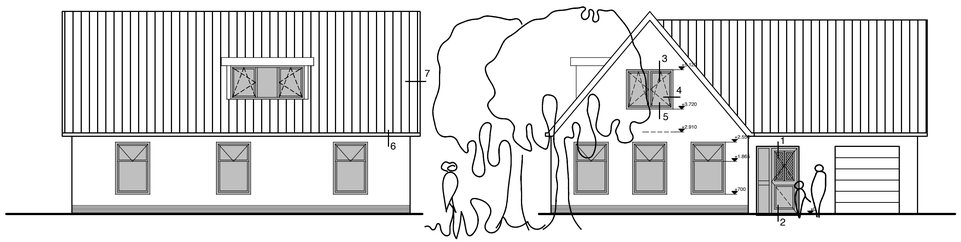
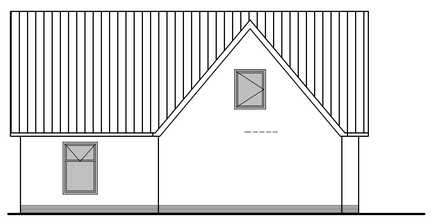
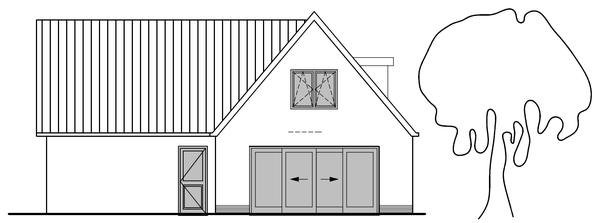


Linker zijgevel

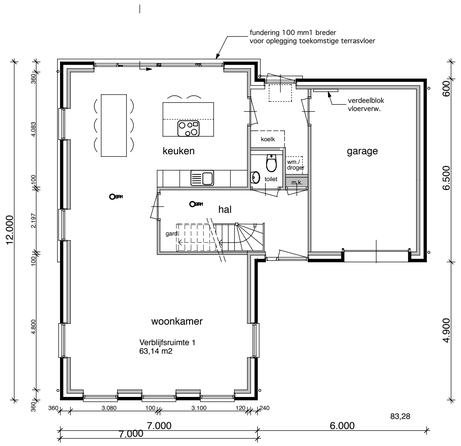
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Beganegrond

Bebouwd oppervlakte 123 m2
Inhoud woonhuis
12,0 x 35,66 + 6 x 31,35 + 10,3 = 626 m3

= rookmelder

gebruiksoppervlakte 83,28m2
verblijfsgebied 63,14 m2

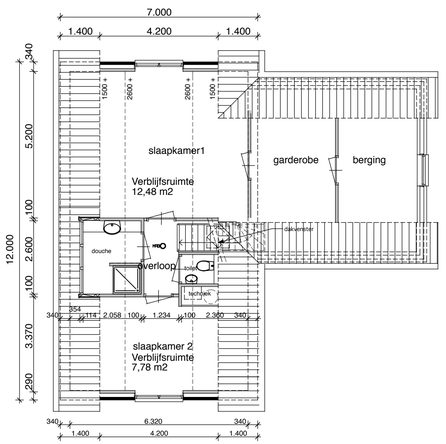
tot. gebruiksoppervlakte 146,18m2
verblijfsgebied 83,40 m2 ≥ 55% van 146,18 (80,40 m2)

Oppervlakte 8,5 x 16,5 = 140,25 m2
Woonfunctie Gebruiksoppervlakte totaal --- m2
Woonfunctie Verblijfsgebied eis ---m2 gehaald --- m2

Binnendeuren dagmaat 850 mm breed, 2300mm hoog
Vrije hoogte tot plafond 2600 mm

Inbraakwerendheid bereikbare delen, weerstandklasse 2, vigns. NEN 5096

Binnenspouwblad Porotherm d=120 mm PL25
binnenwanden; hsb 38 x 89 of ytong

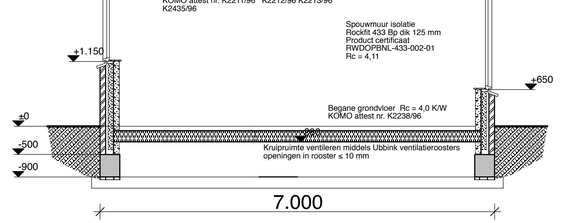


Verdieping

= rookmelder

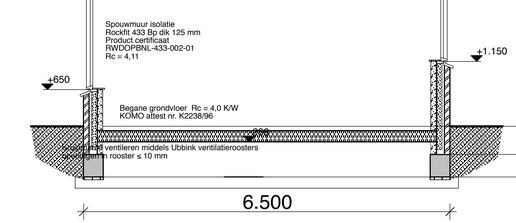
gebruiksoppervlakte 62,90 m2
verblijfsgebied 20,26 m2

Binnenspouwblad hsb wand 38 x 184
overige binnenwanden; hsb 38 x 89
Niet aangegeven lateien: niet vloerdragende prefab betonlateien vlgs leverancier

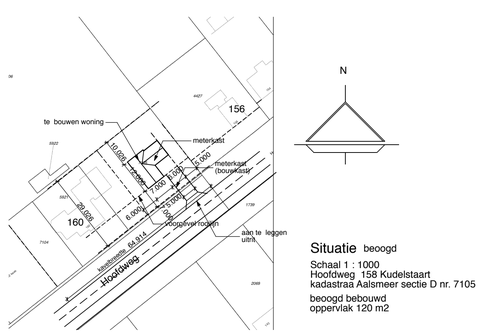


Doorsnede woning

Peil woning = -4,00 NAP
kruin weg -4,17 NAP



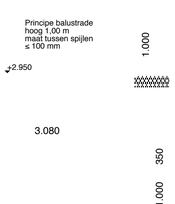
Doorsnede garage



Situatie beoogd

Schaal 1 : 1000
Hoofdweg 158 Kudelstaart
kadastraa Aalsmeer sectie D nr. 7105

beoogd bebouwd
oppervlak 120 m2



detail trap naar 1e verdieping 1 : 50
hoogte 2910 mm
aantrede 220 mm
16 x optrede 182 mm

Technische voorschriften

Onderstaande voorschriften zullen worden meegenomen en toegepast tijdens de bouw van de woning

- sterkte van de bouwconstructie zal voldoen aan de norm NEN 6702
- trap zal voldoen aan de norm NEN 2778
- beperking van ontwikkeling van een brandgevaarlijke situatie zal voldoen aan de norm NEN 6061, 6062, 6063 en 6064
- beperkingen van de ontwikkeling van brand zal voldoen aan de norm NEN 1775
- beperkingen van uitbreiding van brand zal voldoen aan de norm NEN 6068, 6082 en 6090
- vluchten uit de woning zal voldoen aan de norm NEN 6068
- bestrijding van brand zal voldoen aan de norm NEN 1594
- bescherming tegen geluid van buiten zal voldoen aan de norm NEN 5077
- bescherming tegen geluid van installaties zal voldoen aan de norm NEN 5077
- geluidwering tussen ruimten zal voldoen aan de norm NEN 5077
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid zal voldoen aan de norm NEN 5096
- wering van vocht van binnen en van buiten zal voldoen aan de norm NEN 2778
- afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater zal voldoen aan de norm NEN 3215
- luchtverversing van VBG, VBR, toilet- en badruimte en overige ruimten zal voldoen aan de norm NEN 1087
- verbrandingsluchtt en rookafvoer zal voldoen aan de norm NEN 2757
- daglicht en uitzicht zal voldoen aan de norm NEN 2057
- meterruimte zal voldoen aan de norm NEN 2768
- opstelplaats voor kooktoestel, stooktoestel en waasapparatuur zal voldoen aan de norm NEN 2757
- thermische isolatie zal voldoen aan de norm NEN 1068
- beperking van luchtdoorlaatbaarheid zal voldoen aan de norm NEN 2686
- energieprestatie zal voldoen aan de norm NEN 2686

De electrische installatie moet minimaal voldoen aan de gestelde eisen in NEN 1010 (laatste druk e/o corr. bladen)

De gasinstallatie moet minimaal voldoen aan de gestelde eisen in NEN 1078 en 2078 (laatste druk)

De drinkwater installatie moet minimaal voldoen aan de gestelde eisen in NEN 1006 (laatste druk e/o corr. bladen)

Sanitaire ruimten wanden betegelen tot plafond, plafond spuitwerk

Uit oogpunt van gezondheid:
a. de bescherming tegen geluid van installaties en geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfruimten van dezelfde gebruiksfunctie';

zullen zijn overeenkomstig art. 3.9 van het Bouwbesluit

Renvooi woonhuis

Plint	Baksteen	Donker
Gevels	Baksteen	Rood
Kozijnen	Hout	Gebroken wit
Ramen-deuren	Hout	Gebroken wit
Dakgoten	Hout	Gebroken wit
Dakbedekking	O.V.H. dakpan	Glazura donker

Project	Bouw woonhuis aan Hoofdweg 158 te Kudelstaart		Projectnummer 17 08 10
Omschrijving	**Beoogd bouwplan 2017**		Bladnummer 01
Opdrachtgever	fam. Moor Zwanebloemweg 22 1433 WE Kudelstaart		
Schaal	1 : 1000 1 : 100 1 : 50	Datum	23 aug. 2017
Formaat	90 x 75	Gewijzigd	11 okt. 2017 30 okt. 2017
Architekt	Willem S. van Vliet Waverveensepad 8 3645 CM Vinkeveen tel. 0297 - 261147		