

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Zeswielen
16 april 2014

Toelichting		- In de gemeentelijke beantwoording op de reactie van het Hoogheemraadschap op het voorontwerp bestemmingsplan Zeswielen is aangegeven dat de gemaakte afspraken tussen het Hoogheemraadschap en de Gemeente (Watertoets) in de Toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen. Paragraaf 4.4 van de Toelichting is aangevuld. - Naar aanleiding van een zienswijze is paragraaf 4.10 milieueffectrapportage aan de Toelichting toegevoegd. - Paragraaf 4.5 Luchtkwaliteit is ambtshalve aangevuld. - Paragraaf 6.3 Participatie is aangepast. - Paragraaf 6.4 Zienswijzen is aangepast. - De Lijst met Beeldbepalende panden is ambtshalve toegevoegd als bijlage bij de Toelichting. In het voorontwerp bestemmingsplan is deze Lijst opgenomen, maar niet in het ontwerpbestemmingsplan.
Regels		- De Staat van bedrijvigheid - Functiemenging is ambtshalve toegevoegd als bijlage bij de Regels. In het voorontwerp bestemmingsplan is deze Staat opgenomen, maar niet in het ontwerpbestemmingsplan.
Verbeelding		- Rechts op de Verbeelding is de bestemming van een stukje grond gewijzigd van de bestemming 'Groen' naar 'Water'. In het Bestemmingsplan Oudorp is de sloot bestemd als 'Water' het bestemmingsplan Zeswielen is hiermee in overeenstemming gebracht. - Op de Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' niet goed opgenomen. Vanuit het Hoogheemraadschap zijn de juiste gegevens aangeleverd. De Verbeelding is ambtshalve aangepast. - De rechterzijde van de plangrens is ambtshalve aangepast. De plangrens van het ontwerpbestemmingsplan Zeswielen en de plangrens van het bestemmingsplan Oudorp sloten niet goed op elkaar aan, waardoor een deel van de gronden geen bestemming kreeg. - De bestemmingsgrens tussen 'Verkeer' en 'Water' is aangepast conform het definitieve ontwerp van het fietspad. Het definitieve ontwerp van het fietspad past binnen de bestemming 'Verkeer'.