



akk.,
voor: D66, OPA, VVD, CDA,
SP (22)
tegen: PvdA, GL, LA,
BA (15)
fr.

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Zeswielen

agendapunt : 14
bijlage nr. : 2014-555

Raadsvergadering: 12-06-2014

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: J.P. Nagengast MBA

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

In januari 2013 heeft de gemeenteraad besloten het Zeswielen tracé niet om te leggen, maar op te waarderen waarbij met name een veilige oplossing wordt gezocht voor het langzaam verkeer. Het voorliggende bestemmingsplan Zeswielen heeft als doelstelling om enerzijds de huidige planologische regeling te actualiseren voor het plangebied. Het gaat hierbij om het vastleggen van de bestaande planologische situatie met de bestaande woningen en bedrijvigheid langs de Zeswielen. De bestaande situatie wordt voorzien van een actueel planologisch regime gebaseerd op de standaard regels van de gemeente Alkmaar. Anderzijds voorziet het bestemmingsplan in een planologisch kader voor de opwaardering van het wegtracé van de Zeswielen. Aan de waterzijde (Hoornse Vaart) wordt het planologisch mogelijk gemaakt om de variant "fietspad (twee richtingen) aan de waterzijde" in de toekomst te kunnen realiseren. De gemeenteraad heeft op 3 februari 2014 besloten om de variant "fietspad (twee richtingen) aan de waterzijde" technisch uit te werken en te realiseren. Op de Verbeelding van het bestemmingsplan Zeswielen is deze variant weergegeven, in de bestemming "Verkeer". Een belangrijk uitgangspunt in het ontwerp is het scheiden van snel - en langzaam verkeer.

Raadsbesluit

Nr. **14**

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2014-555;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

b e s l u i t

1. de zienswijzen onder 1 tot en met 3 van de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Zeswielen" ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen onder 1.2 uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Zeswielen", gedeeltelijk gegrond te verklaren;
3. de ingediende zienswijze onder 1.1, 1.3, 2.1 tot en met 3.3 uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Zeswielen", ongegrond te verklaren;
4. de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Zeswielen" vast te stellen;
5. de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Zeswielen" vast te stellen;
6. ten behoeve van het bestemmingsplan Zeswielen af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
7. het bestemmingsplan Zeswielen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00001-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00001-jan2014.dxf.

Alkmaar, 12-06-201412-06-2014

De raad voornoemd,

P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Het plangebied van het bestemmingsplan Zeswielen omvat de bestaande weg de Zeswielen, de aangrenzende bebouwing en een deel van de Hoornse Vaart. Het plangebied wordt globaal begrensd door aan de noordzijde de spoorlijn Alkmaar-Heerhugowaard, aan de oostzijde de Schinkelwaard, aan de zuidzijde door het midden van de Hoornse Vaart en aan de westzijde door de Rekerdijk.

Het plangebied is opgebouwd met de volgende hoofdbestemmingen: Agrarisch, Gemengd-1, Gemengd-2, Groen, Verkeer, Verkeer – Railverkeer, Verkeer – Verblijfsgebied, Water en Wonen. Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn vier zienswijzen binnengekomen. De gemeentelijke beantwoording hierop is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Zeswielen". Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen, wordt een wijziging alsmede ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Zeswielen".

Het bestemmingsplan is gereed en er kan een besluit worden genomen over de beantwoording van de zienswijzen, de aanpassingen aan het bestemmingsplan en over het voorstel om het bestemmingsplan Zeswielen gewijzigd vast te stellen.

Overeenstemming met de heer Slot - Recreatievaartuig

In het kader van project Zeswielen tracé hebben gesprekken plaatsgevonden met de heer Slot, eigenaar van een recreatievaartuig gelegen in de Hoornse Vaart. Om het Zeswielen tracé ("fietspad (twee richtingen aan de waterzijde)") aan te kunnen leggen is het noodzakelijk dat de recreatievaartuig van de heer Slot (tijdelijk) wordt verplaatst. Op 18 maart 2014 hebben wij ingestemd met het versturen van een brief, waarin de heer Slot wordt gesommeerd de ligplaats voor 1 juni 2014 te hebben verlaten. Er is tevens ingestemd met een onderhandelingsstrategie voor een parallel lopend minnelijk traject. Inmiddels is minnelijke overeenstemming bereikt. De heer Slot is akkoord gegaan met het gemeentelijke voorstel. De afspraken zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst met een financiële vergoeding. Op 6 mei jl. hebben wij hierover formeel besluit genomen.

Afwegingsproces - alternatieven

Het bestemmingsplan Zeswielen legt enerzijds de bestaande planologische situatie opnieuw vast, waarbij het bestemmingsplan op dit onderdeel consoliderend van aard is. Uitgangspunt is dat hetgeen in het geldend bestemmingsplan planologisch is geregeld, wordt vertaald in het nieuwe onderhavige bestemmingsplan. Hierbij is tevens rekening gehouden met de digitaliseringvereisten (IMRO 2012) en met het geldend (gemeentelijk) beleid. Het bestemmingsplan Zeswielen legt anderzijds de nieuwe planologische situatie van het vernieuwde wegtracé vast.

Procedure bestemmingsplan

Het bestemmingsplan volgt -uiteraard- de procedure, zoals die is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het kader van die procedure is het ontwerp van het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Zienswijze

In de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter visie heeft gelegen, zijn vier zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn binnen de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage lag. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk. De gemeentelijke beantwoording hierop is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Zeswielen". Naar aanleiding van één zienswijze wordt een wijziging van de Toelichting voorgesteld. Deze wijziging en overige (ambtshalve) wijzigingen zijn verwerkt in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Zeswielen".

Ambtshalve wijzigingen

Aan het bestemmingsplan Zeswielen is ambtelijk een aantal wijzigingen aangebracht. De wijzigingen hebben met name betrekking op tekstuele aanpassingen en op de afstemming van dit bestemmingsplan op andere bestemmingsplannen. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Zeswielen".

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. Uit het bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. In het bestemmingsplan worden nieuwe bouwmogelijkheden gecreëerd. Voor de aanleg van de variant "fietspad (twee richtingen) aan de waterzijde" is € 2.750.000,- benodigd. Dit bedrag wordt gefinancierd door gelden uit het Investeringsplan 2014-2017, het Investeringsplan post civiele werken en een subsidie van de provincie. In het andere deel van het plangebied worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarvoor de gemeente de kosten zou moeten dragen. Het bestemmingsplan is hiermee financieel-economisch uitvoerbaar. Het is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen, daar de kosten anderszins verzekerd zijn.

Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd (Staatscourant en op de website van de gemeente). Ook wordt het plan geplaatst op de landelijke website (ruimtelijke plannen.nl) zodat het digitaal kan worden geraadpleegd. Na de publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

In de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kan beroep en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. In de publicatietekst worden deze mogelijkheden aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.

P.M. Bruinooge, burgemeester.

mr. J.W.C. Aalders, secretaris.

Collegevergadering : 06-05-2014
 Domein/unit : BO, Ruimtelijke plannen
 Steller : Marischa Brouwer-de Looze