



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z2023-00002664

Documentnummer D2024-00024915

Datum 4 juli 2024

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning

Op 13 oktober 2023 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z2023-00002664.

Projectomschrijving	het bouwen van een bedrijfsgebouw (A) en het aanleggen van een in- en uitrit
Locatie	Thailandlaan 14 (AMR03 B 9926, 9928, 9931, 9932, 1009, 10307, 10308, 9128, 10255, 10699, 10256), Aalsmeer
Activiteit	het bouwen van een bouwwerk het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a. en c., artikel 2.2, lid 1, onder e. en de artikelen 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wabo hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen op de website van de gemeente



Aalsmeer: https://www.aalsmeer.nl/regelen-aanvragen/product/vergunningen_wonen-en-verbouwen_omgevingsvergunning-bouwen-aanvragen.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt inwerking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U moet de melding doen door een e-mail te sturen naar omgevingstoezicht@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z2023-00002664.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

BENG en het energielabel

Met ingang van 1 januari 2021 heeft alle nieuwbouw (woningen, woongebouwen en utiliteit) voor ingebruikname een energielabel nodig. Als gevolg van de wijziging naar BENG op basis van de NTA8800 is het noodzakelijk dat er al tijdens het bouwproces een dossier wordt opgebouwd met bewijslasten. Let op! Dit dossier moet bijgehouden worden door de eigenaar van het bouwwerk op het moment dat het gebouw na 1 januari 2021 wordt opgeleverd of aangevraagd!

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

Ontwerpbesluit

Van 29 maart 2024 tot en met 10 mei 2024 heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw (A) en het aanleggen van een in- en uitrit op het adres Thailandlaan 14 (AMR03 B 9926, 9928, 9931, 9932, 1009, 10307, 10308, 9128, 10255, 10699, 10256), Aalsmeer:

- het bouwen van een bouwwerk
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
-



2. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl:
 - definitieve geotechnische gegevens, sonderingen en funderingsadvies;
 - definitieve statische berekening, gewichts- en stabiliteitsberekening;
 - definitieve tekening palenplan;
 - wapeningsberekening- en tekeningen fundatie;
 - definitieve berekeningen en tekeningen van staal- en houtconstructie op details- en uitvoeringsniveau;
 - alle overige constructieberekeningen- en tekeningen op details- en uitvoeringsniveau;
3. uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden óf ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl:
 - het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
 - de tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouwfase);
 - het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
 - het inspectiecertificaat van de sprinklerinstallatie, dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema 'Brandbeveiliging: Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen', versie 12.0 (op grond van de regeling Bouwbesluit artikel 1.11 lid 1 en artikel 1.12);
 - rapport geboorde brandput, capaciteitstest;
4. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl, onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
5. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;
6. het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden;
7. de kalenderstaten van de heiwerkzaamheden dienen maximaal 2 werkdagen na gereedkomen van de werkzaamheden te worden ingediend via omgevingstoezicht@aalsmeer.nl;
8. bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
9. tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen;
10. het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;
11. ingevolge artikel 6.18, lid 2 van het Bouwbesluit moet de gebouwaansluiting van een afvoervoorziening als bedoeld in de artikelen 6.16 en 6.17 op het eigen erf of



- terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater zodanig zijn dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft;
12. ingevolge artikel 8.2 van het Bouwbesluit moeten bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
13. de op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen dienen te worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van bouwketen;
 - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - indien een bouwput wordt gemaakt:
 - de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
 - een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, lid 2 en 3, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, lid 4;
 - een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, lid 1.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- voldoende aannemelijk is dat het bouwplan, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, voldoet aan het Bouwbesluit 2012;



4. voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
5. het bouwplan niet voldoet aan het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10', 'Landelijk Gebied Oost' en 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV';
6. de realisatie van het project daarmee slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. van de Wabo. Dit onderdeel wordt verder uitgewerkt bij de overwegingen 'Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende bijlagen;
3. Op het gedeelte van het perceel dat op de "Indieningstekening OIAVDB Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10 – Thailandlaan 14" is aangeduid met "specifieke vorm van bedrijf uitgesloten" zijn de volgende activiteiten niet toegestaan:
 - Laden en lossen;
 - Parkeren door vrachtwagens en personenauto's;
 - Opslag van goederen, anders dan inpandig.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de aanvraag gelegen is binnen de bestemmingsplannen 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10', 'Landelijk Gebied Oost', 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' en 'N201-zone';
3. de projectlocatie gelegen is binnen de bestemming 'Bedrijf-1' en de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10';
4. een deel van de locatie aangeduid is als 'Luchtvaartverkeerzone - LIB IIV', 'Wro-zone – wijzigingsgebied 3', 'Bedrijf tot en met categorie 2' en 'Specifieke bouwaanduiding – afwijkend bebouwingspercentage' in het bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10';
5. de projectlocatie tevens gelegen is binnen de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV', de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' en de bestemming 'Uit te werken Bedrijfsdoeleinden' van het bestemmingsplan 'N201-zone';
6. de herontwikkeling zoals beschreven in paragraaf 2.2 van de ruimtelijke onderbouwing niet volledig bij recht mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10'. Het om de volgende afwijkingen gaat:
 - het mogelijke gebruik als overig bedrijf waardoor het maximum percentage van 30% binnen de bestemming 'Bedrijf -1' wordt overschreden / (artikel 3.1, onder b) .



- het gebruik als bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie 3.1 in de 40 meter diepe zone die binnen de bestemming 'Bedrijf - 1' grenst aan de lintbebouwing Legmeerdijk / (artikel 3.1, onder b);
 - het gebruik als bedrijfsactiviteiten in de bestemming 'Verkeer' / (artikel 8.1);
 - het realiseren van in- en uitritten op minder dan 20 meter onderlinge afstand / (artikel 3.4.6);
 - het bouwen van het hoofdgebouw buiten de bouwvlakken in de bestemming 'Bedrijf – 1' / (artikel 3.2.2, onder a);
 - het bebouwen van één van de twee bouwvlakken met meer dan 70% en het, in beginsel, bebouwen van één van de twee bouwvlakken met minder dan 50% (aangezien de projectlocatie als eerst wordt ontwikkeld en de nu nog bestaande bebouwing van Duif International volledig zal zijn gesloopt) / (artikel 3.2.2, onder f);
 - het bouwen van gebouwen op minder dan 0,3 meter tot de bouwgrenzen die aansluiten op de bestemming / (artikel 3.2.2, onder n);
 - het bouwen van een deel van het hoofdgebouw in de bestemming 'Bedrijf - 1' hoger dan 9 meter / (artikel 3.2.2, onder j);
 - het bouwen van een bouwwerken geen gebouw zijnde in de bestemming 'Bedrijf - 1' hoger dan 2 meter / (artikel 3.2.4, onder b);
 - het bouwen van een deel van het hoofdgebouw in de bestemming 'Verkeer' / (artikel 8.1);
7. de herontwikkeling tevens niet bij recht mogelijk is binnen de bestemmingsplannen 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' en 'Landelijk Gebied Oost'. Het om de volgende afwijkingen gaat:
- het bouwen van een deel van het hoofdgebouw in de bestemming 'Groen' binnen het bestemmingsplan 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV' / (artikel 6.1);
 - het gebruik als toegangsweg voor de ontsluiting van niet-agrarische bedrijfsspercelen binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost' / (artikel 4.1);
8. het bouwplan verder voldoet aan de regels van de bestemmingsplannen 'Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10' en 'N201-zone';
9. de omgevingsvergunning voor het project niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
10. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend middels de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
11. de omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a., sub 3, van Wabo;
12. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
13. op grond van artikel 2.27 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, de omgevingsvergunning in dat geval niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij tegen het voorgenomen project geen bedenkingen heeft;
14. de gemeenteraad, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor, met de beleidsnota 'Nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad' d.d. 18 juni 2020, categorieën gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist;
15. het plan binnen de aangewezen categorieën gevallen valt, als bedoeld in artikel 2, lid 1 van hierboven genoemde beleidsnota;
16. het plan binnen het kaderstellend beleid 'structuurvisie Green Park Aalsmeer' past, welke door de raad op 7 juli 2016 is vastgesteld;



17. de aanvraag is aangemerkt als een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening;
18. om deze reden een verplichting bestaat tot een exploitatieplan;
19. geen exploitatieplan is vastgesteld, omdat de kosten voor het project middels een privaatrechtelijke overeenkomst zijn gewaarborgd;
20. het kostenverhaal hiermee voldoende is gewaarborgd;
21. tegen het project geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan. De voorgestelde bouwhoogte komt (overwegend) overeen met de maximale bouwhoogte zoals die in de bestaande planologische situatie als is toegestaan. De schaal van de bebouwing komt verder overeen met de schaal van de overige bebouwing op dit bedrijventerrein. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door grootschalige bebouwing (grote korrel) met een representatieve uitstraling naar de openbare zijden;
22. wij op basis van de opgestelde ruimtelijke onderbouwing hebben geconcludeerd dat tegen het project geen ruimtelijke bezwaren bestaan. Voor de overwegingen wordt verwezen naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing;
23. gelet op het voorgaande beoordeeld is dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;
24. de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Het aanleggen of veranderen van een in- of uitrit

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. alle bijbehorende kosten voor de uitvoering worden door de aanvrager betaald. U kunt hiervoor contact op te nemen met afdeling Projecten en Advies via pena@aalsmeer.nl;
3. de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door of namens de gemeente. U dient hiervoor contact op te nemen met Postbus Project en Advies via pena@aalsmeer.nl ;
4. na betaling worden de werkzaamheden uitgevoerd;
5. de in-/uitrit blijft eigendom van de gemeente.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het plan getoetst is aan artikel 2:12 van de van de 'Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer 2017';
3. de bruikbaarheid van de weg niet in gedrang komt;
4. de veiligheid en het doelmatig gebruik van de weg niet in gedrang komt;
5. geen strijdigheid met het beleid ontstaat;
6. de uitweg noodzakelijk is en niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
7. de groenvoorzieningen van de gemeente voldoende zijn gewaarborgd;
8. de omgevingsvergunning gelet op het bovenstaande verleend kan worden.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. We verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.



Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bijlagen	Omschrijving document	Bestandsnaam
	01. Aanvraagdocument - publiceerbaar	8114549_1697207651360_publiceerbareaanvraag.pdf
	02. Situatietekening - gebouw A - tek.nr. DO-00A, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206410830_DO-00A_SITUATIE_BUILDING_A.pdf
	03. Plattegrond begane grond - gebouw A - tek.nr. DO-10, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206410970_DO-10_Plattegrond_begane_grond.pdf
	04. Plattegrond Mezzanine - gebouw A - tek.nr. DO-12, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202563151_DO-12_Mezzanine.pdf
	05. Dakaanzicht - gebouw A - tek.nr. DO-13, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202563214_DO-13_Dakaanzicht.pdf
	06. Plattegronden kantoor - gebouw A - tek.nr. DO-14, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202563308_DO-14_Plattegronden_kantoor_A.pdf
	07. Gevelaanzichten - gebouw A - tek.nr. DO-20, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202563346_DO-20_Gevels.pdf
	08. Gevelaanzichten kantoor - gebouw A - tek.nr. DO-21, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202563970_DO-21_Gevels_kantoor.pdf
	09. Doorsneden - gebouw A - tek.nr. DO-30, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202564162_DO-30_Doorssneden.pdf
	10. Principedetails - gebouw A - tek.nr. DO-40, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202564248_DO-40_detailset_Aalsmeer_A-B.pdf
	11. Tekening en berekening BVO - gebouw A - tek.nr. DO-90, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202564338_DO-90_BOUWBESLUIT_TEKENING_BVO.pdf
	12. Tekening en berekening GO - gebouw A - tek.nr. DO-91, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202564369_DO-91_BOUWBESLUIT_TEKENING_GO.pdf
	13. Tekening en berekening VG - gebouw A - tek.nr. DO-92, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202564443_DO-92_BOUWBESLUIT_TEKENING_VG.pdf
	14. Tekening en berekening VVO - gebouw A - tek.nr. DO-93, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202564470_DO-93_BOUWBESLUIT_TEKENING_VVO.pdf
	15. Rioleringsberekening, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207231735_230825_Rioleringsberekening_G352004.pdf
	16. Rioolplan openbaar gebied - tek.nr. G352004, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207231601_01_-_Rioolplan_openbaar_gebied_-_Av2.pdf
	17. Rioolplan eigen terrein - tek.nr. G352004, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207231515_01_-_Rioolplan_-_Av2.pdf
	18. Rioolplan totaal - tek.nr. G352004, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207231669_01_-_Rioolplan_totaal_-_Av2.pdf
	19. Uitgangspunten BENG, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207335062_Uitgangspunten_BENG.pdf
	20. BENG berekening - gebouw A, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207334913_Aalsmeer_Thailandlaan_Building_A_2023-10-02_231339.pdf
	21. Energielabel - gebouw A, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207334992_certificaat_Building_A.pdf
	22. Bouwbesluitrapportage - doc.nr. 22.100 A, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206209255_22.100_A_Building_A_Aalsmeer_bouwbesluitrapportage.pdf
	23. Constructietekening - palenplan - gebouw A - tek.nr. 000 01, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207431445_23-0541_000_vergunning_Palenplan.pdf
	24. Constructietekening - palenplan - gebouw A - tek.nr. 001 01, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207431491_23-0541_001_vergunning_mv-180_palenplan.pdf
	25. Constructietekening - funderingsdetails - gebouw A - tek.nr. 300 01, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207431552_23-0541_300_vergunning_Funderingsdetails.pdf
	26. Constructietekening - funderingsoverzicht - gebouw A - tek.nr. 500 02, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207431591_23-0541_500_vergunning_v2_Funderingsoverzicht.pdf
	27. Gewichtsberekening en geotechnisch draagvermogen funderingsconstructie - gebouw A - doc.nr. 23-0541, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207431615_23-0541_v1_Gewichtsberekening_NL_Thailandlaan_gebouw_A_te_Aalsmeer.pdf
	28. Constructietekening - kolommenplan - gebouw A - tek.nr. 23030 G 1, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207469140_23030-G1_-_KOLOMMENPLAN_BUILDING_A27-9-2023.pdf
	29. Constructietekening - overzicht dakconstructie - gebouw A - tek.nr. 23030 G 2, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207469171_23030-G2_-_OVERZICHT_DAK_BUILDING_A27-9-2023.pdf



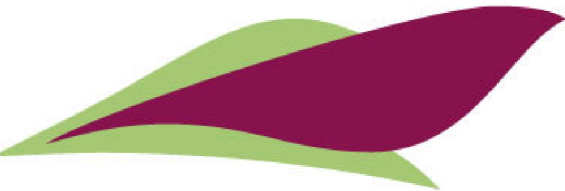
30. Constructietekening - overzicht spanten - gebouw A - tek.nr. 23030 G 3, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207469495_23030-G3_-_OVERZICHT_SPANTEN_BUILDING_A27-9-2023.pdf
31. Constructietekening - overzicht verdieping + gevel as D - gebouw A - tek.nr. 23030 G 4, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207469940_23030-G4_-_OVERZICHT_VERDIEPING_GEVEL_AS_D_BUILDING_A27-9-2023.pdf
32. Constructietekening - overzicht gevel as 1, 2 en 3 - gebouw A - tek.nr. 23030 G 5, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470011_23030-G5_-_OVERZICHT_GEVEL_AS_1_2_EN_3_BUILDING_A27-9-2023.pdf
33. Constructietekening - overzicht gevel as 4, 5 en 6 - gebouw A - tek.nr. 23030 G 6, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470068_23030-G6_-_OVERZICHT_GEVEL_AS_4_5_EN_6_BUILDING_A27-9-2023.pdf
34. Constructietekening - overzicht gevel as 7, 8 en 9 - gebouw A - tek.nr. 23030 G 7, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470126_23030-G7_-_OVERZICHT_GEVEL_AS_7_8_EN_9_BUILDING_A27-9-2023.pdf
35. Constructietekening - overzicht gevel as C - gebouw A - tek.nr. 23030 G 8, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470186_23030-G8_-_OVERZICHT_GEVEL_AS_C_BUILDING_A27-9-2023.pdf
36. Constructietekening - overzicht gevel as Q - gebouw A - tek.nr. 23030 G 9, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470225_23030-G9_-_OVERZICHT_GEVEL_AS_Q_BUILDING_A27-9-2023.pdf
37. Constructietekening - overzicht onderrand spanten - gebouw A - tek.nr. 23030 G 10, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470253_23030-G10_-_OVERZICHT_ONDERRAND_SPANTEN_BUILDING_A27-9-2023.pdf
38. Constructietekening - overzicht dak + verdieping kantoor - gebouw A - tek.nr. 23030 G 11, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470294_23030-G11_-_OVERZICHT_DAK_VERDIEPING_KANTOOR27-9-2023.pdf
39. Constructietekening - gevelconstructie kantoor - gebouw A - tek.nr. 23030 G 12, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470330_23030-G12_-_OVERZICHT_GEVELS_KANTOOR27-9-2023.pdf
40. Constructietekening - overzicht parkeerdek deel 1 - tek.nr. 23030 G 13, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470355_23030-G13_-_OVERZICHT_PARKERDEEK_DEEL_127-9-2023.pdf
41. Constructietekening - overzicht parkeerdek deel 2 - tek.nr. 23030 G 14, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207470420_23030-G14_-_OVERZICHT_PARKERDEEK_DEEL_227-9-2023.pdf
42. Statische berekening - bovenbouw constructie - gebouw A - doc.nr. 23030, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207468225_23030_-_Berekening_deel_1_bovenbouw_Building_A_d.d._25-09-23.pdf
43. Statische berekening - bovenbouw constructie kantoor en parkeerdek - gebouw A - doc.nr. 23030, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207468818_23030_-_Berekening_deel_2_bovenbouw_kantoor_parkeerdek_Build_A_d.d._25-09-23.pdf
44. Geotechnisch onderzoek - doc.nr. GA231148.R01.V1.0, ontvangen op 13-01-2023	8114549_1697207202073_GA231148.R01.V1.0.pdf
45. Brandbeveiligingsconcept - gebouw A - dor.nr. 12099-1/BBC, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207051126_12099-1_BBC_Rapport_DC_Nextlevel_Aalsmeer_2_BV_Building_A_Aalsmeer_rev_A.pdf
46. Rapport brandveiligheid grote brandcompartimenten - gebouw A - doc.nr. 12099-1/BGB, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207051219_12099-1_BGB_Rapport_NEN_6079_DC_Nextlevel_Aalsmeer_2_BV_Building_A_Aalsmeer_rev_A.pdf
47. PVE brandmeld- en ontruimingsinstallatie - doc.nr. 12099-1/PVE/BMI-OAI, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207051327_12099-1_PvE_BMI-OAI_DC_Nextlevel_Aalsmeer_2_BV_Building_A_Aalsmeer_rev_A.pdf
48. Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging Sprinklerbeveiliging - gebouw A - doc.nr. 12099-1/UPD/SPR, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207051354_12099-1_UPD_SPR_DC_Nextlevel_Aalsmeer_2_BV_Building_A_Aalsmeer_rev_A.pdf
49. VTM Rapport - doc.nr. 12099-1/VTM, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207051407_12099-1_VTM_Rapport_DC_Nextlevel_Aalsmeer_2_BV_Building_A_Aalsmeer_rev_A.pdf
50. Akoestisch onderzoek Activiteitenbesluit - gebouw A - doc.nr. R20230129-1 V03, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207400923_R20230129-1_V03_Gebouw_A.pdf
51. Luchtqualiteitsonderzoek - gebouw A - doc.nr. 0486327.100, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206718402_20230922_0486327_conceptrapport_NLmo_gebouw_A_Aalsmeer_lkw.pdf
52. Verkennend bodem-, asbest- en verhardingsonderzoek - doc.nr. 0484604.100, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206677155_0484604.100_rapport_rev01_vbo_japanlaan_en_legmeerdijk_te_aalsmeer.pdf
53. Verkennend (water)bodem- en asbestonderzoek - doc.nr. 2CYN2Y5PPAW4-1907727395-171:1, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207165885_Verkennend_bodemonderzoek_Marginpar_Arcadis_31-08-2023.pdf
54. Stikstofdepositieonderzoek - gebouw A - doc.nr. 0486327.100, ontvangen op 15-12-2023	00. Stikstofdepositieonderzoek - gebouw A - doc.nr. 0486327.100, ontvangen op 15-12-2023.pdf
55. AERIUS-berekening - realisatiefase - gebouw A - doc.nr. RRZ9nXyknMAH, ontvangen op 15-12-2023	00. AERIUS-berekening - realisatiefase - gebouw A - doc.nr. RRZ9nXyknMAH, ontvangen op 15-12-2023.pdf
56. AERIUS-berekening - gebruiksfase - gebouw A - doc.nr. RWWYwcfR YFVT, ontvangen op 15-12-2023	00. AERIUS-berekening - gebruiksfase - gebouw A - doc.nr. RWWYwcfR YFVT, ontvangen op 15-12-2023.pdf
57. Quicksan natuurwaardenonderzoek Japanlaan 18 Aalsmeer, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207378946_5601_QS_Japanlaan_18_Aalsmeer.pdf



58. Melding Activiteitenbesluit - dor.nr. Al26vvn4so9, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206521614_melding_aimsessie_al26vvn4so9.pdf
59. Maatregelen duurzaamheidsplan - gebouw A, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207285978_Groen_en_klimaatrobuust_landschap_gebouw_A.jpg
60. Onderbouwing aantal parkeerplaatsen, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202562852_131023_onderbouwingparkeren_building_A.pdf
61. Veiligheids- en gezondheidsplan - gebouw A, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206209378_22.100_Pal_vg_plan_gebouw_A_131023.pdf
62. Beplantingsplan, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697207285918_230901_Beplantingsplan_versie8.pdf
63. Algemene uitgangspunten bufferings- en/of infiltratie, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697202562901_AA-NL-NLV-23-03-Greenpark_Aalsmeer_schets.pdf
64. Kleur- en materiaalstaat, ontvangen op 13-10-2023	8114549_1697206209412_22100_A_kleur-materiaalstaat_231013.pdf
65. Ruimtelijke onderbouwing - gebouw A, ontvangen op 15-05-2024	240515 RO OIAVHB GPA dg 9 en 10 - Thailandlaan 14.pdf
66. Bijlagen behorende bij de ruimtelijke onderbouwing - gebouw A, ontvangen op 17-05-2024	240515 RO_Bijlagen OIAVHB GPA dg 9 en 10 - Thailandlaan 14.pdf

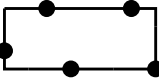
Beroep tegen de inhoud van het besluit

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.



Gemeente Aalsmeer

Verklaringen



Next Level



maximaal milieucategorie 3.1



maximaal milieucategorie 3.2



specifieke vorm van bedrijf uitgesloten:
- laden en lossen
- parkeren door vrachtwagens en personenauto's
- opslag van goederen, anders dan inpandig



0 25 50 75 100 m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Aalsmeer
.	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners Bureau voor planologie en planontwikkeling
.	Voorontwerp		AMSTELPLEIN 1 1096 HA AMSTERDAM
28-02-2024	Ontwerp		h: vanriezenpartners.nl E: info@vanriezenpartners.nl T: 020 - 625 70 25
15-05-2024	Vastgesteld	Schaal	1 : 1000
.	Onherroepelijk	Papierformaat	A2
.	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0358.OIAVHB15xG-VG01

Indieningstekening OIAVDB
Green Park Aalsmeer deelgebieden 9 en 10
- Thailandlaan 14