



## **Natuurtoets naar de bouw van 3 woningen op 2 percelen te Aalsmeer**

Toetsing in het kader van de Omgevingswet

**14 februari 2025**

**Kenmerk** R003-1297648RJG-V02-pws-NL

## Verantwoording

|                                 |                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titel</b>                    | Natuurtoets naar de bouw van 3 woningen op 2 percelen te Aalsmeer                        |
| <b>Opdrachtgever</b>            | Hoogervorst Taxaties en Advies                                                           |
| <b>Projectleider</b>            | Paul Lammers                                                                             |
| <b>Auteur(s)</b>                | Rens de Graaf                                                                            |
| <b>Tweede lezer</b>             | Nils Rutjes                                                                              |
| <b>Uitvoering inspectiewerk</b> | Rens de Graaf                                                                            |
| <b>Kenmerk</b>                  | R003-1297648RJG-V02-pws-NL                                                               |
| <b>Aantal pagina's</b>          | 36 (exclusief bijlagen)                                                                  |
| <b>Datum</b>                    | 14 februari 2025                                                                         |
| <b>Handtekening</b>             | Ontbreekt in verband met digitale verwerking.<br>Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven. |

## Colofon

TAUW bv  
Handelskade 37  
Postbus 133  
7400 AC Deventer  
T +31 57 06 99 91 1  
E [info.deventer@tauw.com](mailto:info.deventer@tauw.com)

## Inhoud

|       |                                                                   |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding .....                                                   | 5  |
| 1.1   | Doel .....                                                        | 5  |
| 1.2   | Wettelijk kader .....                                             | 5  |
| 1.3   | Hoe is de natuur in Nederland beschermd? .....                    | 6  |
| 1.3.1 | Natura 2000-gebieden .....                                        | 6  |
| 1.3.2 | Provinciaal beschermde gebieden .....                             | 6  |
| 1.3.3 | Houtopstanden .....                                               | 7  |
| 1.3.4 | Beschermde soorten .....                                          | 7  |
| 1.4   | TAUW en biodiversiteit .....                                      | 7  |
| 1.5   | Kwaliteit .....                                                   | 7  |
| 2     | Huidige situatie, beoogde ontwikkeling en uitgangspunten .....    | 7  |
| 2.1   | Huidige situatie .....                                            | 7  |
| 2.2   | Beoogde ontwikkeling .....                                        | 9  |
| 2.3   | Uitgangspunten werkzaamheden en toetsing .....                    | 10 |
| 3     | Soortenbescherming .....                                          | 11 |
| 3.1   | Beschermingsregime en bepalingen .....                            | 11 |
| 3.2   | Vrijstellingen .....                                              | 11 |
| 3.3   | Algemene zorgplicht en specifieke zorgplicht .....                | 12 |
| 3.4   | Werkwijze .....                                                   | 13 |
| 3.5   | Te toetsen soorten .....                                          | 14 |
| 3.5.1 | Mogelijk aanwezige soorten op basis van literatuuronderzoek ..... | 14 |
| 3.6   | Toetsing beschermde soorten .....                                 | 15 |
| 3.6.1 | Flora .....                                                       | 15 |
| 3.6.2 | Grondgebonden zoogdieren .....                                    | 16 |
| 3.6.3 | Vleermuizen .....                                                 | 18 |
| 3.6.4 | Vogels .....                                                      | 23 |
| 3.6.5 | Amfibieën .....                                                   | 27 |
| 3.6.6 | Reptielen .....                                                   | 28 |
| 3.6.7 | Vissen .....                                                      | 28 |
| 3.6.8 | Vlinders .....                                                    | 29 |

|        |                                               |    |
|--------|-----------------------------------------------|----|
| 3.6.9  | Libellen.....                                 | 30 |
| 3.6.10 | Overige ongewervelden.....                    | 30 |
| 3.6.11 | Specifieke zorgplicht.....                    | 30 |
| 4      | Conclusies en aanbevelingen.....              | 32 |
| 4.1    | Aanleiding en doel.....                       | 32 |
| 4.2    | Relevante natuurwet- en regelgeving .....     | 32 |
| 4.3    | Conclusies toetsing .....                     | 33 |
| 4.3.1  | Omgevingswet .....                            | 33 |
| 4.3.2  | Provinciaal beschermde gebieden.....          | 34 |
| 4.4    | Consequenties planvorming en uitvoering ..... | 34 |
| 4.5    | Aanbevelingen en kansen biodiversiteit.....   | 34 |
| 5      | Literatuur .....                              | 36 |

## 1 Inleiding

**Dit hoofdstuk beschrijft het doel van de toetsing, de relevante natuurwetgeving en de wijze van kwaliteitsborging.**

### 1.1 Doel

In opdracht van Hoogervorst Taxaties en Advies heeft TAUW onderzoek gedaan naar de consequenties van de geldende natuurwet- en regelgeving voor het bouwen van 3 woningen op 2 percelen te Aalsmeer in Noord-Holland. De ontwikkeling kan alleen doorgaan als deze niet in strijd is met de natuurwetgeving, of als de benodigde omgevingsvergunningen worden verleend.

In deze rapportage volgt het antwoord op de volgende vragen:

- Hoe is de natuur in Nederland beschermd?
- In hoeverre kan de beoogde ontwikkeling gevolgen hebben voor beschermde natuur?
- Zijn maatregelen en/of een omgevingsvergunning nodig?
- Wat betekent dit voor de verdere planvorming en uitvoering?

### 1.2 Wettelijk kader

De Omgevingswet beschermt bijzondere natuurgebieden (met name Natura 2000-gebieden), planten- en diersoorten en houtopstanden. De bescherming is geregeld in de Omgevingswet zelf (Ow) en/of in 1 van de 4 uitvoeringsbesluiten. Die uitvoeringsbesluiten zijn:

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
- Omgevingsbesluit (Ob)

In deze natuurtoets wordt waar relevant verwezen naar de artikelnummers in de wet of de uitvoeringsbesluiten.

Het beschermingsregime gaat uit van het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat plannen of projecten geen schade mogen toebrengen aan natuurgebieden, beschermde planten en dieren of houtopstanden tenzij daarvoor onder voorwaarden toestemming is verleend in de vorm van een omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Noord-Holland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een omgevingsvergunning of kan hiervoor een bindend advies geven. Provinciale Staten (PS) van de provincie Noord-Holland kunnen in de omgevingsverordening bepalen dat voor bepaalde beschermde soorten een vrijstelling van verbodsbepalingen geldt. Naast de Omgevingswet gelden door de provincie in de omgevingsverordening vastgelegde (aanvullende) beschermingsregels voor natuurgebieden die deel uitmaken van provinciaal beschermde gebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

### 1.3 Hoe is de natuur in Nederland beschermd?

#### 1.3.1 Natura 2000-gebieden

In Nederland zijn ruim 160 gebieden aangewezen als Natura 2000-gebied, gebieden met in Europees opzicht belangrijke natuurwaarden. De hierbij relevante Europese richtlijnen zijn de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). De verplichting om gebieden aan te wijzen is vastgelegd in artikel 2.31a lid 1 Ow. Daarnaast geldt voor Natura 2000-gebieden conform artikel 11.6 Bal ook een specifieke zorgplicht. De aanwijzing van Natura 2000-gebieden is een bevoegdheid van de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV; artikel 2.44 Ow). De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Botshol is circa 8 km. Verstoringfactoren zoals geluid, licht en optische verstoring tijdens de aanlegfase en gebruiksfase zorgen vanwege de afstand en kleinschalige aard van de werkzaamheden met zekerheid niet tot negatieve effecten in Natura 2000-gebieden.

##### *Effecten door stikstofdepositie*

Negatieve effecten door stikstofdepositie tijdens de aanleg- en gebruiksfase op voor stikstof gevoelige habitattypen (op circa 8 kilometer afstand) konden niet met zekerheid worden uitgesloten. Om deze effecten te onderzoeken is door TAUW een stikstofberekening uitgevoerd met behulp van AERIUS-calculator (TAUW, 2024). De resultaten van deze berekening zijn weergegeven in een rapportage met kenmerk R002-1297648NVG-V02-pws-NL. Uit de berekening blijkt dat zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase sprake is van een projectbijdrage aan de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden van 0,00 mol/ha/jaar (AERIUS-kenmerk: Ri2paKGLFPcv (aanlegfase) en RnaaEkpchz1Z (gebruiksfase)). Significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn daarom uitgesloten.

#### 1.3.2 Provinciaal beschermde gebieden

Veel natuurgebieden in Nederland zijn beschermd als het NNN, een netwerk van bestaande en nieuw in te richten natuurgebieden door heel Nederland. De meeste Natura 2000-gebieden maken ook deel uit van het NNN. De begrenzing van het NNN is, behalve in Rijkswateren, een bevoegdheid van GS van de provincies, vast te leggen in de omgevingsverordening (artikel 2.44 lid 4 Ow). Ook worden daarin regels gesteld met als doel 'de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland' (artikel 7.8 Bkl). Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN.

Een onderzoek naar de mogelijke effecten van dit project op het NNN is niet verplicht omdat in de provincie Noord-Holland de mogelijke gevolgen van ontwikkelingen die buiten het NNN plaatsvinden niet onderzocht hoeven worden (externe werking).

In de provincie Noord-Holland zijn naast het NNN ook gebieden aangeduid en beschermd als Bijzonder Provinciale Landschappen. Het plangebied maakt geen deel uit van deze gebieden. Een toetsing van effecten op deze gebieden is daarom niet aan de orde.

### 1.3.3 Houtopstanden

Bomenrijen langer dan 20 bomen en houtopstanden groter dan 10 are (0,1 hectare) zijn beschermd, met enkele uitzonderingen (artikel 11.111 Bal). De bescherming heeft als doel het totale bosoppervlak in Nederland ten minste te behouden. Voor houtopstanden geldt conform artikel 11.116 Bal ook een specifieke zorgplicht. Eventuele effecten op beschermde houtopstanden zijn hier niet aan de orde, omdat geen bomen worden gekapt.

### 1.3.4 Beschermde soorten

Diverse planten- en diersoorten zijn beschermd, wat betekent dat negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Onderscheid wordt gemaakt in Europeesrechtelijk beschermde soorten en soorten die in nationaal opzicht (artikel 11.54 Bal inclusief bijlage IX met een lijst van soorten) beschermd worden. Bij Europeesrechtelijk beschermde soorten wordt onderscheid gemaakt in vogels (artikel 11.37 Bal) en andere soorten (artikel 11.46 Bal). Vanwege het mogelijk voorkomen van (beschermde) flora en fauna in en nabij het plangebied is onderzoek naar de mogelijke gevolgen voor beschermde soorten noodzakelijk.

## 1.4 TAUW en biodiversiteit

Naast de natuurwet- en regelgeving zijn er in alle projecten kansen waarmee dit project kan bijdragen aan herstel van biodiversiteit. In het hoofdstuk 'Conclusies en aanbevelingen' zijn enkele van deze kansen voor dit project beschreven.

## 1.5 Kwaliteit

Door inzet van deskundige ecologen en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethodes wordt de kwaliteit van deze natuurtoets zoveel mogelijk gewaarborgd. Mede daarom is TAUW aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, een samenwerkingsverband van adviesbureaus die (ook) ecologisch advies geven en ecologisch onderzoek verrichten. Ondanks de inzet van deskundigen kan geen volledige zekerheid worden gegeven over de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Dat komt doordat sommige beschermde soorten een hele lage trefkans hebben, soms in heel kleine aantallen voorkomen en in sommige jaren zelfs helemaal afwezig kunnen zijn.

## 2 Huidige situatie, beoogde ontwikkeling en uitgangspunten

**Dit hoofdstuk beschrijft de huidige situatie, het voorgenomen plan en de uit te voeren werkzaamheden.**

### 2.1 Huidige situatie

Figuur 2.1 toont de ligging van het plangebied. Figuur 2.2 geeft een sfeerimpressie van het plangebied. Het gaat om een onbebouwd landbouwperceel, behorende bij Aalsmeerderweg 348, en een stuk bebouwde grond op het terrein van Aalsmeerderweg 342, te Aalsmeer in de provincie Noord-Holland.

Het landbouwperceel betreft een deel van een groot akkerlandperceel waarvan het grootste deel al vergraven en omgeploegd is tijdens werkzaamheden voor een ander bouwproject (zie figuur 2.2). Het overgebleven deel is verruigd en is deels begroeid met allerlei soorten planten, waaronder akkerdistel, allerlei grassen, harig wilgenroosje en gekroesde melkdistel. Een deel van dit terrein bestaat uit open zandbodem. Het deel op het terrein van Aalsmeerderweg 342 betreft een vlak terrein met betonvloer waarop een schuur is gebouwd. Om de schuur heen staan een grote, glazen kas en een woning. Rondom beide terreinen staan enkele grote bomen, loopt een sloot en is een kleine bosschage aanwezig. Ten noorden van het plangebied ligt de doorgaande weg de Aalsmeerderweg en iets verder ligt vliegveld Schiphol. Op iets grotere afstand van het plangebied liggen grote watergangen en meren zoals de Ringvaart Aalsmeerderdijk en de Westeinderplassen en aansluitende wateren als de Omweg en de Molenpoel. Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Aalsmeer, net ten zuiden van Amstelveen en Amsterdam.



Figuur 2.1 Ligging van het plangebied (globaal begrensd)

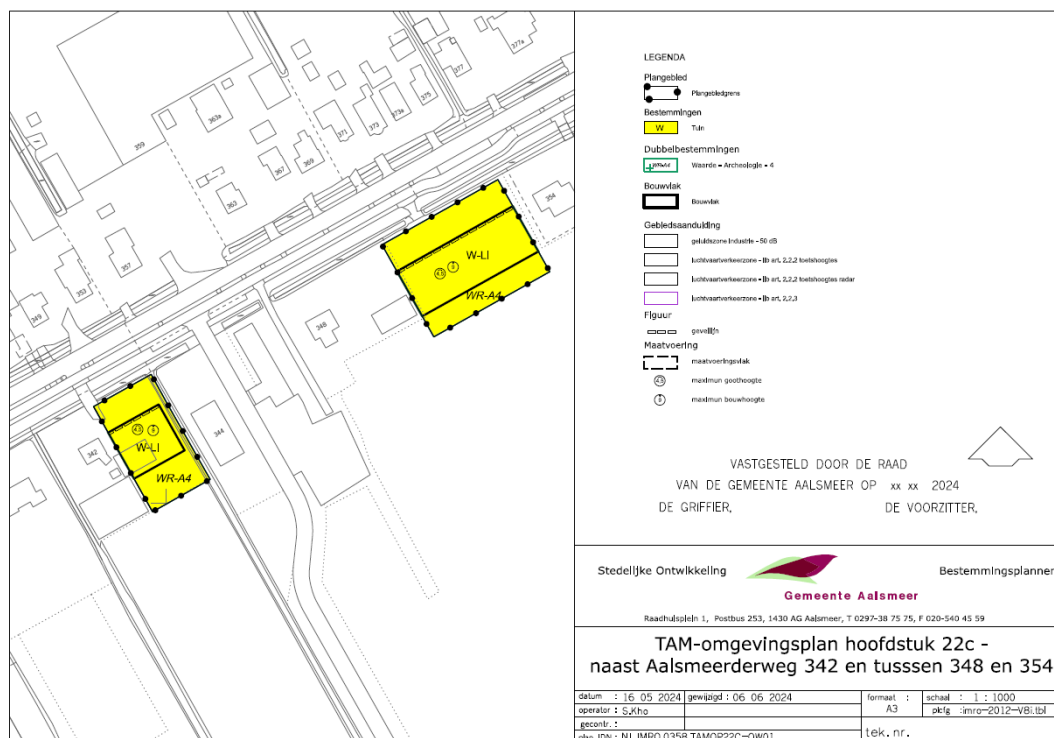


*Figuur 2.2 Impressie van het plangebied, met boven de schuur op het terrein van Aalsmeerderweg 342, in het midden het zandige, open perceel van Aalsmeerderweg 348, en onder het omgeploegde terrein naast beide percelen*

## 2.2 Beoogde ontwikkeling

Figuur 2.3 geeft de beoogde ontwikkeling weer. Het gaat om de bouw van 3 woningen, waarvan er 2 worden gebouwd op een akkerlandperceel ter hoogte van Aalsmeerderweg 348 en 1 op een bestaand terrein met een woning en schuur op het terrein van Aalsmeerderweg 342. De nieuwe te bouwen woning op het perceel van Aalsmeerderweg 342 wordt direct naast de al bestaande woning gebouwd. De aanwezige schuur wordt gesloopt om ruimte te maken voor deze nieuwe woning. Hoe en wanneer de werkzaamheden gaan plaatsvinden is nog onbekend. Om deze reden wordt uitgegaan van een worst case scenario waarbij alle bestaande bebouwing verdwijnt behalve de bestaande woning op het adres Aalsmeerderweg 342.

Tijdens het veldbezoek dat is uitgevoerd op 29 augustus 2024 is vanaf de weg gekeken naar omliggende percelen langs de Aalsmeerderweg. Omdat er geen toestemming is verleend om deze percelen tijdens het veldbezoek te betreden was het niet mogelijk om de directe omgeving van het plangebied te checken op de aanwezigheid van nest- en verblijfplaatsen in bebouwing, bomen of struiken. Deze percelen vallen daarnaast buiten de scope van de werkzaamheden. Om deze reden zijn deze percelen verder niet meegenomen in deze rapportage.



Figuur 2.3 De beoogde ontwikkeling

### 2.3 Uitgangspunten werkzaamheden en toetsing

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd bij het onderzoek naar effecten op beschermde soorten:

- Er worden 3 huizen gebouwd
- Er worden geen bomen en struiken gekapt
- Er wordt een schuur gesloopt
- Er wordt geen oppervlaktewater vergraven of gedempt

### 3 Soortenbescherming

**Dit hoofdstuk beschrijft of het voorgenomen plan of project negatieve effecten heeft op beschermde flora en fauna en of vervolgstappen nodig zijn.**

#### 3.1 Beschermingsregime en bepalingen

De Omgevingswet beschermt in het wild levende dier- en plantensoorten. Het gaat onder meer om soorten die in Nederland, maar soms ook in Europa in hun voortbestaan worden bedreigd. Er worden 3 beschermingsregimes onderscheiden:

- Vogels: Het gaat hier om alle inheemse vogels in hun natuurlijke verspreidingsgebied. Wettelijk kader: artikel 11.37 Bal. Ze zijn Europees beschermd via de Vogelrichtlijn (1979)
- Dieren en planten: Het gaat hier om inheemse dieren en planten, die Europees beschermd zijn door de Habitatrichtlijn (1992) en/of de verdragen van Bern en Bonn (1979). Wettelijk kader: artikel 11.46 Bal
- Nationaal beschermde soorten: Het gaat hier om soorten die niet onder de reikwijdte van de Vogel- of Habitatrichtlijn of de verdragen van Bern en Bonn vallen. Wettelijk kader: artikel 11.54 Bal. Deze soorten zijn wel nationaal beschermd

Per beschermingsregime geldt een verbodsbepaling. Tabel 3.1 geeft een samenvatting van de verbodsbepalingen. Ze voorzien in de bescherming van verblijfplaatsen en de bescherming tegen verstorende invloeden. Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland kan een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verlenen waarmee het bevoegd gezag ondanks die verbodsbepalingen toch toestemming geeft voor een bepaald project. Dit kan alleen wanneer er sprake is van een geldend wettelijk belang, er geen reële alternatieven zijn en er geen effect is op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Wettelijk kader bij de verlening van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit is het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), en dan in het bijzonder de artikelen 8.74j, 8.74k en 8.74l voor respectievelijk vogels, andere Europeesrechtelijk beschermde soorten en nationaal beschermde soorten.

#### 3.2 Vrijstellingen

In bijlage IX bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is ook een aantal in Nederland algemene soorten amfibieën en zoogdieren vermeld die landelijk beschermd zijn. Het wettelijk kader is artikel 11.54 Bal. Voorbeelden van zulke soorten zijn gewone pad, bruine kikker en konijn. Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland heeft bij verordening deze soorten 'vrijgesteld'. Dit betekent dat voor deze soorten geen omgevingsvergunning nodig is voor werken gericht op ruimtelijke inrichting en ontwikkeling en beheer en onderhoud. Wel geldt ook voor deze soorten de zorgplicht (zie paragraaf 3.1). Vrijgestelde soorten zijn niet meegenomen in deze natuurtoets.

Tabel 3.1 Verbodsbepalingen soortenbescherming. VR = Vogelrichtlijn, HR = Habitatrichtlijn. Cijfers verwijzen naar de wetsartikelen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

| Beschermingsregime                                                                                         | Vogels - VR                      | Dieren –<br>HR/Bonn/Bern | Planten –<br>HR/Bonn/Bern | Dieren -<br>nationaal | Planten -<br>nationaal |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Verbodsbepaling</b>                                                                                     |                                  |                          |                           |                       |                        |
| <b>Dieren of planten:</b>                                                                                  |                                  |                          |                           |                       |                        |
| Doden of vangen                                                                                            | 11.37.1.a                        | 11.46.1 a                |                           | 11.54.1.a             |                        |
| Storen/verstoren                                                                                           | 11.37.1.d<br>(tenzij<br>11.37.3) | 11.46.1 b                |                           |                       |                        |
| Plukken, verzamelen,<br>afsnijden, ontwortelen of<br>vernielen                                             |                                  |                          | 11.46.1.e                 |                       | 11.54.1.c              |
| Onder zich hebben of<br>vervoeren                                                                          | 11.39.1                          | 11.47.1.b                | 11.47.1.b                 |                       |                        |
| <b>Nesten,<br/>voortplantingsplaatsen,<br/>rustplaatsen:</b>                                               |                                  |                          |                           |                       |                        |
| Vernielen, beschadigen<br>of wegnemen nesten                                                               | 11.37.1.b                        |                          |                           |                       |                        |
| Beschadigen of vernielen<br>rustplaatsen (alleen HR<br>en nationaal: of (vaste)<br>voortplantingsplaatsen) | 11.37.1.b                        | 11.46.1.d                |                           | 11.54.1.b             |                        |
| <b>Eieren:</b>                                                                                             |                                  |                          |                           |                       |                        |
| Vernielen (alleen VR en<br>nationaal: of<br>beschadigen)                                                   | 11.37.1.b                        | 11.46.1.c                |                           | 11.54.1.c             |                        |
| Rapen                                                                                                      | 11.37.1.c                        | 11.46.1.c                |                           |                       |                        |
| Onder zich hebben                                                                                          | 11.37.1.c                        |                          |                           |                       |                        |

### 3.3 Algemene zorgplicht en specifieke zorgplicht

Voor alle activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor planten- en diersoorten geldt zowel een 'algemene zorgplicht' als een 'specifieke zorgplicht'. De algemene zorgplicht (artikelen 1.6 – 1.7a Ow) houdt in dat eenieder 'voldoende zorg' draagt voor de fysieke leefomgeving (artikel 1.6 Ow) en dat activiteiten waarvan men kan weten dat die schadelijk zijn voor de fysieke leefomgeving achterwege worden gelaten of dat mogelijke gevolgen daarvan tot een minimum beperkt worden (artikel 1.7 Ow).

De 'specifieke zorgplicht' is aanvullend op de 'algemene zorgplicht'. Deze is voor wat betreft flora- en fauna-activiteiten<sup>1</sup> wettelijk vastgelegd in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een 'flora- en fauna-activiteit' is een 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'.

Het onderzoek dat ter voorbereiding van een flora- en fauna-activiteit gedaan moet worden en de voorwaarden waaraan zo'n activiteit in elk geval moet voldoen zijn aangegeven in lid 2 van artikel 11.27 Bal. De specifieke zorgplicht geldt voor alle soorten, dus ook voor bedreigde soorten die niet in een van de lijsten van beschermde soorten vermeld worden en die dus niet expliciet beschermd worden. Het betreft in elk geval de volgende soorten en hun leefgebieden of natuurlijke habitats:

- In het wild voorkomende vogelsoorten
- In het wild levende planten- en diersoorten die vermeld zijn in de bijlagen II, IV of V van de Europese Habitatrichtlijn
- Nationaal beschermde planten- en diersoorten (bijlage IX Bal)
- Bedreigde soorten planten en dieren die zijn vermeld in rode lijsten<sup>2</sup>

Uit het voorgaande blijkt dat bij projecten niet alleen rekening gehouden moet worden met beschermde soorten maar ook met andere, onder andere bedreigde soorten. Deze natuurtoets beschrijft en beoordeelt alle mogelijke effecten op strikt beschermde soorten en geeft een advies wat naar onze mening de meest verstandige vervolgstappen zijn. Wij adviseren bij uitvoering van werkzaamheden rekening te houden met het eventuele voorkomen van andere -niet beschermde- soorten (zoals rode-lijstsoorten) waarvoor de zorgplicht van toepassing is.

In paragraaf 3.6.11 wordt invulling gegeven aan de zorgplicht. Hiertoe wordt in beeld gebracht welke ecotopen er in en direct rond het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast wordt bepaald of er, aanvullend op de beschermde soorten, rode-lijstsoorten voorkomen en in welke mate. Vervolgens wordt op ecotoopniveau beschreven welke maatregelen nodig zijn om negatieve effecten op te verwachten soorten te minimaliseren. Het kan aan te raden zijn om deze maatregelen voorafgaand aan de ontwikkeling te verwerken in een ecologisch werkprotocol. Het bevoegde gezag kan u daar mogelijk naar vragen. De mogelijke gevolgen van de specifieke zorgplicht voor het hier onderzochte project zijn nog niet op soortniveau onderzocht of beschreven.

### 3.4 Werkwijze

De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten is bepaald aan de hand van de volgende gegevens:

- Regionale en landelijke verspreidingsatlassen en -data
- Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), geraadpleegd op dinsdag 28 augustus 2024
- [De Ecoviewer van TAUW](#)
- Een oriënterend veldbezoek op donderdag 29 augustus 2024

<sup>1</sup> Begrippenlijst in de bijlage bij artikel 1.1 Ow

<sup>2</sup> Wettelijk kader: artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3° Ow

Tijdens het oriënterende veldbezoek is gecontroleerd of de locatie voldoet aan eisen die soorten aan hun leefomgeving stellen. Ook is gekeken naar de aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten.

### 3.5 Te toetsen soorten

#### 3.5.1 Mogelijk aanwezige soorten op basis van literatuuronderzoek

Tabel 3.2 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op basis van verspreidingsgegevens mogelijk in (de omgeving van) het plangebied voorkomen.

*Tabel 3.2 Beschermde soorten die op basis van verspreidingsgegevens mogelijk in (de omgeving van) het plangebied voorkomen*

| Soortgroep                                                        | Mogelijk aanwezige beschermde soorten                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Flora                                                             | Akkerboterbloem, grote bosaardbei, kartuizer anjer, kleine schorseneer, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, kranskarwij, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, ruw parelzaad, schubvaren, smalle raai, wilde ridderspoor, wolfskers, Zweedse kornoelje |
| Grondgebonden zoogdieren                                          | Boommarter, bunzing, damhert, das, eekhoorn, hermelijn, Noordse woelmuis, otter, steenmarter, waterspitsmuis, wezel                                                                                                                                                             |
| Vleermuizen                                                       | Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, franjestaart, baardvleermuis                                                                 |
| Vogels - jaarrond beschermde nesten                               | Boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil                                                                                                                                                                  |
| Vogels - jaarrond beschermd: afhankelijk van ecologische factoren | Blauwe reiger, boerenzwaluw, boomklever, boomkruiper, bosuil, ekster, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, huiszwaluw, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, spreeuw, torenvalk, zwarte kraai, zwarte roodstaart               |
| Vogels – in gebruik zijnde nesten                                 | Algemene vogels als merel en roodborst                                                                                                                                                                                                                                          |
| Amfibieën                                                         | Alpenwatersalamander, rugstreeppad                                                                                                                                                                                                                                              |
| Reptielen                                                         | Muurhagedis, ringslang                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vissen                                                            | Noordzeehouting                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vlinders                                                          | Grote vos                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Libellen                                                          | Gevlekte witsnuitlibel, gewone bronlibel, groene glazenmaker                                                                                                                                                                                                                    |
| Overige ongewervelden                                             | Platte schijfhoren                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3.6 Toetsing beschermde soorten

In de volgende paragrafen zijn de effecten van de beoogde ontwikkeling op de in tabel 3.2 genoemde soorten beschreven.

#### 3.6.1 Flora

Akkerboterbloem, grote bosaardbei, kleine schorseneer, knollathyrus, knolspirea, naaldenkervel en Zweedse kornoelje zijn van oorsprong kritischere soorten van natuurlijke terreinen als uiterwaarden in het rivierengebied, oude parkbossen, grotere bossen, duingebieden, droge heidevelden en allerlei graslandterreinen als kalkgraslanden, beekdalgrasland, blauwgrasland en heischrale graslanden. Deze soorten komen nauwelijks tot niet voor in de veengebieden in Nederland of in de bebouwde kom. In de omgeving van het plangebied komen ze alleen voor op enkele plaatsen in en langs het Amsterdamse bos, vaak in een bos of woonwijk en niet in intensief landbouwgebied. Het voorkomen van al deze soorten is daarom uitgesloten.

Kranskarwij komt voor op zonnige plaatsen op vochtige tot vaak natte, matig voedselarme, zwak zure grond in laag blijvend grasland, beekdalgrasland en blauwgrasland, heide, waterkanten langs heidepoelen en in laagveenmoerassen. De soort komt in de omgeving van het plangebied niet wild voor. In het plangebied zijn ook geen geschikte groeiplaatsen aanwezig. Het voorkomen van de soort is daarom uitgesloten.

Muurbloem en schubvaren groeien op oude vestingmuren en geveltjes in steden en in het rivierengebied. Beide soorten komen van nature niet voor in veenweidegebieden en in nieuwbouwwijken. Bovendien worden er geen muren aangetast tijdens de werkzaamheden. Het voorkomen van beide soorten is daarom uitgesloten.

Naakte lathyrus is een soort die oorspronkelijk vooral in extensieve akkers voorkwam, maar tegenwoordig is gebonden aan ruderaal terreinen en holle wegen in bijvoorbeeld Limburg. In de bebouwde kom, reguliere stadsparken en in tuinen is de aanwezigheid van de soort uitgesloten. Wilde ridderspoor komt voor op matig voedselrijke kalkhoudende zandige klei in wintergraanakkers en op ruderaal omgewerkte terreinen op kalkgrond. Wilde ridderspoor komt van nature niet voor in het veeweidegebied. Beide soorten komen enkel voor in een tuin in de bebouwde kom aan de zuidkant van Amstelveen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden tijdens het bloeiseizoen van naakte lathyrus en wilde ridderspoor. Tijdens het veldbezoek zijn geen bloeiende of niet bloeiende planten van naakte lathyrus of wilde ridderspoor aangetroffen. Om deze reden kan het voorkomen van beide soorten worden uitgesloten in het plangebied.

Kartuizer anjer heeft een brede verspreiding, maar de soort is vooral verwilderd geraakt. Oorspronkelijk was dit een zeldzame soort. Kartuizer anjer is geboden aan schraallanden, schrale bermen en dijken met kalkrijke omstandigheden. Ruw parelzaad heeft groeiplaatsen in natuurlijk biotoop met akkers, op omgewerkte en braakliggende grond, in bermen en op spoorwegterreinen, op oeverwallen en stroomruggen langs rivieren. Smalle raai is van oorsprong een akkeronkruid, maar wordt steeds vaker gevonden langs spoorwegen en op andere snel opwarmende, ruderaal plaatsen. Het akkerperceel binnen het plangebied biedt geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer, ruw parelzaad en smalle raai in de vorm van een open zandige bodem. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden tijdens het bloeiseizoen van kartuizer anjer, ruw parelzaad en smalle raai. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen bloeiende of niet bloeiende planten van deze soorten aangetroffen. Daarom is het voorkomen van kartuizer anjer, ruw parelzaad en smalle raai uitgesloten.

Kluwenklokjes zijn te vinden op zonnige en matig vochtige bodems van kalk- of humushoudend zand, klei of leem. Het is een cultuur vliedende soort die veelal verwilderd is geraakt via de mens. De soort komt in de omgeving van het plangebied op 1 locatie voor in de berm langs de Bovenkerkerweg in Amstelveen. De soort kan voorkomen in de open bodems van het akkerperceel binnen het plangebied. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden tijdens het bloeiseizoen van kluwenklokje. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen bloeiende of niet bloeiende planten van de soort aangetroffen. Daarom is het voorkomen van kluwenklokje uitgesloten.

Wolfskers groeit vooral op half beschaduwde plaatsen op vochtige, matig voedselarme tot matig voedselrijke, stikstofrijke, vaak kalkrijke, humushoudende grond (mergel en stenige plaatsen) in bossen, op stenige plaatsen, ruderaal plaatsen en op braakliggende grond. De soort komt op enkele plaatsen voor langs een watergang ten oosten van het Amsterdamse bos. In het plangebied kan de soort voorkomen op het braakliggende akkerperceel. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden tijdens het bloeiseizoen van wolfskers. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen bloeiende of niet bloeiende planten van de soort aangetroffen. Daarom is het voorkomen van wolfskers uitgesloten.

#### *Conclusie*

Het voorkomen van beschermde flora is uitgesloten. Het doen van nader onderzoek en het aanvragen van een omgevingsvergunning zijn niet nodig. Het nemen van maatregelen is eveneens niet nodig.

#### **3.6.2 Grondgebonden zoogdieren**

Damherten zijn dieren die een groot leefgebied nodig hebben om te overleven. Een gevarieerd leefgebied met veel bos en veel dekking is voor deze soort belangrijk. Het plangebied betreft een kale locatie in druk en bebouwd gebied met vooral akkerland en bebouwing, zonder grote aaneengesloten natuurterreinen zoals bossen, heide of veengebieden. Deze elementen zijn niet geschikt als leefgebied voor damhert. Het voorkomen van wolf is uitgesloten.

Otters leven langs de oevers van grote wateren met genoeg dekking- en rustmogelijkheden. De noordse woelmuis komt voor in hoge vegetaties met vooral grasachtige planten in de omgeving van grotere wateren. Otter komt in de omgeving van het plangebied voor rondom de Vinkeveense Plassen. Noordse woelmuis komt voor in het Utrechts-Hollands veenweidegebied, waaronder in de Westeinderplassen ten westen van Aalsmeer. Het water naast het plangebied is smal, klein van aard, ondiep en ligt geïsoleerd tussen agrarisch gebied, wegen en bebouwing. In en rond het plangebied zijn geen geschikte grote wateren aanwezig met genoeg dekking voor otter of noordse woelmuis. Het voorkomen van deze soorten is daarom uitgesloten.

De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. De soort is bekend van enkele locaties in het natte polderlandschap ten oosten van het plangebied, namelijk langs de Amstel en rond de Vinkeveense Plassen. Het is een schuwe soort die erg gevoelig is voor verstoring. Het plangebied ligt in een drukke omgeving met veel verkeer en landbouwactiviteit. De watergang langs het plangebied is ondiep, klein en geïsoleerd en biedt derhalve geen geschikt leefgebied voor waterspitsmuis. Het voorkomen van de soort is daarom uitgesloten.

Dassen leven in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte leefgebieden. Boommarter en bunzingen leven vooral in bossen, waar ze verblijfplaatsen hebben in boomholten en takkennesten. Bunzing kan daarnaast ook voorkomen in struweel en kleine bosschages in agrarisch gebied. Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos, waar ze nesten hebben in bomen en in holtes in bomen. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook voor in bebouwd gebied. Das, boommarter en eekhoorn komen in de omgeving van het plangebied alleen voor in en rond het Amsterdamse bos. Het plangebied ligt in een verstedelijkte omgeving met vooral bebouwing, kassen, akkers en veel verkeer. In en rondom het plangebied zijn geen geschikte bosschages voor deze soorten aanwezig. In en rond het plangebied is derhalve geen geschikt leefgebied aanwezig voor das, boommarter en eekhoorn. Het voorkomen van deze soorten is uitgesloten.

Steenmarters leven vooral in bebouwing waar zij hun verblijfplaatsen hebben op zolders of achter gevelbetimmeringen. Steenmarters kunnen net als boommarters ook verblijven in bos en struweel, waar zij slapen onder takken- of bladerhopen of in dicht braamstruweel. Soorten als hermelijn en wezel kunnen hun verblijfplaatsen ook hebben in struweel en onder takkenhopen.

Wezel, bunzing en hermelijn komen vooral voor in het polderlandschap ten oosten van het plangebied en in industrieel en agrarisch gebied ten zuiden van Schiphol. Steenmarter komt vooral voor in het Amsterdamse bos en er is een enkele waarneming bekend van het agrarisch gebied ten westen van Aalsmeer.

In de schuur binnen het plangebied zijn geen geschikte openingen aanwezig via waar marters de schuur kunnen betreden. Wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter kunnen lokaal wel verblijfplaatsen hebben in struweel en kleine, geïsoleerde bosschages op het terrein van Aalsmeerderweg 342, 348 en 354. Het akkerlandperceel binnen het plangebied betreft een klein deel van een groter leefgebied en kan incidenteel worden gebruikt als foerageergebied voor deze soorten. Het voorkomen van essentieel leefgebied is daarom uitgesloten. Verblijfplaatsen worden niet aangetast door de werkzaamheden. Negatieve effecten op verblijfplaatsen en leefgebied zijn daarom uitgesloten.

#### *Conclusie*

Het voorkomen van en negatieve effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren in het plangebied is uitgesloten. Negatieve effecten zijn eveneens uitgesloten. Het doen van nader onderzoek en het aanvragen van een omgevingsvergunning zijn niet nodig.

### **3.6.3 Vleermuizen**

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld. Er zijn 3 typen leefgebied van vleermuizen te onderscheiden, namelijk: verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Deze worden hieronder per type leefgebied beschreven. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn te allen tijde wettelijk beschermd. Indien foerageergebied en/of vliegroutes een essentieel onderdeel van het leefgebied van vleermuizen vormen, zijn deze functies eveneens wettelijk beschermd. Er wordt daarom onderscheid gemaakt in essentiële foerageergebieden en vliegroutes en niet-essentiële foerageergebieden en vliegroutes.

#### **3.6.3.1 Verblijfplaatsen**

##### *Algemeen*

Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich, afhankelijk van de soort, in woningen, allerlei andere bouwwerken zoals kerken, kantoorpanden en bunkers, in grotten, in boomholtes of achter schors en in kieren van bomen. Globaal kan daarbij onderscheid gemaakt worden tussen in gebouwen verblijvende vleermuissoorten en in bomen verblijvende vleermuissoorten. Omdat vleermuizen een duidelijke jaarcyclus kennen, maken we onderscheid tussen verschillende typen verblijfplaatsen, namelijk zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen.

### *Verblijfplaatsen in bomen*

In het plangebied staan geen bomen. Effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen in het plangebied zijn daarom uitgesloten. Rond het plangebied staat een korte rij populieren en zijn kleine, geïsoleerde bosschages aanwezig in tuinen van naburige woningen (zie figuur 3.1). Doordat de bomen en struiken hier in het blad stonden, een dichte takkengroei hadden en/of erg hoog waren (vooral de populieren) was het echter niet mogelijk om al deze bomen en struiken te checken op aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is hierdoor mogelijk dat geschikte holtes of los hangende schors in deze bomen en struiken aanwezig zijn. Door deze bomen en struiken niet aan te lichten tijdens de werkzaamheden kunnen effecten op mogelijke verblijfplaatsen in deze bomen worden uitgesloten. Wanneer deze bomen toch worden aangelicht is nader onderzoek nodig naar het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in deze bomen. Aan de hand van de uitkomsten van deze inspectie kan het doen van nader onderzoek alsnog noodzakelijk zijn.



*Figuur 3.1 Bomen met mogelijk geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen rondom het plangebied*

### *Verblijfplaatsen in het plangebied*

In het plangebied zijn mogelijk verblijfplaatsen aanwezig in de schuur op het terrein van Aalsmeerderweg 342. Het gaat hier om openingen onder dakranden en boeiboorden van de schuur en achter openingen tussen raamkozijn en muur (zie figuur 3.2). Vleermuizen kunnen verblijven onder de dakranden en boeiboorden, maar kunnen deze elementen ook gebruiken om de schuur in te komen en te verblijven op de zolder of aan balken aan het plafond van de schuur (zie figuur 3.2). De schuur heeft een dubbel steensmuur, maar deze is niet geïsoleerd. Om deze reden kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen de schuur gebruiken als winterverblijfplaats. De aanwezigheid van zomer-, paar-, winter- en kraamverblijfplaatsen kan hier niet worden uitgesloten. De aanwezige woning op het perceel van Aalsmeerderweg 342 bevindt zich direct naast de te slopen schuur. Om deze reden kunnen effecten op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in deze woning ook niet worden uitgesloten (zie figuur 3.2). Vleermuizen kunnen hier zitten onder het dak(lijsten) en dakranden, achter boeiboorden en in gaten in dakgoten.



*Figuur 3.2 Geschikte openingen voor vleermuizen naar zomer-, paar-, kraam- en winterverblijfplaatsen in en direct naast het plangebied. In de schuur zijn deze aanwezig tussen boeiboorden en muur, tussen kozijn en muur en onder dakranden van de schuur. In de woning zijn deze aanwezig in openingen achter dakgoten, achter dakgoten en tussen boeiboorden en muur van de woning*

Hieronder wordt per soort vleermuis beschreven welke verblijfplaatsen kunnen voorkomen.

Baardvleermuizen komen vooral voor in een bosrijke omgeving, maar kunnen ook voorkomen in kleinschalig cultuurlandschap. Anders dan andere soorten kan baardvleermuis ook worden aangetroffen in naaldbossen. Franjestaarten komen voor in een bosrijke omgeving en komen dan ook nauwelijks voor in polderlandschappen in veen- en kleigebieden. Het plangebied ligt in een open polderlandschap met veel verkeer en industrie, zonder kleinschalig landschap en met hoogstens een kleine, geïsoleerde bosschage. In en rond het plangebied is daarom geen geschikt leefgebied aanwezig voor baardvleermuis en franjestaart. Om deze reden is het voorkomen van beide soorten uitgesloten.

Door het ontbreken van bebouwing van meer dan 8 verdiepingen kan het voorkomen van paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis worden uitgesloten. Het voorkomen van zomer- en kraamverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis kan niet worden uitgesloten in de bebouwing binnen het plangebied.

Door het ontbreken van geschikte bebouwing die groter is dan een drie-onder-één-kapwoning en beschikt over spouwmuren is het voorkomen van een massawinterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis ook uitgesloten.

Gewone dwergvleermuizen verblijven in verschillende soorten gebouwen, mits er geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn. Gewone grootoorvleermuis komt in Nederland voor in allerlei soorten bebouwing, meestal aan de rand van de bebouwde kom of in het buitengebied. De schuur en de woning bieden beide geschikte verblijfplaatsen in bebouwing voor gewone dwergvleermuis. Door de ligging in agrarisch gebied bieden de molen en de schuur ook geschikt leefgebied voor gewone grootoorvleermuis. Beide soorten kunnen hier verschillende soorten verblijfplaatsen hebben op de zolder en achter dakdelen van de woning en de schuur. Het voorkomen van zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis kan daarom niet worden uitgesloten binnen de bebouwing in het plangebied.

Laatvlieger komt vooral voor in het buitengebied en aan de rand van de bebouwde kom waar de soort verschillende soorten gebouwen gebruikt als verblijfplaats. Het is een erg licht schuwe soort die niet houdt van verlichting in de buurt van de verblijfplaats. Er is geen directe verlichting aanwezig rond de bebouwing. Langs de doorgaande weg zijn deze wel aanwezig in de vorm van lantaarnpalen of andere verlichting. Deze staan echter niet direct op de schuur en de woning gericht waardoor er geen lichtverstoring plaatsvindt voor laatvlieger. De soort kan in het plangebied daarom zowel zomer-, paar- als kraamverblijfplaatsen hebben in de woning en in de schuur.

Ruige dwergvleermuis komt in Nederland overal voor en heeft verblijfplaatsen in verschillende soorten gebouwen. De soort komt hier bijvoorbeeld voor in spleten en kieren in spouwmuren, dakconstructies en dilatatievoegen. De soort kan op verschillende plaatsen voorkomen in kieren en ruimtes op de bovenverdieping van de woning en in ruimtes en kieren van de schuur. Het gaat hier om zomer- en paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis. Kraamverblijfplaatsen komen in Nederland niet voor in bebouwing, maar alleen in bomen.

Kleine dwergvleermuis is een zeldzame soort die de laatste jaren steeds vaker wordt waargenomen. De soort verblijft uitsluitend in gebouwen, waar de soort zowel zomer-, paar- als kraamverblijfplaatsen kan hebben in spouwmuren, dakruimtes en andere spleetvormige openingen in gebouwen. Verblijfplaatsen van de soort kunnen niet worden uitgesloten in ruimtes en kieren in de bovenverdieping van de woning en in ruimtes en kieren van de schuur. Het gaat hier om zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen.

Watervleermuizen zijn in Nederland vrij algemeen en verblijven vooral in bomen. Watervleermuizen gebruiken grote wateren als foerageer- en migratieroutes. De Westeinderplassen, de Vinkeveense Plassen en de Amstel dienen als belangrijke foerageer- en migratieroute voor watervleermuis. In de zomer verblijft de soort in bomen en in de winter in ondergrondse bebouwing als kelders, bunkers en grotten. Door het ontbreken van geschikte zomer- en kraamverblijfplaatsen in bomen en geschikte ondergrondse verblijfplaatsen in bebouwing is het voorkomen van verblijfplaatsen van watervleermuis in de bebouwing uitgesloten.

Meervleermuizen leven in bebouwing in de omgeving van water. Net als watervleermuizen gebruiken meervleermuizen grote watergangen om te foerageren maar ook als migratieroute. Ze komen voor in allerlei soorten bebouwing. Kraamverblijfplaatsen van de soort komen in Nederland alleen voor in veenweidegebieden in Noord- en West-Nederland. Winterverblijfplaatsen komen in Nederland alleen voor in mergelgrotten in Zuid-Limburg. Door de ligging buiten Zuid-Limburg kan het voorkomen van winterverblijfplaatsen van meervleermuis worden uitgesloten. Het plangebied bevindt zich op de overgang van veenweidegebied naar zeekeleigebied. Het voorkomen van kraamverblijfplaatsen van meervleermuis is daarom niet uitgesloten.

Paarverblijfplaatsen van meervleermuis komen voor in de buurt van kraamverblijfplaatsen of op migratieroutes tussen kraam- en winterverblijfplaatsen. Het riviertje de Amstel fungeert als belangrijke migratieroute voor meervleermuis. Vooral rond Vrouwenakker zijn veel waarnemingen van meervleermuis bekend. Het plangebied ligt in de nabije omgeving van de Amstel en andere grote wateren als de Westeinderplassen en de Vinkeveense Plassen. Om deze reden kan het voorkomen van paarverblijfplaatsen van meervleermuis niet worden uitgesloten. Meervleermuis kan in het plangebied verblijfplaatsen hebben in kieren en ruimtes op de bovenverdieping van de woning en in ruimtes en kieren van de schuur en het bakhuis. Deze kunnen redelijkerwijs worden gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. Het voorkomen van zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van meervleermuis is daarom niet uitgesloten.

### *Conclusie*

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning en de schuur binnen het plangebied is niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig. Afhankelijk van de uitkomsten kan het aanvragen van een omgevingsvergunning en het nemen van maatregelen noodzakelijk zijn. Om indirecte effecten door verstoring te voorkomen is het verder van belang om de verlichting tijdens de realisatie- en gebruiksfase alleen te richten op het plangebied en niet op bomen direct naast het plangebied. Alleen dan zijn effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in deze bomen uitgesloten. Wanneer niet kan worden voorkomen dat verlichting wordt gericht omliggende bomen, dan is nader onderzoek nodig naar verblijfplaatsen in deze bomen alsnog noodzakelijk.

### 3.6.3.2 Foerageergebieden

Foerageergebieden van vleermuizen zijn onder andere groen- of waterstructuren zoals struweel, bomenrijen, andere opgaande begroeiing en watergangen. Vliegroutes worden gevormd door lijnvormige elementen zoals bomenrijen, randen van bebouwing en watergangen. In het plangebied zijn dergelijke foerageergebieden en vliegroutes aanwezig in de vorm van wegen met lantaarnpalen, randen van bebouwing, een korte bomenrij, struwelen en een aantal bomen. Deze foerageergebieden en vliegroutes zijn mogelijk essentieel voor het behoud van lokale vleermuispopulaties. De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van de totale structuur van deze foerageergebieden en vliegroutes. Om deze reden zijn directe effecten uitgesloten. Om indirecte effecten door verstoring te voorkomen is het wel van belang om niet te werken tussen zonsondergang en zonsopgang en verlichting mag tijdens de realisatie- en gebruiksfase geen bomen, struiken en ander groen buiten het plangebied beschijnen. Alleen dan zijn effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen in de molen uitgesloten in de omgeving van het plangebied.

#### Conclusie

Om indirecte effecten door verstoring te voorkomen is het van belang om niet te werken tussen zonsondergang en zonsopgang en verlichting mag tijdens de realisatie- en gebruiksfase geen bomen, struiken en ander groen buiten het plangebied beschijnen.

Tabel 3.3 Mogelijk aanwezige soortfunctiecombinaties in het plangebied

| Type functie                   | Vleermuissoorten                                                                                                                                  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zomerverblijf in woning/schuur | Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis. |
| Paarverblijf in woning/schuur  | Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis.                         |
| Kraamverblijf in woning/schuur | Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, tweekleurige vleermuis                        |

### 3.6.4 Vogels

#### 3.6.4.1 Vogels - jaarrond beschermde nesten

De nesten van deze vogelsoorten zijn het hele jaar beschermd, evenals de functionele leefomgeving rondom het nest.

Slechtvalk broedt op richels of in nissen of nestkasten van hoge gebouwen. De soort jaagt zowel in open gebied als in de stad. Voor slechtvalk zijn geen geschikte nestplaatsen aanwezig in en rond het plangebied. Negatieve effecten op slechtvalk zijn daarmee uitgesloten.

Steenuil en kerkuil broeden vooral schuren, boerderijen of speciaal geplaatste nestkasten (al dan niet in bomen) in het kleinschalig agrarisch landschap. Beide soorten komen vooral voor in het polderlandschap aan weerszijden van de Amstel. Kerkuil komt daarnaast voor in agrarisch gebied ten westen van Aalsmeer en ten zuiden van Schiphol. In en rondom het plangebied zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor steenuil of kerkuil aangetroffen. Het ontbreekt immers aan oude, holle bomen of toegankelijke bouwwerken als schuren. Het is daarmee uitgesloten dat het voornemen leidt tot het vernielen/beschadigen van nesten en rustplaatsen in het plangebied. Doordat het plangebied in een sterk agrarische omgeving ligt kan worden uitgesloten dat het plangebied optimaal leefgebied biedt voor steen- of kerkuil, maar dit sluit de aanwezigheid van beide soorten niet uit. Ter plaatse van aangrenzende kavels zijn geen geschikte nest(kast)en of andere vaste rustplaatsen aangetroffen. Om deze reden kan worden uitgesloten dat aanwezige nestplaatsen worden verstoord tijdens de werkzaamheden. Met het ontbreken van nesten / vaste rustplaatsen is evenmin sprake van een functionele leefomgeving die nodig is om een nest of rustplaats als zodanig te laten functioneren. Het voorkomen van en effecten op territoria en leefgebied van kerkuil en steenuil is hiermee uitgesloten.

Gierzwaluwen broeden vooral in bebouwd gebied onder (nok)dakpannen, in dakranden en in holtes in muren. De soort verblijft bijna het gehele jaar in de lucht, alleen in het broedseizoen komt de soort naar beneden om te nestelen. Huismussen broeden vooral onder dakpannen, in gaten en kieren van gebouwen en in mussenkasten, op voorwaarde dat voldoende groen in de directe nabijheid van de nestlocatie aanwezig is. Voor gierzwaluw zijn geschikte nestplaatsen aangetroffen in openingen onder de dakrand van de woning en in openingen tussen boeiboorden en muren van de woning. Het voorkomen van gierzwaluw is daarmee niet uitgesloten. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen aangetroffen. Huismus komt echter wel veel voor in de omgeving van het plangebied. De woning en de schuur beschikken over geschikte openingen voor huismus tussen dakgoot en dakpannen. Huismussen kunnen deze openingen gebruiken om onder de dakrand te komen. Het voorkomen van nestplaatsen is op deze locaties daarom niet uitgesloten. Directe aantasting van nestplaatsen van gierzwaluw en huismus in de woning is echter uitgesloten. Effecten door verstoring tijdens het broedseizoen kunnen nog wel optreden. Door te werken buiten het broedseizoen van gierzwaluw (eind april – half juli) en huismus (begin maart – eind september) kunnen effecten op nestplaatsen in de woning worden uitgesloten. Wanneer het niet mogelijk is om te werken buiten het broedseizoen is toch nader onderzoek nodig naar nestplaatsen van gierzwaluw en huismus in de woning. Naar nestplaatsen van huismus in de schuur is nader onderzoek nodig, doordat mogelijke nestplaatsen van huismus in de schuur kunnen verdwijnen door de werkzaamheden en nestplaatsen in de woning te allen tijde kunnen worden verstoord.

In bomen broedende (roof)vogels als boomvalk, buizerd, havik, ooievaar, ransuil, roek en sperwer maken (gebruik van) nesten in bomen. Een soort als ooievaar nestelt verder ook op daken, portalen, andere bouwwerken en op door mensen geplaatste nestpalen. In het plangebied ontbreken geschikte nesten voor alle soorten. Direct rondom het plangebied zijn deze ook niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Geschikte nestplaatsen in bomen en struweel waren tijdens het veldbezoek echter niet goed zichtbaar doordat bomen en struiken dicht in het blad stonden, een dichte takkengroei hadden en erg hoog waren (vooral de populieren). Het is daarom aan te raden om een nadere inspectie uit te voeren in het bladloze seizoen naar nesten rondom het plangebied die een jaarrond beschermde status kunnen hebben.

#### *Conclusie*

Nader onderzoek naar nestplaatsen van huismus in de woning en de schuur is noodzakelijk. Naar gierzwaluw is nader onderzoek nodig wanneer niet kan worden gewerkt buiten het broedseizoen van de soort (eind april – half juli). Voor boomvalk, buizerd, havik, ooievaar, ransuil, roek en sperwer, is een nadere inspectie nodig in het bladloze seizoen om nestplaatsen te kunnen uitsluiten. Aan de hand van de uitkomsten van deze inspectie kan het doen van nader onderzoek voor deze soorten toch noodzakelijk zijn.

#### **3.6.4.2      Vogels – jaarrond beschermd: afhankelijk van ecologische factoren**

Bij vogelsoorten uit deze categorie gaat het om vogels die vaak elk jaar terugkeren naar de omgeving waar ze eerder gebroed hebben, maar die wel flexibel zijn en een nieuw nest kunnen maken of zich elders kunnen vestigen. Het gaat dus om de bescherming van het functionele leefgebied en dit is alleen aan de orde als de betreffende soort voor zijn voortplanting uitsluitend afhankelijk is van dat functionele leefgebied en er geen alternatieven of uitwijkmogelijkheden in de omgeving zijn.

Boomklever, boomkruiper, bosuil, ekster, groene specht, grote bonte specht, ijsvogel, koolmees, oeverzwaluw, pimpelmees, zwarte kraai en zwarte roodstaart hebben een gunstige staat van instandhouding.

Blauwe reiger heeft een matig ongunstige staat van instandhouding. Boerenzwaluw, gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger, huiszwaluw, spreeuw en torenvalk hebben een zeer ongunstige staat van instandhouding.

Hieronder worden alleen de soorten behandeld met een ongunstige staat van instandhouding.

Blauwe reiger heeft een matig ongunstige staat van instandhouding. Blauwe reiger broedt in kolonies in grote bomen in de buurt van water, meestal op een eiland. Rondom het plangebied zijn geen geschikte nestplaatsen voor blauwe reiger aangetroffen. Effecten op blauwe reiger zijn vanwege de afwezigheid van broedlocaties uitgesloten.

Boerenzwaluw broedt in het hele land in bebouwing in het boerenland, vooral in koeien-, varkens- of paardenstallen. Huiszwaluwen broeden hoofdzakelijk aan gebouwen en bruggen door het hele land. De torenvalk broedt ook in het hele land, met een voorkeur voor open landschappen, waar de soort verblijft in speciale nestkasten. Voor torenvalk is geen geschikt leefgebied aanwezig in en rond het plangebied. Van huiszwaluw zijn geen nestkommetjes aangetroffen, waardoor het voorkomen van deze soort ook is uitgesloten. Op de zolder van de schuur is 1 oud nest aangetroffen van een boerenzwaluw. Het voorkomen van boerenzwaluw is daarom niet uitgesloten. Door te werken buiten het broedseizoen (globaal maart – augustus) zijn effecten op deze nestplaats uitgesloten. Wanneer wordt gewerkt in het broedseizoen is een broedvogelcontrole nodig naar het voorkomen van boerenzwaluw op deze nestplaats.

Gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger en zwarte mees broeden in allerlei soorten bos en agrarisch cultuurlandschap op de zandgronden. Spreeuwen kunnen op veel plaatsen broeden in bomen of struweel. In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor gekraagde roodstaart, grauwe vliegenvanger en zwarte mees aanwezig. Spreeuwen kunnen broeden onder de daken en in de dakgoten van de schuur en de woning in het plangebied. Door te werken buiten het broedseizoen (globaal maart – augustus) zijn effecten op deze nestplaats uitgesloten. Wanneer wordt gewerkt in het broedseizoen is een broedvogelcontrole nodig naar het voorkomen van spreeuwen op deze nestplaats.

#### *Conclusie*

Om effecten te voorkomen is het van belang te werken buiten het broedseizoen (globaal maart – augustus). Wanneer dit niet mogelijk is moet een broedvogelcontrole worden uitgevoerd naar aanwezige nestplaatsen.

#### **3.6.4.3 Vogels – in gebruik zijnde nesten**

De nesten van alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd wanneer ze als broedlocatie in gebruik zijn. Bij het veldbezoek zijn geschikte nestlocaties van broedvogels aangetroffen in en aan de woning en de schuur, in het akkerperceel, in struweel en bomen en langs de oevers van de sloot. Vogels kunnen hier gedurende het gehele jaar gaan broeden. Het is daarom belangrijk om hier in de planning van werkzaamheden rekening mee te houden. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode maart tot en met augustus. Ook buiten deze periode zijn broedende vogels echter beschermd. Het is noodzakelijk om voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole uit te voeren. Indien een broedende vogel aanwezig is, kan het nodig zijn om de werkzaamheden uit te stellen totdat de jongen zijn uitgevlogen en niet meer afhankelijk zijn van het nest. Mogelijk kan een deel van de werkzaamheden wel uitgevoerd worden door het aanhouden van een door een ecooloog vastgestelde verstoringsvrije zone.

### 3.6.5 Amfibieën

Alpenwatersalamander is in het voorjaar in allerlei typen water te vinden. Als waterplanten ontbreken, vormen afgevallen bladeren op de bodem een alternatief voor de eierafzet. De soort overwintert op het land. Het plangebied is open en kaal en biedt geen geschikt landhabitat voor alpenwatersalamander. In de directe omgeving zijn dan ook geen waarnemingen bekend van de soort uit de afgelopen 10 jaar. De soort komt alleen voor op 3 geïsoleerde locaties in de bebouwing en het buitengebied van Amstelveen en in een woonwijk aan de zuidwestkant van Aalsmeer. Het voorkomen van de soort is in het plangebied daarom uitgesloten. Dit leefgebied wordt niet aangetast door de werkzaamheden. Effecten op alpenwatersalamander zijn daarom uitgesloten.

Rugstreeppadden zijn voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen, maar ook slootjes en vennen kunnen geschikt zijn. Het landhabitat bestaat vooral uit zandige open terreinen waarin ze zich in kunnen graven. Voor rugstreeppad is geschikt landhabitat aanwezig in en rond het plangebied in de vorm van de open zandbodem in het akkerperceel en grote zand- en kleihopen rondom het hele plangebied. Ook kan de soort zich ingraven in de moestuin aan de zijkant van de grote kas op het terrein van Aalsmeerseweg 342 (zie figuur 3.3). De aanwezige sloot en andere watergangen rondom het plangebied kunnen dienen als voortplantingshabitat (zie figuur 3.3). Om deze reden kan het voorkomen van de soort niet worden uitgesloten. Nader onderzoek naar rugstreeppad is nodig in het plangebied.



*Figuur 3.3 Geschikt leefgebied voor rugstreeppad in het akkerperceel (boven), de moestuin naast de schuur en de kas, en in grote zand- en kleihopen en watergangen rondom het plangebied*

Om ervoor te zorgen dat geen extra leefgebied ontstaat tijdens de werkzaamheden, bijvoorbeeld wanneer bandensporen vol lopen met (regen)water, is het verder van belang te allen tijde te voorkomen dat voortplantings- en landhabitat ontstaat in de vorm van zandhopen, open zandbodem of bandensporen.

#### *Conclusie*

Nader onderzoek naar rugstreeppad is noodzakelijk in het plangebied. Om ervoor te zorgen dat geen extra leefgebied voor rugstreeppad ontstaat tijdens de werkzaamheden, bijvoorbeeld wanneer bandensporen vol lopen met (regen)water, is het van belang te allen tijde te voorkomen dat voortplantings- en landhabitat ontstaat in de vorm van zandhopen, open zandbodem of bandensporen.

### **3.6.6 Reptielen**

Ringslangen zijn gebonden aan waterrijke habitats. Deze liggen veelal op zandgronden en op de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden. Ringslangen zonnen vaak op dijkes in de buurt van water, waar ze jagen op voornamelijk amfibieën en soms andere gewervelde dieren waaronder vissen. De soort komt in de omgeving van het plangebied vooral voor rond grote waterplassen als de Vinkeveense Plassen en de Westeinderplassen en in het Amsterdamse bos. Het plangebied betreft een open terrein in een open akkerlandschap, met weinig dekking en zonder geschikt water en broedhopen voor ringslang. Geschikt leefgebied is hier derhalve niet aanwezig. Het voorkomen van en effecten op ringslang zijn uitgesloten. Het nemen van maatregelen is niet nodig.

De muurhagedis komt in ons land uitsluitend in Maastricht voor, in en rondom de stadsomwalling. Na het dieptepunt in de jaren tachtig groeit de populatie muurhagedissen weer. Het gaat om een kwetsbare, volledig geïsoleerde populatie. De soort is op veel plekken (on)bewust uitgezet en vaak betreft dat dieren uit Midden- en Zuid-Europese populaties (RAVON, 2024). De soort wordt buiten het natuurlijke verspreidingsgebied als niet beschermd beschouwd en alleen meegenomen onder de zorgplicht. De soort is in de omgeving van het plangebied bekend van 2 locaties in 2 woonwijken in Uithoorn en Aalsmeer en 1 locatie langs water in het Amsterdamse bos. Voor muurhagedis is geen geschikt leefgebied aanwezig in en rond het plangebied. Het voorkomen van de soort is daarom uitgesloten.

#### *Conclusie*

Het voorkomen van ringslang en muurhagedis is uitgesloten. Het doen van nader onderzoek en het aanvragen van een omgevingsvergunning is niet nodig.

### **3.6.7 Vissen**

Rond november trekt de Noordzeehouting de rivieren op om zich voort te planten. Er wordt gepaaid boven kiezel of zandbodems met een matige stroming (RAVON, 2024). De soort komt voor in de Westeinderplassen ten westen van Aalsmeer. In het plangebied geen geschikt water aanwezig. Het voorkomen van Noordzeehouting is daarom uitgesloten.

### Conclusie

Het voorkomen van Noordzeehouting is uitgesloten. Het doen van nader onderzoek en het aanvragen van een omgevingsvergunning is niet nodig.

### 3.6.8 Vlinders

Grote vos leeft in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen, waar waardplanten iep, zoete kers, populieren en wilgen voorkomen. In en rondom het plangebied is geen geschikt leefgebied aanwezig. Het voorkomen van grote vos is daarom uitgesloten.

Teunisbloempijlstaart komt voor op allerlei open plaatsen in zowel stedelijk als landelijk gebied, mits waardplanten teunisbloem, grote kattenstaart, basterdwederik en harig wilgenroosje maar aanwezig zijn (Vlinderstichting, 2024). Waardplanten van de soort komen vooral voor in de duinen en op de hogere zandgronden. In het plangebied zijn een aantal planten van harig wilgenroosje aanwezig langs de randen van het plangebied (zie figuur 3.4). Het is niet uitgesloten dat waardplanten en leefgebied van teunisbloempijlstaart verdwijnen bij deze werkzaamheden. Nader onderzoek naar de soort is daarom noodzakelijk.



*Figuur 3.4 De soort harig wilgenroosje langs de randen van het plangebied, hier onder andere tussen koninginnekruid en riet(gras)*

### Conclusie

Het voorkomen van en effecten op grote vos zijn uitgesloten. Het voorkomen van teunisbloempijlstaart is niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig. Afhankelijk van de uitkomsten kunnen een omgevingsvergunning en het nemen van maatregelen noodzakelijk zijn.

### 3.6.9 Libellen

De meeste gevlekte witsnuitlibellen zijn te vinden bij verlandingszones van laagveenmoerassen. Daarnaast kunnen ze voorkomen in bosplassen en verlandingszones van hoogveen- en heidevennen op de hoge zandgronden en randzones van hoogveen (Vlinderstichting, 2024). In Nederland bewoont de gewone bronlibel bronbeekjes of beschaduwde bovenlopen van ongestoorde laaglandbeken (Vlinderstichting, 2024). In Nederland is het voorkomen van de groene glazenmaker strikt gebonden aan groeiplaatsen van krabbenscheer, alleen op plaatsen waar krabbenscheer jaarlijks velden vormt komen populaties voor (Vlinderstichting, 2024).

De watergang langs het plangebied is ondiep, smal en kort en biedt geen geschikt leefgebied voor gevlekte witsnuitlibel, gewone bronlibel of groene glazenmaker. Het voorkomen van deze soorten is uitgesloten.

#### *Conclusie*

Het voorkomen van beschermde libellen is uitgesloten. Nader onderzoek en een omgevingsvergunning zijn niet nodig.

### 3.6.10 Overige ongewervelden

Platte schijfhoren leeft in zoete, heldere en schone wateren met een rijke begroeiing, vaak in draadalvegetaties, maar ook in andere vegetaties, zoals in wateren met krabbenscheer (Stichting Anemoon, 2024). De soort komt vooral voor in laagveengebied en in het rivierengebied. De watergang binnen het plangebied is ondiep, geïsoleerd en loopt door druk gebied met veel uitstoot en uitspoeling vanuit omliggende wegen en akkerlandschap. Deze sloot biedt hierom geen geschikt leefgebied voor platte schijfhoren. Het voorkomen van de soort is uitgesloten binnen het plangebied.

#### *Conclusie*

Het voorkomen van platte schijfhoren is uitgesloten. Het doen van nader onderzoek is niet nodig. Het aanvragen van een omgevingsvergunning en het nemen van maatregelen zijn ook niet noodzakelijk.

### 3.6.11 Specifieke zorgplicht

Er geldt een aantal generieke en specifieke (locatiegebonden) maatregelen. De generieke maatregelen zijn bij elk project van toepassing, de specifieke maatregelen zijn afhankelijk van de aanwezige ecotopen binnen het plangebied.

**Generieke maatregelen:**

- Houd het werkterrein zo klein mogelijk.
- Houd de doorlooptijd zo kort als redelijkerwijs mogelijk is
- Stel de rij- en werksnelheid van machines en de hoogte van een eventuele maaibalk zo af (bijvoorbeeld 10 cm) dat dieren zoveel mogelijk kunnen wegvlugten. Bij voorkeur wordt stapvoets gereden
- Maak zoveel als mogelijk gebruik van bestaande infrastructuur
- Werk één kant op en in de richting van te behouden leefgebied, zodat dieren tijdig en veilig kunnen vluchten. Werk bijvoorbeeld naar open water of open gebied toe
- Voorkom schade aan graslanden, bermen, slootkanten, houtsingels, bosjes en bomen(rijen) die binnen het voornemen niet worden aangetast (bijvoorbeeld door insporing)
- Zet natuurvriendelijk materieel en/of natuursparende technieken in die zo min mogelijk verstoring veroorzaken (zoals: geluidsoverlast, betreding en omwoelen van de oevers)
- Voer werkzaamheden bij daglicht uit. Als werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd, wordt alleen de werkplek verlicht en uitstraling naar de omgeving voorkomen met gerichte armaturen
- Maaisel met zaden van planten wordt terug/uitgezet in het plangebied
- Bij het voornemen wordt uitsluitend gebiedseigen grond gebruikt (behalve als dat uit milieu- of veiligheidsoverwegingen niet mogelijk is)
- Advies bij situaties met veel beschermde/ bedreigde soorten: Werkzaamheden worden uitgevoerd conform een ecologisch werkprotocol, opgesteld door een ecologisch deskundige
- Voer geen werkzaamheden uit tussen zonsondergang en zonsopkomst, maak geen gebruik van extra verlichting en richt verlichting niet op omliggende bebouwing, watergangen, wegen, bomen, struiken en ander groen om nacht actieve soorten niet te verstoren

**Specifieke maatregelen per ecotoop:**

## Specifieke maatregelen:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het plangebied ongeschikt gemaakt voor de soorten waarvoor de specifieke zorgplicht geldt:
  - Struiken, kruiden, grassen en andere vegetatie kort gemaaid (maaibalk op circa 10 cm). Deze vegetatie wordt tijdens het groeiseizoen (maart – oktober) door wekelijkse maaibeurten kort gehouden tot de start van de werkzaamheden
- Het ongeschikt maken vindt plaats binnen de minst kwetsbare periodes van de relevante soorten
  - Hieronder vallen: voortplantingsperiode(s) van fauna, periodes van bloei en zaadzetting van planten, larve- en popfase van insecten, inactiviteit tijdens de winterrust, enzovoorts
- Het ongeschikt maken wordt stapvoets en zonder snelle bewegingen uitgevoerd in de richting van geschikt leefgebied. Zo kunnen dieren tijdig en veilig het plangebied verlaten
- Een ecologisch deskundige ecooloog verzamelt direct na het ongeschikt maken de minder mobiele soorten, zoals slakken of insecten die zijn achtergebleven in het plangebied. Deze worden uitgezet in geschikt habitat buiten het plangebied

- Bebouwd gebied wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor soorten waarvoor een specifieke zorgplicht geldt (bijvoorbeeld door het pand te 'strippen')
- Het ongeschikt maken vindt plaats binnen de minst kwetsbare periodes van de relevante soorten.
  - Hieronder vallen: voortplantingsperiode(s) van fauna, larve- en popfase van insecten, inactiviteit tijdens de winterrust, enzovoorts
- Indien aanwezig verzamelt een ecooloog voorafgaand aan het ongeschikt maken de minder mobiele soorten, zoals slakken of insecten, en zet deze uit in een geschikt leefgebied buiten de invloedssfeer van het voornemen

## 4 Conclusies en aanbevelingen

### 4.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Hoogervorst Taxaties en Advies heeft TAUW onderzoek gedaan naar de mogelijke effecten van het bouwen van 3 woningen op 2 percelen te Aalsmeer in Noord-Holland op beschermde planten- en diersoorten. De ontwikkeling kan alleen doorgaan als deze geen gevolgen heeft voor beschermde soorten óf wanneer de benodigde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan worden verleend.

### 4.2 Relevante natuurwet- en regelgeving

Voor de toetsing van de effecten van het voornemen is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

Omgevingswet/Besluit activiteiten leefomgeving:

- Gebiedsbescherming - Natura 2000
- Soortenbescherming:
- Vogels: alle inheemse vogels zijn in hun natuurlijke verspreidingsgebied beschermd door artikel 11.37 Bal. Ze zijn Europees beschermd via de Vogelrichtlijn (1979)
- Dieren en planten: bepaalde inheemse soorten dieren en planten, die Europees beschermd zijn door de Habitatrichtlijn (1992) en/of de verdragen van Bern en Bonn (1979). Ze zijn wettelijk beschermd door artikel 11.46 Bal
- Nationaal beschermde soorten: Het gaat hier om soorten, die niet onder de reikwijdte van de Vogel- of Habitatrichtlijn of de verdragen van Bern en Bonn vallen. Deze soorten zijn wel nationaal beschermd door artikel 11.54 Bal

Provinciaal beschermde gebieden:

- Natuurnetwerk Nederland
- Bijzondere Provinciale Landschappen

### 4.3 Conclusies toetsing

#### 4.3.1 Omgevingswet

##### Natura 2000-gebieden

Verstoringsfactoren door geluid, licht en optische verstoring zijn uitgesloten.

Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn eveneens uitgesloten.

##### Soortenbescherming

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk negatieve effecten op door de Omgevingswet beschermde soorten, namelijk vleermuizen, jaarrond beschermde vogels, broedvogels, amfibieën en vlinders. Door het nemen van mitigerende maatregelen kunnen negatieve effecten op broedvogels worden voorkomen. Nader onderzoek naar deze soorten is daarom niet nodig. Voor de overige soorten is het noodzakelijk nader onderzoek uit te voeren conform de vastgestelde soort specifieke protocollen en methodes. Afhankelijk van het nader onderzoek kan het nemen van maatregelen en/of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit noodzakelijk zijn.

Tabel 4.1 Samenvatting van de resultaten van de toetsing van effecten op beschermde soorten

| Soortgroep                                | Overtreding<br>Omgevingswet | Vervolgstappen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vleermuizen,<br>verblijfplaatsen          | Mogelijk                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nader onderzoek naar verblijfplaatsen in de schuur en de woning op het terrein van Aalsmeerderweg 342, in de periode 15 mei – 1 oktober</li> <li>Niet aanlichten van bomen direct rondom het plangebied. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is alsnog nader onderzoek nodig naar verblijfplaatsen van vleermuizen in deze bomen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vogels – jaarrond<br>beschermde<br>nesten | Mogelijk                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Naar nestplaatsen van huismus in de schuur is nader onderzoek nodig in de periode half maart tot eind augustus. Naar nestplaatsen van gierzwaluw en huismus in de woning is nader onderzoek nodig wanneer niet kan worden gewerkt buiten het broedseizoen van beide soorten (eind april – half juli en begin maart – eind september)</li> <li>Voor boomvalk, buizerd, havik, ooievaar, ransuil, roek en sperwer, is een nadere inspectie nodig in het bladloze seizoen om nestplaatsen te kunnen uitsluiten. Aan de hand van de uitkomsten van deze inspectie kan het doen van nader onderzoek voor deze soorten toch noodzakelijk zijn</li> </ul> |
| Vogels –<br>broedvogels                   | Mogelijk                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Werken buiten het broedseizoen (het richtinggevend broedseizoen loopt globaal van 1 maart tot aan 15 augustus). Wanneer binnen het broedseizoen wordt gewerkt moet een broedvogelcontrole worden uitgevoerd naar aanwezige nestplaatsen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Soortgroep | Overtreding<br>Omgevingswet | Vervolgstappen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amfibieën  | Mogelijk                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor beide locaties geldt dat nader onderzoek naar rugstreeppad naar landhabitat in en voortplantingshabitat rondom het plangebied in de periode half april – eind juni noodzakelijk is</li> <li>Te allen tijde te voorkomen dat voortplantings- en landhabitat ontstaat in de vorm van zandhopen, open zandbodem of bandensporen</li> </ul> |
| Vlinders   | Mogelijk                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nader onderzoek naar teunisbloempijlstaart in de periode 1 juni – 15 augustus</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zorgplicht | Ja                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zie hoofdstuk 3.6.11</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

#### Beschermde houtopstanden

Er worden geen bomen of boom vormende planten gekapt. Vervolgstappen zijn niet nodig.

#### 4.3.2 Provinciaal beschermde gebieden

##### Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. Vervolgstappen zijn niet nodig.

##### Provinciale beschermingsregimes

Het plangebied maakt geen deel uit van deze provinciaal beschermde gebieden. Vervolgstappen zijn niet nodig.

#### 4.4 Consequenties planvorming en uitvoering

Pas na afronding van de soortgerichte onderzoeken kunnen de benodigde maatregelen en/of de noodzaak van het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden bepaald. De afhandeling van een ontvankelijke aanvraag van een omgevingsvergunning door het bevoegde gezag wordt regulier binnen 8 weken beantwoord, met een extra uitlooptermijn van 6 weken onder speciale omstandigheden. Echter, vanuit onze ervaring met dergelijke procedures, weten we dat dit regelmatig langer duurt. De maatregelen kunnen tot aanpassingen van de uitvoeringsplanning en -wijze leiden, en tot het inpassen van natuurfuncties in het voornemen. Bij werkzaamheden in het broedseizoen bestaat de kans op vertraging vanwege de kans op verstoring van broedende vogels.

#### 4.5 Aanbevelingen en kansen biodiversiteit

TAUW gelooft dat we samen de achteruitgang van biodiversiteit in Nederland kunnen stoppen. TAUW is daarom aangesloten bij het Deltaplan Biodiversiteitsherstel waarin overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties samenwerken aan biodiversiteit als kerndoel voor de openbare ruimte. Vanuit deze ambitie kijken we met onze opdrachtgevers naar concrete en realistische mogelijkheden voor biodiversiteitsherstel in onze projecten.

*Kansen in dit project*

De ecologen van TAUW kijken verder dan de aanwezigheid van strikt beschermde soorten. Vanuit het motto 'meer biodiversiteit achterlaten dan je aantreft' signaleren we kansen voor dit project om bij te dragen aan het herstel van biodiversiteit. Hieronder geven we op beknopte wijze enkele kansen aan. Wij bespreken deze voorstellen graag met u en werken desgewenst de praktische aspecten verder uit. Voor dit project liggen er mogelijkheden voor biodiversiteitsherstel door:

- Het opstellen van een concreet ecologisch beheer- en/of inrichtingsplan, bijvoorbeeld gericht op verhoging van de bloemrijkdom voor bijen. Hierbij sluiten we zo veel mogelijk aan op de (toekomstige) situatie in uw projectgebied, gemeentelijk natuurbeleid en regionale doelsoorten en potenties. Biodiversiteit vraagt om maatwerk en ieder project is anders. In een plan nemen we de best passende maatregelen op. Voorbeelden van potentiële maatregelen zijn:
  - *Het versterken van populaties door te voorzien in nestkasten en/of verblijfplaatsen (bijvoorbeeld vogels en vleermuizen), wanneer blijkt dat nestgelegenheid een beperkende factor is*
  - *Het vergroten en versterken van leefgebieden voor planten en dieren door ecologisch beheer van (openbaar) groen, bijvoorbeeld door het beheer van graslandvegetaties af te stemmen op bloemrijkdom en insecten*
  - *Het beperken van verstoring door bijvoorbeeld verlichting of geluid*
- Het opstellen van een integraal duurzaamheidsadvies. Herstel van biodiversiteit heeft raakvlakken met andere opgaven zoals energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie en verstedelijkingsvraagstukken. TAUW is gewend projecten integraal te benaderen. Ecologen werken daarvoor vaak samen met andere experts. Ook voor uw project kunnen kansen voor biodiversiteit worden gekoppeld aan andere duurzaamheidsopgaven

## 5 Literatuur

AERIUS-calculator, 2024. Woningen Aalsmeer, Aanlegfase woningbouw Aalsmeer. AERIUS-kenmerk: Ri2paKGLFPcv. 9 oktober 2024.

AERIUS-calculator, 2024. Woningen Aalsmeer, Gebruiksfase woningbouw Aalsmeer. AERIUS-kenmerk: RnaaEkpchz1Z. 9 oktober 2024.

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten beschermde soorten.

van Dijk A.J. & Boele A. 2011. Handleiding SOVON Broedvogelonderzoek. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Nijmegen.

Haarsma, 2012. De meervleermuis en Natura 2000 in Nederland. Radboud Universiteit. Anne Jifke Haarsma, Heemstede, 8 augustus 2012.

TAUW, 2024. Stikstofdepositie-onderzoek woningen Aalsmeer. TAUW-rapportage met kenmerk: R002-1297648NVG-V02-pws-NL.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Vleermuisprotocol 2020.

Geraadpleegde internetwebsites:

[www.anemoon.org](http://www.anemoon.org)

[www.floron.nl](http://www.floron.nl)

[www.libellennet.nl](http://www.libellennet.nl)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

[www.vleermuis.net](http://www.vleermuis.net)

[www.vlinderstichting.nl/vlinders](http://www.vlinderstichting.nl/vlinders)

[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)