

ONTWERPBESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22c – perceel naast Aalsmeerderweg 342 en tussen 348 en 354, is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 te Aalsmeer.

De resultaten van het akoestisch onderzoek voor de realisatie van maximaal 3 woningen zijn door adviesbureau Tauw in het rapport 'Akoestisch rapport Tam omgevingsplan Aalsmeerderweg; akoestisch onderzoek omgevingsgeluid', kenmerk R001-1297648JKH-V03-sla-NL van datum 26 november 2024 verwerkt. Het geluid is getoetst aan de standaard- en grenswaarden uit de Omgevingswet en aan het 'Geluidbeleid bij nieuwe ontwikkelingen Aalsmeer'.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Aalsmeerderweg.

Voor deze weg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de Aalsmeerderweg, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030, met een groeipercentage van 1% per jaar naar het prognosejaar 2035.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

Het geluid op de geluidgevoelige gebouwen is berekend met het *Meet- en rekenvoorschrift geluid* van de Omgevingsregeling. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid bij wegen) en bijlage IVh (meet- en rekenmethode geluid industrie) van de Omgevingsregeling. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de standaard- en grenswaarden, die op grond van de Omgevingswet worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het 'Geluidbeleid bij nieuwe ontwikkelingen Aalsmeer'.

De geluidbelasting vanwege wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 in Aalsmeer.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Aalsmeerderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB Lden.

De geluidbelasting Lden (in dB) vanwege de Aalsmeerderweg die hoger is dan de standaardwaarde wordt als volgt weergegeven:

Toetspunt	Gevel	Geluidbelasting in dB
Aalsmeerderweg naast 342		
342-1	Noordwest	58
342-2	Noordwest	59
342-3	Noordwest	58
342-4	Noordoost	54
Aalsmeerderweg tussen 348 en 354		
Ong-1	Noordwest	59
Ong-2	Noordwest	59
Ong-3	Noordwest	59
Ong-8	Zuidwest	54

Op alle te bouwen woningen aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 wordt de standaardwaarde van 53 dB overschreden ten gevolge van wegverkeerslawaaï. De maximale grenswaarde van $L_{den} = 70$ dB wordt niet overschreden.

Industrielawaai

De te bouwen woningen aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 zijn gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De standaardwaarde voor Industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai ter plaatse van de 3 woningen is berekend op 52 tot 54 dB(A). De Omgevingsdienst NZKG adviseert om voor alle te bouwen woningen uit te gaan van 55 dB(A). De standaardwaarde wordt overschreden. De grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied is gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de luchthaven Schiphol. Volgens de geluidkaart Schiphol 2021 op de website Atlasleefomgeving bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaaï 48 dB.

Gecumuleerd geluid (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidssituatie. Voor gecumuleerd geluid zijn in de Omgevingswet echter geen normen vastgesteld.

In het nieuwe geluidbeleid 'Geluidbeleid bij nieuwe ontwikkelingen Aalsmeer' is aangegeven dat bij de afweging of sprake is van een aanvaardbare situatie behalve de geluidbelasting ook andere omstandigheden en belangen een rol spelen. De gemeente maakt bij deze afweging gebruik van de Methode Miedema. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer en het gezonde industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt op de noordwestgevel van de woningen ten hoogste 61 dB. Op de noordoostgevels is de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 56 dB en op de zuidwestgevels ten hoogste 58 dB. De woningen beschikken voor wegverkeerslawaaï over een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte aan de achterzijde. Het akoestisch klimaat als gevolg van de geluidbelasting bij de woningen varieert van "redelijk" (achtergevels) tot "tamelijk slecht" (voorgevels).

Aangezien de woningen in stedelijk gebied zijn gelegen, een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte hebben, wordt de gecumuleerde geluidbelasting als acceptabel gezien, mits de geluidwering van de gevels en het dak is afgestemd op het gezamenlijk geluid. De slaapvertrekken dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde van de woningen te worden gesitueerd.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Gezamenlijk geluid (verschillende geluidsbronnen)

Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld zonder correctie voor de verschillen in hinderlijkheid.

Het gezamenlijke geluid kan lager zijn dan het gecumuleerde geluid doordat hinderlijkheid niet wordt meegenomen in de optelling en luchtvaart daarin bijvoorbeeld bepalend kan zijn. Het gezamenlijk geluid geeft dus geen inzicht in de geluidskwaliteit bij die gevel.

Het gezamenlijk geluid wordt gebruikt voor het bepalen van de eis aan de geluidswering van de gevel.

Het gezamenlijk geluid bedraagt bij de nieuw te bouwen woningen aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 ten hoogste 60 dB. Dit betekent dat de geluidswering van de gevels minimaal 27 dB moet zijn.

Maatregelen

Volgens de Omgevingswet is het mogelijk een omgevingsvergunning af te geven wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de grenswaarde voor die situatie.

De belangrijkste geluidsbron op de locatie Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 is wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Wegverkeerslawaaï is op alle gevels behalve de achtergevel relevant. Industrielawaai is op alle gevels relevant. Het toepassen van een stiller wegdek op de Aalsmeerderweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit 'Geluidbeleid bij nieuwe ontwikkelingen Aalsmeer'.

Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen langs Aalsmeerderweg gezien de ligging van de bebouwing en beperkte ruimte niet inpasbaar en ook vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Gevelmaatregelen

De geluidswering van alle gevels dient minimaal 27 dB te zijn.

Alle woningen beschikken voor wat betreft wegverkeerslawaaï over een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte aan de achterzijde.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerpbesluit hogere waarden geluid heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen van ...t/m ... met de gelegenheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Er zijn met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden Wgh wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten
1. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen voor 3 woningen aan de Aalsmeerderweg naast 342 en tussen 348 en 354 vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).
 2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van

De secretaris,

De burgemeester,

S. Vellenga

G.E. Oude Kotte
