

Nota van inspraak:	Structuurvisie Green Park Aalsmeer inclusief Royal FloraHolland
Datum:	24 mei 2016
Termijn ter visielegging:	24 maart 2016 tot en met- 20 april 2016

	NAAM/ADRES	Vragen/commentaar	REACTIE GEMEENTE	AANPASSING
	Arbeidsmigrantenlogies Molenvliet			
1.	Inspreker 1			
	Belangenvereniging Omgeving Molenvliet	De 38 bewoners hebben een Belangenvereniging opgericht waarvan de statuten zijn toegestuurd. Zowel de vereniging als de bewoners zijn belanghebbend. Green Park Aalsmeer is bedoeld voor het vestigen van bedrijven. In eerste instantie gericht op sierteelt gerelateerde en lokale bedrijven, maar onder meer vanwege de economische crisis wordt nu wat ruimer gekeken. Op basis van het ontwerp van de arbeidsmigrantenlogies lijkt de gemeente het bovengenoemde principe niet meer te volgen. De vereniging ziet de arbeidsmigrantenlogies als een wooncentrum van aanzienlijke omvang en pal naast een bestaande woongebied. De vereniging ziet dit als een ingrijpende wijziging van bestaand beleid van de gemeente en niet als verschuiving van accenten. Aangezien deze ontwikkeling een ingrijpende wijziging van het beleid is, dient deze zorgvuldig en rekenschap voor de belangen van de omwonenden tot stand te komen. Met de voorgestelde wijziging van de structuurvisie wordt onvoldoende rekening gehouden in besluitvorming met de belangen van de omwonenden.	In de structuurvisie uit 2011 was reeds opgenomen een logies voor arbeidsmigranten van 600 bedden. Deze omvang was voorzien op één locatie in deelgebied 10 op de hoek van N231 en de N201. In de structuurvisie van 2016 is gekozen voor 3 kleinere locaties van circa 200 bedden, ondermeer vanwege een betere beheersbaarheid. Wij hebben dit niet beoordeeld als een ingrijpende wijziging van het beleid. Bij alle besluitvorming van de gemeente worden de verschillende belangen gewogen, daarvoor wordt de ontwerp structuurvisie voor inspraak ter visie gelegd. De insprekers hebben ruim de gelegenheid voor inspraak gekregen, omdat de plannen reeds voor de formele inspraakprocedure aan de direct omwonenden kenbaar zijn gemaakt. Wij constateren dat de belangenvereniging zich vooral concentreert op de locatie Molenvliet.	Geen aanpassing.

		Er is onvoldoende onderzocht welke aanmerkelijke effecten deze voorziening heeft op de plaatselijke woonomgeving en Aalsmeer. Onderzoek of er überhaupt behoefte is aan een dergelijke voorziening (ook op langere termijn) en onderzoek naar de mate waarin de belangen van omwonenden worden geschaad. Dit maakt dat de wijziging van de structuurvisie ongericht en onvoldoende onderbouwd is. De bewoning van het complex is maximaal 6 maanden en in beginsel gericht op arbeidsmigranten. Voor andere groepen als studenten en gescheiden ouders zou dit ook gelden. Deze laatste groepen hebben geen binding met het bedrijventerrein en het is niet duidelijk op basis waarvan deze grondregel zal worden geborgd. De vereniging is ervan overtuigd dat er niet gehandhaafd kan worden en dat deze regel een papieren werkelijkheid is. De begrenzing van de verblijfsduur is tegen beter weten in en is bedoeld om de wetgeving te omzeilen. Bijvoorbeeld het omzeilen van LIB dat een wooncomplex op deze locatie niet mogelijk maakt. Bovendien is het de verwachting van de vereniging dat het LIB in de toekomst alleen nog maar verder aangescherpt zal worden. De gemeente zou hierop moeten anticiperen.	In de voorbereiding van de structuurvisie heeft een marktconsultatie plaats gevonden. Met 8 verschillende marktpartijen is gesproken over 6 verschillende locaties. In de gespreken hebben wij geconstateerd dat er bij partijen met name actief in de sierteeltsector, behoefte is aan logies voor tijdelijk verblijf, zoals bedoeld in het convenant dat door alle partijen in de sector in 2014 is ondertekend. De mate waarin de belangen van omwonenden wordt geschaad, hebben wij anders beoordeeld dan de belangenvereniging. De voorziening zal de bestemming 'horeca' krijgen met als functie 'kamerverhuurbedrijf'. Voor deze functie wordt het tijdelijk verblijf in het bestemmingsplan nader geformuleerd. Deze formulering is destijds ook gehanteerd in het bestemmingsplan voor de bovengenoemde locatie in deelgebied 10. Inmiddels is er de nodige jurisprudentie over deze vorm van tijdelijk verblijf dat naar ons oordeel goed mogelijk is om op deze bestemming en gebruik te kunnen handhaven. Zoals eerder gezegd betreft het de bestemming "horeca" en geen wooncomplex en worden de regels van de LIB daarmee dan ook niet omzeild.	
--	--	--	---	--

		De vereniging stelt derhalve voor het wooncomplex voor arbeidsmigranten in deelgebied 3 te schrappen, gezien de inbreuk op de omgeving, de breuk met het tot dusver gevoerde beleid en het ontbreken van een goede onderbouwing. Volgens de vereniging is ook onvoldoende naar alternatieven gekeken. De vereniging verzoekt de gemeente een nieuwe integrale afweging te maken inzake een wooncomplex voor arbeidsmigranten.	Wij hebben de begrip voor de zorgen van de omwonenden over de realisatie van een arbeidsmigrantenlogies aan de Molenvliet. Wij hebben echter geconstateerd dat een deel van de arbeidsmigranten in Aalsmeer verblijven in onderkomens, die wij niet aanvaardbaar beoordelen op gebied van veiligheid en kwaliteit. Daarnaast zien wij dat er in Aalsmeer onvoldoende voorzieningen zijn om de arbeidsmigranten die tijdelijk in ons land verblijven wel een acceptabel onderkomen te bieden. Wij zien het als onze plicht om ruimtelijk beleid te formuleren om de realisatie van voldoende en kwalitatief aanvaardbare en veilige verblijfsplaatsen voor deze arbeidsmigranten aan te realiseren. Onder meer het terrein aan de Molenvliet hebben voor tijdelijke verblijf als geschikt beoordeeld, in vergelijking met andere locaties in Aalsmeer en in Green Park Aalsmeer . Het college stelt de raad dan ook voor om te starten met een planologisch procedure om de realisatie van de drie locaties voor arbeidsmigrantenlogies in Green Park Aalsmeer aan de Molenvliet, de Japanlaan en de Legmeerdijk mogelijk te maken. De gemeente Aalsmeer zal met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV in overleg treden over de omvang en de exacte locatie om de door de omwonenden veronderstelde overlast zo veel als mogelijk in te perken. De gemeente Aalsmeer wil in Green Park Aalsmeer aan heer verplichtingen voldoen jegens alle partijen die in 2014 het convenant huisvesting arbeidsmigranten hebben ondertekend. Het convenant is gesloten met de gemeenten Uithoorn, Amstelveen, Haarlemmermeer, Nieuwkoop, de Ronde Venen, de Provincie Noord-Holland, stadsregio Amsterdam en de bestuurlijke	
--	--	---	--	--

			vertegenwoordigers van werkgevers- en werknemersorganisaties, Binnenlandse Zaken, woningcorporaties en andere regionale huisvesters. Het convenant verplicht Aalsmeer om 600 plaatsen voor short-stay in Green Park Aalsmeer te realiseren.	
2.	Inspreker 2			
		Insprekers vinden het een ambitieus plan, alleen de invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark of bij de supermarkt in de Ophelialaan door intimiderend en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Wij verzoeken u een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	De zorgen van de omgeving over een arbeidsmigrantenlogies aan de Molenvliet zijn ons tijdens de presentaties over de structuurvisie en op basis van de inspraakreacties duidelijk geworden. Wij betreuren dat inwoners in Aalsmeer zich niet veilig voelen in belangrijke verblijfsgebieden als het Seringenpark. In geval van overlast adviseren wij de insprekers hiervan melding bij de politie te maken, zodat adequate maatregelen getroffen kunnen worden om overlast te bestrijden. Zie de uitgebreide reactie bij inspreker 1	Geen aanpassing
3.	Inspreker 3			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark of bij de supermarkt in de Ophelialaan door intimiderend en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Inspreker vraagt zich af of deze locatie past binnen het ruimtelijk beleid rond schiphol en waarom het niet op een ander plek in Aalsmeer of Kudelstaart kan komen.	Zie reactie inspreker 2.	

		Wij verzoeken u een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
4.	Inspreker 4			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark of bij de supermarkt in de Ophelialaan door intimiderend en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. De huidige arbeidsmigranten in de wijk zorgen in het Seringenpark voor veel zwerfvuil en doen hun behoefte in het openbaar. Op dit moment is de situatie nog redelijk beheersbaar, maar dat zal veranderen als er een voorziening voor 200 mensen bijkomt. Het Seringenpark ligt op de route tussen het winkelcentrum in de Ophelialaan en de voorziening. Verder meent inspreker dat een arbeidsmigrantenhotel niet mogelijk is vanwege het ruimtelijk beleid en regelgeving rond Schiphol. Inspreker vindt dat de voorziening als woonlocatie moet worden beoordeeld en deze passen niet of slechts beperkt binnen zone 4 van het LIB.	Zie reactie inspreker 2. Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
5.	Inspreker 5			
		De inspreker heeft bedenkingen tegen de aanleg van een arbeidsmigrantenlogies aan de Molenvliet. Inspreker vindt het niet passen in de omgeving en verzoekt om het gebied groen te laten. Inspreker vreest de komst van een arbeidsmigrantenlogies voor onrust zal zorgen. Inspreker vraagt zich af of een arbeidsmigrantenlogies wel past binnen het ruimtelijk beleid rond Schiphol.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	

6.	Inspreker 6			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark en in de Sportlaan. Wij verzoeken u een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
7.	Inspreker 7			
		Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast, ook in de aanliggende woonwijk. Inspreker vraagt zich af of dit inzake het ruimtelijke beleid rond Schiphol wel kan.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
8.	Inspreker 8			
		Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast, ook in de aanliggende woonwijk.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
9.	Inspreker 9			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark door intimiderend gedrag en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Inspreker verzoekt u een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2.	
10.	Inspreker 10			
		Inspreker vindt de arbeidsmigrantenlogies op Green Park Aalsmeer geen goed plan en vindt dat de gemeente eerst de huisvesting voor jongeren in Aalsmeer voldoende moet oplossen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1. Inzake de jongerenhuisvesting wordt op verschillende manieren door de gemeente beleid gevoerd. Een	

			structurele oplossing voor dit probleem is echter niet mogelijk in Green Park Aalsmeer.	
11.	Inspreker 11			
		Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast, ook in de aanliggende woonwijk.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
12	Inspreker 12			
		Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast, ook in de aanliggende woonwijk.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
13.	Inspreker 13			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark. Inspreker roept de gemeente op eerst wat voor de eigen jeugd en inwoners te doen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1. Zie reactie inspreker 10.	
14.	Inspreker 14			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark. Inspreker vraagt zich af of het werk van arbeidsmigranten niet door Nederlanders kan worden gedaan.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2. In de praktijk blijkt dat bepaalde werkzaamheden niet vanuit de Nederlandse arbeidsmarkt ingevuld kunnen worden. Dat is niet alleen in onze regio, maar in meerdere regio's. Voor de sierteeltsector is de inzet van arbeidsmigranten zelfs cruciaal te kwalificeren en derhalve is er vanuit de sector een grote behoefte om huisvesting en verblijf van deze arbeiders op een goede en verantwoorde wijze te organiseren. De praktijk wijst uit dat nog niet altijd op een goede en verantwoorde	

			wijze kan worden uitgevoerd omdat de juiste voorzieningen ontbreken. Green Park Aalsmeer zet in op deze behoefte.	
15.	Inspreker 15			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark door intimiderend gedrag en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Inspreker verzoekt een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2.	
16	Inspreker 16			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark of bij de supermarkt in de Ophelialaan door intimiderend en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Inspreker vindt het zonde dat er in Green Park Aalsmeer met containerwoningen voor arbeidsmigranten en schiphol parkeren worden aangelegd. Dit deel van Aalsmeer wordt door de huidige bewoners ervaren als een “achterbuurt”. Deze voorzieningen versterken dit beeld.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2. De beeldkwaliteit van de arbeidsmigrantenlogies zal niet onderdoen voor een bedrijfspand op deze locatie. De beeldkwaliteit van de plannen van de ontwikkelaar van het arbeidsmigrantenlogies wordt gedegen en specifiek beoordeeld, voordat er een omgevingsvergunning wordt verleend. Voor de inpassing van Schiphol parkeren gelden de uitwerkingsregels dat het parkeerterrein aan het zicht onttrokken dient te worden door het parkeerterrein met groenvoorzieningen te omringen. Bovendien blijft circa 4 hectare van het bestaande groen en water in dit gebied gehandhaafd.	

			Wij delen derhalve niet de mening dat op deze plekken een achterbuurt zal ontstaan.	
17.	Insprekers 17			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark door intimiderend gedrag en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Wij verzoeken u een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2.	
18.	Inspreker 18			
		Inspreker is tegen de realisatie van parkeerplaatsen voor schiphol parkeren. Dit veroorzaakt overlast en gaat ten kosten van groenvoorzieningen. Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast, ook in de aanliggende woonwijk. Inspreker verzoekt de genoemde wijzigingen ongedaan te maken.	Voor de inpassing van Schiphol parkeren gelden de uitwerkingsregels dat het parkeerterrein aan het zicht onttrokken dient te worden door het parkeerterrein met groenvoorzieningen te omringen. Bovendien blijft circa 4 hectare van het bestaande groen en water in dit gebied gehandhaafd. Wij delen derhalve niet de mening dat op deze plekken een achterbuurt zal ontstaan. De terreinen voor Schiphol parkeren zijn goed en direct ontsloten richting Schiphol en zullen daarom voor minder overlast zorgen dan op andere plaatsen in Aalsmeer, waar nu overlast is van Schiphol parkeren. Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2.	

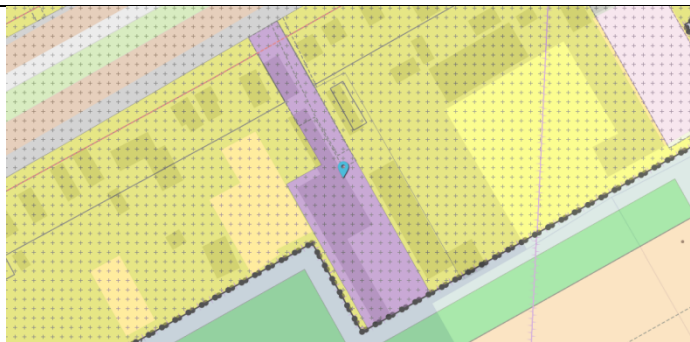
19.	Inspreker 19			
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark of bij de supermarkt in de Ophelialaan door intimiderend en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Wij verzoeken u een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2.	
20.				
		De invulling van Green Park Aalsmeer met arbeidsmigranten baart zorgen. Reeds nu is er overlast van arbeidsmigranten bijvoorbeeld in het Seringenpark door intimiderend gedrag en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. Insprekers verzoeken om een grootschalige locatie aan de Molenvlietweg te heroverwegen.	Zie uitgebreide reactie inspreker 1 en inspreker 2.	
21				
		Inspreker is verbaasd over het voornemen om een grootschalig arbeidsmigrantenhotel achter de Aalsmeerderweg te realiseren. Inspreker vindt het onterecht dat de voorziening alleen voor arbeidsmigranten is en niet voor andere doelgroepen. Een dergelijke voorziening past niet in het milieubeleidsplan uit 1991 en de gebiedsvisie uit 1993.	Inzake de huisvesting voor andere doelgroepen wordt op verschillende manieren door de gemeente beleid gevoerd. Een structurele oplossing voor andere doelgroepen is echter niet mogelijk in Green Park Aalsmeer. Indien van tijdelijk verblijf aan de orde is dan wordt wel de mogelijkheid voor andere doelgroepen mogelijk gemaakt op basis van de tekst in de structuurvisie., bijvoorbeeld voor studenten die gedurende korte tijd een opleiding in onze regio genieten. De genoemde visies zijn in 2011 vervangen door een nieuwe Aalsmeerse Gebiedsvisie en een structuurvisie voor Green Park Aalsmeer, die nu wordt herzien.	Geen aanpassing

		Het grote parkeerterrein voor Schiphol parkeren is volgens inspreker helemaal onacceptabel. De parkeerplaats leidt samen met de Middenweg, de Noordvork en het vliegtuiglawaai tot een te hoge geluids-belasting. Cumulatief zullen de normen ver overschreden worden. Ter illustratie stuurt de inspreker blaadjes van hедера op, waarin aan de achterzijde tussen de haartje fijnstof zit. Er moet eerst een milieu-effect rapport gemaakt worden. Bij de verkoop van de grond achter de woning in de jaren 90 waren er andere verwachtingen, dan nu wordt gerealiseerd. Inspreker roept de gemeente om een Aalsmeers bedrijf zoals bijvoorbeeld V.d. Ban of Terlouw op deze locatie te krijgen.	De inschatting is juist dat het parkeerterrein in deelgebied 3 niet meer voertuigbewegingen zal veroorzaken dan er op basis van de huidige ontwikkelingsmogelijkheden als verwacht mag worden. In het gebied is arbeidsextensieve bedrijvigheid mogelijk, bijvoorbeeld opslag en distributie. In het gebied zijn circa 1.000 parkeerplaatsen mogelijk. Bij een gemiddelde bezetting van 80 % en een gemiddeld verblijf van 10 dagen, gaat het om 160 motorvoertuig bewegingen per etmaal. Dat is vergelijkbaar met een functie van extensieve bedrijvigheid met vrachtverkeer. Volgens het onderzoek van de RIVM uit 2015 wordt de emissie van fijnstof in Green Park Aalsmeer slechts beperkt door het vliegverkeer veroorzaakt. In 2011 is onderzoek verricht naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit ten gevolge van de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer. Destijds is vastgesteld dat deze binnen de wettelijke normen blijven. In het begin van de jaren negentig was er nog geen duidelijkheid over de verlegging van de N201. Sindsdien is er veel veranderd in het gebied en zijn de verschillende ontwikkelingsmogelijkheden steeds verder uitgewerkt. Een deel van de locatie blijft nog steeds beschikbaar voor lokale bedrijven. Ook deze bedrijven zullen een zekere mate van hinder voor de omgeving hebben, maar niet meer dan volgens het vigerende bestemmingsplan mogelijk is. Dit geldt voor een toekomstige voorziening voor Schiphol parkeren, waarvoor het zeer denkbaar is dat een plaatselijk ondernemer deze voorziening zal exploiteren. Op korte termijn zal een “tenderprocedure”	
--	--	---	---	--

			worden gestart om een geschikte kandidaat te selecteren.	
22				
		Inspreker stelt dat het rijksbeleid erop gericht in agrarisch gebied geen huisvesting toe te staan. De arbeidsmigrantenlogies aan de Molenvliet tast het woongenot van omwonenden aan, zorgt voor waardedaling van het omliggende vastgoed en het is onvoldoende duidelijk hoe de openbare orde wordt gewaarborgd. Volgens inspreker is tijdelijk verblijf in de logies niet aan de orde. Inspreker vindt dat de term logies, die wordt gebruikt misleidend is, omdat tijdens de informatiebijeenkomsten is gesproken over bewoning en een bewonersreglement. Inspreker stelt dat er bij de gemeente geen belangenafweging heeft plaatsgevonden en dat het	De locatie aan de Molenvliet is reeds sinds de vaststelling van het bestemmingsplan N201-zone in 2002 geen agrarisch gebied, maar een bedrijventerrein. Op het moment dat er een planologisch besluit over de arbeidsmigrantenlogies aan de Molenvliet wordt genomen, kan een verzoek voor een vergoeding van planschade bij de gemeente worden ingediend. Middels een gebruiksvergunning zullen voorschriften aan het beheer en toezicht op de locatie worden gesteld. Hiermee zijn verschillende goede ervaringen in Nederland en er is geen aanleiding te denken dat dit op deze locatie niet voldoende geborgd kan worden. De voorziening zal de bestemming 'horeca' krijgen met als functie 'kamerverhuurbedrijf'. Voor deze functie wordt het tijdelijk verblijf in het bestemmingsplan nader geformuleerd. Deze formulering is destijds ook gehanteerd in het bestemmingsplan voor de bovengenoemde locatie in deelgebied 10. Inmiddels is er de nodige jurisprudentie over deze vorm van tijdelijk verblijf dat naar ons oordeel goed mogelijk is om op deze bestemming en gebruik te kunnen handhaven. Er wordt in geen geval beoogd om regels te omzeilen. De gemeente Aalsmeer heeft met alle partners inzake de huisvesting van arbeidsmigranten een convenant in 2014	Geen aanpassing

		belang van de projectontwikkelaar lijkt te prevaleren boven het belang van de omwonenden. Inspreker vermoedt dat met name door de OLV de luchtkwaliteit zal verslechteren en niet meer zal voldoen aan de eisen. De vraag is op welke wijze de luchtkwaliteit is onderzocht. Inspreker stelt dat de arbeidsmigrantenlogies in strijd is met het ruimtelijk beleid rond Schiphol en niet past binnen de in 2011 vastgestelde bestemmingsplannen. Inspreker stelt dat door de vele bezwaren het draagvlak voor realisatie van de arbeidsmigrantenlogies ontbreekt. Inspreker vindt de inspraak gebrekkig en vermoedt dat	gesloten, waarin het de taak op zich neemt om in Aalsmeer 600 plaatsen voor tijdelijk verblijf te realiseren in Green Park Aalsmeer. Daarbij zijn alle belangen van verschillende partijen gewogen. De ontwikkelaar is slechts een initiatiefnemer, die mede invulling geeft aan de opgave. De planologische besluitvorming over de OLV moet nog plaatsvinden. Voor de OLV gelden wettelijke kaders inzake geluidhinder en luchtkwaliteit. Het tracé, de inrichting, de landschappelijke inpassing en voorzieningen ter beperking van de hinder voor de omgeving worden in 2016 nader beeld gebracht, voordat een besluit wordt genomen. De gemeenteraad heeft overigens in 2014 (onder voorwaarden) reeds ingestemd met aanleg van de OLV met een gelijkvloerse kruising met de Hornweg. In het kader van dit besluit zijn de gevolgen van de OLV reeds globaal beoordeeld en niet uitsluitend voor de Hornweg, maar juist voor alle delen van Aalsmeer waarop de OLV effect heeft. De raad heeft ten aanzien van de overlast voor de bewoners aan de Hornweg voorwaarden aan de OLV gesteld. Het aangepaste plan met een ongelijkvloerse kruising met de Hornweg zal hieraan worden getoetst. Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	
--	--	---	--	--

		er onvoldoende zal worden gedaan met alle negatieve reacties.		
23				
		Insprekers hebben op de locatie Aalsmeerderweg 32 a-d een locatie waar 6 arbeidsmigranten verblijven. Dit is nu niet toegestaan. Insprekers spreken de wens uit dat de structuurvisie en de mogelijkheden die dit biedt voor de huisvesting van arbeidsmigranten ertoe zal leiden dat ook voor de locatie Aalsmeerderweg 32 a-d een kleinschalige arbeidsmigrantenlogies voor 6 tot 10 personen mogelijk wordt gemaakt.	Op deze locatie is geen sprake van een arbeidsmigrantenvoorziening die voldoet aan de daarvoor vastgestelde beleidsuitgangspunten. Er is sprake van een solitaire bedrijfsbestemming in het bestemmingsplan Landelijk gebied Oost en niet van een bedrijventerrein. In de bedrijfsloods zijn drie zelfstandige appartementen gebouwd zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. De woning zijn niet te legaliseren en in strijd met het Lintenbeleid. Ook een arbeidsmigrantenvoorziening van 10 personen op deze locatie is in strijd met het staande beleid en zou tot een zeer ongewenst precedent leiden. Hoewel dit gedeelte van de Aalsmeerderweg een bedrijfsbestemming heeft ligt het grootste gedeelte van de bedrijfsloods in de strook die volgens de systematiek als woonlint beschouwd zou worden. Zie plankaart. Er zijn in het woonlint meerdere van deze (voormalige) bedrijfsgebouwen die dan ook als voorziening voor arbeidsmigranten (of andere vormen van kortstondige bewoning) gebruikt zullen gaan worden. Dat leidt tot een verzwakking van het woonlint.	Geen aanpassing

			 Er is al verschillende keren gecommuniceerd dat legalisatie op deze locatie niet tot de mogelijkheden behoort. Handhaving zal op korte termijn worden voortgezet.	
	Arbeidsmigrantenlogies Japanlaan			
24				
		De insprekers hebben respect voor het initiatief van het Flower Hotel (arbeidsmigrantenlogies) aan de Japanlaan, maar verzoeken om de locatie van het logies te verplaatsen naar een kavel aan de Horntocht. Op deze locatie is er sprake van minder nadeel voor de omwonenden aan de Legmeerdijk die op de locatie volgens de structuurvisie hun privacy aangetast zien worden.	Het vigerende bestemmingsplan laat de realisatie van een bedrijfsgebouw toe met de omvang van het gebouw van het Flower Hotel. Dit initiatief is op 22 maart aan de omwonenden toegelicht. De gemeente en de initiatiefnemer kunnen begrip opbrengen voor het standpunt van de inspreker inzake de geringe afstand tot de woonkavels en de aantasting van de privacy van de omwonenden. In overleg met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV wordt een andere locatie voorgesteld aan de Japanlaan, waar dit aspect niet tot aantasting van privacy leidt.	De locatie voor de arbeidsmigrantenlogies wordt aan de Japanlaan wordt verplaats centraal in deelgebied 9 en 10 aan de Horntocht. Verschillende kaartbeelden worden aangepast.

25				
		Complimenten voor het initiatief van de heer Celie voor de realisatie van een migrantenhotel in deelgebied 10. Er is vertrouwen dat er weinig overlast zal zijn. Het verzoek is echter om het migrantenhotel op een ander plek in het gebied te projecteren, waar het veel minder impact heeft op de privacy van de omwonenden.	Zie reactie inspreker 24.	Zie reactie bij 24.
26				
		Inspreker reageert op de ontwikkeling van een arbeidsmigrantenlogies aan de Japanlaan naast het bedrijfsgebouw van Celie. In het masterplan uit 2006 is een afstand van 9 meter hoog op een afstand van 30 meter uit de erfgrens aangegeven. Voor een hoogte van 15 meter is een afstand van 50 meter aangegeven. Het op de informatie avonden gepresenteerde gebouw voldoet niet aan deze normen. In het bestemmingsplan uit 2011 zijn maten gewijzigd, maar de spelregels kunnen volgens inspreker niet zomaar gewijzigd worden. Inspreker verzoekt om naar een andere locatie op Green Park Aalsmeer te zoeken. Inspreker vreest overlast en waardedaling voor zijn vastgoed. Inspreker roept de gemeente op de bufferzone zo snel als mogelijk in te richten om overlast van vrachtverkeer bij het bedrijf van Celie te beperken. Inspreker verzoekt tevens een bredere watergang en geluidswal langs de Japanlaan te realiseren conform de oorspronkelijke	Zie reactie inspreker 24 Op het moment dat er een planologisch besluit over de arbeidsmigrantenlogies aan de Japanlaan wordt genomen, kan een verzoek voor een vergoeding van planschade bij de gemeente worden ingediend. Het vigerende bestemmingsplan uit 2011 voor een bedrijfsgebouw blijft ongewijzigd. Op basis van het verzoek van inspreker zal in overleg met Celie worden gestreefd naar de het vergroten van de waterpartij langs de Japanlaan en de aanleg van een	Zie reactie bij 24. Aanpassen waterpartij en bufferzone aan de noordzijde van de Japanlaan in deelgebied 10 in kaartbeelden.

		plannen uit 2006.	groene bufferzone ter afscherming van de woningen aan de Legmeerdijk in deelgebied 10.	
	Hornweg en Ongestoorde Logistieke Verbinding			
27				
		Inspreker heeft bedenkingen inzake het tracé van de OLV direct grenzend aan zijn perceel. Een eventuele verhoging in de Hornweg zal waarschijnlijk ontoelaatbare trillingen voor zijn perceel veroorzaken. De geluidbelasting t.g.v. het verkeer over de OLV zal extra geluidoverlast veroorzaken, waardoor de waarde van zijn onroerend goed zal dalen. Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast. Concentratie van verblijf is nabij Schiphol ongewenst.	Het hoogte verloop van weg in de tunnel wordt zo gekozen dat de kans op trillingen naar de omgeving zo beperkt mogelijk is. Dit geldt eveneens voor het hoogte verloop van de Hornweg. De beperkte hoeveelheid verkeer op de Hornweg zal zeer beperkt trillingen veroorzaken. De verhoging in de Hornweg ter plaatse van de tunnel is zeer beperkt (20 cm) en zal met een zeer flauwe helling worden aangelegd. Vergelijkbaar met de N201 bij de Aalsmeerderweg. In het kader van de tracé studie van de OLV zal dit aspect nader worden onderzocht, ook ten behoeve van de toe te passen funderingstechniek van de tunnel. Op het moment dat er een planologisch besluit over de OLV wordt genomen, kan een verzoek voor een vergoeding van planschade bij de gemeente worden ingediend. Zie uitgebreide reactie inspreker 1.	Geen aanpassing

28				
		Inspreker is tegen dit plan inzake de huisvesting van arbeidsmigranten. Te veel mensen op één plek geeft overlast. Bovendien zal een dergelijke voorziening de verkoopbaarheid van de bedrijfsperven op Green Park Aalsmeer verslechteren. Inspreker vindt dat de tunnel van de OLV te dicht bij de woningen aan de Hornweg komt. Inspreker vraagt zich af over de geluidsoverlast en overlast van fijnstof wel toelaatbaar is. De leefbaarheid neemt volgens inspreker af. Is er geen afdoende oplossing via de Legmeerdijk mogelijk ?	Zie uitgebreide reactie inspreker 1. Op dit moment is er een initiatiefnemer voor de realisatie van logies voor arbeidsmigranten. Bij de verkoop van een kavel worden alle (bedrijfs)economische aspecten beoordeeld. De N231 (Legmeerdijk) is reeds een zeer drukke provinciale weg ter plaatse van de hoofdaansluiting vanaf het terrein van Royal FloraHolland. In de toekomst zal deze drukte verder toenemen. De OLV is nodig om een goede belasting op het regionale netwerk te bewerkstelligen en daarom financieren de provincie Noord-Holland, stadsregio Amsterdam, Royal FloraHolland en de VGB de aanleg van de OLV. Een evenwichtige belasting van de het regionale netwerk is in het belang van de Aalsmeer. Mogelijke knelpunten op de N231 worden voorkomen of beperkt, waardoor de lokale wegenstructuur niet onnodig wordt belast. Onderdeel van de OLV is overigens dat er een nieuwe ingang naar het terrein van Royal FloraHolland aan de Legmeerdijk wordt gerealiseerd.	Geen aanpassing
29				
	J. Eveleens Hornweg 57 1432 GD Aalsmeer	Inspreker is tegen de aanleg van de OLV vanwege de geluidsoverlast van de open bak van de tunnel, de slechtere luchtkwaliteit, de waardevermindering van de woningen, er moeten weer bomen gekapt worden, de OLV een onderbreking van de Hornweg zal worden.	Zie reactie inspreker 22 Op het moment dat er een planologisch besluit over de OLV wordt genomen, kan een verzoek voor een vergoeding van planschade bij de gemeente worden ingediend.	

		Inspreker verzoekt de oplossing voor verkeersafwikkeling aan de voorzijde bij de Legmeerdijk op te lossen.	Het kappen van enkele bomen zal onvermijdelijk zijn, maar deze worden gecompenseerd door nieuwe bomen te planten. Zie inspreker 28.	
30				
		Inspreker vindt dat de tunnel van de OLV komt te dicht bij de woningen aan de Hornweg komt. Inspreker vraagt zich af over de geluidoverlast en overlast van fijnstof wel toelaatbaar is. De leefbaarheid neemt af. Denkt de gemeente aan een opkoopregeling. Het is van belang om voldoende groen en een buffervoorziening aan te leggen. Inspreker is tegen de komst van arbeidsmigranten. Reeds nu is er overlast bijvoorbeeld door zwerfvuil van arbeidsmigranten en in de omgeving is nu al overlast door intimiderend en asociaal gedrag van arbeidsmigranten. In De Kwakel zijn er recent ernstige delicten gepleegd door arbeidsmigranten.	Zie reactie inspreker 22. De gemeente denkt niet aan een opkoopregeling. Aan de landschappelijke inpassing zal de nodige aandacht worden gegeven. Zie reactie inspreker 1 en 2. De omstandigheden rond het incident in De Kwakel kunnen ons inziens niet gerelateerd worden aan de beoogde voorziening aan de Molenvliet.	

31.		<u>Watergang.</u> Van een nieuwe watergang op de percelen Hornweg 77 en 81 kan op dit moment geen sprake zijn. Wij zijn hierover pas recent in overleg met GPAG BV en willen ook dat ons eerste recht van koop op de kas achter Hornweg 81, die tevens wordt gebruikt door huurders in het bedrijfsverzamel gebouw in eventuele nieuwe plannen betrokken wordt. <u>Ontbrekende infrastructuur.</u> In de structuurvisie zien wij dat de ontsluiting van ons bedrijfsverzamelgebouw naar Middenweg onvoldoende gewaarborgd is. Zowel de logistieke ruimte om het gebouw, de ontsluiting richting de Middenweg en de aanleg van nutsvoorzieningen zijn voor ons onvoldoende gewaarborgd Wat wordt verstaan onder de term “logistieke bedrijvigheid” en wat wordt verstaan onder de term “overige bedrijven”. In de structuurvisie wordt aangegeven 600-1000 plaats voor arbeidsmigranten in het gebied te willen creëren.	Voor het gebied tussen de N201-Hornweg-Middenweg en het karrenterrein van FloraHolland wordt momenteel door GPAG BV een studie verricht naar de mogelijkheden van een aaneengesloten bufferzone achter de Hornweg en naar een optimale ontsluiting van het gebied, rekening houdend met de toekomstige aanleg van de OLV. Hierover wordt ondermeer overleg gevoerd met inspreker in relatie tot de nieuwbouwplannen die inspreker op haar eigen terrein heeft. De resultaten van de studie worden betrokken in nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het gebied, waarvan de procedure voor vaststelling conform de uitgangspunten in de structuurvisie is gepland in 2017. Met logistieke bedrijvigheid wordt bedoeld de bedrijvigheid waarvan logistiek een groot aandeel van het bedrijfsproces uitmaakt. Groothandelsbedrijven in de sierteeltsector vallen onder dit type bedrijvigheid , maar het is de bedoeling ook bedrijven buiten de sierteeltsector met vergelijkbare bedrijfsprocessen te faciliteren. Gezien de nieuwste marktontwikkelingen lijkt de vraag alleen maar toe te nemen. Vooralsnog gaan we in de structuurvisie uit van 3 locaties en 600 bedden conform het convenant huisvesting arbeidsmigranten. De voorziening zal de bestemming ‘horeca’ krijgen met als functie ‘kamerverhuurbedrijf’. Voor deze functie wordt het tijdelijk verblijf in het bestemmingsplan nader geformuleerd. Deze formulering is destijds ook	Kaartbeeld aangepast. Nader overleg met de inspreker over de exacte invulling.
-----	--	---	---	---

		Dit lijkt ons te veel en niet te passen binnen de beperkingen van het LIB. De structuurvisie geeft geen duidelijkheid over de gebruiksregels bij Schiphol parkeren. Wordt overlast in de nacht beperkt ?	gehanteerd in het bestemmingsplan voor de bovengenoemde locatie in deelgebied 10. Zoals gezegd betreft het geen wooncomplex en worden de regels van de LIB daarmee dan ook niet omzeild. Onze verwachting is dat voor dit deel van terrein van Green Park Aalsmeer de beperkingen van het LIB juist zal afnemen, vanwege de overwegend in oostelijke richting georiënteerde vliegbewegingen op de Aalsmeerbaan. De structuurvisie is niet bedoeld als document om gebruiksregels vast te stellen. Voor ieder bedrijfsactiviteit op het bedrijventerrein gelden wettelijk bepalingen inzake overlast.	
32				
		Inspreker constateert dat de omwonenden in en naast Green Park Aalsmeer niet betrokken zijn bij het tot stand komen van de wijziging van de structuurvisie. Op basis van de tekening bij de structuurvisie stelt inspreker dat de op- en afritten naar de N201 worden verlegd. Geluid en luchtkwaliteit: ongewijzigd. Inspreker stelt dat door de komst van de OLV, de Noordvork, Schiphol	Middels de inspraakprocedure wordt de omgeving gevraagd haar reacties te geven. Voor een toelichting op het plan zijn voor bewoners en bedrijven 5 avonden georganiseerd, waarin uitgebreid op allerlei aspecten van plan is ingegaan. De reactie van de omgeving worden in besluitvorming betrokken en leiden tot aanpassingen. Op de kaart van de structuurvisie zijn verschillende onderdelen globaal weergegeven. De op- en afritten van de N201 zijn aangelegd en worden niet verlegd. De aanleg van de Noordvork in Aalsmeer is reeds sinds 2005 voor Aalsmeer aan de orde en is in alle procedures	Kaartbeelden zijn aangepast op dit aspect.

		parkeren door personenauto's en trucks, meerdere hotels en logistieke bedrijvigheid er sprake van een toename van geluid en verslechtering van luchtkwaliteit moet zijn voor bewoners aan de Hornweg en Aalsmeerderweg. De op- en afritten van de N201 liggen dicht bij de woningen aan Hornweg. In 2006 is reeds geconstateerd dat er wankel evenwicht is. RIVM en TNO hebben in 2015 vastgesteld dat de luchtkwaliteit in de directe omgeving van Schiphol slecht is en een bedreiging voor de volksgezondheid vormt. Hierover staat in de structuurvisie niets vermeld. Inspreker vindt dat beide rapporten aan de structuurvisie gevoegd moeten worden. Inspreker vindt het verhogen van de maximale	en planontwikkelingen steeds als uitgangspunt meegenomen. Voor de OLV moet nog een planologisch besluit genomen worden waarvoor de effecten van geluidbelasting en luchtkwaliteit onderzocht worden. Logistieke bedrijvigheid is reeds toegestaan volgens de gebruiksregels van de vigerende bestemmingsplannen. Voor zover Schiphol parkeren thans niet mogelijk is, zal dat planologisch moeten worden ingepast. In het kader van de benodigde ruimtelijke procedure zullen de effecten op de geluid- en luchtkwaliteit nader worden onderzocht en aanvaardbaar moeten worden geacht. Hetzelfde geldt voor hotels. Het ligt in de verwachting dat het gebruik voor Schiphol parkeren en hotels geen grotere verkeersbelasting zullen opleveren dan op grond van de huidige bestemmingen reeds mogelijk is. Er is geen bezwaar om de rapporten van het RIVM en TNO te betrekken in omgevingsanalyse. Er heeft nog geen beleidswijziging als gevolg van deze rapporten plaats gevonden. Het rapport baart ons echter ook zorgen en wij hebben hiervoor recent de aandacht van de staatssecretaris gevraagd. Het rapport heeft overigens vooral aangetoond dat de luchtkwaliteit op het terrein van de luchthaven Schiphol slecht is en dat langs de vliegroute in de omliggende omgeving sprake is van een niveau van een "drukke weg". Dat leidt volgens de deskundigen niet tot het treffen van maatregelen. Zie reactie inspreker 32.	
--	--	---	--	--

		bouwhoogte in delen van GPA niet acceptabel, ook niet voor hogere hotels. Het parkeren van vrachtwagens vindt inspreker ongewenst. Inspreker vindt de aanleg van de OLV een verdere aantasting van het woonmilieu van de Hornweg en stelt voor om vanaf Royal FloraHolland zuid in Uithoorn een aansluiting op de N201 te maken.	Een parkeerplaats voor vrachtwagens zal in Green Park Aalsmeer niet gerealiseerd worden. De tekst in de SV wordt aangepast. Deze optie is voor de provincie Noord-Holland onbespreekbaar, want deze is in strijd met de ontwerp gedachte van de N201: stromen naar het westen en knippen naar het oosten. Wij blijven ons echter inspannen voor een evenwichtige verdeling.	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10 Bladzijde 58: schrappen van truck parkeren.
33				
		Insprekers vinden een hogere bouwhoogte voor het gebied in deelgebied 5 en 7 rond Middenweg dat hoger is dan de in het vigerende bestemmingsplan vastgestelde bouwhoogte van maximaal 15 meter onacceptabel. In deelgebied 7 is volgens het vigerende bestemmingsplan geen Schipholparkeren toegestaan. In de structuurvisie wordt de mogelijkheid om een hotel te combineren met Schiphol parkeren mogelijk gemaakt. Deze insteek veroorzaakt rechtsongelijkheid met andere locaties en veroorzaakt een toename van verkeersbelasting.	De afstand tussen de woonlinten en de locaties waar een bouwhoogte 20 meter volgens de ontwerp structuurvisie is toegestaan is 150 meter. Dat is aanzienlijke afstand. Naar aanleiding van de verschillende inspraakreactie is noodzaak van een bouwhoogte van 20 meter nader onderzocht en is het kaartbeeld voor een bouwhoogte van 20 meter aangepast tot locaties direct aan de N201 en de Middenweg. De parkeergarage in deelgebied 7 is uniek in Green Park Aalsmeer. Het past in de filosofie van Green Square als multifunctionele parkeervoorziening voor de hotels, de home, gift en garden bedrijven en de grootschalige detailhandel in deelgebied 5 en 7. Het schept dan ook geen rechtsongelijkheid, omdat de functie Green Square alleen in deelgebied 5 en 7 te realiseren is. Wij zijn van mening dat de gebouwde parkeervoorziening niet zal leiden tot meer verkeersbelasting dan er volgens de vigerende bestemmingen al mogelijk zou zijn. Daarin	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10

		De hoge bebouwing zal in combinatie met vliegverkeer voor een toename van geluidsbelasting zorgen. Bovendien kan door gevaarlijke luchtstromen schade en overlast worden veroorzaakt. Insprekers hebben de volgende concrete verzoeken: 1. Bouwhoogtes conform het vigerende bestemmingsplan; 2. Geen Schipholparkeren in deelgebied 7 ook niet in een gebouwde voorziening; 3. Onderzoeken te doen naar verkeersveiligheid, Milieu effect, Geluidsbelasting en Luchtkwaliteit; 4. Een beplantingsplan voor Green Park Aalsmeer te ontwikkelen dat de hoge vervuilingsgraad van de lucht zoveel mogelijk beperkt; 5. De wijzigingsvoorstellen hebben naar het inzien van de bewoners een negatief effect op de waarde van de woningen.	was nog voorzien in “Bloomin Holland” met een aanzienlijk hoeveelheid bezoekers per jaar. Er zijn geen onderzoeken of modelberekeningen bekend die het verband tussen luchtstromen als gevolg van vliegbewegingen en de hoogte van gebouwen bepalen. Het is dus ook niet mogelijk een verband tussen deze luchtstromen en schade en overlast te bepalen. In deze zin kunnen wij dan ook geen maatregelen treffen of regels voorschrijven die aan dit “mogelijke” probleem een oplossing biedt. 1. Beperken tot locaties aan N201 en Middenweg. 2. Dit voorstel wordt niet gevolgd; 3. Dit zal voor alle relevante onderdelen zoals de OLV in het kader van de vergunningprocedure worden uitgevoerd; 4. De gemeente heeft sympathie voor deze suggestie en zal op dit aspect de tekst in de structuurvisie aanpassen en bij de inrichtingsplannen voor de groenvoorzieningen dit aspect betrekken in de soort keuzes. 5. Iedere afwijking van de vigerende bestemmingen zal op dit aspect te worden onderzocht, voordat er door het bevoegde orgaan over besloten wordt.	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10
--	--	--	--	------------------------------------

	Machineweg			
34				
		1. Tot hoever precies wordt het talud aan de Machinetocht doorgetrokken. 2. Wat betekent dit voor het overzicht van weg-situatie? Wordt het zicht op de weg niet volledig weg genomen? Onze mening is dat er een goed zicht moet blijven op de Machineweg teneinde verkeersgevaarlijke situaties te voorkomen. 3. Wat is de maximale hoogte gezien vanaf het maaiveld? Wij vinden dat, gezien vanaf de Machineweg, in de eerste rij achter het talud de gebouwen maximaal 9 meter hoog mogen worden en in de tweede bouwrij maximaal 12 meter; 4. Is deze maximale hoogte definitief of kunnen hier nog veranderingen inkomen? 5. Wens is dat de gemeente afvalbakken plaatst op het industrieterrein, waaronder ook vuilnisbakken met zakjes voor hondenpoep. 6. In de structuurvisie is zeer weinig ruimte om honden uit te laten. In hoeverre is er gedacht aan een	Dit onderdeel is op basis van de structuurvisie niet exact te beantwoorden. Bij de uitwerking van deze gebieden zullen de omwonenden direct worden betrokken. Deze moet in ieder geval ruim voldoende zijn om verkeer op de Machineweg vanaf de Middenweg waar te nemen. Zeker niet volledig. In hoeverre het zicht op de Machineweg wordt beperkt, wordt in de planuitwerking meegenomen. Uitgangspunt is dat er geen verkeersonveilige situatie ontstaan. De maximale hoogte van het grondlichaam in de buffer is circa 2.5 meter In het vigerend bestemmingsplan uit 2011 zijn de bouwhoogtes bepaald. De bouwhoogte direct achter de buffer is 9 meter en na 20 meter is de maximale bouwhoogte 15 meter. Deze bouwmogelijkheden worden op basis van de structuurvisie niet gewijzigd. Voor het “middengebied” van deelgebied 5 en 7 wordt voorgesteld om een maximale bouwhoogte van 20 meter toe te staan. Bij de inrichting van de bufferzones zal aan dit aspect aandacht worden gegeven. In 2014 is er hondenbeleid vastgesteld en is tijdelijk een losloopveld op Green Park Aalsmeer aangewezen. Deze	Geen aanpassing

	hondenlosloop-gebied en zo ja op welke wijze? 7. De bewoners van de Machineweg denken graag mee met de invulling van het 'Groen'. Hoe gaat de Gemeente dit faciliteren? Zie ook idee zoals geopperd in toelichting vraag 14, 'verplaatsen voetpad en fietspad'. 8. Wat gaat de migrantenhuysvestiging per migrant kosten? Is er een bedrijfseconomisch plan waarin de levensvatbaarheid van de migrantenhuysvesting aangetoond wordt? 9. Waar gaan deze mensen naartoe op het moment dat ze de huysvesting te duur vinden? 10. Is er onder migranten een onderzoek gedaan naar het maximale bedrag dat ze willen uitgeven aan huysvesting? Kunt u dat onderzoek delen met ons? 11. Migrantenhôtel – wat gebeurt er als er niet wordt gekozen voor migrantenhôtel bij de molen? Welke garantie hebben wij dat migranten-hôtel dan niet wordt gevestigd aan Machineweg zijde? 12. Is er een kans dat er hier alsnog een	wordt echter op termijn als bedrijfsperceel ingevuld. Er worden in groene buffers wel wandelpaden aangelegd om honden uit te laten. Het meeste effectief kan overleg over de planuitwerking plaatsvinden met een bewoners vertegenwoordiging. Wij zullen initiatief nemen om dit met de bewoners aan de Machineweg in overleg met GPAG BV te organiseren. Een gangbare prijs voor verblijf is € 10,-- per bed per nacht. De gemeente heeft op de prijsvorming geen invloed. De economische haalbaarheid maakt altijd onderdeel uit van de planologische besluitvorming. De economische haalbaarheid is door de initiatiefnemers verkend. Over een antwoord op deze vraag kunnen wij slechts speculeren. Het doel is echter dat er betaalbare logiesvoorzieningen komen, die een oplossing biedt voor allerlei illegale situaties. De SKIA doet onderzoeken naar kosten voor verblijf en huysvesting. De SKIA stelt ook kwaliteitseisen aan de voorzieningen. In de structuurvisie 2016 worden 3 locaties vastgesteld. De structuurvisie wordt zullen in de planologische besluitvorming als bindend beleidsdocument gehanteerd. De komst van een asielzoekerscentrum in Green Park	
--	--	---	--

	asielzoekerscentrum wordt gevestigd? Wat zijn die kansen? Kan de gemeente garanderen dat de migrantenhuisvesting niet voor asielzoekers wordt gebruikt in de toekomst, ook niet als blijkt dat de arbeidsmigranten om welke reden dan ook geen interesse hebben in de huisvesting in de migrantenhôtels? Naar onze mening is het dringend noodzakelijk dat hiervoor een schriftelijke garantie van de kant van B&W Aalsmeer wordt afgegeven. 13. Kan de Gemeente Vuilnisbakken plaatsen op hoek Hornweg (Poolse winkel) en de Machineweg (kruising Catharina Amaliaaan) 14. Wij zijn van mening dat de situatie zoals aangegeven in het tweede scenario veel veiliger is dan de huidige situatie en vinden dat dit de uitwerking van de structuurvisie hierin moet worden meegenomen ? Kan bijlage 1 in uitvoering worden gebracht? 15. Waarom legt de gemeente hier geen rotonde neer? Naast het perceel Machineweg 143 is nog voldoen ruimte beschikbaar. Hetzelfde is enige jaren geleden gedaan voor de Hornweg. 16. Kan het huidige fietspad, dat nu direct eindigt bij Catharina Amaliaaan niet worden verlengd zodat het een klein stukje met de bocht meegaat naar rechts? 17. Kan de Machineweg aansluiting met Legmeerdijk	Aalsmeer is op dit moment niet aan de orde. De voorzieningen zijn in beginsel bedoeld voor arbeidsmigranten. Er wordt door exploitanten nagedacht over andere doelgroepen zoals studenten en, zakenreizigers. Er wordt door de exploitanten niet gedacht aan vluchtelingen of aan asielzoekers. De gemeente kan echter uitsluitend handhaven op het tijdelijk verblijf in de logies. De gemeente zal passende maatregelen treffen. De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om het kruispunt Machineweg-Middenweg-Catharina-Amaliaaan opnieuw in te richten. Ook de oversteekroutes voor langzaam verkeer en de fietspaden worden daarbij bekeken. Het aanleggen van een rotonde is een van de opties die de gemeente onderzoekt, maar heel veel ruimte is er niet aanwezig. Het perceel waarnaar u verwijst is momenteel overigens particulier eigendom. Met de eigenaar van het benzinstation en de provincie	
--	--	--	--

	niet afgesloten worden en het benzinestation dan een verbinding krijgen met de Legmeerdijk ipv de Machineweg? Indien dat niet mogelijk is, wat zijn de mogelijkheden om de Machineweg alleen toegankelijk te maken voor bestemmingsverkeer? Hoe kan dat dan gehandhaafd worden? 18. Kan de gemeente hier geen zebrapad aanleggen (of voorrang geven aan voetgangers) of eventueel een rotonde? 19. Voorts gaan wij er vanuit dat wij betrokken worden bij een eventuele verplaatsing van de zendmast. Zie ook vraag 23. 20. Welke fijnstof-beperkende initiatieven gaat de Gemeente Aalsmeer nemen? 21. Welke maatregelen gaat de Gemeente treffen om toename vliegtuiggeluidsoverlast i.c.m. bebouwing tegen te gaan? 22. Welke invloed kan (en wil) Gemeente Aalsmeer uitoefenen zodat er gekozen wordt voor de vliegroute	Noord-Holland zijn afspraken gemaakt om de aansluiting van de Machineweg op de Legmeerdijk niet op te heffen en het benzinestation van beide zijden bereikbaar te houden. Wij overleggen met de provincie om het linksaf slaan vanaf de Machineweg naar de Legmeerdijk niet meer mogelijk te maken, zodat de verkeersveiligheid op deze kruising verbetert. De Machineweg wordt over enkele jaren heringericht. De gedachte is momenteel om de route Japanlaan-Machineweg (richting Middenweg) de hoofdroute te maken en het gedeelte tussen Japanlaan en Legmeerdijk af te waarden. Op welke wijze dit gaat gebeuren, is nog niet duidelijk. De bewoners zullen actief betrokken worden bij plannen om de zendmast te verplaatsen. Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen. De gemeente zal geen specifieke initiatieven nemen, behoudens dat in de plantingsplannen voor Green Park Aalsmeer aandacht voor dit onderdeel zal komen. De gemeente kan regels of voorschriften aan de bebouwing opleggen. Voor gebouwen en bouwwerken geldt het bouwbesluit. De gemeente kan ondernemers wel stimuleren om over het onderwerp na te denken en zal daarbij in de gesprekken met ondernemers ook aandacht vragen. De gemeente onderkent de overlast die wordt ondervonden vanwege het vliegtuiglawaai en tracht deze	
--	--	---	--

		over de Kwakel = minder overlast voor Machineweg? 23. Kan de gemeente de bewoners pro-actief blijven informeren over de stand van zaken omtrent ontwikkelingen?	overlast in goed overleg met de betrokken instanties zoveel mogelijk te beperken. De geluidsproblematiek als zodanig staat echter los van de herziening van de structuurvisie en de daarmee samenhangende inrichting van de bedrijfsgronden van Green Park Aalsmeer. Zowel de gemeente Aalsmeer als Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV zullen de bewoners actief blijven informeren over de ontwikkelingen in het gebied. De BV zal de komende tijd periodiek met een nieuwsbrief de omgeving rond Green Park Aalsmeer blijven informeren.	
35				
		Insprekers sluiten zich aan bij de overige insprekers aan de Machineweg, maar hebben nog 2 aanvullende punten. Inspreker heeft veel last van de auto's die vanaf de Middenweg linksaf de Machineweg opslaan en daarbij met hun koplampen in onze woonkamer schijnen. Eerdere maatregelen die getroffen zijn zoals het aanplanten van coniferen hebben kort geholpen maar deze zijn ondertussen kaal en laten bijna al het 'koplamp-licht' door waardoor we weer bij de oude situatie terug zijn. Inspreker verzoekt een laag, dicht hek te plaatsen, waar geen koplampen meer door kunnen schijnen. Inspreker denkt het aanleggen van een rotonde een positieve werking zal hebben omdat de koplampen niet meer direct in onze woonkamer schijnen. Daarnaast is	Zie de beantwoording bij inspreker 33. In overleg met GPAG BV wordt op korte termijn een maatregel getroffen om het inschijnen van koplampen te voorkomen. De gemeente zal de aanpassing van kruising Machineweg met de Middenweg onderzoeken, maar is niet direct overtuigd dat dit zal leiden tot minder inschijnen van	

		een rotonde een veel veiliger alternatief voor fietsers en voetgangers die nu (met gevaar) over moeten steken.	koplampen. Een rotonde heeft voordelen inzake verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid.	
36				
		Inspreker is van mening dat de huidige bestemming voor deelgebied 5 en 7 van sierteelt gerelateerde bedrijven gehandhaafd moet blijven. Andere type bedrijven als schipholparkeren en logistiek veroorzaken meer overlast vooral in de nachtelijke uren. De voorgestelde bouwhoogte van 20 m in het middengebied van 20 m en versmalling van de bufferzones zullen de horizon vervuilen. Inspreker vraagt aandacht voor de inrichting van de kruising van Middenweg met de Machineweg. Een toename van de verkeersbewegingen vraagt om een andere inrichting.	In deelgebied 5 en 7 wordt niet ingezet op logistiek georiënteerde bedrijven (dat is in deelgebied 4 en 6). In deelgebied wordt ingezet op een gebouwde parkeervoorziening in combinatie met een hotel, die multifunctioneel kan worden ingezet. De bedoeling van Green Square is om meer levendigheid rond de Middenweg te brengen, mogelijk buiten werktijden. Gewaakt zal worden tegen overlast in de nachtelijke uren. Zie inspreker 33 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om het kruispunt Machineweg-Middenweg-Catharina-Amaliaaan opnieuw in te richten. Ook de oversteekroutes voor langzaam verkeer en de fietspaden worden daarbij bekeken. Het aanleggen van een rotonde is een van de opties die de gemeente onderzoekt.	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10
37				
		Inspreker is van mening dat de huidige bestemming voor deelgebied 5 en 7 van sierteelt gerelateerde bedrijven gehandhaafd moet blijven. Andere type bedrijven als hotels, restaurant en schipholparkeren en logistiek veroorzaken meer overlast.	In deelgebied 5 en 7 wordt niet ingezet op logistiek georiënteerde bedrijven (dat is in deelgebied 4 en 6). In deelgebied wordt ingezet op een gebouwde parkeervoorziening in combinatie met een hotel, die multifunctioneel kan worden ingezet. De bedoeling van Green Square is om meer levendigheid rond de Middenweg te brengen, mogelijk buiten werktijden. Gewaakt zal worden tegen overlast in de	

		Inspreker is geen voorstander van het verhogen van de bouwhoogte naar 20 meter. Inspreker vraagt aandacht voor de inrichting van de kruising van Middenweg met de Machineweg. Een toename van de verkeersbewegingen vraagt om een andere inrichting. Inspreker hoopt dat er in het plan veel groen komt en ruimte voor het uitlaten van honden.	nachtelijke uren. Zie inspreker 33 De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om het kruispunt Machineweg-Middenweg-Catharina-Amaliaaan opnieuw in te richten. Ook de oversteekroutes voor langzaam verkeer en de fietspaden worden daarbij bekeken. Het aanleggen van een rotonde is een van de opties die de gemeente onderzoekt. Bij inrichting van de bufferzones worden de nodige wandelpaden aangelegd, waardoor er mogelijkheden voor het uitlaten van honden komen.	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10
	Schiphol parkeren.			
38				
		Insprekers hebben geconstateerd dat in de structuurvisie parkeren voor functies die niet in het gebied aanwezig zijn toegestaan in delen van deelgebied 3, 4 en 6, indien deze in zone 3 volgens het LIB uit 2003 liggen, niet in de zone langs de N201, uit het zicht van de openbare en groen ingevuld. Inspreker heeft een perceel gekocht in deelgebied 5, die aan bovengenoemde voorwaarden voldoet, met uitzondering dat het niet in zone 3 van het LIB ligt. Inspreker verzoekt om dit terrein van inspreker op te nemen in de structuurvisie 2016.	Het perceel valt buiten zone 3 van het LIB en voldoet dus niet aan de voorwaarde van het gemeentelijk beleid inzake Schiphol parkeren. De locatie wordt dan ook niet opgenomen in de structuurvisie en kan uitsluitend als parkeervoorziening voor de bedrijfsuitoefening van inspreker worden gebruikt, conform het vigerende bestemmingsplan.	Geen aanpassing

39				
		Inspreker stelt voor de structuurvisie op verschillende plaatsen te wijzigen met als doel dat in deelgebied 4 en 6 gebouwde parkeervoorzieningen voor onder meer Schiphol mogelijk zijn: • die passend zijn binnen de omgeving • ecologisch verantwoord en duurzaam • multifunctioneel voor verschillende functies in de directe omgeving van de voorziening zoals hotels, kantoren en bedrijfsgebouwen	Zie reactie inspreker 38 Buiten de LIB 3 zone waar Schiphol parkeren op maaiveld onder voorwaarden wordt toegestaan, is langparkeren in een gebouwde parkeervoorziening ook mogelijk vanwege de Green Square zone in deelgebied 5 en 7 en gekoppeld aan de op- en afritten van de N201. In deelgebied 4 en 6 zijn zoeklocaties voor kantoren en bij een dergelijke functie zijn gebouwde parkeervoorzieningen denkbaar met multifunctioneel gebruik. Een solitaire gebouwde parkeervoorziening voor langparkeren past daarin niet.	Green Park Aalsmeer Gebieds-ontwikkeling BV gaat in gesprek over de mogelijkheden.
40				
	Buis-Pomona Namens A.A. Filippo K.A. de Vries Aalsmeerderweg 83 A Aalsmeer	Het perceel van de insprekers ligt in deelgebied 1. Het perceel van insprekers wordt sinds 2010 gebruikt voor Schiphol parkeren. Dit past volgens inspreker binnen de beschrijving, zoals in 2011 in structuurvisie is beschreven: arbeidsextensief en een trage omgangssnelheid. Op basis van het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 2014 wordt de functie Schiphol parkeren niet langer toegestaan. De eigenaren hebben evenwel niet gereageerd op deze wijziging bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Thans wordt het gebruik door insprekers gehandhaafd op basis van strijdigheid met het bestemmingsplan. Insprekers verzoeken de gemeente het gebruik voor Schiphol parkeren toe te staan.	In de Beleidslijn Schipholparkeren, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 januari 2014, is ervoor gekozen om de bestendige gedragslijn van de gemeente voor te zetten en het gebruik van 'Schiphol parkeren' in beginsel overal te verbieden. Op basis van ruimtelijke overwegingen is in de notitie één gebied in de gemeente aangewezen waar het uitoefenen van zelfstandige parkeervoorzieningen voor de luchthaven Schiphol wel aanvaardbaar wordt geacht. Het betreft de bedrijfsgronden van Green Park Aalsmeer die zijn gelegen in deelgebied 3 en 4, en voor zover gelegen in zone 3. van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB), in deelgebied 6. Vanwege de strikte regelgeving en beperkte bebouwingsmogelijkheden in deze zone van het LIB, en gelet op de directe aansluiting van de Middenweg op het hoofdwegennetwerk richting Schiphol, is het alternatieve gebruik van 'Schiphol parkeren' hier wél	Geen aanpassing

			toegestaan. De gronden van insprekers zijn gelegen in voormalig deelgebied 1 van Green Park Aalsmeer en komen derhalve niet in aanmerking voor de uitoefening van een perifere parkeervoorziening voor de luchthaven Schiphol.	
	Groen en bufferzones			
41				
		De molenbiotoop van de molen aan de Stommeerkade is 400 meter. Rond allerlei ontwikkelingen in deelgebied 3 moet met lage beplanting worden gewerkt om het functioneren van de molen niet te belemmeren. Het groen dat wordt gerealiseerd dient voldoende te worden onderhouden, zodat het ook voldoende laag blijft.	Bij de inrichting van deelgebied 3 wordt hiermee rekening gehouden. In het vigerende bestemmingsplan is de molenbiotoop opgenomen. Hoewel de structuurvisie niet het document is om beheersaspecten vast te leggen, zal de gemeente het advies inzake beheer ter harte nemen en na realisatie van de inrichting uitvoeren.	Geen aanpassing
42				
		Inspreker is het niet eens met versmallen van de bufferzone van 30 meter naar 25 meter en het verlagen van de hoogte van de groene buffer naar 2.0 meter. Waarom wordt er aan de Hornweg nu wel een hogere groene buffer gerealiseerd ?	De versmalling van de bufferzone van 30 meter naar 25 meter is in de structuurvisie van 2011 en bestemmingsplannen voor de deelgebieden 3, 5, 7, 9 en 10 reeds ingevoerd. De buffers verschillen per deelgebied maar voor de Aalsmeerderweg in deelgebied 5 is het de bedoeling in om een zelfde buffer aan te leggen als nu in deelgebied 7 achter de Hornweg wordt gedaan.	Geen aanpassing
	Home, gift en garden			
43				
		1. Oneigenlijk gebruik van de structuurvisie. De structuurvisie uit 2011 wordt te snel	Gezien de vraag uit de zakelijke markt is een aanpassing van de structuurvisie gewenst. Het is ook niet zo dat de 3	

		aangepast. - Onderdelen zijn nog onvoldoende uitgewerkt. 2. De aanname van de groeipotentie voor home, gift en garden cluster is onjuist. - De uitbreiding van Tica aan de Poelweg in Uithoorn is nooit benut; - Een vergelijkbaar concept in Venlo groeit de afgelopen jaren niet en kan alleen bestaan vanwege de nabijheid van een Duitse afzetmarkt - In een bestaand pand in deelgebied 6 is leegstand - Het pand van Duif in deelgebied 10 heeft geen behoefte aan uitbreiding; - Rivière Maison is uit Green Park vertrokken - Chopra International en Claire en Eve hebben zich niet gemeld voor GPA - Deelgebied 9/10 is niet benut voor bedrijven uit de sector; - Steeds handel gaat via webshops. De benodigde voorzieningen bij deze functie zoals hotels en congresfaciliteiten lijken meer wishfull thinking dan op onderzoek gebaseerd. 3. De structuurvisie leidt er toe dat bedrijven uit andere deelgebieden van GPA en uit de regio wellicht	structuurvisie volledig wordt gewijzigd. Het ruimtelijk casco blijft ongewijzigd. Een structuurvisie heeft een globaal karakter waarbinnen nadere uitwerking nog plaats kunnen vinden. Er is geen vast formaat voor een structuurvisie en dus is inhoud grotendeels vormvrij. Van oneigenlijk gebruik is dan ook geen enkele sprake. De economische kracht en de groeipotentie van het Home, Gift en Garden cluster blijft uitgangspunt voor Green Park Aalsmeer. Wel wordt de dynamiek zoals de inspreker onderbouwd onderkend. Het bestaande cluster in deelgebied 10 en de voorgestelde concentratie in 5 en 7 kunnen naar onze mening aanvullend op elkaar functioneren. In deelgebied 7 is een concrete initiatiefnemer voor een hotel, congresfaciliteiten en langparkeren en er zijn 2 onderzoeken, die een behoefte aan hotelfaciliteiten aangeven.	
--	--	---	---	--

		weggezogen gaan worden naar deelgebied 5 en 7 door de gunstige ontwikkelmogelijkheden in dit deelgebied, zoals de toegestane bouwhoogte van 20 m. 4. Het verschil in toegestane bouwhoogte leidt tot concurrentievervalsing. 5. Migrantenlogies naast Celie. Het migrantenlogies in deelgebied 10 zal niet worden gebruikt voor een kortstondig gebruik van maximaal 4 maanden. Bovendien zal een dergelijke voorziening leiden tot allerlei overlast. Inspreker doet de suggesties om de grond in deelgebied 9/10 voor bedrijven in Home Gift en Garden beschikbaar te houden. 6. Reparatie van vernietigde plandelen in het bestemmingsplan 9/10. a. Inspreker is het niet eens met het herstel van het bestemmingsplan voor de logies voor arbeidsmigranten op de locatie op hoek Legmeerdijk/N201, om dezelfde argumenten als destijds bij de raad van state zijn ingebracht. Het verzoek is deze aanduiding in de structuurvisie te schrappen en ook voor de functie Home, Gift en Garden aan te wijzen. b. De toegangsweg vanaf de Japanlaan naar het pand van inspreker dient als openbare weg in het kaartbeeld 8.4.7 te worden opgenomen en niet als bedrijfsterrein. Door de aanduiding als bedrijfsterrein leeft bij inspreker de angst dat hij deze weg dient te verwerven.	De toegestane bouwhoogte van 20 meter wordt beperkt mede op verzoek van andere insprekers. De locatie voor de migrantenlogies in deelgebied 10 was reeds in de structuurvisie in 2011 opgenomen, maar dan met een maximale concentratie van 750 bedden. Deze is aanzienlijk teruggebracht tot circa 250 bedden. Een belangrijk deel van de eerdere bezwaren van inspreker worden weggenomen doordat de omvang is teruggebracht naar een faciliteit met circa 250 bedden. Eerdere bezwaren van inspreker zijn door de Raad van State ongegrond verklaard met uitzondering van gehanteerde parkeernormen en het aannemelijk maken dat er op de locatie voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Op basis van nader onderzoek naar de parkeernormen en het reduceren van de capaciteit, zal dit onderdeel geen probleem vormen bij de nadere uitwerking. Dit onderdeel zal in het nieuw vast te stellen postzegel bestemmingsplan worden weergegeven als openbare weg.	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10
--	--	--	--	------------------------------------

		Verder dient er nog een passende oplossing te worden gevonden voor de waterhuishouding en de verkeersafwikkeling rond het pand van inspreker. De tot op heden voorgelegde oplossingen zijn nog onvoldoende.	GPAG BV is hierover in overleg met inspreker. De exacte oplossing zal in benodigde documenten worden vastgelegd.	Nader overleg met de inspreker.
	Deelgebied 2			
44				
		Met de wijzigingen van de ontsluitingsweg van deelgebied 2 kunnen de insprekers het niet eens zijn. Bij de aankoop van de woning aan de Aalsmeerderweg zijn de insprekers uitgegaan van de ontsluiting van deelgebied 2 volgens de toenmalige structuurvisie. In de huidige visie wordt de ontsluitingsweg verlegd en dat is een groot contrast met de plannen die er waren. Indien er aanpassing van het programma nodig is dan hebben insprekers daarvoor begrip, maar zij het hebben het dringende verzoek de ontsluiting ongewijzigd te laten.	Het is niet volledig duidelijk om welke woning van de inspreker het aan de Aalsmeerderweg gaat. Er wordt met de inspreker nader overlegd over de oplossing inzake ontsluiting.	Nader overleg met de inspreker.
	Algemeen structuurvisie			
45				
		Inspreker vindt dat in het document een visie ontbreekt en alleen maar mogelijkheden worden geboden aan nieuwe ontwikkelingen om Green Park Aalsmeer zo snel mogelijk vol te krijgen. Het thema van een Green Park moet meer gestalte krijgen. Inspreker vindt dat het karakter van het gebied zoals in 2011 is vastgesteld volledig wordt losgelaten. Vooral door het realiseren van arbeidsmigrantenlogies.	Het stedenbouwkundig kader is in hoofdlijnen nauwelijks gewijzigd: de Middenweg wordt conform de oude structuurvisie en de vigerende bestemmingsplannen aangelegd, hetzelfde geldt voor de bufferzones. Het functieprofiel is nu gericht op de marktplaats van FloraHolland en de logistiek rond Schiphol.	Geen aanpassing

46				
		Inspreker is het niet eens met de volgende ontwikkelingen die op basis van de gewijzigde structuurvisie 2016 mogelijk zijn. Minder natuur dan wel groenvoorzieningen die negatieve aspecten als geluidsoverlast en verslechtering van de luchtkwaliteit kunnen beperken. De toenemende milieubelasting ten gevolge van de grootschalige industrie, Schiphol parkeren, OLV door duizenden vrachtwagens. Is dit onderzocht ? Verslechtering van het aanzien van Aalsmeer. De Middenweg is niet op orde, de bedrijfsgebouwen langs de Middenweg, goedkope hotels, containerwoningen voor arbeidsmigranten en schiphol parkeren zullen niet positief bijdragen aan het bloemige en recreatieve imago. De ontwikkelingen zijn slecht voor de gezondheid, zowel fysiek als mentaal. De onveiligheid zal toenemen, niet alleen vanwege	In Green Park Aalsmeer wordt nog steeds circa 25 % van het gebied met groen en water ingevuld. In het deelgebied nabij de woning van de inspreker is zelfs sprake 50 % van het oppervlak aan groen en water. Dat is minder dan in de vorige visie, maar nog steeds een zeer acceptabele omvang voor een bedrijventerrein. In 2011 is de milieubelasting ten gevolge van de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer onderzocht. De nieuwe functies zijn in het algemeen niet meer belastend dan de functies waarmee in 2011 al rekening is gehouden. De extra belasting door de OLV is globaal onderzocht, maar zal nog nader onderzocht worden in het kader van de benodigde planologische besluiten. De Middenweg wordt in 2018-2019 compleet heringericht. Het hotel initiatief richt zich op het middensegment. Van de initiatieven voor de arbeidsmigrantenhuisvesting zijn er twee gebaseerd op een meerlaagse, kwalitatief goede nieuwbouw en het Schiphol parkeren wordt beperkt tot 2 locaties in de LIB 3 zone, die wordt aangekleed met groen-blauwe bufferzones rondom de terreinen. Een doel van de beoogde functies in Green Park Aalsmeer is juist om meer levendigheid in het gebied te krijgen, ook buiten de kantooruren. Daardoor wordt de sociale	Geen aanpassing

		risico van vliegveiligheid, maar ook door het grote aantal mensen dat in het gebied zal komen. Toename van geluidsoverlast voor de woning van de inspreker direct naast verbinding tussen Aalsmeer met de nieuwe N201. De wijzigingsvoorstellen in de structuurvisie hebben grote consequenties voor de waarde van de woning en de grond van inspreker. De waarde vermindering zal ook gelden voor de grond in Green Park Aalsmeer naast de arbeidsmigrantenlogies. Voorkom planschade. Ten slotte stelt inspreker dat de structuurvisie geen waarde heeft als deze niet gedragen wordt door de belanghebbenden.	controle vergroot en het gevoel van veiligheid neemt dan toe. Deze verbinding, de Molenvlietweg, is niet gewijzigd en al in het Masterplan uit 2006 in de planuitwerking betrokken. In het vigerende bestemmingsplan is de aanleg van de Molenvlietweg ook voorzien. Op het moment dat er planologische besluiten worden genomen, kan een verzoek voor een vergoeding van planschade bij de gemeente worden ingediend. Belanghebbenden zijn betrokken bij de tot standkoming van de structuurvisie de inspraakreactie worden meegenomen en gewogen in de uiteindelijke visie .	
47				
		Volgens inspreker staat de structuurvisie vol met tegenstrijdigheden en onduidelijkheden waardoor het voor een inwoner van Aalsmeer onmogelijk is goed inzicht te krijgen. Er ontbreekt een financiële onderbouwing.	In de reactie van inspreker wordt niet verder ingegaan op de tegenstrijdigheden. Over een aantal onduidelijkheden voor inspreker wordt nader ingegaan. Inzake Green Park Aalsmeer is in 2016 een herziene grondexploitatie opgesteld. Deze is niet openbaar. Het exploitatieplan voor de Middenweg en deelgebieden 3 , 5 en 7 zullen naar aanleiding van de structuurvisie worden geactualiseerd. De kostenverdeling volgens paragraaf 9 van de structuurvisie vormt de leidraad voor de verrekening van bovenwijkse voorzieningen en verrekeningen tussen de deelgebieden.	Geen aanpassing

		Inspreker mist onderzoeken naar milieu, geluid, verkeersveiligheid, luchtkwaliteit, zoals deze bij een bestemmingsplan worden opgesteld. De mogelijkheden voor Schipholparkeren, langparkeren, hotels en arbeidsmigranten-hotels worden verruimd. Groen wordt vervangen en bufferzones worden versmald. Deze voorzieningen moeten effect hebben op de omgeving. Deze ontwikkelingen nemen criminaliteit met zich mee. Een advies van de politie ontbreekt. Inspreker vindt dat Schiphol parkeren, langparkeren en Arbeidsmigrantenlogies niet passen aan de Middenweg, die een entree voor Aalsmeer is. Inspreker vindt dat de OLV een enorme impact op de verkeersafwikkeling op de Middenweg zal krijgen, wanneer op de OLV 1500 tot 2500 vrachtwagens per dag worden afgewikkeld. De Middenweg wordt volgens het verkeersonderzoek uit 2011 belast met circa 13.000 motorvoertuigen per	Een structuurvisie is geen bestemmingsplan en in het kader van een structuurvisie worden dan ook niet dezelfde onderzoeken uitgevoerd als bij een bestemmingsplan. Bij de actualisering van de planologie in 2017 zoals toegelicht in paragraaf 6 worden deze onderzoeken wel uitgevoerd. Op advies van de politie wordt aan dit aspect aandacht geschonken bij het verlenen van vergunningen om de kans op criminaliteit of crimineel gedrag te beperken. Aan de Middenweg komt geen arbeidsmigranten-logies, maar aan de Molenvlietweg. De beeldkwaliteit van een dergelijk logies is niet minder dan van een bedrijfsgebouw dat zich daar nu zou kunnen vestigen. Het terrein voor Schiphol parkeren wordt conform de uitwerkingsregels met groenvoorzieningen afgeschermd en aan het zicht onttrokken. Bij de gebouwde parkeervoorziening voor langparkeren in deelgebied 7 wordt ook de nodige aandacht aan de beeldkwaliteit geschonken. Daarbij worden dezelfde normen als voor een bedrijfsgebouw gebruikt. In het kader van de uitwerking van de voorkeursvariant wordt hier kritisch naar gekeken. Als er 9.000 auto's geparkeerd kunnen worden, dan betekent dat niet een toename van 9.000	
--	--	---	---	--

	etmaal. Als het karrenterrein van RFH wordt ingevuld met Schipholparkeren, dan kunnen er 9.000 auto's geparkeerd worden in Aalsmeer. Samen met de OLV geeft dit een extra belasting van 11.000 tot 12.000 voertuigen per dag. Inspreker wijst erop dat de gemeente Amstelveen tegen Schiphol parkeren zal optreden in haar industriegebieden vanwege de verrommeling en de verkeersonveiligheid. Inspreker vindt de omschrijving van de mogelijkheden voor de vestiging van bedrijven te ruim. Voor deelgebied 5 en 7 kan inspreker zich vinden in Home, Gift en Garden, maar niet in een hotel en langparkeren. Dat is geen voorziening die nodig is voor de sierteeltsector. Wat wordt bedoeld met een zoekgebied hotel in deelgebied 5. Inspreker is tegen de verhoging van de bouwhoogtes van 15 naar 20 meter en vindt dat de bouwhoogtes volgens het bestemmingsplan gevolgd moeten worden. Wordt er op het karrenterrein logistieke bedrijvigheid gerealiseerd of komt er Schiphol parkeren?	voertuigbewegingen per dag. Gezien de beperkingen (compensatiegebied flora en fauna, bestaande bedrijfspanden) is het de inschatting dat het in totaal om circa 4.000 parkeerplaatsen zal gaan. Bij een bezettingsgraad van 80 % en gemiddelde parkeerduur van 10 dagen zijn dat 640 voertuigbewegingen per etmaal. Dat is niet meer dan er op basis van de vigerende bestemmingen mogelijk is. De keuzes van de gemeente Amstelveen zijn voor Aalsmeer niet relevant, omdat de omstandigheden verschillen. In Aalsmeer is er geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat de verkeersveiligheid in het gedrang is als gevolg van Schipholparkeren. De hotelfunctie wordt wel degelijk als een toegevoegde waarde voor zowel de marktplaats van de bloemenveiling als voor Aalsmeer in het algemeen gezien. Er is zicht op twee verschillende initiatieven in Green park Aalsmeer, deze kan in deelgebied 5 een plek krijgen. Alhoewel de locaties waar een toename van de bouwhoogte van 15 naar 20 meter op een aanzienlijke afstand van de woonlinten zijn gelegen, wordt het kaartbeeld voor een bouwhoogte van 20 meter aangepast voor locaties direct aan de N201 en de Middenweg. Het terrein is in de structuurvisie aangemerkt als terrein voor logistieke bedrijvigheid. Op basis van het eerder	Aanpassen kaartbeeld 8.4.10.
--	--	--	-------------------------------------

		In deelgebied 4 is al 3 jaar op een locatie Schipholparkeren van circa 600 auto's. Is dit gemengde bedrijvigheid. In deelgebied 7 is Met & Co gevestigd met een parkeervoorziening. Is dit gemengde bedrijvigheid. Inspreker heeft bezwaar tegen Schiphol parkeren in dit gebied. Alleen de ondernemers die bouwen betalen mee aan de bovenwijkse voorzieningen. Ondernemer met Schiphol parkeren gaan niet bouwen en betalen niet mee, maar maken wel gebruik van de infrastructuur.	vastgestelde beleid inzake Schipholparkeren is dit wel mogelijk op deze locatie. Nee dit is geen gemengde bedrijvigheid. De parkeervoorziening kan uitsluitend zijn voor voertuigen die gerelateerd zijn aan de bedrijfsuitvoering van Met & Co. Schipholparkeren is niet toegestaan en hierop wordt/is gehandhaafd. De afdracht aan de bovenwijkse voorzieningen is onderdeel van de grondprijs die ondernemers betalen. Dit geldt ook voor de ondernemers die Schiphol parkeren exploiteren.	
48				
	Provincie Noord-Holland Postbus 3007 2001 DA Haarlem	Ten aanzien van de ruimte voor hotels op Green Park Aalsmeer dient goed gekeken te worden naar het MRA hotelbeleid. Daarnaast zal er goed gekeken moeten worden naar de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit. Voor de detailhandel stelt u terecht dat, gelet op de leegstand, er heldere uitgangspunten geformuleerd dienen te worden voor het toestaan van detailhandel op Green Park Aalsmeer. Naast ondersteunende detailhandel wil de visie tevens ruimte bieden aan een nieuwe vorm van detailhandel die qua schaal, functie	In de verdere planuitwerkingen zullen wij erop toezien dat de ruimtelijke kwaliteit naar behoren is geborgd. De ruimte die voor hotels beschikbaar zal worden gesteld, zal te allen tijde verantwoord moeten kunnen worden op basis van onderzoek naar het nut en de noodzaak daarvan. Uiteraard dienen de mogelijkheden voor nieuwe detailhandel in overeenstemming te zijn met de bepalingen die daarvoor zijn opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening, in het bijzonder zoals die zijn gesteld voor bedrijventerreinen. In dat verband kunnen wij aangeven dat de detailhandel in	Geen aanpassing

		en parkeerbehoefte niet in bestaande winkelgebieden inpasbaar is. Gelet op het ruimtelijk beleid neergelegd artikel 5 van de Provinciale Ruimtelijke verordening, willen wij u vragen de mogelijkheden voor detailhandel op Green Park Aalsmeer goed te definiëren. Artikel 5 biedt een aantal uitzonderingen op het verbod tot detailhandel op bedrijventerreinen. Verder wordt meegegeven dat in het kader van de uitvoeringsstrategie Plabeka 2010-2040, de gemeenten Amstelveen, Aalsmeer en Uithoorn moeten komen met voorstellen die tot een planreductie leiden van 80 hectare. In de structuurvisie staat vermeld dat door de verschillende posities van de gemeente er onvoldoende basis is voor een structurele oplossing. In 2016 wordt de plabeka herijkt en zullen er nieuwe behoefteramingen gemaakt worden. Wij verzoeken u deze ramingen in uw planontwikkelingen te betrekken.	zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk opzicht ondergeschikt dient te zijn aan de planologisch toegelaten bedrijfsuitoefening. De visie maakt het mogelijk om een uitzondering te maken voor volumineuze detailhandel die in winkelgebieden uit het oogpunt van hinder, veiligheid of verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar is, zonder dat dit tot een ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur mag leiden. Als aparte categorie zijn ook afhaalpunten van internethandel mogelijk. Graag wijzen wij u er nogmaals op dat Aalsmeer (samen met Uithoorn) een actief grondbeleid voert op Greenpark Aalsmeer. Dit in tegenstelling tot Amstelveen en Uithoorn die geen actief grondbeleid voeren op hun bedrijventerreinen. Gelet op de verschillende grondposities is het vinden van een structurele oplossing om te komen tot een planreductie van 80 ha geen sinecure gebleken. Bij de herijking van Plabeka zal Aalsmeer opnieuw in gesprek gaan met Amstelveen en Uithoorn, evenals met de andere Amstelland en Meerlanden - gemeenten, om te bezien hoe om te gaan met de beoogde planreductie. De nieuwe behoefteramingen zullen wij uiteraard betrekken bij de verdere doorvertaling van de structuurvisie in de verschillende bestemmingsplannen. De ruimtelijke keuzes die in het kader van de structuurvisie zijn gemaakt, zijn een logisch gevolg van de actuele marktbehoefte.	
--	--	--	--	--

49				
		Royal FloraHolland stelt dat de structuurvisie in goede samenspraak tot stand is gekomen en beter dan in het verleden aansluit bij de ontwikkelingen in de sierteeltsector. De wijzigingen in de sierteelt sector leiden tot een verbreding van de activiteiten. Een belangrijk aspect is ontwikkeling van de OLV en de Middenweg. Een ander belangrijk aspect is Floriworld. Royal FloraHolland is zich zeer bewust dat er in het rond het gebied wordt gewoond en houdt rekening met de leefbaarheid in het gebied.	De gemeente is inspreker erkentelijk voor dit compliment en is verheugd dat de samenwerking, althans wat de inspreker betreft, heeft geleid tot het beoogde koersdocument.	Geen aanpassing
50				
		Dutch Flower Group stelt dat de structuurvisie in goede samenspraak tot stand is gekomen en beter dan in het verleden aansluit bij de ontwikkelingen in de sierteeltsector. De OLV is een belangrijke ontwikkeling en met een ongelijkvloerse kruising met de Middenweg wordt veel overlast voorkomen. Goede huisvesting voor arbeidsmigranten is cruciaal voor de sierteeltsector, maar er moet wel voldoende draagvlak in de samenleving zijn.	De gemeente is inspreker erkentelijk voor dit compliment en is verheugd dat de samenwerking, althans wat de inspreker betreft, heeft geleid tot het beoogde koersdocument.	Geen aanpassing

51		Inspreker mist in de stukken de onderbouwing van de behoefte aan tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten. Er wordt in wetgeving gestuurd op vaste contracten en dat maakt de behoefte aan tijdelijke huisvesting geringer. Inspreker is ook geen voorstander van gebruik door andere doelgroepen. Inspreker mist de motivatie waarom Green Park Aalsmeer geschikt zou zijn. Hij vraagt zich af of er geen betere locaties in Aalsmeer zijn. Bovendien vindt inspreker een voorziening van 200 bedden te groot, dit leidt tot overlast. Inspreker leest dat door de aanleg van Green Park Aalsmeer de groei van Schiphol wordt versterkt. Aalsmeer moet daar niet aan mee werken. Inspreker stelt vraagtekens bij de voorziening van langparkeren bij het hotel in deelgebied 7. Inspreker leest op bladzijde 57 dat in deelgebied 6 truck parkeren mogelijk is. Inspreker vindt dit een ongewenste ontwikkeling. Inspreker vindt een bouwhoogte van meer dan 9 meter in deelgebied 9 achter de Hornweg ongewenst. Inspreker mist een visie op de verkeersafwikkeling.	De behoefte voor tijdelijke huisvesting is op basis van gesprekken met partijen uit de sector in 2014 en 2015 geïnterpreteerd. Er zijn concrete initiatiefnemers met concrete bouwplannen. Deze initiatiefnemers hebben aangedrongen op de mogelijkheid van gebruik door meerdere doelgroepen. Green Park Aalsmeer is een geschikte locatie omdat ze goed ontsloten is, zowel in de nabijheid van woonwijken als in de nabijheid van geconcentreerde werklocaties ligt (Green Park en Royal FloraHolland). Partijen actief in deze markt geven aan met omvang van 200 tot 250 slaapplekken er een balans is tussen de inzet van beheersmaatregelen en de beheersbaarheid van een locatie. Schiphol is een belangrijke factor in de economie in onze regio. Een deel van de bedrijven in de regio is afhankelijk van Schiphol en vice versa. Voor dit concept is vanuit de markt serieuze belangstelling. De gemeente deelt deze mening en zal de tekst in de structuurvisie op dit aspect aanpassen. In deelgebied 9 worden de bouwhoogten conform het bestemmingsplan uit 2011 aangehouden. Het ruimtelijk casco wordt niet gewijzigd en dat betekent dat ook de visie op de ontsluiting niet wijzigt.	Aanpassen tekst op bladzijde 58.
----	--	---	---	---

		Inspreker stelt voor om bij de kruising Machineweg-Middenweg een rotonde te realiseren. Inspreker stelt voor om maatregelen te treffen om sluipverkeer via de Aalsmeerderweg en Oosteinderweg richting de A9 te voorkomen. Inspreker verwacht sluipverkeer vanuit deelgebied 9 en 10 via de Machineweg naar de Middenweg. Dit veroorzaakt problemen voor de verkeersveiligheid. Inspreker mist een visie op het openbaar vervoer.	De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om het kruispunt Machineweg-Middenweg-Catharina-Amaliaaan opnieuw in te richten. Ook de oversteekroutes voor langzaam verkeer en de fietspaden worden daarbij bekeken. Het aanleggen van een rotonde is een van de opties die de gemeente onderzoekt. De Aalsmeerderweg en Oosteinderweg blijven 50 km/uur-wegen, om de woningen en bedrijven aan deze wegen te ontsluiten. Juist door de aansluitingen op de N201 te optimaliseren (o.a. bij de Middenweg), verwachten wij dat het meeste verkeer van en naar de A9 via de N201 zal rijden. Het is niet uitgesloten dat er ook verkeer via de andere wegen een weg zoekt naar de A9. De gemeente deelt deze verwachting niet. Er wordt ingezet op een goede en snelle verkeersafwikkeling via de Japanlaan naar de N231 en de N201. De concessie inzake het openbaar vervoer wordt in 2016/2017 opnieuw aanbesteed. De gemeente zet in op een buslijn via de Middenweg in 2018. Deze realisatie van de buslijn zal afhankelijk van het ontwikkelingstempo van Green Park Aalsmeer.	
--	--	---	---	--