



Gemeente Aalsmeer

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Zaaknummer Z19-020203

Documentnummer D22-177866

Datum xx juli 2022

Betreft Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning Oosteinderweg 49 in Aalsmeer

Op 2 april 2019 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z19-020203.

Projectomschrijving	het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het aanleggen van een parkeerterrein en plaatsen lichtmasten, geluidsschermbank, toegangshek en het realiseren van een ophaalbrug
Locatie	Oosteinderweg 49 in Aalsmeer
Activiteiten	Bouwen Handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo hebben wij op xx juli 2022 besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Aalsmeer: www.aalsmeer.nl

Ontwerpbesluit

Van 29 oktober 2021 tot en met 9 december 2021 heeft een ontwerp met de gewaarmerkte stukken van deze beschikking ter inzage gelegen en is de gelegenheid geboden om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijze

Er is een zienswijze ingediend door de provincie. Deze zienswijze, die mede moet worden bezien in het licht van het van kracht worden van de structuurvisie voor de Bovenlanden en de ondertekening van een gebiedsconvenant voor de Westeinderscheg, heeft aanleiding

gegeven tot het opstellen van een beplantingsplan. De uitvoering van dat plan wordt als voorwaarde aan de omgevingsvergunning verbonden. Voor de zienswijze, alsmede de beantwoording daarvan, wordt korthedshalve verwezen naar de Nota van Beantwoording zienswijze.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@aalsmeer.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z19-020203. Uiterlijk 2 werkdagen vóór de start moet u de toezichthouder melden dat u begint met de werkzaamheden. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in de Nieuwe Meerbode en op www.officielebekendmakingen.nl.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. het aanleggen van een parkeerterrein en plaatsen lichtmasten, geluidscherm, toegangshek en het realiseren van een ophaalbrug' op het adres Oosteinderweg 49 in Aalsmeer:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels RO

Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
2. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@aalsmeer.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
3. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@aalsmeer.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 4911;
4. het parkeerterrein in gebruik genomen kan worden nadat de geluidschermen geplaatst en gereed zijn.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
 2. voldoende aannemelijk is gemaakt dat, met in achtneming van vorenstaande voorwaarden, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
 3. voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
-

4. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
5. het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', waarin aan de gronden deels de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw' zoals bedoeld in artikel 3 is toegekend en deels (locatie van de brug) de bestemming 'Water' zoals bedoeld in artikel 22;
6. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.

Handelen in strijd met regels RO

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
3. men dient het beplantingsplan rond en op het parkeerterrein uit te voeren conform het beplantingsplan zoals aangegeven in bijlage 12 van de bijlagebundel van de ruimtelijke onderbouwing;
4. de beplanting zoals aangegeven in het beplantingsplan, dient binnen 1 jaar na de datum van inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning te worden aangebracht en vervolgens in stand te worden gehouden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020', omdat volgens artikel 3.1 van het bestemmingsplan de gronden zijn bedoeld voor de uitoefeningen van een tuinbouwbedrijf en tuinbouwgronden met daarbij behorende bedrijfsgebouwen voor de agrarische bedrijfsuitoefening, bouwwerken geen gebouw zijnde en voorzieningen zoals parkeervoorzieningen voor het agrarische gebruik;
3. het gebruik van gronden als parkeervoorziening ten behoeve van de scheepswerf De Vries daar niet onder valt te scharen;
4. Binnen de bestemming 'Water' zijn bruggen toegestaan tot een maximale bouwhoogte van 3 meter. De aangevraagde brug overschrijdt die bouwhoogte;
5. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking of met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Bor;
6. de omgevingsvergunning wel kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo;
7. gelet op de beleidsregels 'Nadere Regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer' (vastgesteld op 18 juni 2020) een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor in dit geval niet is vereist;
8. wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 20: SWNL0249795D7 Ruimtelijke onderbouwing) hebben geconcludeerd dat wordt voldaan aan de eis van een goede ruimtelijke ordening. Voor de overwegingen verwijzen wij verder naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing;

9. door het treffen van maatregelen geen onevenredig nadelige gevolgen te verwachten zijn ten aanzien van milieu- en omgevingsaspecten;
10. de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.

Nadere informatie

Op onze website www.aalsmeer.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen	01 Publiceerbare aanvraag
	01a Aanvraagformulier geluidsschermberekening en inrit
	02 Tekening ophaalbrug
	03 Situatiekening locatie brug
	04 Tekening inrichting terrein
	05 Geluidsschermberekening.pdf
	06 Afschrift_watervergunning.pdf
	07 Notitie_bodemkwaliteit.pdf
	08 Beplantingsplan Aangepaste versie 2.0
	09 Foto geluidsschermberekening
	10 Tekening situatie geluidsschermberekening
	11 Tekening Toegangshek
	12 Tekening Toegangshek principe schets
	13 Tekening geluidsschermberekening
	14 Indeling parkeervakken
	15 Situatiekening parkeerterrein
	16 Quickscan Flora en Fauna
	17 Uitgangspunten Aeries
	18 AERIEUS Berekeningen
	19 Akoestisch onderzoek
	20 SWNL0249795D7 Ruimtelijke onderbouwing
	21 SWNL0249795-D7 Goede Ruimtelijke Onderbouwing - bijlagebundel

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd kan (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) beroep worden ingesteld bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Om te voorkomen dat een besluit in werking treedt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam via het genoemde adres.