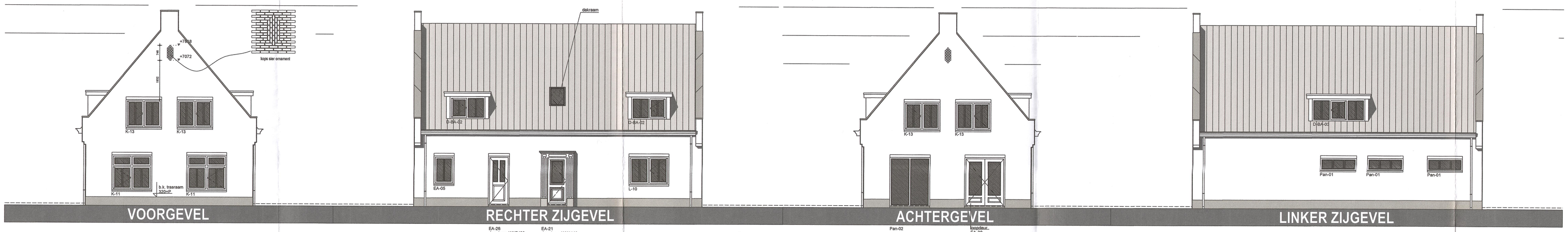
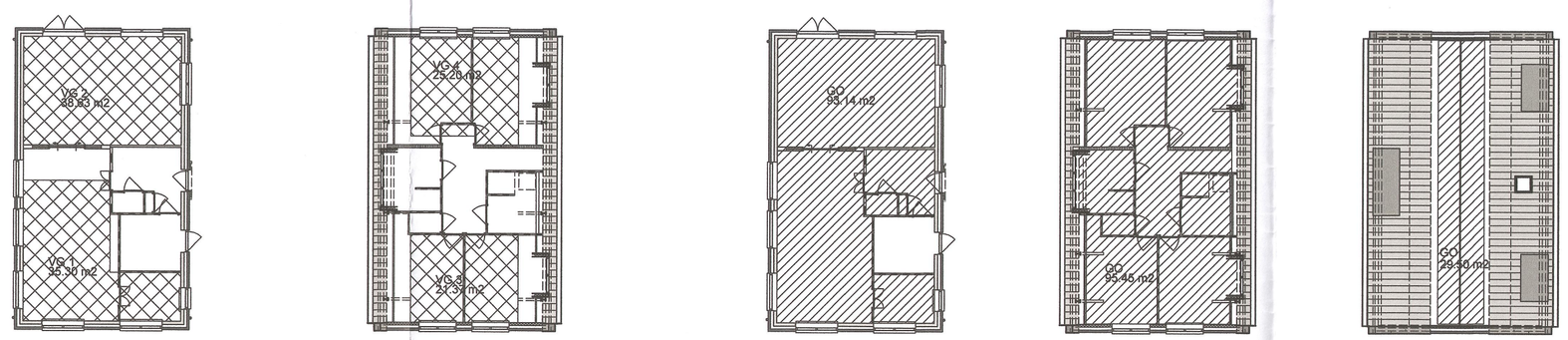




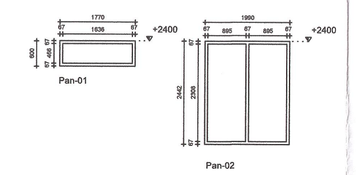
Totaal Verblijfsgebied(en) beganegrond

Totaal Verblijfsgebied(en) eerste verdieping

Totaal Gebruiksoppervlakte beganegrond

Totaal Gebruiksoppervlakte eerste verdieping

Totaal Gebruiksoppervlakte tweede verdieping

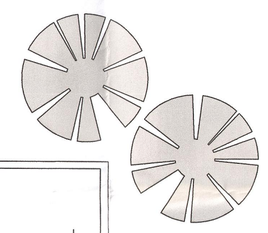


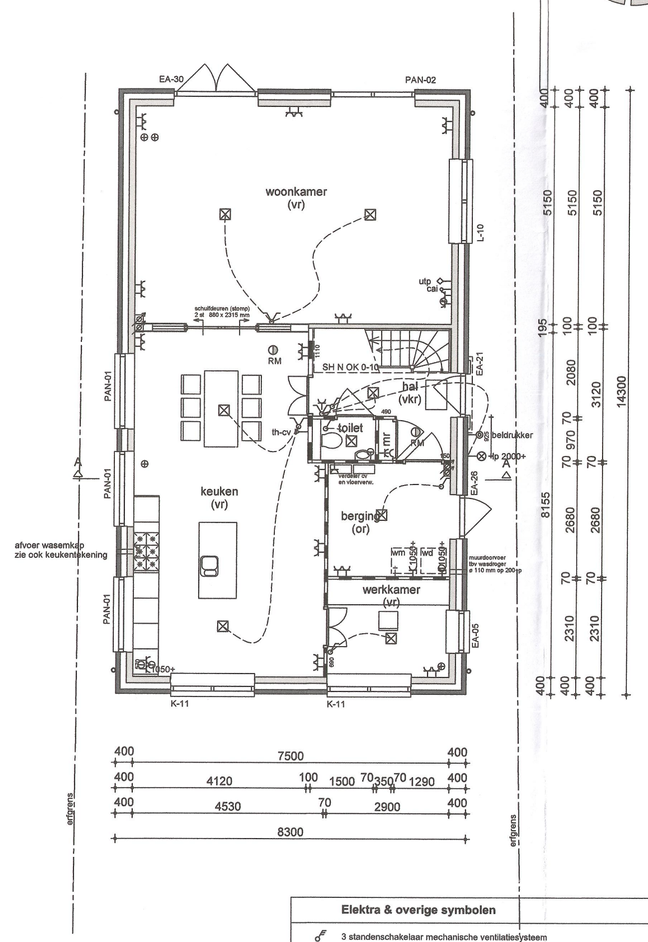
-Kozijnstaat-

Totaal verblijfsgebieden	= 120,50 m²
Totaal gebruiksoppervlakte	= 218,09 m²
Art. 4.21 lid 1 : 55% van de gebruiksoppervlakte	= 119,95 m²

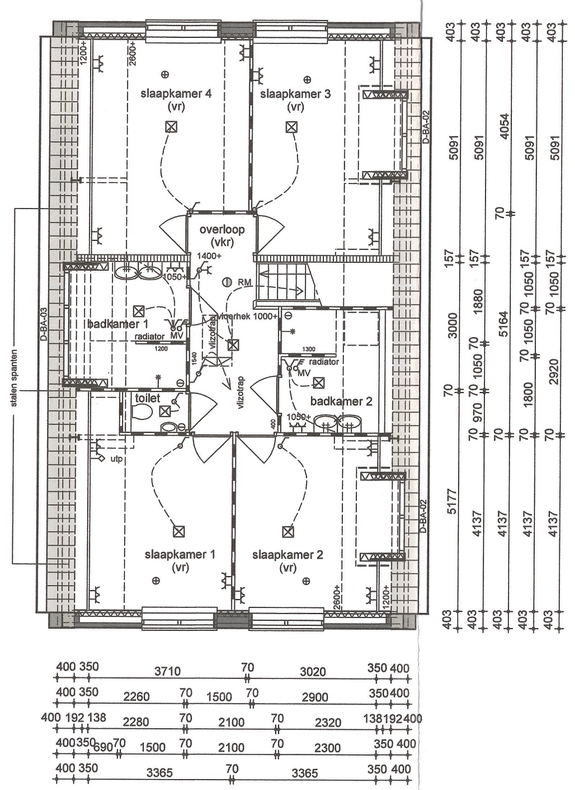
- Verblijfsgebieden en gebruiksoppervlakten -

gebruiksfunctie van het gebouw:
Gehele woonhuis : Woonfunctie 1-C

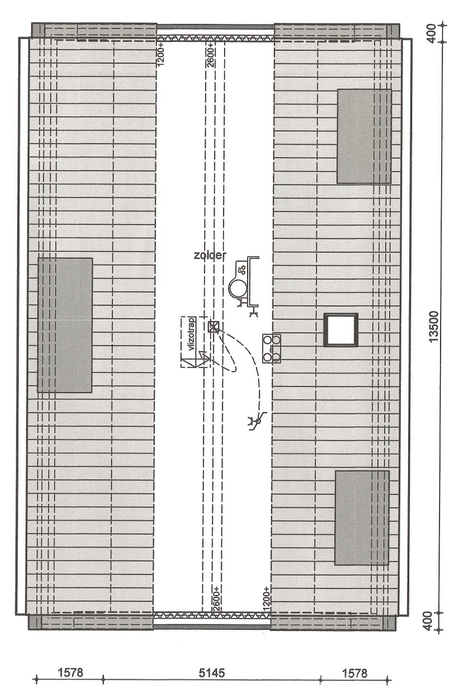




BEGANE GROND

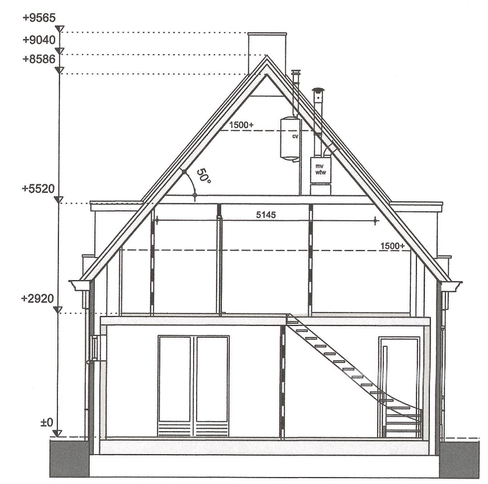


EERSTE VERDIEPING

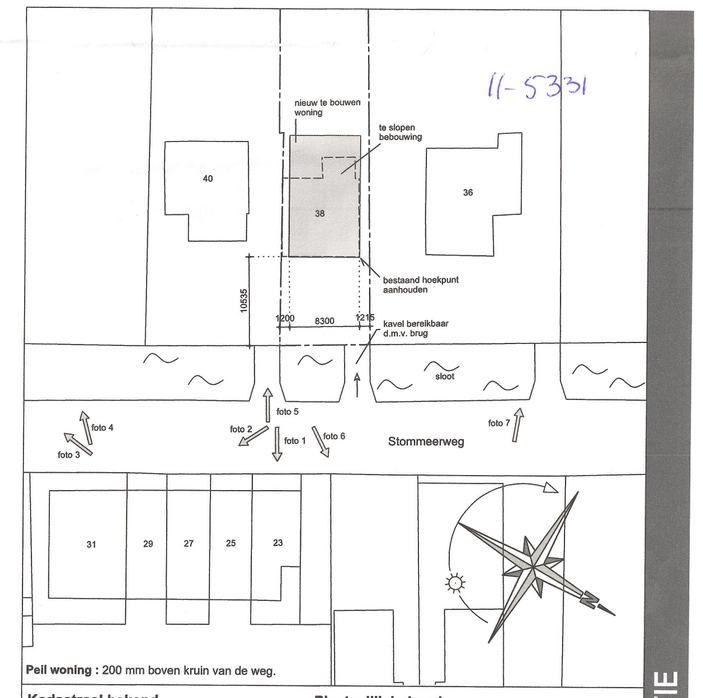


TWEEDE VERDIEPING

PERSPECTIEF



DOORSNEDE A-A



Kadastraal bekend

kad. gemeente : Aalsmeer
sectie H, nr. 2580

schaal 1:500

Plaatselijk bekend

gemeente : Aalsmeer
bouwplaats : Aalsmeer
bestemmingsplan : Uitterweg Plasoevers 2005
bouwstraat : Stommeerweg
huisnummer : 38

SITUATIE

Ontheven van het bepaalde van artikel 4 van de Bouwverordening en wethouders van Aalsmeer
dd. 22 NOV. 2011 nr. 20110202
De gemeentesecretaris van Aalsmeer,

Elektra & overige symbolen	
3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem	
enkelvoudige schakelaar	
tweevoudige schakelaar	
hotelschakelaar	
hotelrekschakelaar	
kruisschakelaar (met twee of meerdere hotelschakelaars)	
plafondlichtpunt	
wandlichtpunt binnen	enkel ventilatie afvoerventiel
wandlichtpunt buiten	dubbel ventilatie afvoerventiel
plafondlichtspot	enkel ventilatie toevoerventiel
standaard rookmelder	dubbel ventilatie toevoerventiel
tweevoudige wcd inbouw	
enkelvoudige wcd inbouw	
tweevoudige wcd half opbouw	
enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten	
tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten	
televiesieaansluiting	
telefoonaansluiting	
netwerk/telefoon aansluiting	
thermostaat centraleverwarming	
beldrukker	
kozijnlijnen naar o.a. meterruimte	
grondkabel (lengte zie materiaallijst)	

Algemene informatie

Sanitair/tegelwerk, electra, radiator maatvoering aansluitpunten volgens tekening badkamer-leverancier (de indeling op deze tekening is indicatief)

Keukenindeling, aansluitpunten en electra volgens tekening keukenleverancier (de indeling op deze tekening is indicatief)

Waterdichtheid:
Wandtegels toilet tot min. 1200+
(art. 3.28 lid 1 Bouwbesluit)
Wandtegels douche/badkamerruimte tot plafond
(art. 3.28 lid 1 en 2 Bouwbesluit)

VR = Verblijfsruimte
GO = Gebruiksoppervlakte
VKR = Verkeersruimte
OGF = Overige Gebruiksfunctie

Bouwbesluit informatie

Luchtverversing :
T.b.v. verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijkeuken, een geïntegreerde ventilatieunit met mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning

Binnendeuren :
Afmeting binnendeuren 880 x 2315 mm. (tenzij anders vermeld)

Trap en vloerafscheiding :
Afmeting trap volgens Art. 2.28 lid 1 Afscheiding trap volgens art. 2.30 lid 1 t/m. 4
Leuning volgens art. 2.31 lid 1 en 2
Vloerafscheiding volgens Art. 2.16 lid 1, Art. 2.17 lid 1 t/m. 3 en Art. 2.18 lid 1

Vluchten binnen een rook- en subbrandcompartiment :
Optische rookmelders, in serie geschakeld, aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij, positie volgens tekening. (conform NEN 2555)

Beglazing :
4-15-5 / gasgevuld, U-waarde= 1,1 W/m²K ter plaatse van de gehele woning en evt. bijgebouwen

Meterruimte :
Een woning waarin zich een voorziening voor elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een voorziening als bedoeld in art. 4.66, een aansluitmogelijkheid voor aansluiting op het distributienet van elektriciteit.
De meterruimte heeft een afmeting, indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2768.
Tevens zal men moeten voldoen aan de "Richtlijnen voor meterruimten" verstrekt door de bedreffende Nutsbedrijven.
Ventilatie meterruimte (2 dm³/s) dmv een kier van 20 mm onder de deur en een rooster boven deur in de wand.

Elektra (volgens NEN 1010) :
Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen geaard hoogte 300+ , tenzij anders vermeld.
Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.
Een loze leiding incl. doos t.b.v. perflex-wod.

Verwarming :
Intergas Prestige. Rendement cv 107,7 en Gaskeur CW: 6

Inbraakwerendheid :
Alle volgens NEN 5096 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2.

Bruto hoeveelheden conform NEN 2580

oppervlakte woning	= 275,16 m²
inhoud woning	= 754,50 m³
oppervlakte perceel ca.	= 815,00 m²
bebouwings oppervlakte	= 118,69 m²

Materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleur/code
gevel	baksteen	rood	
plint	baksteen	donker	
rasmdorpelsteen	hardsteen	zwart	Terca
dakbedekking	dakpannen	antraciet	
voordeuromlijsting	red cedar	crèmewit	RAL 9001
kozijnen	meranti	crèmewit	RAL 9001
ramen	meranti	crèmewit	RAL 9001
roeden	meranti	crèmewit	RAL 9001
terras deuren	merbau	crèmewit	RAL 9001
overige deuren	merbau	zwartblauw	RAL 5004
boeidelen	w.b.p.	crèmewit	RAL 9001
afdekkers	zink		
hwa	zink		

opdrachtgever
Dhr. J.G. Pannekoek en Mevr. H.E. Ronner
Baccarastraat 5
1431 RN Aalsmeer
tel.: 0297-346683
mob.: 06-23728062
e-mail: a.ronner3@kpnplanet.nl

werk: Nieuw te bouwen vervangende woning

onderdeel: Bestektekening

Onderdeel Nieuwenhuis Groep

schaal 1 : 100/200 formaat A1 verk. HIH getekend 15-06-2010 RB

Selekthuis Ontwikkeling BV

SelektHuis Ontwikkeling
Hoofdkantoor Rijssen
Postbus 180
7460 AD Rijssen
Telefoon (0548) 537500
Telefax (0548) 537529

Vestiging Amersfoort
Euroweg 39
3825 HA Amersfoort
Telefoon (033) 4968660
Telefax (033) 4968679

blad no. 01
werk no. 10 096

gewijzigd
21-03-2011 ASm
05-04-2011 ASm rba

*EIGENDOM EN AUTEURSRECHT, Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn geteld of zich bevinden