



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer HZ_WABO-2022-2408

Documentnummer D2023-00022672

Datum 4 oktober 2023

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning

Op 1 juni 2022 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Er heeft een systeemconversie bij de gemeente plaatsgevonden. Dat betekent voor u dat het nummer van uw dossier is veranderd. Uw oude dossiernummer was: Z22-041083 en het nieuwe dossiernummer is: HZ_WABO-2022-2408. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar het nieuwe dossiernummer.

Projectomschrijving	het aanleggen van een vrij liggend twee richtingen-fietspad en het opschuiven van het bestaande voetpad in noordelijke richting
Locatie	Bilderdammerweg in Kudelstaart
Activiteiten	het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening het uitvoeren van werk of werkzaamheden het aanleggen of veranderen van een weg

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b. en c., artikel 2.2, lid 1, onder d. en de artikelen 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wabo hebben wij op 4 oktober 2023 besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom. Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een



omgevingsvergunning ontvangen” op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na het publiceren van dit besluit. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar omgevingstoezicht@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: HZ_WABO-2022-2408.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat u begint met de werkzaamheden. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

Ontwerpbesluit

Van 7 juli tot en met 17 augustus 2023 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. De Nota van Beantwoording (bijlage 11) bevat een samenvatting van de zienswijzen en onze reactie daarop.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het aanleggen van een vrij liggend twee richtingen-fietspad en het opschuiven van het bestaande voetpad in noordelijke richting' aan de Bilderdammerweg in Kudelstaart:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- het uitvoeren van werk of werkzaamheden
- het aanleggen of veranderen van een weg

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de projectlocatie deels gelegen is in het bestemmingsplan 'Kudelstaart 2020' en het bestemmingsplan 'Kudelstaart – Westeinderhage';
3. op grond van het bestemmingsplan 'Kudelstaart 2020' de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Groen', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Wonen' van toepassing zijn, zoals respectievelijk bedoeld in artikel 6, artikel 11, artikel 15, artikel 17 en artikel 21 van de bestemmingsregels;



4. voor een deel van de projectlocatie tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' geldt, zoals bedoeld in artikel 23 van de bestemmingsregels;
5. op grond van het bestemmingsplan 'Kudelstaart – Westeinderhage' de enkelbestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' van toepassing zijn, zoals respectievelijk bedoeld in artikel 3 en artikel 9 van de bestemmingsregels;
6. het project in strijd is met de geldende bestemmingsplannen, omdat de aanleg van een doorgaand fietspad en voetpad niet past binnen de doeleindenomschrijving van meerdere enkelbestemmingen;
7. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
8. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
9. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo;
10. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
11. op grond van artikel 2.27 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5 van het Bor, de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij tegen het voorgenomen project geen bedenkingen heeft;
12. de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, met de beleidsnota 'Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer' d.d. 18 juni 2020, categorieën gevallen heeft aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
13. het project binnen de aangewezen categorieën gevallen valt en een verklaring van geen bedenkingen daarom niet is vereist;
14. het project voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Voor de ruimtelijke overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'OIAVHB Kudelstaart 2020 - Fietspad Bilderdammerweg' (bijlage 03);
15. gelet op het voorgaande de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Het uitvoeren van werk of werkzaamheden

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. de aanvang en de beëindiging van de werkzaamheden dienen ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de projectlocatie deels gelegen is op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2', zoals bedoeld in artikel 23 van het bestemmingsplan 'Kudelstaart 2020'. Binnen die bestemming is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, waaronder het aanleggen van wegen;
3. wij op basis van het archeologisch rapport (bijlage 09) hebben beoordeeld dat de archeologische waarden in voldoende mate worden veiliggesteld. Nader gravend onderzoek achten wij vanwege de beperkte omvang van het plangebied niet nodig. Verder heeft in het verleden reeds bodemverstoring plaatsgevonden vanwege de



- drooglegging van de plas, de aanleg van de weg, de aanwezige woningen met tuinen en aansluitingen op nutsvoorzieningen;
4. een meldingsplicht met betrekking tot archeologische vondsten tijdens werkzaamheden onverminderd van kracht blijft. Hiermee de bescherming van onverwacht aangetroffen archeologische waarden voldoende is gewaarborgd.

Het aanleggen of veranderen van een weg

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. in de huidige situatie de verkeersdruk op een aantal wegen in Kudelstaart, gezien de vormgeving, relatief hoog ligt;
2. gelet op toekomstige woningbouwontwikkelingen in Kudelstaart uitgezocht is of het mogelijk is de verkeersveiligheid te vergroten;
3. naar aanleiding van een verkeersonderzoek gebleken is dat een verkeersveilige situatie voor de kwetsbare verkeersdeelnemers (met name fietsers) kan worden bereikt door het bestaande vrij liggende fietspad langs de Bilderdammerweg-zuid door te trekken langs de Bilderdammerweg-noord richting het Robend;
4. hierdoor een verkeersveilige verbinding voor fietsers mogelijk is tussen de centrumvoorzieningen in Kudelstaart en de sportvelden Calslagen;
5. de aanliggende woonbuurten tevens gebruik kunnen maken van deze veilige verkeersroute;
6. voor de overige overwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing 'OIAVHB Kudelstaart 2020 - Fietspad Bilderdammerweg' (bijlage 03).

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



- Bijlagen
01. Aanvraagformulier
 02. Aanvraagformulier - het uitvoeren van werk of werkzaamheden, ontvangen op 03-08-2022
 03. Ruimtelijke onderbouwing - doc.nr. OIAVHB Kudelstaart 2020 - Fietspad Bilderdammerweg
 04. Situatietekening - tek.nr. 0471433.104-S-2-0001, ontvangen op 01-06-2022
 05. Situatietekening - tek.nr. 0471433.104-S-2-0002, ontvangen op 01-06-2022
 06. Dwarsprofielen - tek.nr. 0471433.104-DP-1-0001, ontvangen op 01-06-2022
 07. Verkeersonderzoek Kudelstaart - doc.nr. ASR065/Rlr/0252.04, ontvangen op 01-06-2022
 08. Quickscan Wet natuurbescherming - doc.nr. 20200685/rap01, ontvangen op 01-06-2022
 09. Archeologisch onderzoek - doc.nr. 5592, ontvangen op 01-06-2022
 10. Verkennend en aanvullend bodem- en afvalonderzoek, ontvangen op 01-06-2022
 11. Nota van Beantwoording

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Voor de behandeling van een beroepschrift is namelijk griffierecht verschuldigd. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.