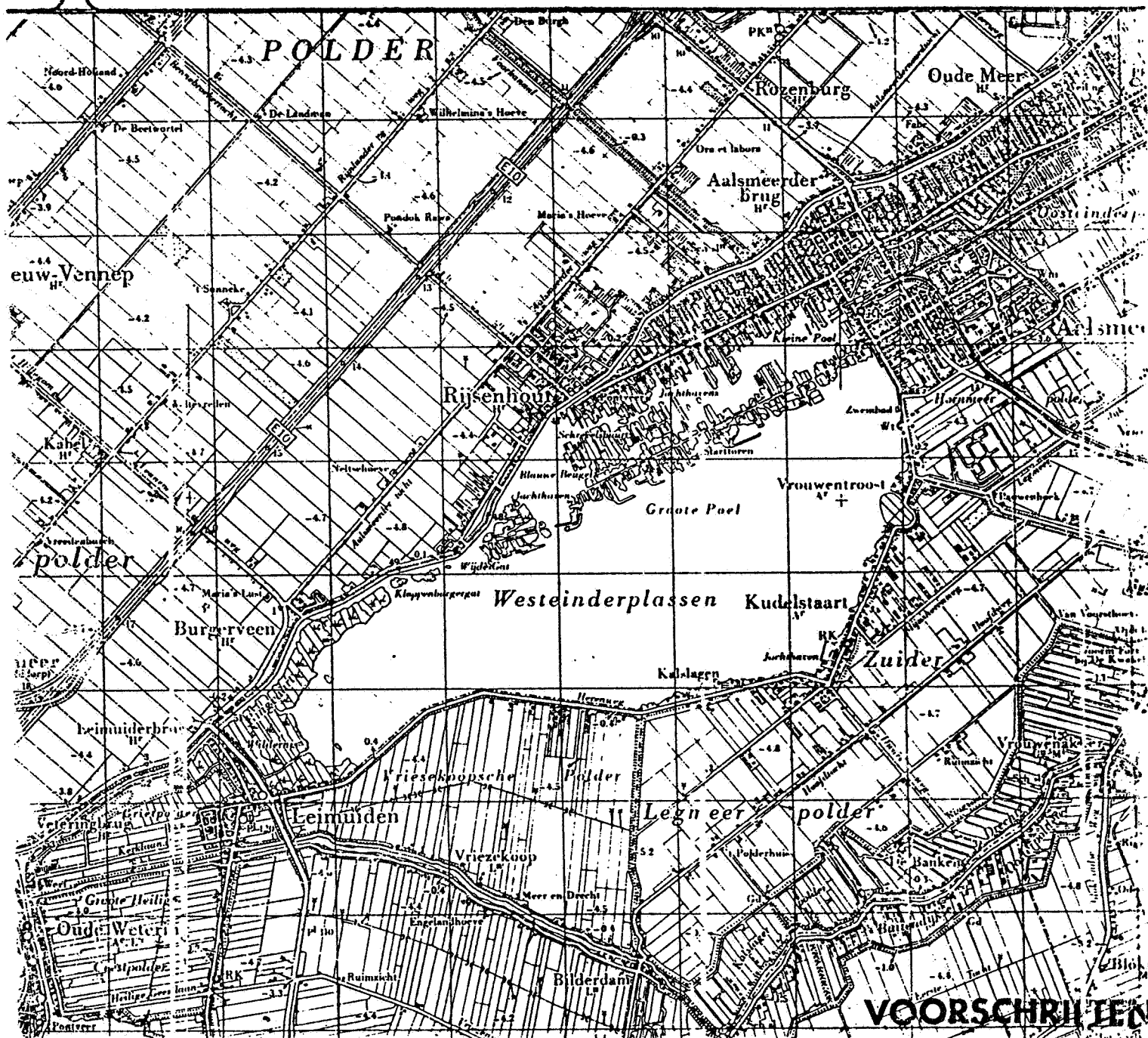


GEMEENTE

BESTEMMINGSPLAN

AALSMEER
UITERWEG 1985



VOORSCHRIJTEN



ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW BV
Rapunburgerstraat 73
Amsterdam Telefoon 020 - 26 4410

SOCIOGRAFISCH BUREAU DE MEERLANDEN

oktober
1985



Kaarten en voorschriften samengevoegd met het bestemmingsplan:

Uiterweg 1985-eerste herziening,
vastgesteld gemeenteraad op 21-01-93,
goedgekeurd gedeputeerde staten op 03-08-93

en de volgende binnenplanse wijzigingen:

Uiterweg 361-367, van agrarische doeleinden III in jachthaven;
goedgekeurd GS d.d. 01-03-88, nr. 393;

Uiterweg achter 218, van water in agrarische doeleinden III;
goedgekeurd GS d.d. 07-11-89, nr. 710681;

Uiterweg 108, van agrarische doeleinden III in water;
goedgekeurd GS d.d. 26-12-89, nr. 711539;

Uiterweg 303-305, van agrarische doeleinden III in jachthaven;
goedgekeurd d.d. 29-09-92, nr. 712824;

Uiterweg 27, van water in jachthaven;
goedgekeurd d.d. 08-06-93, nr. 711681.

I N H O U D V O O R S C H R I F T E N

Blz.

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1	Begripsbepalingen	1 V
art. 2	Wijze van meten	5 V

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN

art. 3	Bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen	6 V
art. 4	Eengezinshuizen met bijbehorende erven	7 V
art. 5	Agrarische doeleinden I	9 V
art. 6	Agrarische doeleinden I tevens landschappelijk waardevol terrein	10 V
art. 7	Agrarische doeleinden III	12 V
art. 8	Winterbergia	15 V
art. 9	Jachthaven	18 V
art. 10	Scheepswerf	21 V
art. 11	Handel en nijverheid	24 V
art. 12	Bebouwing voor utilitaire doeleinden	27 V
art. 13	Wegen	28 V
art. 14	Parkeerterrein	29 V
art. 15	Recreatieve doeleinden I	30 V
art. 16	Recreatieve doeleinden II	31 V
art. 17	Recreatieve doeleinden III	32 V
art. 18	Water	33 V
art. 19	Water tevens landschappelijk waardevol terrein	35 V
art. 20	Groenvoorziening	36 V
art. 21	Riet- en oeverlanden	37 V
art. 22	Natuurgebied	39 V

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGENA. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 23	Ongeoorloofde wijze van bouwen	41 V
art. 24	Woonhuizen behorende bij bedrijven	42 V
art. 25	Wijzigingsbevoegdheid I	43 V
art. 26	Wijzigingsbevoegdheid II	44 V
art. 27	Wijzigingsbevoegdheid III	45 V
art. 28	Wijzigingsbevoegdheid IV	46 T
art. 29	Wijzigingsbevoegdheid V	47 V
art. 30	Wijzigingsbevoegdheid VI	48 V
art. 31	Wijzigingsbevoegdheid VII	49 V
art. 32	Wijzigingsbevoegdheid VIII	50 V

Blz.

art. 33 Procedureregels bij toepassing van
wijzigingsbevoegdheden en vrijstellingen 51 V

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik
van gronden, anders dan voor bebouwing.

art. 34 Algemene gebruiksbeplating 52 V

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 35 Vrijstellingen 53 V

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 36 Overgangsbepaling 54 V
art. 37 Strafbepaling 56 V
art. 38 Slotbepaling 57 V

V O O R S C H R I F T E N

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1

BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:
 - a. het plan : het bestemmingsplan "Uiterweg 1985";
 - b. de kaart : de kaarten, deel uitmakende van het plan, bestaande uit:
 - blad 1 nr. 101334-0007-105
 - blad 2 nr. 101334-0007-106
 - blad 3 nr. 101334-0007-107
 - blad 4 nr. 101334-0007-108
 - blad 5 nr. 101334-0007-109
 - blad 6 nr. 101334-0007-110
 - blad 7 nr. 101334-0007-111
 - blad 8 nr. 101334-0007-112;
 - c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
 - d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
 - e. bebouwing : één of meer bouwwerken;
 - f. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
 - g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond (waaronder tevens water wordt begrepen), waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
 - h. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied, geheel door bestemmingsgrenzen omsloten, met één bestemming;
 - i. perceelgrens : een grens van een bouwperceel;
 - j. bijgebouw : een bij een woonhuis behorend gebouw, dat geen woonruimte(n) bevat en dat zich visueel onderscheidt van het woonhuis, niet zijnde een botenhuis;
 - k. woonschip :
 - a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebedrukt als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
 - b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in aanbouw;
 - c. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;

- d. elk vaar- of drijftuig, waarin of waarop bedrijfsmatige of soortgelijke activiteiten worden uitgeoefend of dat daartoe is ingericht;
- e. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a tot en met d;
- l. botenhuis : een gebouw met één bouwlaag, gebouwd over het water en bereikbaar vanaf te bevaren water, dat dient voor overdekt onderbrengen van één of meerdere vaartuigen;
- m. agrarische bedrijven : bedrijven, gericht op ooft-, tuin- of akkerbouw, alsmede veehouderij- en weidebedrijven, mits de exploitatie van deze bedrijven grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden;
- n. tuinbouwbedrijven : agrarische bedrijven gericht op het telen, kweken en verzorgen van groenten, fruit, tuin- en kasvruchten, sierteeltgewassen of tuinbouwzaden, mits de exploitatie van deze bedrijven grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden. Hieronder worden mede begrepen bedrijven, gericht op het handelen in tuin- en kasvruchten, sierteeltgewassen of tuinbouwzaden;
- o. veredelingsbedrijven : pelsdierhouderijen, varkensfokkerijen en varkensmesterijen, kalverfokkerijen en kalvermesterijen, pluimveehouderijen en champignonkwekerijen, voor zover al deze bedrijven geheel of hoofdzakelijk niet afhankelijk zijn van de opbrengst van de bij het bedrijf behorende gronden;
- p. tuinbouwbedrijfsgebouw : een gebouw dat blijkens zijn aard en indeling voor een tuinbouwbedrijf is bestemd, met uitzondering van woningen, kassen en botenhuisen;
- q. tuinbouwbedrijfswoning : een woning, liggend op het erf van een tuinbouwbedrijf, bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon, werkzaam bij het betrokken tuinbouwbedrijf;
- r. kas : een gebouw, waarvan de wanden en het dak bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten of planten;
- s. dagrecreatie : recreatief buitenverblijven tussen zonsopgang en zonsondergang, al dan niet doorgebracht in kampeermiddelen die na afloop van het verblijf te zamen met andere meegebrachte voorwerpen worden verwijderd;

- t. verblijfsrecreatie : recreatief buitenverblijven, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen dan wel in bouwwerken die ter beschikking zijn gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning anders dan een zomerhuis;
- u. kamperen : a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension of een woning anders dan een zomerhuis;
b. het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
- v. kampeermiddelen : kampeermiddelen als bedoeld in artikel 1 sub b van de Kampeerwet;
- w. tenthuisje : elk kampeermiddel van lichte constructie geschikt om periodiek gedemonteerd te worden;
- x. tent : een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf;
- y. recreatiewoonschip : a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als dag- en/of nachtverblijf ten behoeve van recreatiedoeleinden;
b. een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a in aanbouw;
c. een casco, dat tot een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a kan worden opgebouwd;
d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig als bedoeld onder a tot en met c;
- z. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- aa.vaste ligplaats : een plaats aan de oever waaraan gedurende meer dan 48 uur wordt gemeerd door een kajuitboot. Onder 48 uur meren wordt eveneens verstaan het gedurende meer dan 60 opeenvolgende uren, driemaal met tussenpozen van ten minste 20 uur, op dezelfde plaats meren van een kajuitboot;
- bb.kajuitboot : kajuitboot als bedoeld in artikel 141 F lid 2 van de Algemene Politie Verordening;
- cc.jachthaven : een haven, waar bedrijfsmatig voor recreatie-vaartuigen - met uitzondering van woonschepen - ligging, berging en onderhoud wordt geboden;

- dd.winterberging : een bedrijf gericht op de stalling/opslag van vaartuigen, in het algemeen buiten het gebruikelijke vaarseizoen, met de daartoe noodzakelijke gebouwen, waaronder bedrijfs-woningen, alsmede met inbegrip van de daarop afgestemde aantallen ligplaatsen (wacht-ruimte);
- ee.watercamping : een terrein, bereikbaar vanaf het water - voorzien van ligplaatsen - ingericht om daarop te kamperen;
- ff.dienst- of bedrijfs-woning : een woning in of bij een gebouw, of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- gg.trekkershut : een houten recreatief buitenverblijf met een zeer beperkte omvang, waarin ten hoogste drie nachten achtereenvolgend door eenzelfde persoon of personen na reservering wordt overnacht;
- hh.schuilhut : een voor tijdelijk verblijf geschikt bouwwerk bestemd als schuilgelegenheid voor één of meer personen werkzaam op het betrokken tuinbouwbedrijf.

2. In deze voorschriften wordt mede verstaan onder:

- a. natuurwetenschappelijke waarden : geologische, bodemkundige en biologische waarden;
- b. landschappelijke waarden : geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden;
- c. cultuurhistorische waarden : archeologische waarden.

3. Waar in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die wettelijke regelingen, zoals die luiden op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan.

art. 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
3. goothoogte van bouwwerken : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
4. inhoud van gebouwen : tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijde van begane grond vloeren;
5. (nok)hoogte van bouwwerken : van het hoogste punt tot aan het peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat:
 - a. antennes, schoorstenen, lichtkappen, liftopbouwen en andere technische installaties niet meegerekend worden;
 - b. bij windenergie-installaties het hoogste punt van de mast als hoogste punt geldt;
6. breedte van bouwpercelen : tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens;
7. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren.

PAR. 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEM-
MINGEN

art. 3 BEBOUWING VOOR OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN EN BIJBEHORENDE TERREI-
NEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "bebouwing voor openbare en bijzondere doeleinden en bijbehorende terreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor scholen en verenigingsgebouwen met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder een dienstwoning, alsmede voor een wachthuisje langs de Ringvaart, en open terreinen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven percentage van de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte;
- b. de goothoogte van enig gebouw niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
- c. de nokhoogte van enig gebouw de goothoogte met niet meer dan 3 m te boven mag gaan;
- d. de afstand van enig gebouw, met uitzondering van bijgebouwen, tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 5 m mag bedragen;
- e. ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels indien vrijstaand wordt gebouwd:
 1. de voorgevel van de dienstwoning dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 2. de dienstwoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
- f. bij de dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 40 m² bedragen;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 3. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 4. de afstand tot de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
 5. de afstand tot de dienstwoning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen.

art. 4

EENGEZINSHUIZEN MET BIJBEHORENDE ERVEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "eengezinshuizen met bijbehorende erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de daarbij behorende bouwwerken, en tuinen en erven.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. voor zover de gronden niet gearceerd op de kaart zijn aangegeven:
 1. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 2. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1,0 m mag bedragen;
- b. voor zover de gronden enkel gearceerd op de kaart zijn aangegeven:
 1. op deze gronden eengezinshuizen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. uitsluitend op deze gronden mag op elk bouwperceel met een perceelbreedte van ten minste 25 m een vrijstaand eengezinshuis en op elk bouwperceel met een perceelbreedte van ten minste 30 m mogen twee aaneengebouwde eengezinshuizen worden gebouwd, met dien verstande, dat voor de percelen, welke op de plankaart met een "sterretje" zijn aangeduid, op elk bouwperceel met een perceelbreedte van ten minste 16 m een vrijstaand eengezinshuis mag worden gebouwd;
 - b. de voorgevel dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 - c. de diepte mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - d. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - e. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
 - f. het eengezinshuis dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen, met dien verstande, dat voor de percelen, welke op de plankaart met een "sterretje" zijn aangeduid, de afstand tot de zijdelingse perceelgrens niet minder dan 3 m mag bedragen;
 - h. voor de percelen, welke op de plankaart met een "sterretje" zijn aangeduid, mag de afstand tot de Ringvaart niet minder dan 4 m bedragen;
 2. op deze gronden bij elk eengezinshuis bijgebouwen en een botenhuis mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per eengezinshuis niet meer dan 40 m² bedragen;
 - b. de oppervlakte van het botenhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de nokhoogte van enig gebouw mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - e. de afstand van enig gebouw tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - f. de afstand van het botenhuis tot de bebouwingsgrens mag niet meer dan 100 m bedragen;

- g. de afstand van enig gebouw tot het eengezinshuis mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
- 3. op deze gronden bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
- c. voor zover de gronden kruisgearceerd op de kaart zijn aangegeven, op deze gronden praktijkruimten mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van praktijkruimten mag niet meer dan 50 m² bedragen;
 - 2. de goothoogte mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 - 3. de nokhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - 4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik ten behoeve van kamperen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het tweede lid onder b 1 b voor het bouwen van de voorgevel van het eengezinshuis op een afstand van niet meer dan 5 m achter de bebouwingsgrens, mits daardoor de afstand van de voorgevel van het eengezinshuis tot de as van de Uiterweg niet meer dan 25 m gaat bedragen;
- b. het tweede lid onder b 1 b voor het bouwen van de voorgevel van het eengezinshuis op een afstand van niet meer dan 5 m vóór de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel van het eengezinshuis tot de as van de Uiterweg niet minder dan 15 m gaat bedragen;
- c. het tweede lid onder b 2 a voor een gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per eengezinshuis van niet meer dan 60 m².

art. 5

AGRARISCHE DOELEINDEN I

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "agrarische doeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat op deze gronden niet mag worden gebouwd, met uitzondering van terreinafscheidingen met een hoogte van niet meer dan 1,5 m.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik voor opslag of storting in enigerlei vorm van stoffen en materialen van welke soort dan ook, anders dan noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- b. het gebruik voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. het gebruik ten behoeve van kamperen;
- d. het gebruik ten behoeve van vaste ligplaatsen van kajuitboten;
- e. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiewoonschepen;
- f. het gebruik van schuilhutten ten behoeve van recreatieve doeleinden.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het tweede lid voor het bouwen van één bergkist per bouwperceel, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan 2 m² bedragen;
 2. de hoogte mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. het tweede lid voor het bouwen van één schuilhut per bouwperceel, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen;
 2. de hoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 3. de vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien vaststaat, dat de gewenste/gedachte situering van de schuilhut geen onevenredige aantasting van de waarden van de omringende gronden met zich meebrengt of met zich mee zal kunnen brengen;
- c. het tweede lid voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan terreinafscheidingen tot een hoogte van niet meer dan 4 m.

art. 6 AGRARISCHE DOELEINDEN I TEVENS LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL TERREIN1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "agrarische doeleinden I tevens landschappelijk waardevol terrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven en tevens voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op deze gronden niet mag worden gebouwd, uitgezonderd terreinafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen;
- b. de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik voor militaire oefeningen;
- b. het gebruik als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, dagcampings, lig- en speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en het gebruik ten behoeve van het kamperen;
- c. het gebruik voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de auto- en motorsport en modelvliegtuigsport en voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- d. het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- e. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- f. het gebruik ten behoeve van vaste ligplaatsen van kajuitboten;
- g. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiewoonschepen;
- h. het gebruik van schuilhutten ten behoeve van recreatieve doeleinden.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het tweede lid voor het bouwen van één bergkist per bouwperceel, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan 2 m² bedragen;
 2. de hoogte mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. het tweede lid voor het bouwen van één schuilhut per bouwperceel, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte mag niet meer dan 6 m² bedragen;
 2. de hoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 3. de vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien vaststaat, dat de gewenste/gedachte situering van de schuilhut geen onevenredige aantasting van de waarden van de omringende gronden met zich meebrengt of met zich mee zal kunnen brengen.

5. Aanlegvergunningen

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van paden en andere verhardingen;
- b. het aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het aanbrengen of aanleggen van kaden of aanlegplaatsen;
- d. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik; geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is in de zin van artikel 13 van de Boswet;
- f. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- g. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

6. Toetsingscriterium aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de in het vorige lid genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet worden of niet kunnen worden verkleind.

art. 7

AGRARISCHE DOELEINDEN III

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "agrarische doeleinden III" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van tuinbouwbedrijven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder tuinbouwbedrijfswoningen en kassen;
- ligplaatsen voor een dusdanig aantal woonschepen dat het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden, te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen dat aanwezig is op de gronden met de bestemmingen "~~winterberging~~" (artikel 8), "jachthaven" (artikel 9) en "water" (artikel 18), niet meer dan 125 bedraagt, met dien verstande, dat het totale aantal woonschepen binnen de gemeente niet meer dan 204 mag bedragen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op de gronden gelegen voor de bebouwingsgrens geen gebouwen mogen worden gebouwd; de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,0 m bedragen;
- b. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens:
 1. per bouwperceel ten hoogste één tuinbouwbedrijfswoning mag worden gebouwd, mits de perceelbreedte ten minste 25 m bedraagt, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de voorgevel van de tuinbouwbedrijfswoning dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
 - d. de tuinbouwbedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - e. de afstand van de tuinbouwbedrijfswoning tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 2. per tuinbouwbedrijfswoning bijgebouwen en een botenhuis mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
 - b. de oppervlakte van het botenhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - e. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - f. de afstand van het botenhuis tot de bebouwingsgrens mag niet meer dan 100 m bedragen;
 - g. de afstand tot de tuinbouwbedrijfswoning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
3. tuinbouwbedrijfsgebouwen en kassen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de goothoogte van tuinbouwbedrijfsgebouwen mag niet meer dan 6 m en van kassen niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de nokhoogte van tuinbouwbedrijfsgebouwen mag niet meer dan 9 m en van kassen niet meer dan 8 m bedragen;

f. De diepte mag niet meer dan 15 m bedragen.

- c. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen;
- d. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen en voor ketelhuizen niet minder dan 30 m;
- e. de afstand tot de tuinbouwbedrijfswooning mag niet minder dan 5 m bedragen;
- f. de afstand van enig tuinbouwbedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
- 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan de achter de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vermelde maten:
 - 1. schoorstenen : 30 m
 - 2. windenergie-installaties : 30 m
 - 3. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 10 m;
 - b. de afstand van schoorstenen en windenergie-installaties tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 30 m bedragen;
 - c. de afstand van windenergie-installaties tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan een maat gelijk aan éénmaal de rotordiameter.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het bedrijfsmatig ten behoeve van derden vervaardigen of herstellen van goederen, uitgezonderd het verwerken van producten afkomstig van het betrokken tuinbouwbedrijf;
- b. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik, uitgezonderd de verkoop of het ten verkoop aanbieden van producten afkomstig van het betrokken tuinbouwbedrijf;
- c. het gebruiken van gebouwen ten behoeve van veredelingsbedrijven;
- d. het gebruik voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- e. het gebruik ten behoeve van kamperen;
- f. het gebruik ten behoeve van vaste ligplaatsen van kajuitboten, met uitzondering van die vaste ligplaatsen van kajuitboten, ten behoeve waarvan ontheffing als bedoeld in artikel 151 f lid 1 van de Algemene Politie Verordening, is verleend;
- g. het gebruik als ligplaats voor woonschepen, indien daardoor het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen binnen de bestemmingen "winterberging" (artikel 8), "jachthaven" (artikel 9) en "water" (artikel 18) meer dan 125 bedraagt;
- ~~h. het gebruik als ligplaats voor woonschepen indien daardoor het totale aantal ligplaatsen voor woonschepen binnen de gemeente meer dan 204 gaat bedragen;~~
- i. het gebruik als ligplaats voor woonschepen met een lengte, breedte en hoogte (gemeten vanaf de waterlijn) van meer dan respectievelijk 15 m, 4,5 m en 3 m;
- j. het gebruik als jachthaven;
- k. het gebruik als ligplaats voor recreatiewoonschepen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het eerste lid voor het gebruik als burgerwoonhuis van een tuinbouwbedrijfswooning en voor het bouwen ten behoeve van het gebruik als burgerwoonhuis, met inachtneming van de volgende regels:

1. het bepaalde in het tweede lid onder a en b (bepalingen inzake bedrijfswoning en bijgebouwen) is van overeenkomstige toepassing;
 2. voor tuinbouwbedrijfswoningen die op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan als burgerwoonhuis in gebruik zijn en overigens voldoen aan het bepaalde onder 1, wordt de vrijstelling geacht te zijn verleend;
 3. de vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast indien ter plaatse de uitoefening van het tuinbouwbedrijf wordt/is beëindigd en voortzetting daarvan in redelijkheid niet meer te verwachten is. Teneinde te kunnen bepalen of voortzetting van het tuinbouwbedrijf in redelijkheid niet meer te verwachten is, vragen burgemeester en wethouders advies aan de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening;
 - b. het tweede lid onder b 1, aanhef, van de geëiste perceelbreedte van 25 m met ten hoogste 15%;
 - c. het tweede lid onder b 1 a voor het bouwen achter de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet meer dan 25 m bedraagt;
 - d. het tweede lid onder b 1 a voor het bouwen voor de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet minder dan 15 m bedraagt;
 - e. het tweede lid onder b 2 a voor een gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen van ten hoogste 60 m²;
 - f. het tweede lid onder b 1, aanhef, van de geëiste perceelbreedte van 25 m en b 1 b, voor een perceelbreedte van minder dan 25 m en een minimale afstand van de tuinbouwbedrijfswoning tot de zijdelingse perceelgrens van minder dan 5 m, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de vrijstelling voor een perceelbreedte van minder dan 25 m mag worden verleend voor de perceelbreedte die aanwezig was op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan en indien deze afstand zodanig is dat deze niet voldoet aan de afstand die mogelijk is door toepassing van de vrijstelling als bedoeld in dit lid onder b;
 2. de vrijstelling voor een afstand tot de zijdelingse perceelgrens van minder dan 5 m mag worden verleend voor de afstand die aanwezig was op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan;
 3. de vrijstellingen als bedoeld onder 2 en 3 worden geacht te zijn verleend;
 - g. het derde lid onder i voor een lengte, breedte en hoogte van niet meer dan respectievelijk 25 m, 5 m en 4 m.
5. Vrijstellingen na adviesaanvraag
Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening en de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg en na voorafgaande verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b 1 voor het bouwen van een dubbele tuinbouwbedrijfswoning, of indien reeds één tuinbouwbedrijfswoning aanwezig is voor het bouwen van een tweede tuinbouwbedrijfswoning, mits voor deze tuinbouwbedrijfswoning een vrije ruimte aanwezig is van ten minste 15 m gemeten in de bebouwingsgrens. Het bepaalde in het tweede lid onder b 1 en b 2 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat de afstand tot de bestaande tuinbouwbedrijfswoning ten minste 5 m en tot de zijdelingse perceelgrens ten minste 3 m moet bedragen.
6. Procedureregels
Alvorens een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid onder a te verlenen, stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 2.

~~art. 8 WINTERBERGING~~~~1. Bestemmingsomschrijving~~

~~De op de kaart voor "winterberging" aangewezen gronden zijn bestemd voor:~~

- ~~- de winterberging van vaartuigen met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bedrijfswoningen, botenloodsen, steigers en beschoeiingen, en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen;~~
- ~~- ligplaatsen voor een dusdanig aantal woonschepen dat het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden, te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen dat aanwezig is op de gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden III" (artikel 7), "jachthaven" (artikel 9) en "water" (artikel 18), niet meer dan 125 bedraagt, met dien verstande, dat het totale aantal woonschepen binnen de gemeente niet meer dan 204 mag bedragen;~~
- ~~- ligplaatsen voor recreatiewoonschepen;~~
- ~~- water.~~

~~2. Bebouwingsnormen~~

~~Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:~~

- ~~a. voor zover de gronden op de kaart niet gearceerd zijn aangegeven, op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd; de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,0 m bedragen;~~
- ~~b. voor zover de gronden op de kaart met van een kleine arcering zijn aangegeven, op deze gronden:~~
 - ~~1. gebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat ten hoogste 70% van de gronden mag worden bebouwd;~~
 - ~~2. per bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits de perceelbreedte ten minste 25 m bedraagt, met inachtneming van de volgende regels:~~
 - ~~a. de voorgevel dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;~~
 - ~~b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;~~
 - ~~c. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;~~
 - ~~d. de bedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;~~
 - ~~e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;~~
 - ~~3. per bedrijfswoning bijgebouwen en een botenhuis mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:~~
 - ~~a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;~~
 - ~~b. de oppervlakte van het botenhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;~~
 - ~~c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;~~
 - ~~d. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;~~
 - ~~e. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;~~
 - ~~f. de afstand van het botenhuis tot de bebouwingsgrens mag niet meer dan 100 m bedragen;~~
 - ~~g. de afstand tot de bedrijfswoning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;~~

4. bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de nokhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - c. de bedrijfsgebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - d. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - e. de afstand tot de bedrijfswoning mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
 5. voor zover op de kaart is aangegeven dat een "afwijkend gebruik als winkel is toegestaan", uitsluitend op de begane grond ten behoeve van dit afwijkend gebruik mag worden gebouwd, met dien verstande, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 125 m² mag bedragen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan de achter de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vermelde maten:
 1. windenergie-installaties : 30 m
 2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 10 m;
 - b. de afstand van windenergie-installaties tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 30 m bedragen;
 - c. de afstand van windenergie-installaties tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan een maat gelijk aan éénmaal de rotordiameter;
 - c. voor zover de gronden op de kaart met een grote arcering zijn aangegeven, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde (waaronder steigers), mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m, gemeten ten opzichte van het direct aangrenzend maaiveld, mag bedragen.
3. Parkeer/ligplaatsenorm
Ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen en ligplaatsen wordt bepaald, dat:
- a. per 500 m² winterberging minimaal 1 parkeerplaats gereserveerd dient te blijven;
 - b. per 200 m² winterberging maximaal 1 ligplaats voor recreatievaartuigen aanwezig mag zijn.
4. Gebruiksregels
Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen, indien daardoor het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen binnen de bestemmingen "agrari-sche doeleinden III" (artikel 7), "jachthaven" (artikel 9) en "water" (artikel 18) meer dan 125 bedraagt;

- ~~b. het gebruik als ligplaats voor woonschepen indien daardoor het totale aantal ligplaatsen voor woonschepen binnen de gemeente meer dan 204 gaat bedragen;~~
- ~~c. het gebruik als ligplaats voor woonschepen met een lengte, breedte en hoogte (gemeten vanaf de waterlijn) van meer dan respectievelijk 15 m, 4,5 m en 3 m;~~
- ~~d. het gebruik ten behoeve van kamperen, met uitzondering van kamperen ten behoeve waarvan vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Kampeerverordening is verleend;~~
- ~~e. het gebruik als jachthaven.~~

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- ~~a. het tweede lid onder b 1 tot ten hoogste 80%;~~
- ~~b. het tweede lid onder b 2 van de geëiste perceelbreedte van 25 m met ten hoogste 15%;~~
- ~~c. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen achter de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet meer dan 25 m bedraagt;~~
- ~~d. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen voor de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet minder dan 15 m bedraagt;~~
- ~~e. het tweede lid onder b 3 a voor een gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen van ten hoogste 60 m²;~~
- ~~f. het vierde lid onder c voor een lengte, breedte en hoogte van niet meer dan respectievelijk 25 m, 5 m en 4 m.~~

art. 9 JACHTHAVEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "jachthaven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- jachthaven met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bedrijfswoningen, bedrijfsgebouwen, steigers, beschoeiingen, en open terreinen, waaronder parkeerplaatsen, en water;
- ligplaatsen voor een dusdanig aantal woonschepen dat het aantal ligplaatsen voor woonschepen, te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen dat aanwezig is op de gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden III" (artikel 7) en "water" (artikel 18), niet meer dan 125 bedraagt;
- ligplaatsen voor recreatiewoonschepen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. voor zover de gronden op de kaart niet gearceerd zijn aangegeven, op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd; de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,0 m bedragen;
- b. voor zover de gronden op de kaart met een kleine arcering zijn aangegeven, op deze gronden:
 1. gebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat ten hoogste 70% van deze gronden mag worden bebouwd;
 2. per bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits de perceelbreedte ten minste 25 m bedraagt, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de voorgevel dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
 - d. de bedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - f. de diepte mag niet meer dan 15 m bedragen;
 3. per bedrijfswoning bijgebouwen en een botenhuis mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
 - b. de oppervlakte van het botenhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - e. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - f. de afstand van het botenhuis tot de bebouwingsgrens mag niet meer dan 100 m bedragen;
 - g. de afstand tot de bedrijfswoning mag – voor zover niet aangebouwd – niet minder dan 5 m bedragen;

4. bedrijfsgebouwen (uitgezonderd café-restaurants) mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de nokhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - c. de bedrijfsgebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - d. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
 - e. de afstand tot de bedrijfswoning mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
 5. voor zover op de kaart is aangegeven dat een "afwijkend gebruik als winkel is toegestaan", uitsluitend op de begane grond ten behoeve van dit afwijkend gebruik mag worden gebouwd met dien verstande, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 125 m² mag bedragen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan de achter de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vermelde maten:
 1. windenergie-installaties : 30 m
 2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 10 m;
 - b. de afstand van windenergie-installaties tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 30 m bedragen;
 - c. de afstand van windenergie-installaties tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan een maat gelijk aan éénmaal de rotordiameter;
 - c. voor zover de gronden op de kaart met een grote arcering zijn aangegeven, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (waaronder steigers), mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m, gemeten ten opzichte van het direct aangrenzende maaiveld mag bedragen.
3. Parkeernorm
- Ten aanzien van het aantal parkeerplaatsen wordt bepaald, dat voor de eerste honderd ligplaatsen voor boten per ligplaats minimaal 1,5 parkeerplaats, voor de tweede honderd ligplaatsen voor boten per ligplaats minimaal 1,3 parkeerplaats, voor de derde honderd ligplaatsen voor boten per ligplaats minimaal 1,1 parkeerplaats en voor de volgende ligplaatsen voor boten per ligplaats minimaal 1,0 parkeerplaats gereserveerd dient te worden.
4. Gebruiksregels
- Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen, indien daardoor het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden, te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen dat aanwezig is op gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden III" (artikel 7) en "water" (artikel 18), meer dan 125 bedraagt;

- 28
- b. het gebruik als ligplaats voor woonschepen met een lengte, breedte en hoogte (gemeten vanaf de waterlijn) van meer dan respectievelijk 15 m, 4,5 m en 3 m;
 - c. het gebruik ten behoeve van kamperen, met uitzondering van kamperen ten behoeve waarvan vergunning als bedoeld in artikel 2 van de Kampeerverordening is verleend.

5. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het eerste lid voor de bouw van een café-restaurant bij bedrijven aan de zuidzijde van de Uiterweg, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de bebouwde oppervlakte mag ten hoogste 1% van de totale terreinoppervlakte bedragen;
 - 2. het bepaalde in het tweede lid onder b 4 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de afstand van de achterzijde van het café-restaurant tot de as van de Uiterweg niet meer dan 150 m mag bedragen;
- b. het tweede lid onder b 1 tot ten hoogste 80%;
- c. het tweede lid onder b 2 van de geëiste perceelbreedte van 25 m met ten hoogste 15%;
- d. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen achter de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg of de Stommeerweg niet meer dan 25 m bedraagt;
- e. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen voor de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet minder dan 15 m bedraagt;
- f. het tweede lid onder b 3 a voor een gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen van ten hoogste 60 m²;
- g. het vierde lid onder b voor een lengte, breedte en hoogte van niet meer dan respectievelijk 25 m, 6 m en 4 m.

6. Vrijstelling na adviesaanvraag

Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van de Rijksconsulent Economische Zaken, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b 2 voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning:

- a. òf in de vorm van een dubbele bedrijfswoning;
- b. òf, indien reeds een bedrijfswoning aanwezig is, in de vorm van een vrijstaande bedrijfswoning,
 - welke gebouwd moet worden langs de Uiterweg, mits voor deze woning een vrije ruimte aanwezig is van ten minste 15 m gemeten in de bebouwingsgrens, of
 - welke gebouwd mag worden elders op het bedrijfsperceel, voor zover zulks noodzakelijk is in verband met toezicht ter plaatse bij bedrijven aan de zuidzijde van de Uiterweg, met dien verstande, dat:
 - . de afstand van de achterzijde van de woning tot de as van de Uiterweg niet meer mag bedragen dan 3/4 van de diepte van het bedrijfsperceel, gemeten tussen de Uiterweg en het open water van de Westeinder Plassen, met een maximum van 150 m, waarbij
 - . de afstand van de woning tot het open water van de Westeinder Plassen ten minste 50 m moet bedragen;
- c. met inachtneming van het ~~relevant~~ bepaalde in het tweede lid onder b 2 en b 3.

art. 10 SCHEEPSWERF

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "scheepswerf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- scheepswerven, mits het geen bedrijven betreft die zijn genoemd in het "Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder", met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder bedrijfswoningen, en voor open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerterreinen, en water;
- ligplaatsen voor recreatiewoonschepen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. voor zover de gronden op de kaart niet gearceerd zijn aangegeven, op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd; de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,0 m bedragen;
- b. voor zover de gronden op de kaart met een kleine arcering zijn aangegeven, op deze gronden:
 - 1. gebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat niet meer dan 70% van deze gronden mag worden bebouwd;
 - 2. per bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, mits de perceelbreedte ten minste 25 m bedraagt, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de voorgevel dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
 - d. de bedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen; f. De diepte mag niet meer dan 15 m bedragen.
 - 3. per bedrijfswoning bijgebouwen en een botenhuis mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
 - b. de oppervlakte van het botenhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - e. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - f. de afstand van het botenhuis tot de bebouwingsgrens mag niet meer dan 100 m bedragen;
 - g. de afstand tot de bedrijfswoning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
 - 4. bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. de nokhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;

- c. de bedrijfsgebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen;
- d. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
- e. de afstand tot de bedrijfswoning mag niet minder dan 5 m bedragen;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
- 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan de achter de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vermelde maten:
 - 1. windenergie-installaties : 30 m
 - 2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 10 m;
 - b. de afstand van windenergie-installaties tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 30 m bedragen;
 - c. de afstand van windenergie-installaties tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan een maat gelijk aan éénmaal de rotordiameter;
- c. voor zover de gronden op de kaart met een grote arcering zijn aangegeven, op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde (waaronder steigers), mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m, gemeten ten opzichte van het direct aangrenzende maai-veld, mag bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen;
- b. het gebruik als vaste ligplaatsen van kajuitboten, met uitzondering van die vaste ligplaatsen van kajuitboten ten behoeve waarvan ontheffing als bedoeld in artikel ~~151~~ lid 1 van de Algemene Politie Verordening, is verleend.

94

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het tweede lid onder b 1 tot ten hoogste 80%;
- b. het tweede lid onder b 2 van de geëiste perceelbreedte tot ten hoogste 15%;
- c. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen achter de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet meer dan 25 m bedraagt;
- d. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen voor de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet minder dan 15 m bedraagt;
- e. het tweede lid onder b 3 a voor een gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen van ten hoogste 60 m².

6. Vrijstelling na adviesaanvraag

Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van de Rijksconsulent voor Handel, Ambachten en Diensten, vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder b 2 voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning:

- a. òf in de vorm van een dubbele bedrijfswoning;
- b. òf, indien reeds een bedrijfswoning aanwezig is, in de vorm van een vrijstaande bedrijfswoning, mits voor deze bedrijfswoning een vrije ruimte aanwezig is van ten minste 15 m gemeten in de bebouwingsgrens, òf elders op het perceel, voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het toezicht ter plaatse;
- c. met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid onder b 1, b 2 en b 3, met uitzondering van het bepaalde met betrekking tot één bedrijfswoning en met uitzondering van het bepaalde met betrekking tot het bouwen in de bebouwingsgrens, voor zover toepassing wordt gegeven aan de onder b genoemde mogelijkheid.

art. 11 HANDEL EN NIJVERHEID

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "handel en nijverheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van handel en nijverheid, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen" (bijlage D), mits het geen bedrijven betreft die zijn genoemd in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder", met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder woningen, en open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op de gronden gelegen voor de bebouwingsgrens geen gebouwen mogen worden gebouwd; de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1,0 m bedragen;
- b. op de gronden gelegen achter de bebouwingsgrens:
 1. gebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat ten hoogste 50% van de gronden mag worden bebouwd;
 2. per bedrijf niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de voorgevel dient in de bebouwingsgrens te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
 - d. de bedrijfswoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen; f. De diepte mag niet meer dan 15 m bedragen.
 3. per bedrijfswoning bijgebouwen en een botenhuis mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 40 m² bedragen;
 - b. de oppervlakte van het botenhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - e. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
 - f. de afstand van het botenhuis tot de bebouwingsgrens mag niet meer dan 100 m bedragen;
 - g. de afstand tot de bedrijfswoning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
 4. bedrijfsgebouwen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 7,5 m bedragen;
 - b. de nokhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de bedrijfsgebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen;

- d. de afstand tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 10 m bedragen;
- e. de afstand tot de bedrijfswoning mag niet minder dan 5 m bedragen;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2 m bedragen;
- 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan de achter de betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vermelde maten:
 - 1. windenergie-installaties : 30 m
 - 2. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde : 10 m;
 - b. de afstand van windenergie-installaties tot de bebouwingsgrens mag niet minder dan 30 m bedragen;
 - c. de afstand van windenergie-installaties tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan een maat gelijk aan éénmaal de rotordiameter.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik of verbruik.
Niettemin is de verkoop toegestaan van:
 - 1. goederen, die ter plaatse worden vervaardigd en bewerkt;
 - 2. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellings- of installatiebedrijf, dan wel goederen, die worden verkocht in een kantine aan eigen werknemers;
 - 3. goederen door middel van postorderbedrijven;
 - 4. grondstoffen en halffabrikaten ten behoeve van industrie en nijverheid;
 - 5. goederen ten behoeve van de uitoefening van een landbouwbedrijf, veeteeltbedrijf en/of tuinbouwbedrijf;
- b. het gebruik ten behoeve van vaste ligplaatsen voor kajuitboten, met uitzondering van die vaste ligplaatsen van kajuitboten ten behoeve waarvan ontheffing, als bedoeld in artikel ~~151~~ van de Algemene Politie Verordening, is verleend.

94

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. het eerste lid met betrekking tot de toegelaten categorieën uit de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen" voor het toestaan van bedrijven die zijn genoemd in categorie 3 van de "Staat van Inrichtingen", mits deze laatste bedrijven door hun bijzondere aard of hun geringe omvang, dan wel door het treffen van bijzondere hinderwerende of hinderbeperkende maatregelen niet bezwaarlijker zijn dan die bedrijven, die zijn genoemd in de categorie 2 van de "Staat van Inrichtingen" en het geen bedrijven betreft welke zijn genoemd in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" (Staatsblad 1981 nr. 671);

- b. het eerste lid met betrekking tot de toegelaten categorieën uit de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen", voor het toestaan van bedrijven die niet zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen", mits deze bedrijven voor wat betreft hun invloed op de omgeving (bepaald aan de hand van aanblik, verkeersaantrekkende werking, brand- en ontploffingsgevaar, luchtverontreiniging, bodem- en waterverontreiniging en/of geluidsproductie) gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn opgenomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende "Staat van Inrichtingen" en het geen bedrijven betreft welke zijn genoemd in het "Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder" (Staatsblad 1981 nr. 671);
 - c. het tweede lid onder b 1 tot ten hoogste 80%;
 - d. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen achter de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet meer dan 25 m bedraagt;
 - e. het tweede lid onder b 2 a voor het bouwen voor de bebouwingsgrens, mits de afstand van de voorgevel tot de as van de Uiterweg niet minder dan 15 m bedraagt.
5. Verplichting adviesaanvraag
Alvorens een vrijstelling als bedoeld in het vierde lid onder a en b te verlenen, vragen burgemeester en wethouders advies aan de Inspecteur van de Volksgezondheid.

art. 12 BEBOUWING VOOR UTILITAIRE DOELEINDEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "bebouwing voor utilitaire doeleinden (Ua)" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor transformatorruimten, gasdrukregel- en
meetstations en gemalen met de daarbij behorende bouwwerken en open
terreinen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden
wordt bepaald, dat:

- a. de voor bebouwing bestemde terreinoppervlakte volledig mag worden
bebouwd;
- b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3,5 m mag bedragen;
- c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m
mag bedragen.

art. 13 WEGEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen (met inbegrip van de nodige rijwegen, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden en bermen) met de daarbij behorende bouwwerken (met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen), een en ander overeenkomstig de in de, bij deze voorschriften behorende, aangegeven dwarsprofielen (bijlage E).

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. de bouwwerken zodanig moeten worden gebouwd, dat het verkeer niet wordt gehinderd;
- b. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- c. de hoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m mag bedragen.

art. 14 PARKEERTERREIN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "parkeerterrein (P)" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerterreinen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m mag bedragen.

art. 15

RECREATIEVE DOELEINDEN I

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "recreatieve doeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor picknickplaatsen en speelweiden, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder botenloodsen (op perceel achter Uiterweg nr. 23), en open terreinen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, onverminderd het bepaalde in dit lid onder b;
- b. op het perceel achter Uiterweg nr. 23 botenloodsen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 150 m² bedragen;
 2. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 3. de nokhoogte van enig gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiewoonschepen.

Art. 16 RECREATIEVE DOELEINDEN II

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "recreatieve doeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de individuele verblijfsrecreatie met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen
- vaste ligplaatsen voor kajuitboten, waarvoor ontheffing als bedoeld in artikel 106 van de Algemene Plaatselijke Verordening is verleend, alsmede - voor zover het het perceel Uiterweg 214 betreft - het plaatsen van één tent bij elke vaste ligplaats en de verblijfsrecreatie in trekkershutten.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:

- a. op een bouwperceel met een oppervlakte van ten minste 100 m² ten hoogste één gebouw mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte en de hoogte niet meer dan 6 m² respectievelijk 3 m mogen bedragen;
- b. op een bouwperceel met een oppervlakte van ten minste 100 m² ten hoogste één bergkist mag worden gebouwd, waarvan de oppervlakte en de hoogte niet meer dan respectievelijk 2 m² en 1 m mogen bedragen;
- c. uitsluitend voor zover het het perceel Uiterweg 214 betreft, trekkershutten mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. er mogen ten hoogste 2 trekkershutten worden gebouwd;
 2. de oppervlakte mag niet meer dan 12,5 m² bedragen;
 3. de goot- respectievelijk nokhoogte mag niet meer dan 2,5 m respectievelijk 3,5 m bedragen;
 4. de afstand van een trekkershut tot aan de as van de Uiterweg mag niet meer dan 175 m bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiwoonschepen;
- ~~b. het geplaatst houden van een tent indien de vaste ligplaats voor langer dan 48 uur wordt verlaten.~~

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het tweede lid onder a ten behoeve van collectieve gebouwen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. per 5.000 m² terreinoppervlakte mag ten hoogste één gebouw worden gebouwd, met dien verstande, dat de afstand tot de Ringvaart niet minder dan 50 m mag bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 100 m² bedragen;
- c. de goothoogte van enig gebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
- d. de nokhoogte van enig gebouw mag niet meer dan 5 m bedragen.

art. 88

art. 17 RECREATIEVE DOELEINDEN III

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "recreatieve doeleinden III" aangewezen gronden zijn bestemd voor het plaatsen van tenten en tenthuisjes met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder een dienstwoning, en open terreinen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op elk bouwperceel gebouwen ten behoeve van centrale voorzieningen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte per bouwperceel mag niet meer dan 200 m² bedragen;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;
 3. de nokhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
- b. op elk bouwperceel ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
 2. de nokhoogte mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
 3. de dienstwoning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
- c. per dienstwoning bijgebouwen mogen worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de gezamenlijke oppervlakte per dienstwoning mag niet meer dan 40 m² bedragen;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
 3. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 4. de afstand tot de dienstwoning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiewoonschepen.

art. 18 WATER

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken;
- ligplaatsen voor een dusdanig aantal woonschepen, dat het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden, te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen, dat aanwezig is op de gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden III" (artikel 7), "winterberging" (artikel 8) en "jachthaven" (artikel 9), niet meer dan 125 bedraagt, met dien verstande, dat het totale aantal ligplaatsen voor woonschepen binnen de gemeente niet meer dan 204 mag bedragen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
- b. het bouwen van aanlegsteigers niet is toegestaan;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen, gemeten ten opzichte van het direct aangrenzende maaiveld.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als ligplaats voor recreatiwoonschepen;
- b. het gebruik als vaste ligplaatsen voor kajuitboten, met uitzondering van die kajuitboten, waarvoor een ontheffing als bedoeld in artikel 151 f lid 1 van de Algemene Politie Verordening, is verleend;
- c. het gebruik als ligplaats voor woonschepen, indien daardoor het aantal ligplaatsen voor woonschepen op deze gronden, te zamen met het aantal ligplaatsen voor woonschepen dat aanwezig is op gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden III" (artikel 7), "winterberging" (artikel 8) en "jachthaven" (artikel 9), meer dan 125 bedraagt;
- ~~d. het gebruik als ligplaats voor woonschepen, indien daardoor het totale aantal ligplaatsen voor woonschepen binnen de gemeente meer dan 204 gaat bedragen;~~
- e. het gebruik als ligplaats voor woonschepen met een lengte, breedte en hoogte (gemeten vanaf de waterlijn) van meer dan respectievelijk 15 m, 4,5 m en 3 m.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde:

- a. in het tweede lid onder b ten behoeve van aanlegsteigers bij woonhuizen en agrarische bedrijven, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de lengte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - 2. de hoogte mag niet meer dan 0,30 m bedragen, gemeten ten opzichte van het direct aangrenzende maaiveld;

106 APV

- b. in het eerste lid en het derde lid onder a voor het toestaan van ligplaatsen voor recreatiwoonschepen, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien de gewenste/gedachte situering van het recreatiwoonschip geen onevenredige aantasting van het landschap met zich meebrengt of met zich mee zal kunnen brengen en het treffen van milieuhygiënische voorzieningen ter plaatse mogelijk is c.q. is gewaarborgd;
 - 2. de gewenste/gedachte situering mag overigens geen onevenredige beperkingen met zich meebrengen of kunnen meebrengen voor de gebruikers van de gronden welke grenzen aan de gronden waarbij het recreatiwoonschip wordt gesitueerd;
- c. het derde lid onder e voor een lengte, breedte en hoogte van woonschepen van niet meer dan respectievelijk 25 m, 5 m en 4 m.

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien tot verplaatsing van woonschepen wordt overgegaan, nadere eisen stellen aan de situering van woonschepen indien blijkt of aannemelijk is, dat door de gewenste/gedachte situering een onevenredige aantasting van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden ter plaatse optreedt of zal kunnen optreden en/of indien blijkt of aannemelijk is dat de gewenste/gedachte situering onevenredige beperkingen met zich meebrengt of zal meebrengen voor de gebruikers van de gronden welke grenzen aan de gronden waarbij het woonschip wordt gesitueerd.

art. 19 WATER TEVENS LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL TERREIN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "water tevens landschappelijk waardevol terrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de voor de waterhuishouding en het verkeer te water noodzakelijke bouwwerken en tevens dienen deze gronden tot het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
- b. de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik voor militaire oefeningen;
- b. het gebruik als stortplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c. het gebruik als vaste ligplaatsen van kajuitboten;
- d. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatieschepen.

4. Aanlegvergunningen

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- c. het afsteken of afbranden van riet- en oeverlanden en zudden;
- d. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- e. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

5. Toetsingscriterium aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de in het vorige lid genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de landschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden of niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet worden of niet kunnen worden verkleind.

6. Vereiste van verklaring van geen bezwaar

Alvorens een vergunning als bedoeld in het vierde lid te verlenen, vragen burgemeester en wethouders een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

7. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van het verkeer over het water, waarbij de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen gemeten ten opzichte van het direct aangrenzende maaiveld.

art. 20

GROENVOORZIENING

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "groenvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor gazon, beplanting en voetpaden met de daarbij behorende bouwwerken.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. de oppervlakte van enig gebouw niet meer dan 10 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 3 m mag bedragen;
- c. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 4,5 m mag bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 6 m mag bedragen.

art. 21 RIET- EN OEVERLANDEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "riet- en oeverlanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of het herstel van riet- en oeverlanden.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op deze gronden niet mag worden gebouwd;
- b. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik voor militaire oefeningen;
- b. het gebruik voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als bouw- of grasland, indien en voor zover zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
- c. het gebruik als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, dagcampings, lig- en speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden of kwekerijen en het gebruik ten behoeve van het kamperen;
- d. het gebruik voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de auto- en motorsport en modelvliegtuigsport en voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- e. het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- f. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het gebruik voor agrarische doeleinden, indien een dergelijk gebruik is toegestaan;
- g. het gebruik als vaste ligplaatsen van kajuitboten;
- h. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiwoonschepen.

4. Aanlegvergunningen

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ophogen en het egaliseren van gronden;
- b. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- c. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen;
- d. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
- e. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik; geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is in de zin van artikel 13 van de Boswet;
- f. het afsteken of afbranden van riet- en oeverlanden en zudden;
- g. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- h. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

5. Toetsingscriterium aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de in het vorige lid genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de natuurwetenschappelijke en landschappelijke of, indien aanwezig, cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of niet onevenredig kunnen worden aangetaast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet worden of niet kunnen worden verkleind.

6. Vereiste van voorafgaande verklaring van geen bezwaar

Alvorens een vergunning als bedoeld in het vierde lid te verlenen, vragen burgemeester en wethouders een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

art. 22 NATUURGEBIED

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing van de in het eerste lid bedoelde gronden wordt bepaald, dat:

- a. op deze gronden niet mag worden gebouwd;
- b. de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 34 lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruik voor militaire oefeningen;
- c. het gebruik voor agrarische doeleinden, behoudens het gebruik als bouw- of grasland, indien en voor zover zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
- d. het gebruik als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, dagcampings, lig- en speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden of kwekerijen en het gebruik ten behoeve van het kamperen;
- e. het gebruik voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de auto- en motorsport en modelvliegtuigsport en voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen;
- f. het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken, gereede dan wel onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- g. het gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het gebruik voor agrarische doeleinden, indien een dergelijk gebruik is toegestaan;
- h. het gebruik als vaste ligplaatsen van kajuitboten;
- i. het gebruik als ligplaats voor woonschepen en/of recreatiewoonschepen.

4. Aanlegvergunningen

Het is verboden op of in de in het eerste lid bedoelde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde en niet zijnde werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het aanleggen of verharden van paden en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en het egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
- f. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
- g. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik; geen vergunning is nodig voor werken en werkzaamheden met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Boswet en indien een beschikking aanwezig is in de zin van artikel 13 van de Boswet;
- i. het afsteken of afbranden van riet- en oeverlanden en zudden;
- j. het winnen van veenmos;
- k. het geheel of gedeeltelijk dempen van water, rietzudden of broekbos;
- l. het aanbrengen van omheiningen of afrasteringen;
- m. het beplanten van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als zijnde beplant kunnen worden aangemerkt;
- n. het veroorzaken van ontploffingen in en op de grond;
- o. het verrichten van proefboringen en andere boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten;
- p. het gebruik van kunstmeststoffen alsmede chemische of biologische bestrijdingsmiddelen.

5. Toetsingscriterium aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning als door de in het vorige lid genoemde werken of werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de natuurwetenschappelijke en landschappelijke of, indien aanwezig, cultuurhistorische waarden van de gronden niet onevenredig worden of niet onevenredig kunnen worden aangetaast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet worden of niet kunnen worden verkleind.

6. Uitzondering op het aanlegvergunningsvereiste

Het bepaalde in het vierde lid van dit artikel is niet van toepassing, indien de aldaar genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument als bedoeld in artikel 7 van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

7. Vereiste van verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten

Alvorens een vergunning als bedoeld in het vierde lid te verlenen, vragen burgemeester en wethouders een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

A. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden voor bebouwing.

art. 23 ONGEORLOOFDE WIJZE VAN BOUWEN

Het is verboden op enig terrein of bouwperceel zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, die aldaar niet meer met de voorschriften zou overeenstemmen, of voor zover er reeds aldaar een afwijking van de voorschriften bestaat, zodanig te bouwen, dat deze afwijking nog zou worden vergroot.

art. 24 WOONHUIZEN BEHORENDE BIJ BEDRIJVEN

Woonhuizen worden gerekend te blijven behoren tot het bedrijf, waartoe zij op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan behoorden.

art. 25 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID I

1. ~~Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemmingen "agrarische doeleinden III" en "water", voor zover deze bestemmingen ten zuiden van de Uiterweg zijn gelegen, wijzigen in de bestemming "jachthaven".~~
 2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden, waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
 3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "jachthaven" hebben gekregen is het bepaalde in artikel 9 van overeenkomstige toepassing.
 4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.
-
1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemmingen "agrarische doeleinden III" en "water" wijzigen in de bestemming "jachthaven", met dien verstande, dat voor zover de gronden met de te wijzigen bestemmingen zijn gelegen ten noorden van de Uiterweg, de wijziging alleen mogelijk is voor zover het gronden betreft welke zijn gelegen binnen de op de kaart (blad 3 en 4) - van het bestemmingsplan "Uiterweg 1985" - aangegeven zonegrens en dan nog tot ten hoogste 200 m gemeten vanuit het hart van de Uiterweg. Bij deze wijziging mag ten hoogste 50% van enig bestemmingsvlak worden aangegeven met een kleine arcering.

art. 26 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID II

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "jachthaven" wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden III" of "water".
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente of waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "agrarische doeleinden III" of "water" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 7, respectievelijk artikel 18, van overeenkomstige toepassing.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.

art. 27 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID III

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemmingen "agrarische doeleinden I", "agrarische doeleinden III" en "water", voor zover de gronden met de te wijzigen bestemmingen zijn gelegen binnen de op de kaart (blad 3 en 4) - van het bestemmingsplan "Uiterweg 1985" - aangegeven zonegrens, wijzigen in de bestemming "recreatieve doeleinden II".
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente of waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "recreatieve doeleinden II" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.

~~art. 28 — WIJZIGINGSBEVOEGDHEID IV~~

- ~~1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "recreatieve doeleinden II", voor zover deze bestemming is gelegen binnen de op de kaart (blad 3 en blad 4) aangegeven zonegrens, wijzigen in de bestemming "winterberging".~~
- ~~2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente of waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.~~
- ~~3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "winterberging" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 8 van overeenkomstige toepassing.~~
- ~~4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.~~

art. 29 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID V

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "recreatieve doeleinden II" wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden I" of "agrarische doeleinden III".
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente of waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "agrarische doeleinden I" of "agrarische doeleinden III" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 5, respectievelijk artikel 7, van overeenkomstige toepassing.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.

art. 30 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VI

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemmingen "agrarische doeleinden I", "agrarische doeleinden III" en "water", voor zover deze bestemmingen ten noorden van de Uiterweg zijn gelegen, wijzigen in de bestemming "watercamping".
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen, welke het eigendom van de gemeente zijn, dan wel gronden, waarvan de eigenaar of ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "watercamping" hebben gekregen, gelden de volgende regels:
 - a. de door toepassing van het eerste lid voor "watercamping" aangewezen gronden zijn bestemd voor een watercamping met de daarbij behorende bouwwerken en open terreinen;
 - b. ten aanzien van de bebouwing van de in het derde lid onder a bedoelde gronden wordt bepaald, dat:
 1. ten hoogste 2 gebouwen mogen worden gebouwd;
 2. de totale oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 250 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van enig gebouw niet meer dan 5 m mag bedragen;
 4. de nokhoogte van enig gebouw niet meer dan 8 m mag bedragen;
 5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag bedragen.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.

art. 31 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VII

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemmingen "agrarische doeleinden I" en "agrarische doeleinden III" wijzigen in de bestemming "water".
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente of waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "water" hebben gekregen is het bepaalde in artikel 18 van overeenkomstige toepassing.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.

art. 32 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID VIII

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "water" wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden I" of "agrarische doeleinden III".
2. De wijziging mag alleen gronden betreffen welke het eigendom zijn van de gemeente of waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht.
3. Op de gronden welke door toepassing van het eerste lid de bestemming "agrarische doeleinden I" of "agrarische doeleinden III" hebben gekregen, is het bepaalde in artikel 5, respectievelijk artikel 7 van overeenkomstige toepassing.
4. Alvorens tot wijziging over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33 lid 1.

art. 33 PROCEDUREREGELS BIJ TOEPASSING VAN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EN VRIJSTELLINGEN

1. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheden als omschreven in deze voorschriften dienen de navolgende procedureregels in acht genomen te worden:
 - a. de ontwerp-wijziging ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt deze tervisielegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren;
 - d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen de ontwerp-wijziging;
 - e. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend;
 - f. bij het aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring inzenden van de vastgestelde wijziging worden de ter zake ingediende bezwaarschriften meegezonden;
 - g. het besluit van Gedeputeerde Staten wordt aan hen die bezwaren hebben ingediend meegedeeld.
2. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in artikel 7 lid 4 onder a dienen de navolgende procedureregels in acht genomen te worden:
 - a. van het bouwplan en/of het verzoek om vrijstelling wordt een kennisgeving gepubliceerd in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid;
 - b. de kennisgeving houdt tevens mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren;
 - c. gedurende 14 dagen kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het bouwplan en/of het verzoek om vrijstelling;
 - d. burgemeester en wethouders nemen een met redenen omkleed besluit en doen daarvan mededeling aan hen die bezwaren hebben ingediend.

B. Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing.

art. 34 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Behoudens het bepaalde in artikel 36 leden 4, 5 en 6, is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ter plaatse aangegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, indien strikte toepassing van het bepaalde in het eerste lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet van toepassing is op de gronden als bedoeld in artikel 22 (Natuurgebied).

C. Algemene bepalingen met betrekking tot vrijstellingen.

art. 35

VRIJSTELLINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het plan bepaalde voor:

- a. de bouw van kleine utilitaire bouwwerken, zoals transformatorhuisjes, gasdrukregel- en meetstations en gemalen, met inachtneming van de volgende regels:
 1. de oppervlakte van enig gebouw mag niet meer dan 25 m² bedragen;
 2. de hoogte van enig gebouw mag niet meer dan 3,5 m bedragen;
 3. deze vrijstelling is niet van toepassing op gronden als bedoeld in de artikelen 19, 21 en 22;
- b. het met ten hoogste 2 m afwijken van een vastgesteld onderdeel van een grens of van de richting van een straat of de vorm van een pleintje en van de dienovereenkomstig vastgestelde vorm van een bebouwingsstrook, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking in het belang van een doelmatige bebouwing is;
- c. het afwijken van de voorgeschreven voorgevelbreedte, goothoogte en nokhoogte van de woonhuizen met ten hoogste 50 cm;
- d. het met ten hoogste 2 m overschrijden van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen, indien dit noodzakelijk is voor de bouw van galerijen, ingangsportalen, trappenhuizen, balkons, erkers en andere ondergeschikte bouwdelen.

PAR. 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

art. 36

OVERGANGSBEPALING

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig, dan wel in aanbouw was of gebouwd kan worden krachtens een verleende of alsnog te verlenen bouwvergunning, mag:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de bestaande oppervlakte worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden, overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot en de bestaande maximale goothoogte en hoogte niet worden overschreden;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk tengevolge van een calamiteit is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet. Indien binnen 6 maanden na het indienen van de bouwaanvraag geen onteigeningsbesluit is vastgesteld, vervalt het voorbehoud, verband houdende met deze onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. het geheel vernieuwen en veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, aanhef, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en het eventueel uitbreiden van de bestaande oppervlakte hiervan met ten hoogste 15%, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden, de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot en de bestaande maximale goothoogte en hoogte niet worden overschreden.
3. Onder "bestaande oppervlakte", "bestaande maximale goothoogte en hoogte" en "bestaande afwijking" worden verstaan de oppervlakte, de maximale goothoogte en hoogte en de afwijking, zoals deze op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan aanwezig waren, dan wel voor zover het bouwwerken betreft welke op dat tijdstip in aanbouw waren of gebouwd konden worden krachtens een verleende of alsnog te verlenen bouwvergunning, de oppervlakte, de maximale goothoogte en hoogte en de afwijking, zoals deze aanwezig zijn op het moment van realisatie van deze bouwwerken overeenkomstig de daartoe verleende bouwvergunning.

4. Bouwwerken en gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn dan in dit plan is bepaald, mogen als zodanig in gebruik blijven; het is verboden de bestaande afwijking van het gebruik op enigerlei wijze, ook naar de aard te vergroten of te verzwaren.
5. Het is verboden het in het vierde lid bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan afwijkend gebruik, tenzij door dit afwijkend gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling ten behoeve van een ander gebruik dan uit hoofde van het bepaalde in het vierde en vijfde lid is toegestaan, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 37

STRAFBEPALING

Een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is:

elke overtreding van het bepaalde in artikel 34 lid 1 met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 36 lid 4 met betrekking tot het vergroten en de verzwaring van de afwijking en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 36 lid 5 met betrekking tot het wijzigen in een van het plan meer afwijkend gebruik en

elke overtreding van het bepaalde in de artikelen 6 lid 5, 19 lid 4, 21 lid 4 en 22 lid 4 met betrekking tot het verrichten van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden.

art. 38

SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
"Voorschriften bestemmingsplan Uiterweg 1985".

17 oktober 1985