



Gemeente Aalsmeer

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 16 februari 2016 aan De heer T. van der Heijden voor het project het oprichten van een recreatiewoning op Uiterweg 417 e

Inhoudsopgave

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	2
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	3

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving via gemeente@aalsmeer.nl;
- Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-540 49 11;

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
 - het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
 - er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, met in achtneming van vorenstaande voorwaarden, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
 - het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
 - het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan;
 - een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- de aanlegsteiger volgens artikel 32, van het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005' is gelegen in de bestemming 'Water, tevens landschappelijk waardevol terrein';
- volgens artikel 32.1 onder f, van de planvoorschriften aangewezen gronden zijn bestemd voor steigers:
 - mits grenzend aan de bestemming "Recreatieve voorzieningen I"
 - mits grenzend aan de bestemming "Recreatieve voorzieningen II", uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "aanlegplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen toegestaan" is aangegeven;
 - ten behoeve van één aanlegplaats bij recreatiekavel, of tuinbouwbedrijf;
 - ten behoeve van één aanlegplaats waar de mede bestemming "woning of recreatiewoning" is aangegeven;
 - ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "aanlegplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen toegestaan" is aangegeven;
 - mits er een vrije vaarbreedte van minimaal 4,5 m gewaarborgd is;
- de steiger wordt gerealiseerd ter plaatse waar de bestemming recreatiewoning is aangegeven;
- de recreatiewoning volgens artikel 25, van het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', is gelegen in de bestemming 'Natuur';
- de op de plankaart voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. natuur en landschap, zijnde het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarde van het gebied; met daaraan ondergeschikt:
 - b. extensieve natuurgerichte recreatie, met daarbij behorende voorzieningen zoals wandelpaden, observatiepunten en informatieborden; met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Ter plaatse waar dit op de kaart als zodanig is aangegeven zijn de gronden mede bestemd voor:
 - c. recreatiewoning.
- volgens artikel 25.3.1 van de planvoorschriften de navolgende bepalingen gelden voor de recreatiewoningen die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid:
 - a. per aanduiding op de plankaart is één recreatiewoning toegestaan;
 - b. bij een recreatiewoning mogen geen vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een recreatiewoning mag, met inbegrip van bijgebouwen, niet meer bedragen dan 30 m²;
 - d. de goothoogte van een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - e. de dakhelling van de recreatiewoningen mag niet minder dan 25° en niet meer dan 50° bedragen.
- de aanvraag ziet op het bouwen van een recreatiewoning met een oppervlakte van 123 m² en een hoogst gemeten goothoogte van 3,9 meter;
- het bouwplan de maximaal toegestane oppervlakte en de maximaal toegestane

- goothoogte overschrijdt;
- de recreatiewoning tevens voor een deel in de bestemming 'Water - verblijfsrecreatie' volgens artikel 5 van het bestemmingsplan 'Woonarken' is gelegen;
- de voor 'Water - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats' een ligplaats ten behoeve van een woonark voor niet-permanente bewoning;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'oever' oever(gebruik);
 - c. water;
 - d. waterberging;
 - e. waterhuishouding;
 - f. kunstwerken;met de daarbij behorende:
 - g. voorzieningen van algemeen nut;
 - h. voorzieningen voor woonarken;
 - i. aanlegplaatsen;
 - j. erf- en terreinafscheidingen.
- de bouw van een recreatiewoning hiermee in strijd is;
- de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan niet toereikend zijn om de recreatiewoning te kunnen realiseren;
- het bouwplan krachtens artikel 4, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet in aanmerking komt voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken;
- wij het bouwplan echter doorgang kunnen laten vinden indien een uitgebreide procedure wordt gevolgd ex artikel 2.12 lid 1 a onder 3 Wabo;
- krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten behoeve van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van deze aanvraag met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 a onder 3;
- op grond van artikel 2.27 Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 lid onder a onder 3 Wabo, de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
- op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist;
- de aanvraag past binnen de aangewezen gevallen waarin een verklaring niet is vereist;
- de gemeenteraad in dit geval geen verklaring eist bij een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo.

Ter inzage legging

Vanaf 20 november 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn beantwoord in de bij dit besluit behorende nota van beantwoording zienswijzen

Inwerkingtreding

De vergunning treed conform artikel 6.1 lid 2 Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treed het besluit niet in werking voordat op het verzoek is besloten.