

Vastgestelde Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg

Op 4 december 2020 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de structuurvisie 'Bovenlanden Oosteinderweg' vastgesteld. Met ingang van 17 december 2020 zal de vastgestelde structuurvisie voor een ieder raadpleegbaar zijn.

Plangebied

Het gebied van de structuurvisie wordt begrensd door de oude Spoordijk in het zuidwesten, de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder in het noordwesten, de Meester Jac. Takkade in het noordoosten en de Hogedijk in het zuidoosten.

Wat is het doel van de Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg ?

Grote delen van het glasareaal in de regio Aalsmeer zijn niet meer toekomstbestendig. Ook voor het gebied de Bovenlanden Oosteinderweg geldt, dat de toekomst van de hier aanwezige trekkeestercultuur onder druk staat. Tegelijkertijd zijn transformaties in het gebied lastig door beperkingen vanuit Schiphol (LIB contouren). Het gebied is door de ligging in het verlengde van de Aalsmeerbaan (aan de overzijde van de Ringvaart) zwaar milieubelast. Hierdoor staat de leefbaarheid onder druk. Dit is de reden dat een structuurvisie voor dit gebied is opgesteld in samenspraak met bewoners en bedrijven in dit gebied.

De Bovenlanden kennen een rijke cultuurhistorie, veelal gerelateerd aan de tuinbouw. Daar herbergt het groene en waterrijke gebied veel natuurwaarden en recreatieve trekkers en is daarmee een groene parel in een dichtbevolkte regio. Met deze visie wordt ingezet op de versterking van deze waarden van het gebied, zodat de leefbaarheid wordt vergroot.

De structuurvisie vormt een toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in vier zones:

- a) het lint;
- b) een ontwikkelzone achter het lint, waar passende bedrijven zich kunnen ontwikkelen
- c) een groen/recreatieve zone achter de ontwikkelzone en
- d) een groen-/ recreatieve zone langs de Ringvaart.

De visie wordt ook gebruikt als basis om fondsen te werven voor de transformatiekosten die niet door initiatiefnemers en gemeente gedragen kunnen worden.

Waar vindt u informatie?

De structuurvisie wordt vanaf 17 december beschikbaar gesteld. De visie vindt u op de volgende manieren:

De vastgestelde structuurvisie vindt u op de volgende manieren:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0358.SvOosteinderweg-VG01
- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via <http://0358.ropubliceer.nl>, identificatiecode : NL.IMRO.0358.SvOosteinderweg-VG01
- of via de website van Aalsmeer <https://www.aalsmeer.nl/wonen-leven/publicatie/bestemmingsplannen-en-structuurvisies>

Bezwaar en beroep

Wettelijk is bepaald dat het besluit tot vaststelling van een structuurvisie niet vatbaar is voor bezwaar en beroep.

Gemeente Aalsmeer – Ontwerpbestemmingsplan ‘Oosteinderweg 2020’**Vastgestelde Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg**

Op 4 december 2020 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de structuurvisie ‘Bovenlanden Oosteinderweg’ vastgesteld. Met ingang van 17 december 2020 zal de vastgestelde structuurvisie voor een ieder raadpleegbaar zijn.

Plangebied

Het gebied van de structuurvisie wordt begrensd door de oude Spoordijk in het zuidwesten, de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder in het noordwesten, de Meester Jac. Takkade in het noordoosten en de Hogedijk in het zuidoosten.

Wat is het doel van de Structuurvisie Bovenlanden Oosteinderweg ?

Grote delen van het glasareaal in de regio Aalsmeer zijn niet meer toekomstbestendig. Ook voor het gebied de Bovenlanden Oosteinderweg geldt, dat de toekomst van de hier aanwezige trekkeestercultuur onder druk staat. Tegelijkertijd zijn transformaties in het gebied lastig door beperkingen vanuit Schiphol (LIB contouren). Het gebied is door de ligging in het verlengde van de Aalsmeerbaan (aan de overzijde van de Ringvaart) zwaar milieubelast. Hierdoor staat de leefbaarheid onder druk. Dit is de reden dat een structuurvisie voor dit gebied is opgesteld in samenspraak met bewoners en bedrijven in dit gebied.

De Bovenlanden kennen een rijke cultuurhistorie, veelal gerelateerd aan de tuinbouw. Daar herbergt het groene en waterrijke gebied veel natuurwaarden en recreatieve trekkers en is daarmee een groene parel in een dichtbevolkte regio. Met deze visie wordt ingezet op de versterking van deze waarden van het gebied, zodat de leefbaarheid wordt vergroot.

De structuurvisie vormt een toetsingskader voor ruimtelijke initiatieven. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in vier zones:

- e) het lint;
- f) een ontwikkelzone achter het lint, waar passende bedrijven zich kunnen ontwikkelen
- g) een groen/recreatieve zone achter de ontwikkelzone en
- h) een groen-/ recreatieve zone langs de Ringvaart.

De visie wordt ook gebruikt als basis om fondsen te werven voor de transformatiekosten die niet door initiatiefnemers en gemeente gedragen kunnen worden.

Waar vindt u informatie?

De structuurvisie wordt vanaf 17 december beschikbaar gesteld. De visie vindt u op de volgende manieren:

De vastgestelde structuurvisie vindt u op de volgende manieren:

- de landelijke voorziening van www.ruimtelijkeplannen.nl door te zoeken op identificatiecode: NL.IMRO.0358.SvOosteinderweg-VG01
- de gemeentelijke voorziening, rechtstreeks via <http://0358.ropubliceer.nl>, identificatiecode : NL.IMRO.0358.SvOosteinderweg-VG01
- of via de website van Aalsmeer <https://www.aalsmeer.nl/wonen-leven/publicatie/bestemmingsplannen-en-structuurvisies>

Bezwaar en beroep

Wettelijk is bepaald dat het besluit tot vaststelling van een structuurvisie niet vatbaar is voor bezwaar en beroep.

Z-2017/052407

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 15 november tot en met 27 december 2019 voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' met de bijbehorende stukken.

Het plangebied van dit plan beslaat het Bovenland van de Oosteinderweg en is gelegen tussen de Oude Spoordijk in het westen, de Ringvaart in het noorden, de Mr. Jac. Takkade in het oosten en de Hoge Dijk in het zuiden. Het voorontwerpbestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan 'Oosteinderweg e.o. 2005'. Het geeft een actueel beheerkader voor het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Het voorontwerp is conserverend van aard, wat wil zeggen dat het plan niet tot nauwelijks inspeelt op toekomstige ontwikkelingen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, planregels en toelichting ligt gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 15 november tot en met 27 december 2019.

De stukken zijn op de volgende wijze in te zien:

Digitaal

U kunt de digitale versie van het ontwerp bestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" raadplegen op:

- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.14-OW01>
- en op de gemeentelijke viewer onder: <http://0358.ropubliceer.nl>

Papier

Het papieren ontwerpbestemmingsplan "Oosteinderweg 2020" met behorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij:

- de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag t/m donderdag van 14.30–16.30 uur. Op woensdagavond van 16.30 uur tot 20.00 uur en vrijdag van 08.30 uur tot 10.30 uur;
- de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1. aanmelden via de centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 08.30 – 15.30 uur, donderdag 08.30 – 12.30 uur).

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen worden gericht aan de Gemeenteraad Aalsmeer (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van zaaknummer Z-2017/052407. Zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke viewer worden ingediend door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0297-387575.