

Gemeente Aalsmeer

Registratienr. 2012/12427-RO

Verzonden:

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer;

gelezen het voorstel met registratienummer 2012/12387;

overwegende dat:

een initiatiefnemer een bouwplan in ontwikkeling heeft om in deelgebied 5 van het bedrijventerrein Green Park een taxi- en touringcarbedrijf te vestigen;

op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, Middenweg en deelgebied 3, 5 en 7" van toepassing is en dit bestemmingsplan op 3 november 2011 door de raad van de gemeente is vastgesteld en inmiddels onherroepelijk is geworden;

op grond van het vigerende bestemmingsplan de betreffende gronden de bestemming "Bedrijf-1" hebben en dat ingevolge artikel 3 van het bestemmingsplan de vestiging van een taxi- en touringcarbedrijf mogelijk is;

ingevolge artikel 3 lid 2 sub e van het bestemmingsplan bepaald is dat het bouwvlak voor minimaal 50% en maximaal 70% bebouwd mag worden;

het bouwvlak ter plaatse een omvang heeft van 12.307m², zodat tenminste een bebouwd oppervlak dient te worden gerealiseerd van 6.154 m², en het bouwplan voorziet in een bebouwd oppervlak van 1.500m²;

ingevolge artikel 3.6 lid 1 van het bestemmingsplan burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen door nieuwe bouwgrenzen toe te voegen, mits deze wijzigingen niet leiden tot bouwvlakken met een oppervlakte kleiner dan 3.000m² en groter dan 55.000m²;

aan de beoogde ontwikkeling medewerking gegeven kan worden door toepassing van voornoemde wijzigingsbevoegdheid, aangezien bij een bebouwd oppervlak van 1.500m² en gelet op de eis dat tenminste 50% van het bouwvlak bebouwd dient te worden, voldaan kan worden aan de eis van omvang van het bouwvlak van niet minder dan 3.000m²;

het wijzigingsbesluit is voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

het ontwerpbesluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met de bijbehorende stukken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 juli 2012 tot en met 30 augustus 2012 zes weken ter inzage zijn gelegd met voor belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

gedurende deze termijn een zienswijze is ontvangen van familie Bruine de Bruin, wonende aan de Machineweg 137b en deze zienswijze als volgt is weer gegeven en afgewogen;

in de zienswijze het standpunt wordt ingenomen dat het bedrijventerrein Green park is bestemd voor bedrijven in de planten- en bloemenbranche en een vervoersbedrijf hierin niet thuis hoort en voorts, dat een taxi- en touringcar bedrijf een onaanvaardbare stank-, geluid- en lichtoverlast zal veroorzaken als gevolg van de vele verkeersbewegingen overdag en 's-nachts;

ten aanzien van het standpunt dat een vervoersbedrijf niet kan worden gevestigd op het bedrijventerrein wordt gewezen op het feit dat de betreffende gronden in het vigerende bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7" de bestemming "Bedrijf-1" hebben en dat ingevolge artikel 3 van dit bestemmingsplan, de gronden met deze bestemming zijn aangewezen voor sierteeltgerelateerde bedrijven, overige bedrijven,

parkeervoorzieningen en verkeersareaal. Toegestaan zijn bedrijven die voorkomen in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij de planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten of bedrijven met een vergelijkbare milieubelasting. In tegenstelling tot hetgeen wordt gesteld, is overige, niet sierteeltgerelateerde, bedrijvigheid wel degelijk voorzien op het bedrijventerrein. Een taxi- en touringcarbedrijf komt weliswaar niet voor op de bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar is, gelet op het feit dat een taxibedrijf valt onder milieucategorie 2 en een touringcarbedrijf onder milieucategorie 3.2, mogelijk met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid ex artikel 3 lid 5 sub 2 van het bestemmingsplan. De vestiging van een taxi- en touringcarbedrijf is derhalve in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving, zodat de zienswijze op dit punt geen doel treft;

ten aanzien van de grief dat een taxi- en touringcarbedrijf een onevenredige belasting van het leefmilieu met zich meebrengt, wordt overwogen dat het wijzigingsplan slechts ziet op een wijziging van de bouwgrenzen zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer Middenweg en deelgebieden 3, 5 en 7" en niet op de vestiging van het taxi- en touringcarbedrijf als zodanig. Of de vestiging van het taxi- en touringcarbedrijf daadwerkelijk wordt toegestaan, zal niet eerder worden besloten dan nadat een aanvraag omgevingsvergunning van initiatiefnemer is ontvangen. Nu het taxi- en touringcarbedrijf niet voorkomt op de bij de planregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, dient in het besluit op de aanvraag te worden onderbouwd dat gebruik gemaakt kan worden van de bevoegdheid ex artikel 3 lid 5 sub 2 van het bestemmingsplan om van de gebruiksregels af te wijken om het taxi- en touringcarbedrijf toe te staan. In die zin vindt bij de verlening van de omgevingsvergunning een toetsing van de milieubelasting plaats. In het kader van de bezwarenprocedure van een verleende omgevingsvergunning voor het taxi- en touringcarbedrijf kan hiertegen opgekomen worden;

nu het wijzigingsplan slechts ziet op de wijziging van de bouwgrenzen en in de zienswijze tegen deze wijziging als zodanig geen grieven naar voren worden gebracht, de zienswijze geen aanleiding geeft het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp aan te passen;

er aanleiding is tot een ambtshalve wijziging nu inmiddels een principeverzoek is ontvangen van de initiatiefnemer en bij toetsing hiervan aan het ontwerp wijzigingsplan is komen vast te staan, dat het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de voorwaarde van een afstand van 3 meter van het bedrijfsgebouw tot de zijdelingse bouwperceelsgrens;

daarom ambtshalve wordt voorgesteld het bouwvlak zodanig aan te passen, dat de bouwgrens op 3 meter afstand van het geprojecteerde bedrijfsgebouw komt te liggen, zodat gewaarborgd is, dat zowel aan de voorwaarde van 3 meter afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens wordt voldaan als aan de eis dat het bouwkvak niet kleiner is dan 3.000m² en tenminste voor 50% wordt bebouwd;

voor de betreffende gronden in het kader van het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, Middengebied en deelgebieden 3, 5 en 7" tevens een exploitatieplan is vastgesteld, zodat het kostenverhaal verzekerd is;

gelet op;

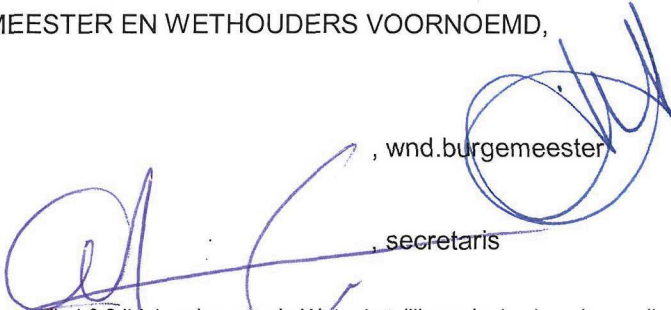
het bepaalde in artikel 3.6.1 van het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer, Middengebied en deelgebieden 3, 5 en 7", de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

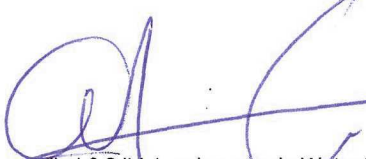
besluiten:

- I kennis te nemen van de naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan "Green park Aalsmeer, deelgebied 5, bouwgrenzen kavel 1" ingediende zienswijze;
- II in te stemmen met de weergave en beantwoording van de ingediende zienswijze;
- III het wijzigingsplan "Green Park Aalsmeer deelgebied 5, bouwgrenzen kavel 1" met bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen;
- IV te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.WPGPA5BOUWGRK1-VA01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
- V te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum oktober 2009.

Aalsmeer, 25 september 2012

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,

 , wnd.burgemeester

 , secretaris

Op grond van artikel 8:2 lid 1, sub c van de Wet ruimtelijke ordening kan degen die tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpwijzigingsplan, gedurende de termijn van ter inzagelegging van het wijzigingsplan zoals vermeld in de bekendmaking van dit besluit, en belanghebbenden voor zover het de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen betreft ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerpwijzigingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Op het vaststellingsbesluit is afdeling 2 van hoofdstuk I van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Als gevolg hiervan is geen pro-forma beroep mogelijk. Dit betekent dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden kunnen worden aangevoerd.

Indien een beroepschrift is ingediend gedurende de genoemde periode, kan - indien er sprake is van een spoedeisend belang - een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Voor het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.