



## Gemeente Aalsmeer

### Stedelijke Ontwikkeling (SO)

**Uw contact** dhr. A. Rustenhoven

**T** (020) 540 49 11

**E** info@aalsmeer.nl

Dhr. [REDACTED]  
[REDACTED]

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

**Datum** 29 september 2021

**Zaaknummer** Z21-042638

**Documentnummer** Z21-

**Documentdatum** 29 september 2021

**Betreft** Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer [REDACTED],

U heeft een aanvraag ingediend voor de realisatie van een nieuwe woning op kavel aan de Dorpsstraat naast nummer 135 in Aalsmeer. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken worden de aanwezige opstallen (een stenen schuur, een gedeelte van een tweede schuur en een kas) gesloopt. De kavel ligt in het centrum van Aalsmeer op de hoek waar de Dorpsstraat en de Lijnbaan samenkomen.

De gronden van de planlocatie zijn, in het geldende bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016' voorzien van de bestemming 'Wonen'. Voor de planlocatie is echter geen bouwvlak opgenomen, waardoor het initiatief niet past in het geldende bestemmingsplan. Door middel van een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) kan afgeweken worden van het bestemmingsplan en kan de nieuwe woning mogelijk gemaakt worden.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aankmeldnotitie "*Aankmeldnotitie Dorpsstraat 135 Aalsmeer, d.d. 31 augustus 2021, SR210216*", dat deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

#### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

---

**Gemeentehuis** Raadhuisplein 1

1431 EH Aalsmeer

**T** (0297) 38 75 75

www.aalsmeer.nl

IBAN NL28 BNGH 0285 0000 12

---

#### **Route per bus**

Lijn 340, halte Drie Kolommenplein 1

Lijn 198, halte Drie Kolommenplein 1

**Publicatie**

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. De omgevingsvergunning is wel appellabel.

**Nadere informatie**

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line, enclosed within a large, hand-drawn oval.

mr. drs. G.A.A. Koppenaal  
hoofd Stedelijke Ontwikkeling