



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording en Staat van Wijzigingen

Beantwoording van ingekomen zienswijzen op het

Ontwerpbestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Aalsmeer 2024"

Aalsmeer, maart 2024

Inleiding

Deze nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van de ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Aalsmeer 2024".

Van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Aalsmeer 2024" ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. Eén zienswijze is pro-forma naar voren gebracht.

Naar aanleiding daarvan hebben wij reclamant, gedurende vier weken, in de gelegenheid gesteld om de zienswijze met nadere gronden aan te vullen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De niet aangevulde zienswijze wordt daarom buiten behandeling gelaten.

Hierna wordt dus de inhoud van één zienswijze (samengevat) weergegeven en voorzien van een antwoord.

Wijze van beantwoording

De zienswijze is hierna weergegeven. Links staat naast de nummering een (beknopte) opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het project met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop. Reclamanten ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen.

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording zienswijze	Plan-aanpassing
1.	Zienswijze ingediend per mail door Stedin op 29 december 2023		
a.	Binnen het gebied zijn diverse kabels en leidingen met de daarbij behorende objecten van Stedin gesitueerd. Stedin geeft aan geen directe bezwaren te hebben tegen het plan, maar stelt een vraag in het kader van de regels met betrekking tot de gronden waar al kabels en leidingen liggen en welke al geroerd en/of verstoord zijn. Bij de regels over archeologie staat dat 'voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' een vergunningplicht geldt bij bepaalde groundbewerkingen waar de assets al liggen. Stedin stelt de vraag of zij in dit verband er vanuit kunnen gaan dat bij het vervangen of verwijderen van kabels en leidingen en/of werkzaamheden die normaal beheer en onderhoud betreffen, zoals in artikel 4.5.2 dan wel dat er een uitzondering van toepassing is in het kader van normaal beheer en onderhoud. Stedin stelt dat dit uit de regels niet duidelijk op te maken is en verzoekt een extra uitzonderingsregel op te nemen over vervanging of verwijdering of te wel beheer en onderhoud van kabels en leidingen (in dezelfde sleuf). Stedin geeft aan dat een vergunningplicht voor onnodige administratieve last voor zowel Stedin én de gemeente zou zorgen. Door de regels aan te passen dan wel te verduidelijken scheelt dat óók voor de planning voor uitvoering van werkzaamheden en kan leiden tot kostenbesparing en kortere doorlooptijden. Als voorbeeld van een uitzonderingsregel dan wel een extra lid aan de regels wordt voorgesteld: "die plaatsvinden in bestaande kabel- en leidingstroken/sleuven en of weg- en kabel en leidingcunetten" of een algemene	De toegestane werkzaamheden, zoals opgenomen onder artikel 4.5.2, kennen reeds een uitzondering op de verboden werkzaamheden die onder artikel 4.5.1 worden genoemd. Artikel 4.5.2 onder a stelt dat werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen zijn vrijgesteld van het verbod van artikel 4.5.1. Het uitvoeren van werken en werkzaamheden die betrekking hebben op gronden waar al kabels en leidingen liggen zijn daarmee uitgezonderd van het verbod uit artikel 4.5.1. Ter verheldering zullen wij lid 4.5.2 onder a aanpassen tot "het normale beheer en onderhoud betreffen". De toevoeging van 'beheer' verheldert het toepassingsbereik van de uitzondering. Tot slot mag gesteld worden als het vervangen en verwijderen van kabels en leidingen in een bestaand tracé wordt aangemerkt als normaal onderhoud en beheer.	Ja, lid 4.5.2 onder a kent een toevoeging van het woord 'beheer'

	afwijk- en of uitzonderingregel.		

Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie Aalsmeer 2024 – Staat van wijzigingen

Hieronder is een overzicht opgenomen van de door burgemeester en wethouders aan de raad voorgestelde wijzigingen van het paraplubestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp paraplubestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen.

Regels

Artikel 4.5.2., sub a. is gewijzigd van “het normale onderhoud betreffen” naar “het normale beheer en onderhoud betreffen”.

Verbeelding

In het ontwerp paraplubestemmingsplan zijn per abuis omissies in de verbeelding ontstaan. In het definitieve bestemmingsplan zijn de archeologische regimes juist, conform de beleidskaart archeologie, opgenomen in de planverbeelding.