



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Beantwoording van ingekomen zienswijze op het

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Oosteinderweg 291A

Aalsmeer, d.d. 19 december 2023

Inleiding

Deze nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van de ontvangen zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Oosteinderweg 291A.

Van 27 oktober 2023 tot en met 7 december 2023 heeft het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning Oosteinderweg 291A voor eenieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan is één zienswijze naar voren gebracht.

Hierna wordt de inhoud van de zienswijze (samengevat) weergegeven en voorzien van een antwoord.

Wijze van beantwoording

De ingediende zienswijze is hierna weergegeven. Links staat naast de nummering een (beknopte) opsomming van de punten uit de zienswijze en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het project met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop. De indiener ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlagen.

Nr.	Samenvatting zienswijze	Beantwoording zienswijze	Plan-aanpassing
1.	Zienwijze ingediend per post op 14 november 2023.		
a.	Indiener geeft aan dat het mogelijk maken van het plan middels een uitgebreide afwijkingsprocedure een precedent zal scheppen voor andere gebieden binnen de gemeentegrenzen. Indiener geeft aan hiermee te doelen op het gebied aan de Geniedijk. Dit gebied is bestemd als glastuinbouw concentratiegebied. Indiener stelt dat, zolang er voor dit gebied geen nieuwe omgevingsvisie is opgesteld, het niet gewenst is om precedents te scheppen binnen de gemeentegrenzen. Daarbij wijst de indiener op de bestaande ontwikkelingen binnen dit gebied.	Met het voorliggende besluit wordt specifiek voor het project op de projectlocatie een omgevingsvergunning verleend in afwijking van het bestemmingsplan. Op basis van de aanvraag is namelijk beoordeeld dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. De toets aan die eis staat verder los van de procedure die op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voorgeschreven. Iedere afwijking van het bestemmingsplan waarvoor een omgevingsvergunning wordt verleend, moet op zichzelf bezien voldoen aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Het vergunnen van het project leidt reeds vanwege het voorgaande niet tot ongewenste precedentwerking. Het voorliggende besluit heeft enkel betrekking op de uitbreiding van een opslagfunctie die op de projectlocatie deels al is toegestaan. Er wordt dus geen generieke toestemming o.i.d. verleend voor opslagfuncties. Daar komt nog bij dat de projectlocatie in meerdere opzichten ook verschilt van het gebied aan de Geniedijk. Zo ligt het gebied aan de Geniedijk in een andere kern (Kudelstaart) en is ook een andere bestemmingsregeling van toepassing (Kudelstaart 2020). Bovendien is het gebied aan de Geniedijk gelegen binnen het provinciaal aangewezen glastuinbouw concentratiegebied. Binnen dit werkingsgebied kan een ruimtelijk plan uitsluitend voorzien in nieuwe glastuinbouwbedrijven. Een initiatief ten behoeve van een opslagfunctie in het gebied aan de Geniedijk zou dus in strijd zijn met de provinciale regels. Op basis van het voorgaande concluderen wij dat het voorliggende besluit geen gevolgen heeft voor eventuele ontwikkelingen in het gebied aan de Geniedijk.	N.v.t.
b.	Indiener geeft aan dat de planidentificatiecode in de publicatie van 26 oktober in de 'Nieuwe Meerbode' niet juist is. Deze verwijst naar de Uiterweg.	Hiervan kennisgenomen.	N.v.t.