



Burgemeester en wethouders hebben op 16-1-2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het dempen en realiseren van water. De aanvraag gaat over re-creatie eiland nummer 602/603. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2015/003047.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is. Meer informatie hierover treft u aan in bijgaande brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen".

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

werkzaamheden uitvoeren
handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de procedure van paragraaf 3.3 aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Daarnaast moet beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Waternet

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 24 april 2015 en 24 april 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen treft u aan in de Nota van Beantwoording.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specialistische deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:
Hoogheemraadschap van Rijnland

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Voor de betreffende werkzaamheden moet een aanvraag voor een watervergunning bij Rijnland worden ingediend. Het te dempen gedeelte (173,3 m²) wordt deels gecompenseerd door het graven van 92,3 m² land tot water. Voor het resterende deel van 81 m² wordt gebruik gemaakt van een overcompensatie uit vergunning V56297. Dit is mogelijk wanneer de overcompensatie niet langer dan 3 jaar geleden is gerealiseerd en een verklaring van de vergunninghouder voor het gebruik van de overcompensatie wordt overlegd bij het hoogheemraadschap van Rijnland

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

constructieve berekeningen

De gevraagde bescheiden kunt u digitaal indienen via gemeente@amstelveen.nl.

Ter inzage legging

Tussen 29 mei 2015 en 9 juli 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen treft u aan in de Nota van Beantwoording.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



P. Heidema
Hoofd afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen

mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

- Bijlage**
- 2 gewaarmerkte documenten
 - Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning
 - Brochure "Rechtsmiddelen"
 - Brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen"
 - Formulier start bouwwerkzaamheden
 - Formulier bouwwerkzaamheden gereed
-

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 augustus 2015 [...] voor het project het dempen en aanleggen van water op recreatie eiland 602 / 603 achter de Uiterweg 204

Inhoudsopgave

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden	1
Het gebruiken van gronden of bouwwerken.....	2

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor de betreffende werkzaamheden moet een aanvraag voor een watervergunning bij Rijnland worden ingediend en zijn verkregen alvorens er gestart mag worden met de werkzaamheden.
- De werkzaamheden moeten overeenkomstig bijbehorende gewaarmerkte stukken worden uitgevoerd

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de waterbeheerder schriftelijk advies hebben uitgebracht;
 - de waterbeheerder te kennen heeft gegeven dat er nog een watervergunning benodigd is voor de werkzaamheden;
 - deze watervergunning kan worden verleend indien de overcompensatie niet langer dan 3 jaar geleden is gerealiseerd;
 - er voor het dempen en het graven van water ook een vergunning benodigd voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
 - de vergunning voor deze activiteit onderdeel uit maakt van dit besluit
 - hiervoor een ruimtelijke onderbouwing wordt geschreven;
 - in de ruimtelijke onderbouwing ingegaan wordt op de milieukundige aspecten van het verzoek
 - hieruit blijkt dat er geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de vergunning
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- een gedeelte de locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', en hierin de bestemming 'Jachthaven I' en 'water behorende bij jachthaven' heeft, zoals bedoeld in artikel 13 van het bestemmingsplan;
 - de op de plankaart voor 'Jachthaven I' aangewezen gronden zijn bestemd voor steigers voor pleziervaartuigen, sanitaire voorzieningen, water met de voor de waterhuishouding en het verkeer in en over het water noodzakelijke bouwwerken;
 - de bestemming 'Jachthaven I' ter plaatse tevens is aangemerkt als recreatie kavels;
 - het aangeduide 'water behorende bij jachthaven' niet is aangemerkt als recreatie kavels;
 - er ter plaatse van de bestemming 'Jachthaven I', 'water behorende bij jachthaven' gerealiseerd zal worden
 - en er ter plaatse van de bestemming 'water behorende bij jachthaven', gronden met het doel 'recreatie kavel' gerealiseerd zal worden;
 - de aanvraag ziet op het dempen van water en het graven van water ten behoeve van het recreatiepark op locaties waar deze functies niet zijn voorzien in het bestemmingsplan;
 - het gevraagde in strijd is met het bestemmingsplan "Uiterweg Plasoevers 2005";
 - een gedeelte van de locatie gelegen is in het bestemmingsplan "Uiterweg 1985", en hierin de bestemming recreatieve doeleinden II heeft zoals bedoeld in artikel 16 van het bestemmingsplan;
 - de op de plankaart voor 'Recreatieve doeleinden II' aangewezen gronden zijn bestemd voor individuele verblijfsrecreatie en ligplaatsen voor kajuitboten;
 - ter plaatse van deze bestemming water wordt gerealiseerd;
 - het gevraagde in strijd is met het bestemmingsplan "Uiterweg 1985";
 - omdat de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan niet toereikend zijn om het water te kunnen dempen en het water te kunnen graven en het project niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallen', als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Bor, kan het plan alleen door middel van het nemen van een afwijkingsbesluit, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 a onder 3 Wabo, mogelijk gemaakt worden;
 - de behandeling van de aanvraag plaats vindt op basis van de uitgebreide omgevingsvergunning procedure;
 - krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de
-

omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- ten behoeve van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van deze aanvraag met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 a onder 3 en deze is bijgevoegd;
 - hieruit blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning;
 - op grond van artikel 2.27 Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 lid onder a onder 3 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
 - nu de ontwikkeling in overeenstemming is met de beleidsdoelstellingen van de Nota van Uitgangspunten Structuurvisie Uiterweg, als vastgesteld door de raad van de gemeente op 4 april 2013, kan, gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 oktober 2013 over de procedure voor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen, de beoogde ontwikkeling worden aangemerkt als passend in de lijst van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Bor en is er voor dit besluit geen separate verklaring van geen bedenkingen benodigd van de gemeenteraad;
 - van 29 mei 2015 tot en met 9 juli 2015 een ontwerp van de deze beschikking ter inzage heeft gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
-