Plangebied

Het bestemmingsplan wordt begrensd door de Kanaalkade, Limmerhoek, Korte Vondelstraat, Singelgracht (zuidelijke oever), Lindegracht, Koorstraat, Laat, Huigbrouwerstraat, Mient, Voordam en Kaarsemakersgracht. Het gebied van de Achterdam is buiten dit bestemmingsplan gelaten en doorloopt een afzonderlijke planologische procedure.

Afwegingsproces / alternatieven

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 30 november 2006 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen. Op het plan zijn diverse reacties gegeven. De samenvatting en de beantwoording is opgenomen in Bijlage 1 van Toelichting van het bestemmingsplan. In dezelfde periode is ook in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg gevoerd met de wettelijke overleginstanties. De beantwoording van de reacties is opgenomen in Bijlage 2 van de Toelichting van het bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 14 oktober 2010 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. De aankondiging van de terinzagelegging heeft op 13 oktober 2010 in de Staatscourant en in het Alkmaars Nieuwsblad gestaan, alsmede op de internetsite van de gemeente Alkmaar.

Zienswijzen

In de periode van terinzagelegging zijn 66 zienswijzen op het plan ingediend. Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen. De zienswijzen zijn allen ontvankelijk.

Een lijst met adressanten die zienswijzen hebben ingediend is afzonderlijk bij dit raadsvoorstel gevoegd. De nummers van de adressanten van deze lijst komen overeen met de nummers in de 'Nota van Beantwoording bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost' welke in Bijlage 4 van de Toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen. In deze Nota van Beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van de gemeentelijke reactie, waarbij is aangegeven al dan niet tegemoet te komen aan de zienswijze.

In het kort kan worden gesteld dat:

1. alle ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;
2. aan de zienswijzen genoemd onder 1.2, 1.3, 2.1, 3.1, 3.2, 4, 5.1, 5.2, 6, 7, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 12.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.5, 19, 21, 22, 25, 27, 28.2, 28.4, 31.1, 32, 34, 35.1, 35.2, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 49, 50, 51, 52, 54.1, 55, 56.1, 57.1, 58.1, 58.4, 60.1, 60.2, 61, 63.2, 64.1, 65.1 en 66.1 (gedeeltelijk) tegemoet te komen, conform de 'Nota van Beantwoording zienswijzen Binnenstad Zuid en Oost' en de 'Aanvullende Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost';
3. de overige zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan aan te passen.

De wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden opgenomen zijn weergegeven in 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost', d.d. 23 februari 2011, aangevuld in de 'Aanvullende Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost', d.d. 26 april 2011. Deze nota's zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Ambtshalve aanpassingen

Het bestemmingsplan wordt op een aantal punten ambtshalve aangepast. De Toelichting en de Regels zijn op een aantal punten aangescherpt. In de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost', d.d. 23 februari 2011 zijn de wijzigingen aangegeven. Deze nota is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Financiële aspecten

Het bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost is een actualisatieplan, waarbij de huidige situatie wordt vastgelegd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarop kostenverhaal van toepassing is. Om deze reden wordt er geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan vastgesteld.

Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend worden op de hoogte gesteld van de bespreking van het bestemmingsplan in de commissie SOB. Zij krijgen de concept beantwoording van de zienswijzen toegestuurd en kunnen desgewenst gebruik maken van het spreekrecht tijdens de commissiebehandeling.

Mogelijkheid tot beroep

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost met de daarbij behorende stukken, ligt na vaststelling gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan tegen dit besluit beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester.

drs. J.C.M. Cox, secretaris.

Collegevergadering : 15-03-2011
Sector : Stadsontwikkeling
Steller : Jacqueline Feron