



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Arenal Vastgoed B.V.
t.a.v. dhr. E. van Duijkeren
Dorpsstraat 340
1566 BR Assendelft

Uw contact A. Malcorps
T (0297) 38 75 75
annemariemalcorps@amstelveen.nl
info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 10 maart 2020
Ons kenmerk Z19-012426

Betreft M.e.r.-beoordelingsbesluit project appartementengebouw Stationsweg 17 Aalsmeer:
geen milieueffectrapport voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van Duijkeren,

U heeft op 28 februari 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een appartementengebouw op de locatie Stationsweg 17 in Aalsmeer. Het betreft een transformatie van een perceel met een gebouw dat leegstaat. De aanvraag heeft betrekking op een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan (en voor het bouwen van een bouwwerk). In het kader van het benodigde planologisch besluit dient voor de voorgenomen activiteit te worden beoordeeld en beslist of een milieueffectrapport dient te worden gemaakt. Het bevoegd gezag, ofwel de gemeente Aalsmeer, dient een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

U heeft een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling ingediend, waarin de kenmerken en (milieu)effecten van het onderhavige project appartementengebouw Stationsweg 17 zijn beschreven. In de notitie is geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.

De eerste versie van de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is per mail ingediend op 23 september 2019. De (tweede) aangepaste versie van de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is per mail en via het OLO ingediend op 24 februari 2020.

Voorafgaand aan het verder in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning, en in beginsel uiterlijk voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, dient er een besluit te worden genomen met betrekking tot de (aanmeldingsnotitie) m.e.r.-beoordeling en of er al dan niet een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,

gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer,
gelet op bijlage III van de mer-richtlijn (Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten),

besluit dat op grond van de "Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling project appartementengebouw, Stationsweg 17, Aalsmeer" (d.d. 24 februari 2020)(kenmerk 19092172/BMO/rap3), de voorgenomen activiteit, betreffende een appartementengebouw met 28 woningen, niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, en er derhalve geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Publicatie en rechtsbescherming

Het besluit wordt niet gepubliceerd, omdat de Wet milieubeheer publicatie van dit besluit niet voorschrijft. Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. De te verlenen omgevingsvergunning voor het onderhavige project is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website (www.aalsmeer.nl) kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechts-bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,



drs. J.A. de Roorter
hoofd Stedelijke Ontwikkeling