

## 'Aanvullende Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost'

Naar aanleiding van commissievergadering 21 april 2011

Adressant	Zienswijze	Nieuwe beantwoording
3.1	Gevarieerd functieaanbod mogelijk maken.	Om hieraan tegemoet te komen worden vigerende rechten voor winkels of bedrijvigheid in de woongebieden alsnog overgenomen. Hierdoor zullen diverse panden in de bestemming Wonen de aanduiding 'sgd-1' of 'sgd-3' krijgen. In de Nota van wijzigingen is een lijst opgenomen voor welke adressen deze wijziging geldt.
5.1	Horeca Victoriepark	In het ontwerpbestemmingsplan is voorzien in horeca categorie 2 en 3. Categorie 2 komt te vervallen, waardoor alleen categorie 3 in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.
11.2	Uitbouw Baangracht 3	Aan de gevraagde uitbouw kan in principe medewerking worden verleend. De bouwaanvraag kan via een afwijking van het bestemmingsplan worden geregeld.
14.1	Hofstraat 29 en 31: in vigerend bestemmingsplan is een winkel toegestaan.	De aanduiding sgd-1 wordt gewijzigd in sgd-3, zodat er ook detailhandel mogelijk is.
15.1	Luttik Oudorp 3: in vigerend bestemmingsplan is een winkel toegestaan.	De aanduiding sgd-1 wordt gewijzigd in sgd-3, zodat er ook detailhandel mogelijk is.
16.1	Bierkade 22: in vigerend bestemmingsplan is een winkel toegestaan.	De aanduiding sgd-1 wordt gewijzigd in sgd-3, zodat er ook detailhandel mogelijk is.
18.1	Groot Nieuwland 19: verzoek gemengde functies toe te staan.	De buurpanden hebben mogelijkheden voor gemengde functies op de begane grond. Groot Nieuwland 19 heeft echter geen vigerend recht en valt niet in een aanloopgebied. Er is geen aanleiding om aan de zienswijze tegemoet te komen.
28.2	Niet opnemen van niet-woonfuncties die wel in vigerende plannen mogelijk zijn.	Het vigerend recht zal in het bestemmingsplan worden overgenomen.
28.4	Horeca Victoriepark	In het ontwerpbestemmingsplan is voorzien in horeca categorie 2 en 3. Categorie 2 komt te vervallen, waardoor alleen categorie 3 in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.
31.1	Luttik Oudorp 48-50: in vigerend bestemmingsplan is een winkel toegestaan.	De aanduiding sgd-1 wordt gewijzigd in sgd-3, zodat er ook detailhandel mogelijk is.
54.1	Oppervlakte bestemmingsvlak Maatschappelijk in Victoriepark is te groot.	Het bestemmingsvlak wordt aan de noordzijde teruggebracht tot aan de oorspronkelijke bebouwingslijn van het oude Parkhof. Het deel ten noorden van deze lijn krijgt de bestemming Groen.
57.1 58.1 60.1	Horeca Victoriepark.	In het ontwerpbestemmingsplan is voorzien in horeca categorie 2 en 3. Categorie 2 komt te vervallen, waardoor alleen categorie 3 in het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.
64.1	Luttik Oudorp 90-98: vigerende rechten zijn niet opgenomen.	Voor het perceel wordt de aanduiding sgd-3 opgenomen.
65.1 66.1	Luttik Oudorp 11-13: vigerende rechten zijn niet opgenomen.	Voor het perceel wordt de aanduiding sgd-3 opgenomen.