



Gemeente Aalsmeer

BESTEMMINGSPLAN KUDELSTAART 2006

21 februari 2008

BESTEMMINGSPLAN KUDELSTAART 2006

Onderdeel IA:	plankaart, plandeel A
Onderdeel IB:	plankaart, plandeel B
Onderdeel IC:	plankaart, plandeel C
Onderdeel ID:	plankaart, plandeel D
Onderdeel IE:	plankaart, plandeel E
Onderdeel IF:	plankaart, plandeel F
Onderdeel II:	profielen
Onderdeel III:	voorschriften en bijzondere bepalingen

toelichting

bijlagen

21 februari 2008

BESTEMMINGSPLAN KUDELSTAART 2006

**Onderdeel III:
voorschriften en
bijzondere
bepalingen**

21 februari 2008

Inhoudsopgave

pagina

A. Algemene bepalingen

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten.....	8

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 3	Woondoeleinden (W)	9
Artikel 4	Uit te werken Woondoeleinden 1 (UW 1).....	11
Artikel 5	Woondoeleinden Lintbebouwing (WL)	13
Artikel 6	Woondoeleinden C.A. 1 (Wx1).....	18
Artikel 7	Woondoeleinden C.A. 2 (Wx2).....	20
Artikel 8	Woondoeleinden boven Centrumdoeleinden (W+C)	22
Artikel 9	Agrarische doeleinden (A).....	23
Artikel 10	Glastuinbouw (AG).....	25
Artikel 11	Baggerdepot (BD)	27
Artikel 12	Maatschappelijke doeleinden (M)	28
Artikel 13	Bedrijfsdoeleinden (B).....	30
Artikel 14	Nutsdoeleinden (ND).....	31
Artikel 15	Sportdoeleinden (S)	32
Artikel 16	Tuinen 1 (T1).....	34
Artikel 17	Tuinen 2 (T2).....	35
Artikel 18	Groenvoorzieningen (G).....	36
Artikel 19	Ecologische groenvoorzieningen (EG).....	37
Artikel 20	Water (WA)	38
Artikel 21	Verkeersdoeleinden (V)	39
Artikel 22	Parkeergarage (PG).....	40
Artikel 23	Verblijfsdoeleinden (VD).....	41
Artikel 24	Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming).....	42

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 25	Vorrangsregeling	44
Artikel 26	Algemene wijzigingsbevoegdheid	44
Artikel 27	Beperkingen ingevolge het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”	45
Artikel 28	Toegelaten bedrijven.....	46
Artikel 29	Anti-dubbeltelbepaling.....	47
Artikel 30	Algemene vrijstellingen	47
Artikel 31	Toegelaten overschrijdingen	48
Artikel 32	Algemene gebruiksbepalingen.....	48
Artikel 33	Overgangsbepaling	49
Artikel 34	Strafbepaling	49
Artikel 35	Titel	49

D. Staat van inrichtingen

A. Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

- | | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 1. | aan- of uitbouw: | direct aan de gevel van de hoofdbebouwing voor bewoning bestemde uitbreiding van de eerste bouwlaag, waarvan de maximum bouwhoogte niet hoger dan 4 meter is en de uitbouw maximaal 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning uitsteekt en niet hoger is dan de woning waar tegenaan wordt gebouwd; |
| 2. | agrarisch bedrijf: | een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het op een duurzame en intensieve wijze telen van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen en/of het houden van dieren; |
| 3. | agrarisch verwerkingsbedrijf: | een bedrijf dat is gericht op het verwerken van gewassen; |
| 4. | automatenhal: | iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek; |
| 5. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde; |
| 6. | bebouwingspercentage: | een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte aangeeft van het deel van een bestemmingsvlak, of in voorkomende gevallen van een bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd; |
| 7. | bedrijfsvaartuig: | een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten; |
| 8. | bedrijfswoning: | een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is; |
| 9. | bedrijven: | bedrijven zoals bedoeld in de Staat van Inrichtingen behorend bij deze voorschriften; |
| 10. | bestemmingsgrens: | een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 11. | bestemmingsvlak: | een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming; |

-
- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| 12. | bijgebouw: | een bij het hoofdgebouw behorend niet voor bewoning bestemd gebouw, welke wat betreft afmetingen en functie ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; |
| 13. | bijzondere bouwlaag: | kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen; |
| 14. | bouwen: | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| 15. | bouwgrens: | een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen; |
| 16. | bouwhoogte: | de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen; |
| 17. | bouwhoogtescheidingslijn: | een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouw- en/of goothoogten zijn toegelaten; |
| 18. | bouwlaag: | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen; |
| 19. | bouwperceel: | een op de plankaart aangegeven, door bouwperceel- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarin een voorgevelrooilijn is aangegeven; |
| 20. | bouwvlak: | een op de plankaart aangegeven, door bouw- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarin een maximum bouwhoogte is aangegeven; |
| 21. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond; |
| 22. | centrumvoorzieningen: | detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en/of kantoren; |
| 23. | contour LIB -gebied: | op de plankaart aangegeven contour uit het Luchthavenindelingbesluit, waarbinnen de realisatie van nieuwe woningen, scholen, gezondheidszorggebouwen, bedrijfsgebouwen, woonwagens en woonboten niet is toegestaan, tenzij in dit plan anders is bepaald; |
| 24. | dakopbouw: | een bijzondere bouwlaag waarvan het vloeroppervlak ten hoogste 95% van het vloeroppervlak van de direct |

- daaronder gelegen bouwlaag omvat;
25. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advertentie-, advocaten-, makelaars-, advies- en ingenieursbureaus, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons;
27. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan;
28. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
29. Gedeputeerde Staten: Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland;
30. gemeenteraad: De gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer;
31. geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen:
- a. geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, zijnde:
 - scholen voor basisonderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - scholen voor voortgezet onderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - instellingen voor hoger beroepsonderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen;
 - andere gezondheidszorggebouwen;
 - b. kinderdagverblijven;
32. geluidsluwe gevel: een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht met een maximale geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Bilderdammerweg, Madame Curiestraat en/of Mijnsherenweg van 50 dB(A);
33. glastuinbouwbedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het duurzaam en intensief telen van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
34. goothoogte: de goothoogte van bouwwerken wordt bepaald door de

- | | | |
|-----|---------------------------|---|
| | | snijlijn tussen het verticale gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap; |
| 35. | hoofdgebouw: | een of meerdere gebouwen, welke door hun functie, constructie en/of afmetingen als belangrijkste gebouw(en) op een bouwperceel zijn aan te merken, exclusief eventuele aan- en uitbouwen; |
| 36. | horeca I: | een voorziening, uitsluitend zijnde een restaurant, café, lunchroom of ijssalon; |
| 37. | horeca II: | een voorziening, uitsluitend zijnde een snackbar, automatiek, loketverkooppunt of fastfood restaurant; |
| 38. | horeca III: | nachtzaken, discotheken, dancings, seksinrichtingen en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II; |
| 39. | huisgebonden beroepen: | a. aan huis gebonden beroepen: beroep dat met overwegend behoud van de woonfunctie wordt uitgeoefend;
b. aan huis gebonden bedrijven: bedrijfsactiviteiten die gezien hun aard en omvang geen afbreuk doen en ondergeschikt zijn aan het woongebruik en geen hinder opleveren voor de woonsituatie (maximaal categorie II Staat van Inrichtingen zoals in artikel 30 bepaald), niet zijnde detailhandel of horeca; |
| 40. | kadastrale kaart: | de kadastrale kaart van het bestemmingsplan Kudelstaart 2006, genummerd "kad-KUD-1A" en "kad-KUD-1B", zijnde onderdeel IB (kadastrale kaart); |
| 41. | kadastrale perceel: | het perceel, welke overeenkomstig de kadastrale situatie door het kadaster is bepaald; |
| 42. | kantoren: | gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden, waaronder een kantoor met baliefunctie; |
| 43. | kap: | een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven en welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat; |
| 44. | kelder: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelige bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen; |
| 45. | ligplaats: | de ruimte welke door een woonboot en/of bedrijfsvaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen; |
| 46. | Luchthavenindelingbesluit | |

(LIB):	uitvoeringsbesluit op basis van de Wet luchtvaart waarin de ruimtelijke gevolgen van het gebruik van de luchthaven zijn vastgelegd;
47. LIB-contour	contour uit het Luchthavenindelingbesluit, waarbinnen de realisatie van woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie niet is toegestaan, behoudens bestaand gebruik;
48. maatschappelijke voorzieningen:	overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen;
49. nutsvoorzieningen:	gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
50. passagiersvaartuig:	een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot vervoer van personen om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
51. peil:	a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw; b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
52. (het) plan:	het bestemmingsplan Kudelstaart 2006 van de gemeente Aalsmeer;
53. (de) plankaart:	de plankaart van het bestemmingsplan Kudelstaart 2006 bestaande uit 6 bladen, genummerd "bp-KUD-1A", "bp-KUD-1B", "bp-KUD-1C", "bp-KUD-1D", "bp-KUD-1E" en "bp-KUD-1F" zijnde onderdeel IA (plankaart);
54. pleziervaartuig:	een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
55. (de) profielen:	de profielen behorende bij het bestemmingsplan Kudelstaart 2006, zijnde onderdeel II (profielen);
56. prostitutiebedrijf:	een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
57. provinciaal monument:	een object dat door de provincie is aangewezen als monument als bedoeld in de Provinciale Monumentenverordening 2001-2004;

-
- | | | |
|-----|---|--|
| 58. | seksinrichting: | een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel; |
| 59. | souterrain: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen; |
| 60. | sportvoorzieningen: | voorzieningen welke gebruikt worden door verenigingen die uitsluitend zijn gerelateerd aan sport, zoals een voetbalvereniging of een tennisvereniging of vergelijkbare sportverenigingen; |
| 61. | stationerend vaartuig: | 1° een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere categorie behoort;
2° een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, pleziervaartuig, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of stationerend vaartuig als onder 1° bedoeld; |
| 62. | waterkering: | grondlichamen (dijken) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied tegen water van buiten dat gebied; |
| 63. | welstandscommissie: | de commissie als bedoeld in artikel 48 van de Woningwet; |
| 64. | woning: | een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden; |
| 65. | woonschip voor permanente bewoning: | 1° elk vaartuig of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting, uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot, dag- en/of nachtverblijf van één of meerdere personen;
2° een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1°, maar in aanbouw;
3° een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1° kan worden opgebouwd;
4° elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
5° de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder 1° tot en met 4° ; |
| 66. | woonschip, voor niet-permanente bewoning: | 1° elk vaartuig of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als dag- en/of nachtverblijf ten behoeve van recreatiedoeleinden;
2° een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1° , maar in |

aanbouw;

3° een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder 1° kan worden opgebouwd;

4° de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder 1° tot en met 3.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter, gemeten vanaf het hart van een lijn.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil als bedoeld in artikel 1 tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. Het bebouwingspercentage wordt bepaald door de som van de bebouwde oppervlakten binnen een bestemmingsvlak, of in voorkomende gevallen binnen een bouwvlak, kelders en souterrains niet inbegrepen, te delen door éénhonderdste van de oppervlakte van het bestemmingsvlak.
5. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens wordt bepaald door vanaf het dichtstbijzijnde punt van een bouwwerk tot aan de zijdelingse perceelgrens te meten.
6. De bouwdiepte van een gebouw wordt bepaald door meting vanaf de voorgevel tot de achtergevel van het desbetreffende gebouw.

B. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woondoeleinden" (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen;
 - b. tuinen;
 - c. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 26 van deze voorschriften van toepassing is;alsmede voor:
 - d. kantoren voor wat betreft de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "kantoren toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. maatschappelijke voorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "maatschappelijke voorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - f. parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten voor wat betreft de eerste bouwlaag of het souterrain, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - g. overbouwde doorgangen en fiets- en voetpaden, daar waar dat met de nadere aanduiding "overbouwde doorgang" op de plankaart staat aangegeven.

Bouwvoorschriften

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding "aan- of uitbouw toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, een aan- of uitbouw worden gebouwd;
 - b. daar waar dat met de nadere aanduiding "dakopbouwen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven mag de maximale bouwhoogte met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw;
 - c. daar waar dat met de nadere aanduiding "overbouwde doorgang" op de plankaart staat aangegeven, tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies;
 - d. bij woningen met een kap een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijtuinzijde, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van de woning;
 - voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van de woning worden gerealiseerd;
 - de bovenzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;

- de onderzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
- per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de in dit lid opgenomen breedte- of afstandsmaten.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

5. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub a voor het realiseren van een dakterras ten behoeve van een woning, met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte als bedoeld in lid 4 sub a met ten hoogste 1,5 meter mag worden overschreden;
 - b. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd nadere eisen te stellen aan de omvang en situering van de onder a bedoelde bouwwerken met als doel deze bouwwerken zoveel mogelijk aan het zicht vanaf de voorzijde (de straat) te onttrekken, nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en bezonning van gebouwen en tuinen aan de achterzijde te voorkomen en de privacy van omliggende woningen en tuinen te waarborgen.
6. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 3 en lid 4 sub d voor het realiseren van een bijzondere dakkapel, met dien verstande dat:
 - a. de dakkapel over de gehele breedte van het dakvlak van de woning mag worden gerealiseerd;
 - b. de maximum bouwhoogte als bedoeld in lid 3 met ten hoogste 1 meter mag worden overschreden ten behoeve van een kap op de dakkapel;
 - c. vrijstellingsverlening vooraf wordt gegaan door een positief advies van de welstandscommissie.
7. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 4 sub a, waarbij de maximum bouwhoogte van de aan- of uitbouw met maximaal 3 meter mag worden overschreden ten behoeve van een kap.

Gebruiksvoorschriften

8. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Vrijstellingsprocedure

10. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Artikel 4 Uit te werken Woondoeleinden 1 (UW 1)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor "Uit te werken woondoeleinden 1" (UW 1), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen alsmede huisgebonden beroepen;
 - b. bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
 - c. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
 - d. tuinen, erven, verkeersareaal, openbare ruimte, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water, oevervoorzieningen, duikers, duikerbruggen en bruggen;alsmede voor:
 - e. bedrijven, daar waar dat met de nadere aanduiding "bedrijven toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De Gemeenteraad werkt de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, en met inachtneming van de volgende regels:
 - a. in het uitgewerkte plan wordt vastgelegd waar en hoeveel nieuwe woningen zijn toegestaan, waarbij wordt uitgegaan van:
 - I. hoofdzakelijk vrijstaande en twee aan één gebouwde woningen van maximaal 3 bouwlagen met veelal een voor- en achtertuin;
 - II. maximaal 270 woningen bij een maximale dichtheid van gemiddeld 30 woningen per hectare;
 - b. in het uitgewerkte plan zijn ontsluitingen van het autoverkeer alleen toegestaan vanaf de Bilderdammerweg;
 - c. in het uitgewerkte plan wordt een parkeernorm van minimaal 1,5 parkeerplaats per woning opgenomen;
 - d. in het uitgewerkte plan wordt het groen en water als structurerend element opgenomen, waarbij:
 - I. groen en water voornamelijk centraal in het uitwerkingsgebied zullen worden geconcentreerd;
 - II. minimaal 5% van het totale oppervlakte van het bestemmingsvlak tot het geprojecteerde groen (aaneengesloten groenvlakken) dient te behoren;
 - III. minimaal 10% van het totale oppervlakte van het bestemmingsvlak tot het geprojecteerde open water dient te behoren.

Bouwvoorschriften

3. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, overeenkomstig één of meer rechtsgeldig uitgewerkte plannen en met inachtneming van het bepaalde in lid 2.
4. Voor de in de leden 1 en 3 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte van 12 meter.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 3 zijn op de in lid 1 genoemde gronden uitsluitend woningen toegestaan indien de woningen minimaal aan één zijde een geluidsluwe gevel hebben als bedoeld in artikel 1 en de woningen niet zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "contour LIB-gebied".
6. In afwijking van het bepaalde in lid 2 kan het college van Burgemeester en Wethouders bouwvergunning verlenen mits:

- a. het desbetreffende bouwplan past in een ontwerp-uitwerkingsplan dan wel in een vastgestelde, maar nog niet goedgekeurde uitwerking, waarmee de raad heeft ingestemd, en
- b. de procedure wordt gevolgd als vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht, en
- c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.

Gebruiksvoorschriften

- 7. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

- 8. Overtreding van het bepaalde in lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Woondoeleinden Lintbebouwing (WL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woondoeleinden Lintbebouwing" (WL), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen;
 - b. tuinen en erven;
 - c. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
 - d. water en groenvoorzieningen;
 - e. verkeersareaal;
 - f. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 26 van deze voorschriften van toepassing is;alsmede voor:
 - g. horeca I en II voor wat betreft de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "horeca toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - h. glastuinbouwbedrijven en bijbehorende voorzieningen indien het bouwperceel grenst aan de bestemming "Glastuinbouw" (AG) of de nadere aanduiding "glastuinbouw" in de bestemming "Agrarische doeleinden" (A);
 - i. agrarische verwerkingsbedrijven indien het bouwperceel grenst aan de nadere aanduiding "agrarische verwerkingsbedrijven toegestaan" in de bestemming "Glastuinbouw" (AG);
 - j. bedrijven, daar waar dat met de nadere aanduiding "bedrijven toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28;
 - k. autoshowrooms, daar waar dat met de nadere aanduiding "autoshowrooms toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28;

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de genoemde bestemming
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde woningen (hoofdgebouw), aan- en uitbouwen, bijgebouwen, bouwwerken (geen gebouwen zijnde), glastuinbouwbedrijven en bedrijven gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouw:
 - I. per bouwperceel mag maximaal één woning worden gerealiseerd of indien de bouwperceelbreedte minimaal 40 meter bedraagt maximaal twee aanéén gebouwde woningen;
 - II. de maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 18 meter;
 - III. de voorgevel van de woning moet in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd of maximaal 5 meter daarachter;
 - IV. de maximum goot- en bouwhoogte van een woning bedraagt respectievelijk 7 en 9 meter;
 - V. de afstand van de woning tot de zijdelingse bouwperceelgrens is in relatie tot de breedte van het bouwperceel en bedraagt minimaal:
 - 5 meter bij een bouwperceelbreedte van 25 meter of meer;
 - 4 meter bij een bouwperceelbreedte tussen 25 meter en 20 meter;
 - 3 meter bij een bouwperceelbreedte tussen 20 meter en 15 meter;
 - 2 meter bij een bouwperceelbreedte van 15 meter of minder;

- VI. de maximum breedte van de woning bedraagt 12 meter;
- VII. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
- voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijtuinzijde, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van de woning;
 - voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van de woning worden gerealiseerd;
 - de bovenzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - de onderzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de in dit lid opgenomen breedte- of afstandsmaten;
- b. bijgebouwen en aan- en uitbouwen:
- I. indien een bijgebouw los van het hoofdgebouw is geprojecteerd, bedraagt de maximum goot- en bouwhoogte van het bijgebouw respectievelijk 3 meter en 4,5 meter;
- II. indien een bijgebouw aan het hoofdgebouw is geprojecteerd, bedraagt de maximum goothoogte van het bijgebouw 3 meter waarbij het bijgebouw mag worden voorzien van een kap met hellingshoek overeenkomstig de eventuele kap van het hoofdgebouw indien het bijgebouw op het zij-erf wordt gebouwd;
- III. aan- en uitbouwen achter een hoofdgebouw zijn over de gehele breedte van de woning toegestaan tot een diepte van 3 meter, met dien verstande dat de bouwdiepte van het hoofdgebouw en de aan- en uitbouw tezamen maximaal 21 meter mag bedragen;
- IV. een bijgebouw kan maximaal tot op de zijdelingse perceelgrens worden gerealiseerd indien deze perceelgrens geen oever is;
- V. voor een bijgebouw of aan- en uitbouw geldt een minimale afstand van 1 meter vanaf een oever, gemeten vanaf de scheiding tussen land en water;
- VI. een bijgebouw dient minimaal 3 meter terugliggend ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- VII. indien beoogd wordt om het bijgebouw of een gedeelte van het bijgebouw te gebruiken ten behoeve van een woonfunctie, of indien hiervoor de fysieke mogelijkheden worden gecreëerd, dienen voor het bijgebouw de in dit lid onder sub a, punt V genoemde afstandsmaten tot de zijdelingse bouwperceelgrenzen in acht te worden genomen;
- VIII. de afstand van een bijgebouw tot het hoofdgebouw dient, voor zover het bijgebouw niet aan het hoofdgebouw is aangebouwd, minimaal 5 meter te bedragen;
- IX. de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt:
- 40 m² bij een perceel kleiner dan 300 m², met dien verstande dat het betreffende erf voor niet meer dan 30% wordt bebouwd;
 - 50 m² bij een perceel van 300 m² tot 400 m², met dien verstande dat het betreffende erf voor niet meer dan 30% wordt bebouwd;
 - 60 m² bij een perceel van 400 m² of groter, met dien verstande dat het betreffende erf voor niet meer dan 30% wordt bebouwd;

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
 - I. de maximum bouwhoogte voor erfafscheidingen bedraagt 1 meter indien de erfafscheiding voor of gelijk aan de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - II. de maximum bouwhoogte voor erfafscheidingen bedraagt 2 meter indien de erfafscheiding achter de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - III. de maximum bouwhoogte voor overige bouwwerken bedraagt 6 meter;
 - d. glastuinbouwbedrijven:
 - I. voor de bouwpercelen die grenzen aan de bestemming "Glastuinbouw" (AG) of de nadere aanduiding "glastuinbouw" in de bestemming "Agrarische doeleinden" (A) zijn glastuinbouwkassen toegestaan met een maximum bouwhoogte zoals die geldt in of ter plaatse van de aangrenzende bestemming / nadere aanduiding.
 - II. voor de bouwpercelen die grenzen aan de bestemming "Glastuinbouw" (AG) of de nadere aanduiding "glastuinbouw" in de bestemming "Agrarische doeleinden" (A) geldt voor overige gebouwen een maximum bouwhoogte van 8 meter.
 - III. de bouwpercelen die grenzen aan de bestemming "Glastuinbouw" (AG) of de nadere aanduiding "glastuinbouw" in de bestemming "Agrarische doeleinden" (A) mogen voor maximaal 50% bebouwd worden ten behoeve van glastuinbouwbedrijven.
 - e. bedrijfsgebouwen:

voor de gronden met een nadere aanduiding "bedrijven toegestaan" geldt een maximum goothoogte van 6 meter en een maximum bouwhoogte van 8 meter.
 - f. autoshowrooms:

voor de gronden met een nadere aanduiding "autoshowrooms toegestaan" geldt een maximum goothoogte van 4 meter en een maximum bouwhoogte van 7 meter.
4. In afwijking op het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn uitsluitend woningen toegestaan indien er tenminste 2 parkeerplaatsen per woning op eigen terrein wordt gerealiseerd.
- 5.
- a. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder a I geldt voor de gronden binnen de op de plankaart weergegeven contour van het LIB-gebied dat slechts woningen zijn toegestaan die gebouwd zijn of gebouwd mogen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van het plan.
 - b. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder d I zijn glastuinbouwkassen uitsluitend toegestaan indien de afstand tot woningen minimaal 25 meter bedraagt.
 - c. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen, in die gevallen dat hoogten, afstanden, dieptematen, breedtematen, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge het bepaalde in lid 3 is voorgeschreven, de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
 - d. In afwijking van het bepaalde in lid 3 en 4 onder b mogen, in die gevallen dat afstanden van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge het bepaalde in lid 3 en 4 onder b is voorgeschreven, de bestaande maten als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

6. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen voor het realiseren van een dakterras ten behoeve van een woning op aan -en uitbouwen, met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte van de aan- en uitbouw met ten hoogste 1,5 meter mag worden overschreden;
 - b. het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd nadere eisen te stellen aan de omvang en situering van de onder a bedoelde bouwwerken met als doel deze bouwwerken zoveel mogelijk aan het zicht vanaf de voorzijde (de straat) te onttrekken, nadelige gevolgen voor de daglichttoetreding en bezonning van gebouwen en tuinen aan de achterzijde te voorkomen en de privacy van omliggende woningen en tuinen te waarborgen;
7. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bepaalde in lid 3 sub a onder VII voor het realiseren van een bijzondere dakkapel, met dien verstande dat de dakkapel over de gehele breedte van het dakvlak van de woning mag worden gerealiseerd.
8. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 en een lagere norm voor te schrijven, indien:
 - a. (een deel van) de benodigde parkeerplaatsen in openbaar gebied worden gerealiseerd en/of;
 - b. er in een straal van 50 meter van de woning sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, waarbij de desbetreffende parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt voor de woning.

Gebruiksvoorschriften

9. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

10. Overtreding van het bepaalde in lid 9 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

11.
 - a. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de bestemming van de in lid 1 onder i. genoemde gronden te wijzigen door één of meerdere op de plankaart aangegeven nadere aanduidingen "bedrijven toegestaan" te schrappen zodat ter plaatse geen bedrijf is toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend toepassing aan de wijzigingsbevoegdheid wordt gegeven indien het gebruik ten behoeve van het bedrijf ter plaatse langer dan een jaar is beëindigd dan wel op verzoek van de eigenaar van de gronden.
 - b. In aanvulling op het gestelde onder a. is het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd ter vervanging van de bedrijfsfunctie en bebouwing nieuwe bouwperceelgrenzen en/of voorgevelrooilijnen toe te voegen, zodat één nieuwe woning mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - I. uit verkeersonderzoek blijkt dat er geen onevenredige overlast door verkeer ten gevolge van de nieuwe woning is te verwachten;
 - II. uit stedenbouwkundig onderzoek blijkt dat inpassing van de woning niet tot stedenbouwkundige bezwaren leidt;
 - III. de gronden niet binnen de op de plankaart aangegeven contour van het LIB-gebied liggen;
 - IV. vastgesteld is dat de realisatie van de nieuwe woning niet leidt tot een inbreuk van bestaande rechten die voortvloeien uit, bij of krachtens de

Wet Milieubeheer rechtsgeldige milieuvergunningen van
glastuinbouwbedrijven.

12. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in dier voege dat de op de plankaart aangegeven bouwperceelgrenzen kunnen komen te vervallen, kunnen worden verplaatst of dat nieuwe bouwperceelgrenzen kunnen worden toegevoegd, met dien verstande dat:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid toegepast mag worden indien de op de plankaart aangegeven bouwperceelgrenzen niet overeenkomen met de feitelijke kadastrale eigendomsgrenzen en er daardoor een onevenredige beperking van bouw mogelijkheden ontstaat;
 - b. een wijzigingsplan dat het toevoegen van nieuwe bouwperceelgrenzen inhoudt, niet mag leiden tot bouwpercelen met een breedte van minder dan 23 meter;
 - c. een wijzigingsplan niet mag leiden tot het toevoegen van nieuwe bouwpercelen ter plaatse van gronden binnen de op de plankaart weergegeven contour van het LIB-gebied.

Vrijstellings- en wijzigingsprocedures

13. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.
14. Bij wijziging van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.
15. Nadat het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan heeft vastgesteld en daartegen zienswijzen zijn ingediend, stuurt zij deze ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 6 Woondoeleinden C.A. 1 (Wx1)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de kaart bestemd voor "Woondoeleinden C.A. 1" (Wx1), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen, of waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "bedrijfswoning" uitsluitend bedrijfswoningen ten dienste van de bestemming "Glastuinbouw" (AG), met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten alsmede huisgebonden beroepen;
 - b. tuinen, verkeersareaal, openbare ruimte, groenvoorzieningen, water en oevervoorzieningen;
 - c. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde woningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en bouwwerken (geen gebouwen zijnde) gelden de volgende bepalingen:
 - a. hoofdgebouw:
 - I. per bouwperceel mag maximaal één woning worden gerealiseerd of indien de bouwperceelbreedte minimaal 40 meter bedraagt maximaal twee aanéén gebouwde woningen;
 - II. de maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw bedraagt 18 meter;
 - III. de voorgevel van de woning moet in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn worden gebouwd of maximaal 5 meter daarachter;
 - IV. de maximum goot- en bouwhoogte van een woning bedraagt respectievelijk 7 en 9 meter;
 - V. de afstand van de woning tot de zijdelingse bouwperceelgrens is in relatie tot de breedte van het bouwperceel en bedraagt minimaal:
 - 5 meter bij een bouwperceelbreedte van 25 meter of meer;
 - 4 meter bij een bouwperceelbreedte tussen 25 meter en 20 meter;
 - 3 meter bij een bouwperceelbreedte tussen 20 meter en 15 meter;
 - 2 meter bij een bouwperceelbreedte van 15 meter of minder;
 - VI. de maximum breedte van de woning bedraagt 12 meter;
 - VII. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - voor zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijtuinzijde, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van de woning;
 - voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van de woning worden gerealiseerd;
 - de bovenzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - de onderzijde van de dakkapel tenminste 0,5 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de in dit lid opgenomen breedte- of afstandsmaten;

- b. bijgebouwen en aan- en uitbouwen:
- I. indien een bijgebouw los van het hoofdgebouw is geprojecteerd, bedraagt de maximum goot- en bouwhoogte van het bijgebouw respectievelijk 3 meter en 4,5 meter;
 - II. indien een bijgebouw aan het hoofdgebouw is geprojecteerd, bedraagt de maximum goothoogte van het bijgebouw 3 meter waarbij het bijgebouw mag worden voorzien van een kap met hellingshoek overeenkomstig de eventuele kap van het hoofdgebouw indien het bijgebouw op het zij-erf wordt gebouwd;
 - III. aan- en uitbouwen achter een hoofdgebouw zijn over de gehele breedte van de woning toegestaan tot een diepte van 3 meter, met dien verstande dat de bouwdiepte van het hoofdgebouw en de aan- en uitbouw tezamen maximaal 21 meter mag bedragen;
 - IV. een bijgebouw kan maximaal tot op de zijdelingse perceelgrens worden gerealiseerd indien deze perceelgrens geen oever is;
 - V. voor een bijgebouw of aan- en uitbouw geldt een minimale afstand van 1 meter vanaf een oever, gemeten vanaf de scheiding tussen land en water;
 - VI. een bijgebouw dient minimaal 3 meter terugliggend ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - VII. indien beoogd wordt om het bijgebouw of een gedeelte van het bijgebouw te gebruiken ten behoeve van een woonfunctie, of indien hiervoor de fysieke mogelijkheden worden gecreëerd, dienen voor het bijgebouw de in dit lid onder sub a, punt V genoemde afstandsmaten tot de zijdelingse bouwperceelgrenzen in acht te worden genomen;
 - VIII. de afstand van een bijgebouw tot het hoofdgebouw dient, voor zover het bijgebouw niet aan het hoofdgebouw is aangebouwd, minimaal 5 meter te bedragen;
 - IX. de maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt:
 - 40 m² bij een perceel kleiner dan 300 m², met dien verstande dat het betreffende erf voor niet meer dan 30% wordt bebouwd;
 - 50 m² bij een perceel van 300 m² tot 400 m², met dien verstande dat het betreffende erf voor niet meer dan 30% wordt bebouwd;
 - 60 m² bij een perceel van 400 m² of groter, met dien verstande dat het betreffende erf voor niet meer dan 30% wordt bebouwd;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- I. de maximum bouwhoogte voor erfafscheidingen bedraagt 1 meter indien de erfafscheiding voor of gelijk aan de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - II. de maximum bouwhoogte voor erfafscheidingen bedraagt 2 meter indien de erfafscheiding achter de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - III. de maximum bouwhoogte voor overige bouwwerken bedraagt 6 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Woondoeleinden C.A. 2 (Wx2)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woondoeleinden C.A. 2" (Wx2), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende aan- en uitbouwen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen;
 - b. tuinen, verkeersareaal, openbare ruimte, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en oevervoorzieningen;
 - c. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage
per bouwvlak: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. gebouwen, zijnde hoofdgebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen voor
of gelijk aan de voorgevel van woningen: 1 meter;
maximum bouwhoogte overige erfafscheidingen: 2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken: 6 meter.
4. In afwijking op het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn uitsluitend woningen toegestaan indien er tenminste 1,5 parkeerplaatsen per gestapelde woning en 1,8 parkeerplaats per grondgebonden woning op eigen terrein wordt gerealiseerd.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

5. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 voor het realiseren van bijgebouwen, met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte 3 meter bedraagt;
 - b. het maximum bebouwingspercentage voor bijgebouwen 30% per voortuin of erf bedraagt, waarbij het bebouwd oppervlak niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - c. de situering op het erf zodanig is dat er op de naar het openbaar groen of de weg toegekeerde erven een uniform straatbeeld wordt gerealiseerd.
6. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 en een lagere norm voor te schrijven, indien:
 - a. (een deel van) de benodigde parkeerplaatsen in openbaar gebied worden gerealiseerd en/of;
 - b. er in een straal van 50 meter van de woning sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, waarbij de desbetreffende parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt voor de woning.

Gebruiksvoorschriften

7. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Vrijstellingsprocedure

9. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Artikel 8 Woondoeleinden boven Centrumdoeleinden (W+C)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woondoeleinden boven Centrumdoeleinden" (W+C), zijn aangewezen voor:
 - a. centrumvoorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag;
 - b. woningen voor wat betreft de overige lagen;
 - c. pleinen, voetpaden, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en water; alsmede voor:
 - d. horeca I en horeca II, daar waar dat met de nadere aanduiding "horeca toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. gebouwde parkeervoorzieningen voor wat betreft de kelder, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.

Bouwvoorschriften

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden een maximum bouwhoogte en een maximum bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in dier voege dat op de plankaart een nadere aanduiding "horeca toegestaan" mag worden toegevoegd zodat één extra horeca I en/of II-vestiging in de eerste bouwlaag is toegestaan.

Wijzigingsprocedure

7. Bij wijziging van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.
8. Nadat het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan heeft vastgesteld en daartegen zienswijzen zijn ingediend, stuurt zij deze ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 9 Agrarische doeleinden (A)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Agrarische Doeleinden" (A), zijn aangewezen voor:
 - a. agrarische bedrijven;
 - b. tuinen, erven, groenvoorzieningen en fietspaden;
 - c. water;alsmede voor:
 - d. glastuinbouwbedrijven, daar waar dat met de nadere aanduiding "glastuinbouw" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. bedrijven, daar waar dat met de nadere aanduiding "bedrijven toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage
per bouwvlak: 100%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
maximum bouwhoogte overige
bouwwerken: 10 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
5. Als verboden gebruik in lid 4 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden ten behoeve van kamperen, stalling van diverse voer- en vaartuigen en opslag/stortplaats van diverse, niet voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijke (grond)stoffen.

Strafbepaling

6. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in dier voege dat het gebruik ten aanzien van kamperen, stalling van diverse voer- en vaartuigen en/of opslag/stortplaats van diverse, niet voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijke (grond)stoffen is toegestaan, met dien verstande dat binnen de bestemming niet meer dan 5% van de gronden worden gebruikt voor kamperen, stalling van diverse voer- en vaartuigen en/of opslag/stortplaats van

diverse, niet voor de uitoefening van het agrarische bedrijf noodzakelijke (grond)stoffen.

Wijzigingsprocedure

8. Bij wijziging van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.
9. Nadat het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan heeft vastgesteld en daartegen zienswijzen zijn ingediend, stuurt zij deze ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten

Artikel 10 Glastuinbouw (AG)*Doeleindensomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Glastuinbouw" (AG), zijn aangewezen voor:
 - a. glastuinbouwbedrijven;
 - b. tuinen en erven met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water;alsmede voor:
 - e. agrarische verwerkingsbedrijven, daar waar dat met de nadere aanduiding "agrarische verwerkingsbedrijven toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - f. bedrijven, daar waar dat met de nadere aanduiding "bedrijven toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 28.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage
per bouwvlak: 95%;
 - b. gebouwen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven, zijnde kassen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. gebouwen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven, niet zijnde kassen:
maximum bouwhoogte: 8 meter;
 - d. bijgebouwen ten behoeve van tuinen en erven:
maximum bouwhoogte: 4,5 meter;
maximum goothoogte: 3 meter;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn op de in lid 1 genoemde gronden uitsluitend glastuinbouwkassen toegestaan indien de afstand tot woningen minimaal 25 meter bedraagt.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen, in die gevallen dat hoogten, afstanden, dieptematen, breedtematen, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge het bepaalde in lid 3 is voorgeschreven, de bestaande maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 4 mogen, in die gevallen dat afstanden van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge het bepaalde in lid 4 is voorgeschreven, de bestaande maten als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Gebruiksvoorschriften

7. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Baggerdepot (BD)

Baggerdepot (BD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Baggerdepot" (BD), zijn aangewezen voor:
 - a. depots voor de opslag van bagger, afkomstig van het onderhoud en beheer van sloten, en de opslag van droge grond;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage 5%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 ten behoeve van het bouwen van een schuilhut, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de schuilhut ten hoogste 6 m² bedraagt;
 - b. de hoogte van de schuilhut ten hoogste 2,5 meter bedraagt.

Gebruiksaanwijzing

5. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

6. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Vrijstellingsprocedure

7. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Artikel 12 Maatschappelijke doeleinden (M)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Maatschappelijke doeleinden" (M), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
 - b. begraafplaats ter plaatse van het perceel Kudelstaartseweg 245-247;
 - c. tuinen, erven, groenvoorzieningen en openbare ruimte;
 - d. ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - e. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is;alsmede voor:
 - f. een dienstwoning, daar waar dat met de nadere aanduiding "dienstwoning toegestaan" op de plankaart staat aangegeven
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn, daar waar dat met de nadere aanduiding "geen geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, geen geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
4. Voor de in de leden 1 en 3 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage
per bouwvlak: 100 %, tenzij anders op de plankaart staat aangegeven;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen binnen zone van 5 meter vanaf de openbare weg: 1 meter;
maximum bouwhoogte overige erfafscheidingen: 2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken: 6 meter.
5. In afwijking op het bepaalde in de leden 1 en 3 zijn uitsluitend scholen, dorpshuizen, gym/sportzalen, zorgvoorzieningen en/of vergelijkbare voorzieningen toegestaan indien er tenminste het volgende aantal parkeerplaatsen per voorziening op eigen terrein wordt gerealiseerd:
 - a. school: 0,7 parkeerplaatsen per lokaal (exclusief kiss- and – ride);
 - b. dorpshuis: 4,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - c. gym/sportzaal: 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo;
 - d. zorgvoorzieningen: 1,5 parkeerplaats per behandelkamer.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 4 is ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding "overschrijding bouwhoogte toegestaan" een bij de maatschappelijke voorziening behorende toren met een maximum bouwhoogte van 30 meter en een maximaal grondoppervlak van 20 m² toegestaan.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

7. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 en een lagere norm voor te schrijven, indien:
- a. (een deel van) de benodigde parkeerplaatsen in openbaar gebied worden gerealiseerd en/of;
 - b. er in een straal van 50 meter van de voorziening sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, waarbij de desbetreffende parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt voor de voorziening.

Gebruiksvoorschriften

8. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Vrijstellingsprocedure

10. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Artikel 13 Bedrijfsdoeleinden (B)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden" (B), zijn aangewezen voor:
 - a. bedrijven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 30;
 - b. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen;
 - c. verkeersareaal, tuinen, erven, groenvoorzieningen en openbare ruimte;

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage
per bouwvlak: 100%;
 - b. gebouwen:
maximum goot- en bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 Nutsdoeleinden (ND)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Nutsdoeleinden" (ND), zijn aangewezen voor:
 - a. nutsvoorzieningen;
 - b. groenvoorzieningen en openbare ruimte;
 - c. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 15 Sportdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Sportdoeleinden" (S), zijn aangewezen voor:
 - a. sportvoorzieningen;
 - b. rijwegen, met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - c. erven, groenvoorzieningen met bijbehorende recreatieve voorzieningen en water en oevervoorzieningen;
 - d. speelvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage per bouwvlak: 100%;
 - b. gebouwen:
maximum bouw- en goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfscheidingen: 3 meter;
maximum bouwhoogte lichtmasten: 18 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken: 6 meter.
4. In afwijking op het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn uitsluitend sportvoorzieningen toegestaan indien er tenminste 27 parkeerplaatsen per hectare sportvoorziening (exclusief de onder lid 1 b t/m d genoemde functies) op eigen terrein wordt gerealiseerd:

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

5. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 en een lagere norm voor te schrijven, indien:
 - a. (een deel van) de benodigde parkeerplaatsen in openbaar gebied worden gerealiseerd en/of;
 - b. er in een straal van 50 meter van de sportvoorziening sprake is van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, waarbij de desbetreffende parkeerplaatsen kunnen worden gebruikt voor de sportvoorziening.

Gebruiksvoorschriften

6. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

7. Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Vrijstellingsprocedure

8. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Artikel 16 Tuinen 1 (T1)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Tuinen 1" (T1), zijn aangewezen voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. voetpaden;
 - d. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is;alsmede voor:
 - e. bergingen, daar waar dat met de nadere aanduiding "bergingen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - f. ongebouwde parkeervoorzieningen, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde en bergingen zoals bepaald in lid 1 sub f ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken, 5%.
geen gebouwen zijnde:
 - b. bergingen:
maximale bouwhoogte 3 meter;
maximaal bruto vloeroppervlak per woning 9 m²;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 1 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Tuinen 2 (T2)*Doeleindensomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Tuinen 2" (T2), zijn aangewezen voor:
 - a. tuinen en erven;
 - b. bijgebouwen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. voetpaden;
 - e. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. bijgebouwen
 - de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt maximaal:
 - a. 40 m² bij een perceel kleiner dan 300 m², met dien verstande dat het erf/de tuin voor niet meer dan 50% wordt bebouwd;
 - b. 50 m² bij een perceel van 300 m² tot 400 m²;
 - c. 60 m² bij een perceel groter dan 400 m²;
 - indien een bijgebouw los van het hoofdgebouw is geprojecteerd, dient de minimale afstand van het bijgebouw tot het hoofdgebouw 5 meter te zijn en bedraagt de maximum goot- en bouwhoogte van het bijgebouw respectievelijk 3 meter en 4,5 meter;
 - indien een bijgebouw aan het hoofdgebouw is geprojecteerd, dient het bijgebouw minimaal 3 meter achter de voorgevel te worden gebouwd en bedraagt de maximum goothoogte van het bijgebouw 3 meter;
 - voor een bijgebouw geldt een minimale afstand van 1 meter vanaf een oever, gemeten vanaf de scheiding tussen land en water.
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindensomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Groenvoorzieningen" (G) zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. speelvoorzieningen
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. water en oevervoorzieningen;
 - e. bruggen en landhoofden;
 - f. duikers en duikerbruggen;
 - g. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en mogen op en onder de in lid 1 genoemde gronden, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, souterrains en/of kelders ten behoeve van parkeren met inbegrip van bijbehorende in- en uitritten worden gerealiseerd.

Gebruiksvoorschriften

5. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

6. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19 Ecologische groenvoorzieningen (EG)

Doeleindenschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Ecologische Groenvoorzieningen" (EG) zijn aangewezen voor:
 - a. ecologische groenvoorzieningen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water en oevervoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Aanlegvergunning

6. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de gronden met de bestemming "Ecologische groenvoorzieningen", de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
 - c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte van 35 cm.
7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
8. De aanlegvergunning wordt verleend, indien uit door aanvrager overlegd onderzoek, is gebleken dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werkzaamheden niet leiden tot een verstoring van de aanwezige flora en fauna.

Artikel 20 Water (WA)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Water" (WA), zijn aangewezen voor:
 - a. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - b. vaarwater;
 - c. sierwater;
 - d. oevervoorzieningen, landhoofden;
 - e. duikers en duikerbruggen;
 - f. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is;alsmede voor:
 - g. bruggen en verkeersareaal, daar waar dat met de nadere aanduiding "brug" op de plankaart staat aangegeven;

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 1%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het toestaan van één of meerdere bruggen buiten de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "brug".

Gebruiksvoorschriften

5. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
6. Als verboden gebruik in lid 5 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonschepen voor permanente bewoning, woonschepen voor niet-permanente bewoning, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen.

Vrijstellingsprocedure

7. Bij vrijstelling van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.

Strafbepaling

8. Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21 Verkeersdoeleinden (V)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Verkeersdoeleinden" (V) zijn aangewezen voor:
 - a. rijwegen en fiets- en voetpaden, met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen, bermen en straatmeubilair;
 - b. voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer per bus;
 - c. openbare ruimte, water, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen;
 - d. duikers en duikerbruggen;
 - e. bruggen;
 - f. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
 - a. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte ten opzichte van het wegdek: 10 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22 Parkeergarage (PG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de kaart bestemd voor "Parkeergarage" (PG), zijn aangewezen voor
 - a. gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen;
 - b. het behoud en herstel van archeologische waarden, daar waar dat met de bestemming "archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" op de plankaart staat weergegeven, waarvoor artikel 24 van deze voorschriften van toepassing is.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 Verblijfsdoeleinden (VD)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankkaart bestemd voor “Verblijfsdoeleinden” (VD), zijn aangewezen voor:
 - a. pleinen, fiets- en voetpaden;
 - b. speelvoorzieningen, groenvoorzieningen en water.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.

Gebruiksvoorschriften

4. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

5. Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)*Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart voor "Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden, met inachtneming van het bepaalde in artikel 25.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:
 - a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;
 - b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 50 m², met dien verstande dat de diepte van de grondroerende werkzaamheden niet meer bedraagt dan 35 cm.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3. Het college van Burgemeester en Wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van de overige aan deze gronden gegeven bestemmingen, met dien verstande dat de vrijstelling niet eerder wordt verleend dan:
 - a. nadat de aanvrager een, door een daarvoor erkend bureau, vervaardigd rapport overlegt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de bouwaanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het college van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. nadat is gebleken dat het oprichten van het bouwwerk waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten;
 - c. nadat het college van Burgemeester en Wethouders de provinciaal archeoloog om advies heeft gevraagd of, bij een negatief advies van de provinciaal archeoloog, nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
4. Indien het oprichten van het bouwwerk, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan het college van Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, indien aan de bouwvergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het college van burgemeester en wethouders bij de bouwvergunning te stellen kwalificaties.

Aanlegvergunning

5. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) ter plaatse van de gronden met de bestemming "Archeologische waardevol gebied (dubbelbestemming)", de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 100 m² of meer bedraagt;

-
- c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte van 35 cm.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
7. De aanlegvergunning wordt verleend, indien uit door aanvrager overlegd onderzoek, is gebleken dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werkzaamheden niet leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.

Gebruiksvoorschriften

8. Het is verboden de in dit artikel begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met deze bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Strafbepaling

9. Overtreding van het bepaalde in lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

C. Overige bepalingen

Artikel 25 Voorrangsregeling

1. Voor zover de op de plankaart aangegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
 - a. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 24 “Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)”;
 - b. in de tweede plaats de bepalingen van de medebestemming.

Artikel 26 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Wijzigingsbevoegdheid

1. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de bestemming van de gronden , daar waar dat met de nadere aanduiding “wijzigingsbevoegdheid 1 artikel 11 WRO” op de plankaart staat aangegeven, te wijzigen in diervoege dat:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen, en maatschappelijke voorzieningen/kantoor/medische voorzieningen, horeca I en II en al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan;
 - b. de maximum bouwhoogte 13 meter bedraagt, waarbij voor een maximum te bebouwen grondoppervlak van 1.000 m² een maximum bouwhoogte van 15 meter geldt;
 - c. de in sub b genoemde bouwhoogten met maximaal 1 meter worden verhoogd indien onder het betreffende gebouw wordt geparkeerd;
 - d. gebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen zijn toegestaan;
 - e. het maximum bebouwingspercentage 50% is;
 - f. maximaal 1.500 m² is bestemd voor maatschappelijke voorzieningen/kantoor/medische voorzieningen en maximaal 100 m² is bestemd voor horeca I en II;
 - g. minimaal 1.820 m² is bestemd voor water.
2. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de bestemming van de gronden, daar waar dat met de nadere aanduiding “wijzigingsbevoegdheid 2 artikel 11 WRO” op de plankaart staat aangegeven, te wijzigen in diervoege dat:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen zijn toegestaan;
 - b. voor woningen een maximale goothoogte van 6 meter en een maximum bouwhoogte van 9 meter in acht wordt genomen;
 - c. het maximum bebouwingspercentage 50% is.
3. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de bestemming van de gronden , daar waar dat met de nadere aanduiding “wijzigingsbevoegdheid 3 artikel 11 WRO” op de plankaart staat aangegeven, te wijzigen in diervoege dat:
 - a. maximaal 8 woningen met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen, en al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan;
 - b. voor woningen een maximale goothoogte van 6 meter en een maximum bouwhoogte van 11 meter in acht wordt genomen;
 - c. er een parkeernorm van minimaal 2 parkeerplaatsen per woning geldt.

4. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd de bestemming van de gronden, daar waar dat met de nadere aanduiding “wijzigingsbevoegdheid 4 artikel 11 WRO” op de plankaart staat aangegeven, te wijzigen in die toevoegt dat:
 - a. tevens maximaal 3 woningen met inbegrip van bijbehorende bijgebouwen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten, alsmede huisgebonden beroepen, en al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen zijn toegestaan;
 - b. het maximum bruto vloeroppervlak 80 m² per woning bedraagt;
 - c. er een parkeernorm van minimaal 1,5 parkeerplaatsen per woning geldt;
 - d. niet eerder toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt gegeven dan nadat een akoestisch onderzoek conform de Wet geluidhinder is verricht en indien dit noodzakelijk blijkt tevens een hogere geluidswaarde is vastgesteld.

Wijzigingsprocedure

4. Bij wijziging van het bestemmingsplan neemt het college van Burgemeester en Wethouders het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in acht.
5. Nadat het college van Burgemeester en Wethouders het wijzigingsplan heeft vastgesteld stuurt zij dit, vergezeld van de eventueel daartegen ingediende zienswijzen, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 27 Beperkingen ingevolge het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”

1. Voor het plangebied gelden ingevolge hetgeen is bepaald in artikel 2.2.2 lid 1 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol” (Stb. 2002, nr. 591) beperkingen in de toegestane bouwhoogte.
2. De toegestane bouwhoogte binnen gronden als bedoeld in lid 1 dient te worden getoetst aan hetgeen is bepaald in artikel 2.2.2 lid 1 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol”.
3. Binnen de op de plankaart aangegeven contour LIB-gebied zijn uitsluitend de navolgende woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan:
 - a. woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie die ten tijde van de datum van inwerkingtreding van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol op de desbetreffende plaats rechtmatig aanwezig zijn en overeenkomstig de bestemming worden gebruikt,
 - b. woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie die ten tijde van de datum van inwerkingtreding van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mits binnen zes maanden na de datum van inwerkingtreding van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol een begin met de werkzaamheden is gemaakt;
 - c. woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie die in overeenstemming zijn met een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 28 Toegelaten bedrijven

1. Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden gebruikt voor huisgebonden beroepen, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
2. Voor zover de gronden met de bestemmingen “Bedrijfsdoeleinden” (B), “Woondoeleinden Lintbebouwing” (WL), “Agrarische Doeleinden” (A) en “Glastuinbouw (AG)” mogen worden gebruikt voor bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I, II en III, één en ander met uitzondering van de in deze Staat genoemde bedrijven voor opslag van ontplofbare stoffen.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 is uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding “bedrijven toegestaan” op de adressen:
 1. Mijnsherenweg achter 16 een bedrijf categorie IV toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder “Aannemersbedrijf, opslag en werkplaats”, zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 2. Mijnsherenweg 32a een bedrijf categorie IV toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder “Aannemersbedrijf, opslag en werkplaats” en “Bouwmachineverhuurbedrijf”, zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 3. Kudelstaartseweg 259 een bedrijf categorie IV toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder “Aannemersbedrijf, opslag en werkplaats”, zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 4. Kudelstaartseweg 267 een bedrijf categorie IV toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder “Aannemersbedrijf, opslag en werkplaats”, zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen;
 5. Kudelstaartseweg 165-167 een bedrijf categorie II toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder “Stallingsbedrijf”, zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, opdat de nu voor detailhandel gebruikte gronden kunnen worden gebruikt voor stille opslag;
 6. Mijnsherenweg 24-b een bedrijf categorie IV toegestaan, uitsluitend zijnde een bedrijf vallend onder “Aannemersbedrijf, opslag en werkplaats”, zoals aangegeven in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen en tevens voor de productie en opslag van boomschors en potgrond, op- en overslag van grond- en bouwstoffen en het breken van puin.
4. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 29 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan in dier voege dat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 5,5 meter en een maximum vloeroppervlak van 55 m², alsmede;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, reclame-uitingen, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van het plangebied wordt aangewend;
 - standplaatsen ten behoeve van ambulante handel en bijbehorende kraampjes, met een maximum bouwhoogte van 3 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m²;
 - bruggen en loopplanken met een maximale breedte van 1 meter.
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met maximaal 10 % worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld onder c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, (centrale) verwarmingsinstallaties, ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, (schotel)antennes en antenne-installaties ten behoeve van mobiele telefonie of ten hoogste 15 meter ten behoeve van een mast ter plaatse van de gronden met de bestemming "Nutsdoeleinden" (ND);
 - e. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen en uitbouwen tot een maximale bouwhoogte van 7,5 meter mag worden overschreden ten behoeve van kappen;
 - f. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 3 meter ten behoeve van balkons en ten hoogste 2 meter ten behoeve van bordessen, dakoverstekken, overstekende verdiepingen, galerijen, luifels, gevelversieringen, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ongeschikte delen van gebouwen en ten hoogste 1 meter ten behoeve van erkers en uitbouwen aan de voorgevels van woningen.

Artikel 31 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan, de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden:
 - a. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
 - b. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan een tiende van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1,0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een fietspad en 2,2 meter boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 meter;
 - c. ten behoeve van hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven het aangrenzende straatpeil.

Artikel 32 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en/of bebouwing:
 - a. ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74);
 - b. ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven;
 - c. als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen;
 - d. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen;
 - e. als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden.
3. Als verboden gebruik als bedoeld in lid 1 van deze voorschriften wordt in elk geval:
 - a. het gebruik van de gronden aangemerkt, welke op de plankaart met de nadere aanduiding "archeologisch waardevol gebied" staan aangegeven, op zodanige wijze dat de archeologische waarde van het gebied wordt verminderd of teniet wordt gedaan.
4. Het college van Burgemeester en Wethouders verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 33 Overgangsbepalingen

1.
 - a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
 - b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2.
 - a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing.
 - b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Artikel 34 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 34 lid 1 en artikel 35, lid 2 onder b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 35 Titel

1. Deze voorschriften inclusief plankaart kunnen worden aangehaald als “bestemmingsplan Kudelstaart 2006”, behoort bij besluit van de Raad der gemeente Aalsmeer, d.d. 21 februari 2008, tot vaststelling van het bestemmingsplan Kudelstaart 2006.

Mij bekend,

Secretaris van de gemeente Aalsmeer

D. Staat van Inrichtingen

Bijlage bij artikel 28 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Kudelstaart 2006"

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	3	3	4	18	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitworp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitworp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industriële)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitworpen milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gasenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELFSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessen- opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL</u> (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelaar	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING ^{*)}					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto- reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraatbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn- mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitworp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>										
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitwerp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING*)					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

*) De milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O=gevaar als gevolg van opslag, H= gevaar als gevolg van handelen, U=uitworp milieuvreemde stoffen, G=geluidsoverlast en V=Verkeersaantrekkelijk karakter.